

UA.6741.1.2022.KM1

## DECYZJA NR 133 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę złożonego w dniu 21 marca 2022r.

### **zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla

Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Ziębickiej 34-38, 50 – 507 Wrocław  
**obejmujące:**

*rozbiórkę stalowej, kratowej wieży antenowej o wysokości trzonu  $h=25,0m$ , usytuowanej w Strzelinie przy ul. Mickiewicza 18, na terenie działki nr 68/4 AM-11 obręb Strzelin, j. ewid. Strzelin-Miasto.*

projektant: Marek Jędrkowiak – mgr inżynier budownictwa uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – upr. nr DOŚ/0268/PBKb/19; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. - DOŚ/BO/0056/15;

#### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu oraz prowadzenia robót budowlanych:  
Prace rozbiórkowe wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu, pozwoleniem na rozbiórkę oraz obowiązującymi przepisami.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) **Inwestor jest obowiązany** ustanowić kierownika robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 ust. 1 - Prawo budowlane).
  - b) **Kierownik robót jest obowiązany** prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na placu rozbiórki w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki (art.42 ust. 2 pkt 1-3- Prawo budowlane).

#### **wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, **decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa**, jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub roboty zostały przerwane na okres dłuższy niż 3 lata.

### **UZASADNIENIE**


Wniosek inwestora wraz z projektem rozbiórki spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z wymogami art.10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art.28 tejsze ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym przedmiotowej sprawie, organ powiadomił strony o toczącym się postępowaniu. Powiadomione strony nie wniosły uwag i wniosków.

Wobec powyższego, stosownie do art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak na wstępie.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodnie z art.127a k.p.a. stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia tuł. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

**Z up. STAROSTY**  
  
**Barbara Witkowska**  
Naczelnik Wydziału  
Urbanistyki i Architektury  
(pieczęć i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Inwestor: Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu (+ zatwierdzony projekt - 1 egz.)**
2. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
3. BudKor – Czesława Korczyńska
4. a/a UA

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Strzelin  
57 – 100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
57 - 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3a



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest od zaliczony do kategorii: V, IX-XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

**OPŁATA SKARBOWA w wysokości: 83,00 zł na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit. c, w związku z art.5 ust 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.**  
– O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.)