**Załącznik nr 4**

**WZÓR UMOWY**

Zawarta w dniu ………………………. r. w Sieniawie pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sieniawa** w Sieniawie, ul. Kościuszki 11, 37-530 Sieniawa, NIP: 794-000-33-63, REGON: 6500117187, reprezentowanym przez:

**- Janusza Starzaka - Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieniawa,**

zwanym dalej w treści Umowy **„Zamawiającym”**,

a

**…………………………………**

**…………………………………**

**…………………………………**

reprezentowanym przez:

**…………………………………**

zwanego dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”,**

w dalszej części niniejszej Umowy, z osobna zwanymi **„Stroną”,** łącznie zaś **„Stronami”**

Została zawarta Umowa, o treści następującej.

**PREAMBUŁA**

Strony zgodnie oświadczają, że mają świadomość, iż do zawarcia niniejszej Umowy dochodzi w okresie istnienia siły wyższej związanej z ogłoszoną przez WHO w dniu 11 marca 2020 r. pandemią COVID-19, wywołaną przez wirusa SARS-CoV-2. W wyniku powyższego zostało wydane Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491), który trwa od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

Strony uzgadniając warunki wzajemnej współpracy w ramach niniejszej Umowy, dochowały najwyższej staranności, biorąc pod uwagę stan rzeczy istniejący w chwili jego zawarcia, niemniej jednak są świadome, iż faktyczne wykonanie zobowiązań na warunkach obecnie uzgodnionych może okazać się niemożliwe lub utrudnione ze względu na ww. okoliczność siły wyższej i jej dalsze skutki, które na dzień dzisiejszy nie są wiadome Stronom i z przyczyn obiektywnych nie można ich określić.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pn.: **„Modernizacja kotłowni na paliwo stałe w budynku leśniczówki Pawłowa oraz Czerce”,** przeprowadzonym na podstawie Zarządzenie nr 6/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieniawa z dnia 8 września 2021r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o szacunkowej wartości do 130 000 złotych netto w Nadleśnictwie Sieniawa, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegającą na: demontaż istniejących kotłów wraz z pozostałym osprzętem oraz dostarczenie ich do magazynu Nadleśnictwa Sieniawa, ul. Kościuszki 11, 37-530 Sieniawa, dostarczenie nowych kotłów c.o. wraz z niezbędnym osprzętem, ich montaż, uruchomienie instalacji w niżej wymienionych lokalizacjach, przeszkolenie użytkowników z prawidłowej obsługi kotłów, a także wykonanie prac modernizacyjnych kotłowni. Ponadto w budynku leśniczówki Czerce projektuje się przebudowę instalacji wod.-kan. oraz c.o. Pełny zakres/opis prac przewidzianych do realizacji został wyszczególniony w załączniku nr 2a, 2b – Projekt Wykonawczy.
2. Lokalizacje budynków Leśniczówek:

a) - leśniczówka Pawłowa: Pawłowa 35, 37-534 Majdan Sieniawski, działka ewid. 346, obręb: Pawłowa, jednostka ewid. Adamówka,

b) - leśniczówka Czerce: Czerce 10, 37-530 Sieniawa, działka ewid. 818, obręb: Czerce, jednostka ewid. Sieniawa obszar Wiejski.

1. Parametry kotłów na paliwo stałe:

a) spełniające wymagania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotów na paliwo stałe,

b) spełniające wymagania normy PN-EN 303-5:20212 dla kotła 5 klasy,

c) parametry kotłów zostały wyszczególnione w załącznikach nr 2a, 2 b – Projekt Wykonawczy,

d) produkcja kotłów od daty styczeń 2021 r.

4) Wykonawca udzieli gwarancji na kotły c.o. zgodnie z okresem podanym przez producenta jednak nie krótszym niż 36 miesięcy. Wykonawca udzieli gwarancji od Wykonawcy na wykonane roboty budowlano - montażowe wynoszącej minimum 36 miesięcy. Gwarancja zostanie potwierdzona na piśmie przez Wykonawcę po wykonaniu usługi.

