



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

KPWK.ADM.2710.3.2025

Toruń, 16.04.2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania: *Remont zabezpieczeń przeciwpożarowych (SSP) dla budynku internatu OSiW w Grudziądzu ul. Parkowa 18*, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp – znak KPWK.ADM.2710.3.2025, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP” (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udostępniam treść zapytania wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi w/w postępowania.

Pytanie nr 21:

W odpowiedzi na pytania 1-6 z dnia 27.03.2025 r. Zamawiający załączył do postępowania zaktualizowaną dokumentację wykonawczą. W dokumentacji tej na rys. ET.05 pojawiły się nowe zasilacze sygnalizatorów i zwiększona ilość sygnalizatorów. Powyższe nie znajduje odzwierciedlenia na rzutach kondygnacji. W dalszym ciągu na rzutach jest tylko 1 zasilacz. W dalszym ciągu nie wszędzie spełniony jest wymóg wskazany w pytaniu nr 5 z dnia 27.03.2025 r.. Projektant ograniczył się wyłącznie do lokalizacji wskazanych przez Pytającego i nie przeanalizował całego projektu. Ponadto, pomimo zwiększenia ilości zasilaczy nie zmieniła się liczba modułów kontrolno-sterujących. Wnosimy o ponowne przeanalizowanie dokumentacji i naniesienie stosownych poprawek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Jeden zasilacz pożarowy jest wystarczający do obsługi wszystkich sygnalizatorów. Można zastosować jeden moduł sterujący uruchamiający wszystkie sygnalizatory jednocześnie.

Pytanie nr 22:

W odpowiedzi na pyt. 8 z dnia 27.03.2025 r. wskazano, że przewód HTKSHekw 2x2x0,8 jest przewodem łączącym przyciski oddymiania. Zgodnie z dokumentacją wykonawczą przyciski oddymiania mają być łączone przewodem HTKSHekw 3x2x0,8. Przewód HTKSHekw 2x2x0,8 zgodnie z rys. ET.05 ma służyć do połączenia z centralą Panelu wyniesionego SSP oraz centrali COD. Prosimy o potwierdzenie.



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy.

Pytanie nr 23:

W odpowiedzi na pyt. 11 Zamawiający zamieścił „Ekspertyzę bezpieczeństwa pożarowego...”. Zapisy w niej zawarte są sprzeczne z dokumentacją wykonawczą, na podstawie której ma zostać zrealizowany przedmiot zamówienia. Jeden z zapisów na stronie 3 „Ekspertyzy...” zakłada „obudowanie i wydzielenie pożarowe głównej klatki schodowej drzwiami EI30 na wszystkich kondygnacjach nadziemnych”. Powyższe zostało zrealizowane. Strona 2 W pkt. III WNIOSEK w podpunkcie II wskazana jest konieczność wykonania automatycznego oddymiania korytarzy poprzez okna zlokalizowane w ich szczytach. Wskazano, że urządzeniem oddymiającym ma być okno o powierzchni oddymiania 2,25m². W pkt. 2 na stronie 5 wskazano „wydzielenie każdej kondygnacji jako strefy pożarowej”. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że rozwiązanie przyjęte w dokumentacji wykonawczej pozostaje w sprzeczności z ekspertyzą. Po pierwsze ekspertyza nie nakazuje oddymiania klatki schodowej tylko korytarzy. Po drugie przyjęte w dokumentacji wykonawczej rozwiązanie oddymiania uniemożliwia wydzielenie każdej kondygnacji jako strefy pożarowej, gdyż otwarcie drzwi pożarowych „łączy” wszystkie kondygnacje nadziemne w jedną strefę pożarową. Reasumując, wnosimy o ponowne przeanalizowanie przez Projektanta i Rzeczoznawcę prawidłowości przyjętych rozwiązań. W przypadku pozostawienia przyjętych w dokumentacji wykonawczej rozwiązań jako obowiązujących żądamy zniesienia (wykreślenia) wszelkich zapisów związanych z realizacją zadania zgodnie ze sztuką i z obowiązującymi przepisami, w szczególności §3 pkt. 13. Prosimy o potwierdzenie, że zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją wykonawczą przenosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej na Projektanta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt instalacji oddymiania dotyczy tylko części teletechnicznej/elektrycznej. Zgodnie z projektem, należy doprowadzić zasilanie do drzwi i okien dymowych. Otwarte mają być jedynie drzwi zewnętrzne do obiektu w celu napowietrzenia klatki schodowej. Strefy pożarowe muszą pozostać wydzielone.

