



GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18

58-379 Czarny Bór

tel.: 74 84 50 139

fax: 74 84 50 006

www.bip.czarny-bor.pl

sekretariat@czarny-bor.pl

zamowienia-publiczne@czarny-bor.pl

WYJAŚNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wyjaśnienia dokumentacji projektowej stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Dotyczy postępowania pn.:

Budowa świetlicy wiejskiej w Borównie

Pytanie (Nr 1): Jaki konkretnie rodzaj cegły ceramicznej należy uwzględnić jako wierzchnią warstwę tarasów zewnętrznych? Proszę o wskazanie producenta lub aktualnego przedziału cenowego, w jakim należy się poruszać. Opis do PZT zawiera wzmiankę „cegła ceramiczna”, tymczasem zwykle cegły ceramiczne posiadają zbyt dużą nasiąkliwość oraz są trudne w utrzymaniu czystości. Z kolei cegły klinkierowe lico o obniżonej nasiąkliwości posiadają na swojej bocznej, a nie wierzchniej ścianie. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego – bardziej „praktycznego” materiału?

Odpowiedź (Nr 1): Zamawiający informuje, że w związku z możliwością zamiany materiału wewnątrz z płytek ciętych z cegły ręcznie formowanej na płytki klinkierowe, należy dopasować materiał wykończenia tarasu zewnętrznego do posadzki wewnątrz budynku. Zamawiający proponuje:

- cegła posadzkowa – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- bruk klinkierowy – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Pytanie (Nr 2): Czy zabudowy meblowe oraz pozostałe wyposażenie ruchome (karnisze, rolety wewnętrzne) stanowi również przedmiot zamówienia? Wprost nie wynika to z zapisów pkt 2.2 OPZ do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Odpowiedź (Nr 2): Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie i dostarczenie zabudów oznaczonych na rysunkach numerami od 1 do 6 (rysunki od 417_PWA_0802 do 0805). Przedmiotem zamówienia jest zamocowanie i dostarczenie karniszy: szyn aluminiowych sufitowych z napędem sznurkowym w kolorze białym. Karnisze mocowane do spodu nadproży w witrynach i oknach wskazanych na rysunkach.

Pytanie (Nr 3): Czy Zamawiający potwierdza chęć zastosowania podokienników zewnętrznych z blachy stalowej malowanej proszkowo o grub. aż 3 mm?? Są to wyroby indywidualne o znacznej cenie.

Odpowiedź (Nr 3): Zamawiający wyjaśnia, że w budynku znajdują się trzy okna z parapetami zewnętrznymi. W przypadku dwóch okien typu O-1 na parterze, Zamawiający potwierdza zastosowanie parapetów z blachy stalowej o grubości 3 mm malowanej proszkowo farbą mikrostrukturalną. Parapety, ze względu na swoją długość oraz lokalizację, będą narażone na użytkowanie, stanowią także widoczny fragment elewacji frontowej. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie parapetu z blachy ocynkowanej i malowanej proszkowo o standardowej grubości 0.7 mm przy oknie O-0.3 na antresoli.

Pytanie (Nr 4): Proszę o podanie szczegółów dot. wykonania wnęki na jednej ze ścian szczytowych (poz. nr 11 na widokach elewacji), tj. sposób zamknięcia jej, czy ma pozostać otwarta, czemu ma służyć, itp.

Odpowiedź (Nr 4): Zamawiający wyjaśnia, że wnęka w ścianie szczytowej ma służyć do ustawienia w niej figurki/rzeźby. Wnękę należy wykonać w warstwie ocieplenia, otynkować tynkiem drobnoziarnistym. Ścianę w odstępie 10 cm wokół wnęki także otynkować tynkiem drobnoziarnistym.

Pytanie (Nr 5): Proszę o potwierdzenie grubości blachy tytan-cynk stanowiącej pokrycie dachu? W dokumentacji projektowej podano gr. 0.8 mm, tymczasem typową grubością u najbardziej znanych i doświadczonych producentów pokrycia tego rodzaju jest blacha o gr. 0.7 mm.

Odpowiedź (Nr 5): Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie grubości blachy tytanowo cynkowej do 0.7 mm.



GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18

58-379 Czarny Bór

tel.: 74 84 50 139

fax: 74 84 50 006

www.bip.czarny-bor.pl

sekretariat@czarny-bor.pl

zamowienia-publiczne@czarny-bor.pl

Pytanie (Nr 6): Proszę o potwierdzenie kolorystyki RAL 7033 (z uwzględnieniem farby mikrostrukturalnej) dla ślusarki aluminiowej. Kolorystyka bardzo nietypowa i znacząco wpływa na cenę produktu.

Odpowiedź (Nr 6): Zamawiający potwierdza RAL 7033 (cement grey) dla ślusarki aluminiowej. Wszystkie kolory wg wzornika RAL są uznawane za standard.

Pytanie (Nr 7): Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian SZ1 jako murowanych na zasadzie muru licowego, lecz z bloczków silikatowych, zamiast z cegły silikatowej o wym. 65x120x250 mm?

Odpowiedź (Nr 7): Zamawiający informuje, że dopuszcza wykonanie wszystkich ścian z bloczków silikatowych na zasadzie muru licowego. Bloczki murowane na gotowo, bez tynkowania od wewnątrz pomieszczeń.

Pytanie (Nr 8): Czy w warstwach posadzkowych należy rzeczywiście zastosować dwukrotnie folię polietylenową grubości 0,8 mm jako izolację przeciwwodną? Folie tej grubości stanowią wstępne pokrycia dachowe, a folie używane na izolację przeciwwilgociową pod posadzkową mają grubość maksymalnie 0,3 mm. Jako typową grub. równą 0,8 mm posiadają pianki polietylenowe, lecz pełnią one funkcję akustyczną w oddzieleniu poszczególnych warstw posadzkowych.

Odpowiedź (Nr 8): Zamawiający wyjaśnia, że w warstwach posadzkowych można zastosować folię polietylenową grubości 0.3 mm.

Pytanie (Nr 9): Czy ślusarka aluminiowa powinna posiadać parametry izolacyjności akustycznej na poziomie 42 dB?

Odpowiedź (Nr 9): Zamawiający wyjaśnia, że ślusarka aluminiowa nie musi posiadać izolacyjności akustycznej.

Pytanie (Nr 10): Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę sklejk, z której ma być wykonana zabudowa meblowa na laminowaną płytę wiórową lub płytę MDF.

Odpowiedź (Nr 10): Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na zmianę sklejk na laminowaną płytę wiórową lub płytę MDF. Korpusy – części niewidoczne mogą być wykonane z płyty meblowej.

Pytanie (Nr 11): W OT Architektury jest informacja, że ściany zewnętrzne mają być wykonane tynkiem silikonowym gruboziarnistym. Tymczasem na przekrojach ścian SZ1, SZ2, SZ3, SZ4 są różne grubości tynków, drobnoziarnisty 0,15 mm, 0,20 mm, gruboziarnisty 2 cm. Nie znane są nam tynki silikonowe o gr. 2 cm. Prosimy o jednoznaczne określenie grubości uziarnienia tynku silikonowego.

Odpowiedź (Nr 11): Zamawiający wyjaśnia, że w projekcie zastosowano dwa rodzaje tynków zewnętrznych:

- tynk drobnoziarnisty silikonowy zastosowany do wysokości 2.20 m – uziarnienie mniejsze niż 1.5 mm – grubość maksymalna 1.5 mm;
- tynk gruboziarnisty silikonowy zastosowany powyżej wysokości 2.20 m – uziarnienie 6 mm lub większe + grubość 6 mm lub więcej (w zależności od ziarna wiodącego) strukturyzowany wałkiem.

Pytanie (Nr 12): Czy wszystkie drzwi wewnętrzne mają mieć światło przejścia 215 cm jak na zestawieniu stolarki wewnętrznej, czy mogą mieć 200 cm?

Odpowiedź (Nr 12): Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie wysokości drzwi należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie (Nr 13): We wszystkich drzwiach stolarki wewnętrznej podana jest ich izolacyjność akustyczna 35dB. Większość drzwi jednak ma szczeliny wentylacyjne, co wyklucza uzyskanie tego parametru. Prosimy o wyjaśnienie tego problemu.

Odpowiedź (Nr 13): Zamawiający wyjaśnia, że stolarka wewnętrzna nie musi posiadać parametru izolacyjności akustycznej.



GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18

58-379 Czarny Bór

tel.: 74 84 50 139

fax: 74 84 50 006

www.bip.czarny-bor.pl

sekretariat@czarny-bor.pl

zamowienia-publiczne@czarny-bor.pl

Pytanie (Nr 14): Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie w drzwiach okleiny HPL standardowej gr. 0,7 mm zamiast 0,9 mm?

