



WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Rozbiórka budynków mieszkalnych przy ul. Dobrzańskiego nr 3 i 5 w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wniosek otrzymany w dniu 26.09.2024 r. zamieszcza treść wniosku i udziela odpowiedzi:

Wniosek 1.

Szanowni Państwo zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 5 miesięcy. Pragniemy podkreślić, że samo zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu może trwać 30 dni. Prace zabezpieczająco/budowlane (zależne od warunków pogodowych) mogą potrwać kolejne 30 dni. W budynkach gospodarczy znajdujących się w pobliżu budynku nr 3 oraz 5 znajduje się znacząca ilość odpadów, których usunięcie i zagospodarowanie będzie kluczowe przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że planowany termin realizacji zamówienia pozostawia bez zmian. Jednocześnie wyjaśniamy, że zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy (dalej PPU) termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w trakcie realizacji, jeśli zaistnieją przesłanki w niej wskazane. W § 16 ust 1 PPU zastrzeżona jest zmiana terminu wykonania robót wynikająca z niekorzystnych warunków atmosferycznych a § 16 ust 5 pkt 1 zmiana terminu związana z koniecznością uzyskania niezbędnych zezwoleń (w tym projektu organizacji ruchu). Dodatkowo wprowadzona zostaje zmiana PPU w tym zakresie, celem doprecyzowania przesłanek wystąpienia ewentualnej konieczności zmiany terminu w brzmieniu:

"niewydanie, w terminie 14 dni od daty wystąpienia Wykonawcy, decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (w tym zatwierdzonego projektu organizacji ruchu), mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne - o czas potrzebny do jej/jego wydania"

Ponadto wskazujemy, że w § 7 ust 3 pkt 5 PPU(zobowiązaliśmy się do współpracy/pomocy przy uzyskiwaniu zatwierdzenia projektu organizacji ruchu. Odpady zostaną usunięte przez pracowników Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

W załączeniu przekazujemy zmienione projektowane postanowienia umowy.

Wniosek 2.

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki gospodarcze znajdujące się na terenie „podwórek” budynków 3 i 5 należy wyburzyć.

Odpowiedź:

Wszystkie budynki gospodarcze znajdujące się na terenie „podwórek” budynków 3 i 5 należy wyburzyć.

Wniosek 3.

Za kamienicą pod numerem 3 znajduje się pozostałość po budynku (załączone zdjęcia). Prosimy o potwierdzenie konieczności pozostawienia jednej ze ścian budynku jako mur oporowy dla skarpy, oraz ze względu na bliską obecność drzewa, którego rozmiar wymaga pozwolenia na wycinkę, prosimy o zgodę na wyburzenie tego budynku do poziomu gruntu, aby nie zaburzyć systemu korzeniowego w/w drzewa.

Odpowiedź:

Potwierdzamy konieczność pozostawienia jednej ze ścian budynku jako mur oporowy dla skarpy. Pozostałe elementy przedmiotowego budynku należy rozebrać do poziomu gruntu.

Sposób i termin składania ofert nie ulega zmianie.

**Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach
Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Załączniki:

projektowane postanowienia umowy po zmianie

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania

- NZ, a/a

Sporządził: Przemysław Olszewski, Dział Zamówień Publicznych

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.

Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.