Pytanie nr 24:

W odpowiedziach na pytania 14, 15 i 16 wskazano, że projekt obejmuje wyłącznie zakres elektryczny, w związku z powyższym Projektant nie dobiera okien, nie określa sposobu



WOJEWÓDZKI KOMENDANT KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

otwarcia drzwi itp. Jednocześnie w SWZ w rozdziale IV. Zamawiający wskazuje, że „Poszczególne elementy wykonywanych robót są ze sobą nierozzerwalnie związane pod względem technicznym, technologicznym, organizacyjnym, a także kosztowym w rozumieniu zasady uzyskania najlepszych efektów z poniesionych nakładów, a niedokonanie tego podziału nie ogranicza uczciwej konkurencji.” Dokumentacja wykonawcza systemu oddymiania winna być opracowaniem kompleksowym uwzględniającym zarówno branżę elektryczną jak i budowlaną. Odpowiedzi Zamawiającego na powyższe pytania w żaden sposób nie wyjaśniają sposobu realizacji robót wskazanych w pytaniach. Wykonawcy nie interesuje, kto odpowiada za jaki zakres projektu (za jaką branżę). Wiedza ta nie jest Wykonawcy do niczego potrzebna. W związku z powyższym wnosimy o udzielenie odpowiedzi na zadane pytania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakresem projektu zleconego przez Inwestora jest jedynie część elektryczna/teletechniczna systemu oddymiania. Projektant instalacji elektrycznych nie dobiera okien/drzwi pożarowych oraz nie decyduje w jaki sposób ma być oddymiany korytarz. Doprowadza jedynie zasilanie do drzwi/okien dymowych.

Pytanie nr 25:

W odpowiedzi na pyt. 14 Zamawiający udostępnił poprawioną część opisową dokumentacji wykonawczej. Załączony opis nie wyczerpuje prośby Pytającego, gdyż poprawiona dokumentacja ponownie zawiera błędy. Projektant poprawił jedynie zapis w pkt. 2.7 zdanie pierwsze zmieniając „klapa” na „okno” i wskazując okno na kondygnacji +1 oraz +2. W dalszym ciągu zapis ten pozostaje w sprzeczności z zapisami w pkt. 2.8 oraz rys. ET.06. Wnosimy o ponowne rzetelne przeanalizowanie dokumentacji i naniesienie stosownych poprawek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Poprawiony opis w załączniku.

Pytanie nr 26:

Zwracamy się z prośbą o aktualizację załącznika nr 2 do SWZ - Przedmiar robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, należy zaktualizować pozycje przedmiaru indywidualnie. Zamawiający nie będzie aktualizował przedmiaru robót.



WOJEWÓDZKI KOMENDANT KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Pytanie nr 27:

W odpowiedzi na pyt. 20 Zamawiający wskazał, że listwy w których obecnie prowadzona jest stara instalacja SSP podlegać będzie demontażowi. Należy zauważyć, że obiekt jest po remoncie, a listwy w czasie jego przeprowadzania zostały pomalowane. Demontaż listew przyczyni się do pogorszenia estetyki co skutkować może koniecznością wykonania przez Zamawiającego ponownego remontu. W związku z powyższym proponujemy, aby listwy instalacyjne nie podlegały demontażowi, gdyż ich pozostawienie nie spowoduje pogorszenia estetyki obiektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Listy nie będą podlegały demontażowi. Odpowiedź została udzielona 11.04.2025 r.

Pytanie nr 28:

Ze względu na znaczną ilość pytań oraz czas niezbędny zarówno dla Zamawiającego jak i Wykonawcy zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Z racji iż pytanie zostało złożone 9.04.2025 r. Zamawiający wydłużył termin składania ofert z 14.04.2025 na 18.04.2025 r.

Pytanie nr 29:

Analizując rozwiązania przedstawione przez projektanta, polegające na zastosowaniu przewodu HDGs 2x1 należy zauważyć, że uniemożliwia ono synchronizację sygnalizatorów akustycznych zainstalowanych w tej samej przestrzeni. Synchronizacja ta, mimo różnic w rozmieszczeniu sygnalizatorów, pozwala na generowanie jednolitego sygnału dźwiękowego, co znacząco wpływa na jego czytelność oraz rozpoznawalność w sytuacji zagrożenia. Brak synchronizacji może skutkować powstawaniem przesunięć czasowych pomiędzy sygnałami, a w konsekwencji – efektem zakłócenia dźwięków, który może być mylący dla użytkowników obiektu i obniżać skuteczność ostrzegania. Zgodnie z zaleceniami producentów systemu sygnalizacji pożarowej oraz dobrą praktyką projektową, do zapewnienia prawidłowej synchronizacji wymagane jest stosowanie przewodu minimum HDG's 3x1,5. Dodatkowy przewód umożliwia przesyłanie sygnału synchronizacji pomiędzy sygnalizatorami, co gwarantuje ich prawidłowe i jednoczesne działanie. Czy w kalkulacji należy przyjąć przewód HDG's 3x1,5?

Odpowiedź Zamawiającego:



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Tak, prosimy uwzględnić przewód 3x1,5 w celu synchronizacji.

Dokument podpisany przez

Wojewódzki Komendant
Ochotniczych Hufców Pracy
Czesława Janina Augustinowicz