Odpowiedź (Nr 14): Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza zastosowanie okleiny HPL grubości 0.7 mm.

Pytanie (Nr 15): Prosimy o podanie wymiarów zaprojektowanych wycieraczek systemowych.

Odpowiedź (Nr 15): Zamawiający informuje, że wymiar wycieraczek znajduje się w dokumentacji projektowej (rys. 417 PWA_0604).

Pytanie (Nr 16): Czy meble w całości mają być wykonane ze sklejki? Jeśli tak to prosimy o podanie informacji:

- Czy sklejka powinna być ognioodporna?
- Czy lakiery powinny być o podwyższonej odporności na ogień?
- Czy tylnie ścianki mebli też mają być wykonane ze sklejki?
- Z jakiej grubości sklejki mają być wykonane meble?

Odpowiedź (Nr 16): Zamawiający wyjaśnia, że widoczne elementy zabudów meblowych powinny zostać wykonane ze sklejki liściastej o grubości 18 mm. Sklejka bez odporności ogniowej, lakiery bez podwyższonej odporności na ogień. Elementy niewidoczne, np. korpusy zabudów mogą być wykonane z płyty meblowej.

Pytanie (Nr 17): Na czym ma polegać wykonanie ogrodu deszczowego ujętego na rys.419/PW/2/00/01/A? Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac jakie Wykonawca musi wykonać na obszarze tego ogrodu.

Odpowiedź (Nr 17): Zamawiający wyjaśnia, że zadanie podlega na założeniu ogrodu deszczowego zgodnie z projektem.

Projekt zieleni: PWZ_0001_PROJEKT ZIELENI wraz z opisem

PWA_0002_PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

Pytanie (Nr 18): W opisie technicznym projektu zieleni w punkcie 11 zamieszczono informację na temat wymogów dotyczących pielęgnacji zieleni, trawników i łąk kwietnych. Prace te określono jako pielęgnację gwarancyjną. Jest to błędne określenie, gdyż opisane tam prace takie jak koszenie, nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie, cięcie roślin, uzupełnianie kory itp. nie są usługą gwarancyjną. Czy w ofercie należy ująć koszt pielęgnacji zieleni przez okres trwania gwarancji? W jaki sposób Zamawiający przewiduje rozliczanie serwisu pielęgnacji zieleni po protokolarnym zakończeniu prac?

Odpowiedź (Nr 18): Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie należy ująć koszt pielęgnacji zieleni przez okres trwania gwarancji. Prace pielęgnacyjne należy wykonywać zgodnie z opisem zamieszczonym w punkcie 11 Opisu technicznego projektu zieleni. Po protokolarnym zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z zapisami Projektu Umowy, organizowane będą coroczne przeglądy gwarancyjne.

Pytanie (Nr 19): Płytki podłogowe ceramiczne cięte z cegły ręcznie formowanej- materiał generujący koszt, który można zastąpić nie tracąc na jakości i aspekcie wizualnym.

Odpowiedź (Nr 19): Zamawiający wyjaśnia, że wyraża zgodę na zmianę płytki podłogowej ceramicznej ciętej z cegły ręcznie formowanej na:

– płytkę klinkierową wypalaną w tradycyjnym piecu hoffmanowskim – zgodnie z załącznikiem graficznym;

lub

– płytkę podłogową produkowaną maszynowo z czystej gliny, bez żadnych dodatków. Wypalaną węglem w piecu kręgowym – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Pytanie (Nr 20): Grill zewnętrzny – do jego wykonania potrzebna jest znaczna ilość cegieł

– czy nie rozsądniej będzie zmniejszyć wymiary/ projekt grilla?

Odpowiedź (Nr 20): Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę w projekcie grilla zewnętrznego.



GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18

58-379 Czarny Bór

tel.: 74 84 50 139

fax: 74 84 50 006

www.bip.czarny-bor.pl

sekretariat@czarny-bor.pl

zamowienia-publiczne@czarny-bor.pl

Pytanie (Nr 21): Proszę o zamianę blachy tytanowo cynkowej na blachę powlekana. Blacha powlekana ma gwarancję na perforację od 25 lat nawet do 60.

Odpowiedź (Nr 21): Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę pokrycia dachu.