**§ 2**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający dokona protokolarnego przekazania placu budowy w dniu podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia **przekazania placu budowy** zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace związane z realizacją zamówienia.
3. Strony ustalają, iż **zakończenie** całego zakresu robót nastąpi w terminie10 tygodni od daty podpisania umowy, tj. do dnia ……………………………….

4. Przez zakończenie robót rozumie się:

1. Wykonanie wszystkich prac wyszczególnionych w Przedmiarze robót,
2. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru.
3. Terminy określone w ust. 3 powyżej zostaną uznane za zachowane jeżeli przed ich upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie pogwarancyjnym, o których zostanie poinformowany pisemnie.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
2. współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
3. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
4. dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę;
5. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej;
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. Wykonawca zrealizuje dostawę będącą przedmiotem umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, przy czym wyprodukowane po dacie styczeń 2021 r.,
5. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie gwarantujące należyte wykonanie robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z  zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
7. Dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych;
8. Zapewnienia Zamawiającemu pełnego dostępu do robót, jak również informowania, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
9. utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:

a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1219 ze zm.),

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 797);

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;

**§ 5**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość umowy lub całość poszczególnego zadania częściowego. Strony postanawiają, że będą dokonywać odbioru zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót) jeżeli takowe będą występowały, odbiór częściowy (w trakcie kolejnych etapów prac, po zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę) a następnie dokonają odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu możliwe do odbioru etapy robót na piśmie.
3. Dokonanie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2 przez Zamawiającego lub upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru częściowego lub odbioru całego zakresu robót.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru robót częściowego lub odbioru końcowego wszystkich robót.
5. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z wymogami § 4 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje się, iż obowiązki określone w § 2 ust. 3 nie zostały wykonane prawidłowo. Oznaczać to będzie, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez wykonawcę.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 ust.3 oraz § 5 ust. 2.
7. Odbiór robót lub odmowa odbioru wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również ewentualne wskazanie wad, usterek i szkód nastąpi protokołem odbioru robót.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: - ………………. zł netto,

- podatek VAT: …………….,

- **…………………. zł brutto**,

w tym:

- zadanie częściowe nr I:

- ………………. zł netto,

- podatek VAT: …………….,

- **…………………. zł brutto**,

- zadanie częściowe nr II:

- ………………. zł netto,

- podatek VAT: …………….,

- **…………………. zł brutto**,

określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

Wynagrodzenie zgodnie z wypełnionym kosztorysem ofertowym, płatne będzie jednorazowo po zakończeniu robót określonych w przedmiarze.

2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawione przez Wykonawcę na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru robót.

3. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.

4. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, wynikające wprost z kosztorysu ofertowego, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym również koszty, transportu, koszty związane z zakupem materiałów i koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, w szczególności koszty konieczne do poniesienia przez okresy ewentualnego zawieszenia lub wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takie jak zabezpieczenie budowy na czas takiego przestoju.

5. Ostateczną wartość Umowy stanowić będzie suma wartości kosztorysowych wszystkich robót, obliczonych na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

6. Określone przez Wykonawcę ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze nie będę zmieniane w trakcie realizacji Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót w trakcie trwania Umowy, którego na dzień ogłoszenia w przetargu nie był w stanie przewidzieć, a które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (roboty zamienne).

8. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen robót budowlano- montażowych.

9. Strony ustalają postanowienia dotyczące rozliczenia robót dodatkowych lub zamiennych.

10. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego.

1. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot Umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania Umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca do wyceny robót dodatkowych tożsamych z robotami stanowiącymi przedmiotu Umowy (wycenionymi w kosztorysie ofertowym), zastosuje identyczne ceny jednostkowe robót jak w złożonym do przetargu kosztorysie ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, co w zamówieniu podstawowym;
2. Za roboty dodatkowe strony ustalają w drodze rokowań wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę
z zastosowaniem cen jednostkowych, określonych w kosztorysie ofertowym (kosztorys stanowiący załącznik do niniejszej Umowy) oraz przedmiarów robót;
3. Podstawą do określania nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych KNNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie i bez zawarcia stosownej Umowy (względnie – aneksu).
5. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia umownego (zwiększenia) w przypadku wprowadzenia robót dodatkowych na podstawie kosztorysu ofertowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen jednostkowych robót i wskaźników wykazanych w ofercie.
6. Do faktur każdorazowo doliczany będzie należny podatek VAT w wysokości obowiązującej
w dacie wystawienia Faktury.
7. Od płatności przeterminowanych Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w ustawowej wysokości.
8. Stronom jest znany fakt konieczności stosowania procedury podzielonej płatności
(split payment) w dokonywanych rozliczeniach od dnia 1 listopada 2019 r. Mając
na względzie powyższe, Wykonawca podaje numer rachunku bankowego do dokonywania przelewów w procedurze podzielonej płatności …………………………………………………………..
9. Zamawiający może, w trakcie realizacji Umowy, jednostronnie zdecydować o ograniczeniu zakresu prac i tym samym dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac niewykonanych. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie uprawnienie Zamawiającego
i zobowiązuje się w fakturze końcowej uwzględnić dokonane przez Zamawiającego obniżenie ceny i ograniczenie zakresu

**§ 7**

**Rozliczenie**

1. Rozliczenie umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego zadania nastąpi fakturą końcową.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego zadania podpisany przez Zamawiającego oraz Przedstawiciela Wykonawcy. Każdy Protokół stanowić będzie załącznik do faktury.
3. Protokół końcowego odbioru robót winien być podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy oraz członków Komisji Odbiorowej którą powoła Zamawiający.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
5. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę robót podwykonawcy, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów.
6. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy ……………………………..

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu gwarancji** za cały wykonany Przedmiot Umowy przez okres 36 miesięcy (zgodnie z zapytaniem ofertowym pkt. 10)
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:
	1. żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
	2. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad
	3. żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt. 2) lit. b.
4. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
	1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usuniecie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
	2. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
	3. zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt. 2) lit. b.
5. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
6. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
10. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie zlecić ją osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
11. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
12. Wykonawca po zakończeniu robót i po dokonaniu ich odbioru wystawi dla Zamawiającego dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają następujący katalog kar umownych:
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności faktycznych:
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownych terminów wskazanych w § 2 ust. 3;
6. za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, z zastrzeżeniem § 8 ust. 7;
7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
10. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
11. Kary umowne nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w § 6 ust. 1 umowy.
12. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
13. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszystkich tytułów określonych w ust. 2 pkt nie może przekroczyć 40% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1.
14. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących zwalczania COVID-19.
15. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką polecona na adres drugiej Strony, przed upływem terminów, o których mowa w pkt. j) powyżej.
16. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Odszkodowanie na zasadach ogólnych będzie przysługiwało Stronom również w tych sytuacjach, które nie zostały wskazane w ust. 2 jako faktyczne podstawy naliczania kar umownych.
17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, a zwłaszcza tych wynikających z obowiązującego stanu epidemii lub z działań władz państwowych związanych ze zwalczaniem epidemii koronawirusa, każda ze Stron może odstąpić od naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1.Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od przekazania placu budowy;
5. Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) kolejno następujących po sobie dni;
6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną budowy lub Umową;
7. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
8. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 6471 KC lub z postanowieniami niniejszej umowy;
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
	1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
	2. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
	3. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) – lit. g) oraz ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.
11. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
	4. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
	5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
13. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:
14. gdy wskutek epidemii wirusa Sars-Cov-2 Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu zamówienia, lub
15. gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.
16. W takim wypadku Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za cześć robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

**§ 11**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy z Zamawiającym uzyska dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000,00 zł.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Ubezpieczenie OC lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy i naliczyć kary umowne zgodnie z § 9 ust. 2.pkt 2 lit. c;

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, co nie oznacza zapisu na sąd polubowny. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Wydruk z CEIDG/KRS dotyczący Wykonawcy

............................................... ...............................................

 **ZAMAWIAJĄCY W Y K O N A W C A**