

Część II SWZ - Przedmiot zamówienia

DI-Z.26.25.2023

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy Pawilonie 2A w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze

Lokalizacja zadania: województwo dolnośląskie, Kamienna Góra (58-400), ul. J. Korczaka, dz. nr 10/7, obręb 0008 Miasta Kamienna Góra.

2. Celem realizacji zamówienia jest przebudowa placu wjazdowego i dróg wewnętrznych w obrębie placu oraz budowa miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. przy ul. Janusza Korczaka 1 w Kamiennej Górze poprzez wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz dostawę i montaż wszystkich urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien przewidzieć i zaprojektować wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania inwestycji: „Przebudowa placu wjazdowego oraz budowa miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze”, niezbędne do osiągnięcia celu.

3. W zakresie zamówienia jest w szczególności:

- 1) budowa jedenastu (11) miejsc postojowych;
- 2) budowa dwóch (2) miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami;
- 3) lokalna przebudowa kanalizacji deszczowej;
- 4) lokalna przebudowa oświetlenia ulicznego;
- 5) uzupełnienie zieleni w otoczeniu inwestycji;
- 6) wykonanie oznakowania ulicznego i pomiarów elektrycznych;
- 7) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 8) zgłoszenie zakończenia robót budowlanych;
- 9) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej i gwarancyjnej.

4. Wspólny Słownik Zamówień:

Główny przedmiot:

45223300 - 9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

Dodatkowe przedmioty:

45316110 - 9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45315300 - 1 Instalowanie zasilania zewnętrznego. Linie energetyczne kablowe

45316100 - 6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45112100 - 6 Roboty w zakresie kopania rowów

45232400 - 6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45315100 - 9 Pomiary

5. Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawarte są w Załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia:

- dokumentacja projektowa (PZT, PAB, PT),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

6. Pozostałe wymagania Zamawiającego opisujące przedmiot zamówienia zawarte są w Części IV SWZ – Projekt umowy:

7. Zamawiający informuje, że działki wg ewidencji gruntów nr: 10/5, 10/6 i 10/7 (część północna), obręb Kamienna Góra-8 wpisane są rejestru zabytków na mocy decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 17.10.2022 r.

Zgodnie z przepisami robotami budowlanymi kierować może osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru i/lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury potwierdzają świadectwa, o których mowa

w art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku uwzględnia również udział w robotach prowadzonych przy zabytku niewpisanym do rejestru, o ile były one prowadzone przed 26.08.2011 roku (art. 37f ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Zamawiający zwraca uwagę na możliwość kontroli ze strony służb Konserwatora Zabytków w zakresie poprawności robót prac oraz odpowiednich kompetencji pracowników Wykonawcy, a także konieczność przeprowadzenia odbiorów konserwatorskich.

8. W związku z faktem, iż realizacja przedmiotowych robót budowlanych będzie związana z pracą na terenie wpisanym do rejestru zabytków, Zamawiający informuje, iż dla realizacji takich prac obowiązują „Ogólne wytyczne dotyczące realizacji prac budowlanych na terenie zabytkowym DCRO Sp. z o.o.”. Wytyczne te stanowią zbiór wymagań i warunków brzegowych realizacji robót budowlanych dotyczących zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcę i stanowią Załącznik nr 8 do Części IV SWZ – Projekt umowy.
9. Ze względu na fakt, że roboty realizowane będą na terenie czynnego obiektu służby zdrowia i nie ma możliwości wstrzymania pracy Szpitala, Zamawiający wymagał będzie przed podpisaniem umowy przygotowania przez Wykonawcę harmonogramu realizacji zamówienia. Dokument ten musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Harmonogram będzie uwzględniał minimalizowanie uciążliwości prowadzenia prac pod kątem funkcjonowania szpitala. Układ harmonogramu musi zawierać minimum informacje związane z okresem wykonywania poszczególnych robót, o ile możliwe w formie wykresu Gantta. W związku z tym, że w budynku prowadzona jest działalność medyczna, po stronie Wykonawcy leżeć będzie taka organizacja prac i zabezpieczenie, aby nie sparaliżować pracy Pawilonów medycznych. Co do zasady możliwa jest praca Wykonawcy przy zadaniu w soboty oraz w godzinach popołudniowych, przy czym zakres prac musi być wcześniej przedstawiony Zamawiającemu i przez niego zaakceptowany. Wszelkie kwestie wynikające z tego punktu, a stanowiące utrudnienie i koszty Wykonawcy winny być skalkulowane w jego ofercie, bez ujmowania (dodawania) odrębnej pozycji.
10. Rozliczenia z Wykonawcą będą miały charakter ryczałtowy, bez możliwości płatności przejściowych.
11. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, ilekroć, w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji, przedmiot zamówienia opisany został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w elementach dokumentacji przetargowej służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w dokumentacji przetargowej (SWZ), których wybór leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały/technologie/urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych tożsamy lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji przetargowej. Wykonawca, który zastosuje materiały/technologie/urządzenia równoważne będzie obowiązany wykazać w Ofercie i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość funkcjonowania Szpitala w sposób ciągły. Wykonawca przez cały okres realizacji robót i w każdym obszarze (rejonie) prowadzonych prac, zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, w szczególności:
 - 1) Zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych,
 - 2) Ustawić oznakowanie drogowe dla miejsca realizacji robót,
 - 3) Odpowiednio zabezpieczać teren robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu,