Pytanie (Nr 22): Proszę o zamianę obrzeży stalowych ocynkowanych na obrzeża betonowe.

Odpowiedź (Nr 22): Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zaprojektowanych obrzeży stalowych na obrzeża betonowe. Zamawiający dopuszcza zmianę projektowanego kątownika stalowego na płaskownik 200x6mm. Obrzeża ustawione są na ciągłej ławie z betonu C20/25 o przekroju 20x20cm. Obrzeża mocowane są do ław co 150cm kątownikiem stalowym ocynkowanym 180x80x6 o długości 120mm. Każdy kątownik montowany jest do ławy trzema kotwami wklejanymi M8, a obrzeże łączone z kątownikiem czterema śrubami M8. Wszystkie odcinki obrzeża stalowego należy łączyć ze sobą w miejscach kotwienia do ławy betonowej w celu zachowania ciągłej linii.

Pytanie (Nr 23): Proszę o przeanalizowanie zestawienia okien dachowych. Okna 3 szybowe drewniane obrotowe elektryczne systemowe nie występują z klamkami. Przenikalność cieplna szyby i przenikalność cieplna okna wyklucza się. Proszę również o potwierdzenie izolacyjności akustycznej 42 db.

Odpowiedź (Nr 23): Zamawiający wyjaśnia, że należy wycenić okna bez klamki. Przenikalność cieplna okna połączowego powinna być zgodna z obowiązującymi w 2022 roku Warunkami Technicznymi. Współczynnik Uw powinien wynosić maksymalnie 1,1 W/(m²·K). Okna dachowe nie muszą posiadać izolacyjności akustycznej.

Pytanie (Nr 24): Proszę o wyrażenie zgody na zmianę wymiarów wiązarów- np. zamiast 60x150 jest 60x145, zamiast 60x100 jest 60x95. Lub np. krokwie zamiast 60x200 jest 60x220. Czy zamiast łączników AG922 można użyć zwykłych kątowników?

Odpowiedź (Nr 24): Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę przekrojów jak wyżej. Zamawiający wyjaśnia, że skrajne łączniki podtrzymujące okap (oś A, C) powinny być wzmocnione ze względu na duże siły wyrywające. Pozostałe należy sprawdzić dla zaproponowanego typu i producenta.

Pytanie (Nr 25): Proszę o wyrażenie zgody na zmianę przekrojów w konstrukcji wiązarów. Z 60 tak jak jest w projekcie na 45.

Odpowiedź (Nr 25): Zamawiający wyjaśnia, że wyraża zgodę na zmianę jak wyżej pod warunkiem, że zostaną spełnione wymagania wytrzymałościowe i dopuszczalne ugięcie L/500 oraz nie będzie przeciwwskazań architektonicznych to można zmniejszyć wysokość. W tym przypadku producent wykonuje własne obliczenia i daje gwarancje na wiązary.

Pytanie (Nr 26): Zwracam się z prośbą o wyodrębnienie do osobnego postępowania całego zakresu związanego z założeniem i trzyletnią pielęgnacją zieleni.

Odpowiedź (Nr 26): Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę jak wyżej.

Pytanie (Nr 27): Proszę o udostępnienie przedmiaru na instalacje niskoprądowe.

Odpowiedź (Nr 27): Zamawiający udostępnił przedmiar robót na stronie prowadzonego postępowania. Zamawiający, jednocześnie wyjaśnia, że w niniejszym postępowaniu wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, a przedmiar robót, stanowiący podstawę sporządzania kosztorysu, jest opracowaniem pomocniczym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych. Należy zapoznać się z dokumentacją projektową i na tej podstawie wycenić zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie (Nr 28): Jakiego należy zastosować rodzaje uchwytów? - (jeśli bez uchwytu, to do lodówki i zmywarki musi być albo system elektryczny, w innym wypadku musi być uchwyt).

Odpowiedź (Nr 28): Zamawiający wyjaśnia, że w dokumentacji projektowej wskazano rodzaj uchwytów (rys. 419PWA_08_05).



GMINA CZARNY BÓR

ul. Główna 18

58-379 Czarny Bór

tel.: 74 84 50 139

fax: 74 84 50 006

www.bip.czarny-bor.pl

sekretariat@czarny-bor.pl

zamowienia-publiczne@czarny-bor.pl

Pytanie (Nr 29): Jaką ilość zamków do drzwi wycenić?