- 4) Eliminować przyczyny powstawania zbędnego hałasu,
 - 5) Usuwać na bieżąco i na własny koszt materiały zbędne, odpady i śmieci,
 - 6) Utrzymywać na bieżąco porządek na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych,
 - 7) Transportować materiały, urządzenia, narzędzia itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych,
 - 8) Niezwłocznie usuwać (na swój koszt) wszelkie awarie powstałe w związku z wykonywaniem robót, w tym skutki uszkodzeń i zalań.
13. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, swoją ofertą oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami ppoż. i bhp i przepisami prawa.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi.
16. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi:
- 1) na wykonane roboty budowlane i instalacyjne wraz urządzeniami – wynoszącej minimum **36 miesięcy**.
Wzór karty gwarancyjnej stanowi Załącznik nr 5 do Części IV SWZ (Projekt umowy);
Okres rękojmi równy jest odpowiadającemu mu okresowi gwarancji.
17. Wykonawca zobowiązany jest koordynować roboty realizowane przez Podwykonawców. Obowiązki Wykonawcy w zakresie Podwykonawców określone zostały w Projekcie Umowy (Część IV SWZ).
18. Mając na uwadze specyfikę zamówienia, Zamawiający w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w ofercie wszystkich uwarunkowań mających wpływ na sposób realizacji zamówienia i metody organizacyjne informuje, że **wymaga** odbycia wizji lokalnej terenu i obiektu realizacji zamówienia. W celu dokonania wizji Wykonawca winien za pośrednictwem Platformy Zakupowej złożyć pisemny wniosek. Zamawiający wyznaczy termin odbycia wizji w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty założenia wniosku. Wizja lokalna odbywać się będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9:00 do 13:00.
19. Zamawiający informuje, iż:
- 1) Posiada następujące decyzje i opinie, stanowiące Załącznik nr 2 do Opisu przedmiotu zamówienia:
 - a) decyzja Burmistrza Miasta Kamienna Góra nr 3/2022 z 12.04.2022 r. ustalająca warunki zabudowy,
 - b) decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 584/2023 z 11.04.2023 r. udzielająca pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
 - c) opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 09.06.2022 r. dotycząca wzoru klosza lampy.
 - d) decyzja Starosty Kamiennogórskiego nr 107/23 z 30.06.2023 r. zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę.
 - 2) W Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii w Kamiennej Górze obowiązuje Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie Spółki. Standard stanowi Załącznik nr 4 do Projektu umowy.
20. Zamawiający w celu realizacji Przedmiotu zamówienia, udzieli Wykonawcy, z którym zawarł umowę, stosownych pełnomocnictw, jeżeli będą one wymagane.
21. Pozostałe wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy zawiera Część IV SWZ – Projekt umowy.

Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacja projektowa oraz STWiOR
2. Decyzje administracyjne i opinie