Odpowiedź (Nr 29): Zamawiający wyjaśnia, że należy wycenić zamki do wszystkich szafek z zabudowie od nr 1, 2b (szafki wiszące), 4A, 4B oraz 5 i 6, a także do dwóch wysokich szafek kuchennych. Nazewnictwo wg rysunku 419PWA_08_05.

Pytanie (Nr 30): Do wyceny należy przyjmować szuflady? Jeśli tak, to proszę o wskazanie ilości sztuk/ lokalizacji.

Odpowiedź (Nr 30): Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć po 3 szuflady w słupku. W wycenie należy uwzględnić 6 szuflad – po 3 szuflady w dwóch słupkach pod płytą indukcyjną w zabudowie wyspy kuchennej.

Pytanie (Nr 31): Korpusy mebli mają być ze sklejki czy można zastosować płytę laminowaną? (korpusy ze sklejki znacząco podniosą cenę).

Odpowiedź (Nr 31): Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie fronty i widoczne części mebli wykonane są ze sklejki liściastej. Korpusy – części niewidoczne – mogą być wykonane z płyty meblowej.

Pytanie (Nr 32): Jaki rodzaj gniazd na wyspie należy zastosować?

Odpowiedź (Nr 32): Zamawiający wyjaśnia, że gniazda znajdują się na bocznych ściankach wyspy kuchennej. Należy zastosować ten sam typ gniazd jak gniazda ściennie w puszkach do płyt gk.

Pytanie (Nr 33): Zabudowa 1- nie ma możliwości zrobić takich szerokich frontów otwieranych na bok i do tego takich niskich, należałoby każdy podzielić na dwie szt.

Odpowiedź (Nr 33): Zamawiający informuje, że dopuszcza podział na podwójne drzwi.

Pytanie (Nr 34): Prosimy o zamieszczenie projektu wykonania instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź (Nr 34): Zamawiający wyjaśnia, że projekt wykonania instalacji fotowoltaicznej jest w zakresie dostawcy instalacji.

Pytanie (Nr 35): Zgodnie z zapisami STWIOR E.03. 2.1 odnośnie do rodzaju zastosowanych lamp wewnętrznych/zewnętrznych, osprzęt powinien być taki jak w dokumentacji projektowej, a wszelkie zmiany konsultowane w obowiązującym trybie z Inwestorem. W odniesieniu do tego: lampy oznaczone jako L5 (S.1315W), oraz Z1 (E117+X197.04) nie są dostępne na terenie Polski, a internet wskazał jedynie dwie zagraniczne strony, w których dane produkty widnieją, jednak nawet ustalenie ich ceny stwarza problem. Lampa oznaczona jako L6Z - nie ma w ofercie oprawy w kolorze białym, wszystkie produkty tej linii są w kolorze szarym. Prosimy o ustosunkowanie się do tych informacji i ewentualnie wskazanie innych odpowiadających produktów, lub zezwolenie na dobór innych opraw spełniających kryteria techniczne.

Odpowiedź (Nr 35): Zamawiający wyjaśnia, że wskazane w dokumentacji oprawy są produktami referencyjnymi, oprawy proponowane przez Wykonawcę powinny mieć parametry (dotyczy to wyglądu zewnętrznego, materiałów z których są wykonane oraz parametrów technicznych) nie gorsze niż proponowane. Oprawa L6Z może być w kolorze szarym/standardowym.

Pytanie (Nr 36): Na rzutach elewacji parapety zewnętrzne (oznaczenie materiału 4) są opisane jako gięte z blachy gr. 3 mm malowane proszkowo w kolorze elewacji. Tymczasem w specyfikacji ST - 2.3 pkt. 1.5 przewidziano wykonanie ich z blachy aluminiowej gr. 2 mm lakierowanej na kolor RAL 7033. Prosimy i wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź (Nr 36): Zamawiający wyjaśnia, że w budynku znajdują się trzy okna z parapetami zewnętrznymi. W przypadku dwóch okien typu O-1 na parterze, Zamawiający potwierdza zastosowanie parapetów z blachy stalowej o grubości 3 mm malowanej proszkowo farbą mikrostrukturalną. Parapety, ze względu na swoją długość oraz lokalizację, będą narażone na użytkowanie, stanowią także widoczny fragment elewacji frontowej. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie parapetu z blachy ocynkowanej i malowanej proszkowo o standardowej grubości 0.7 mm przy oknie O-0.3 na antresoli.
