

Rachunek bankowy: ING Bank Śląski o/Będzin 02 1050 1227 1000 0023 2264 1180

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:

nr tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY

nr tel. (32) 269 89 60

**BIURO OBSŁUGI
KLIENTA**

nr tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

nr tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA

nr tel. (32) 269 89 76

**DZIAŁ ORGANIZACJI,
KADR I PŁAC**

nr tel. (32) 269 89 53

**DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI I UTRZYMANIA
RUCHU**

nr tel. (32) 295 72 04

nr tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR

NR ALARMOWY 994

nr tel. (32) 295 72 09

nr tel. (32) 295 72 10

fax (32) 295 72 07

**ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:**

Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ

ZAKŁADOWY:

53 754 100,00 zł

ER.261.3.2024. J.P.

Czeladź dnia 18.04.2024 r.

Wyjaśnienie 1
do zapytania ofertowego

Dotyczy postępowania na :

**„Usługi ochrony mienia Zamawiającego poprzez monitorowanie sygnałów alarmowych posiadanego przez Zamawiającego systemu zabezpieczeń elektronicznych, monitorowanie wideo na obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w Czeladzi oraz ochrona fizyczna”
(sygn. postępowania: ER/R/51/2024)**

W związku z wniesionymi zapytaniami, zamawiający udziela poniższych odpowiedzi.

Pytanie 1: „Prosimy o wyznaczenie terminu wizji Obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji wskazanych jako miejsca w których Wykonawca ma dokonać instalacji systemów, czyli Kąpielisko „Strefa wodnego relaksu Park Grabek”, Studnia głębinowa „Grodziecka” oraz Studnia głębinowa „Szpitalna” a także kąpieliska „Strefa wodnego relaksu Park Grabek”. Proponowany termin wizji ze strony Wykonawcy – 19.04.2024, g. 11:00.”

Odpowiedź 1: Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji i akceptuje proponowany termin.

Pytanie 2: „Prosimy o wskazanie, czy Zamawiający oczekuje demontażu zainstalowanych systemów monitorowania wizyjnego po zakończeniu usługi będącej przedmiotem niniejszego postępowania, czy mają pozostać własnością Zamawiającego?”

Odpowiedź 2: Zamawiający oczekuje demontażu zainstalowanych systemów monitorowania wizyjnego będących własnością Wykonawcy po zakończeniu usługi będącej przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 3: „Prosimy o wskazanie czy Zamawiający określa minimalną ilość kamer na każdym z Obiektów na którym ma być wykonana instalacja, czy pozostawia decyzję co do ich ilości w gestii Wykonawcy?”

Odpowiedź 3: Zamawiający nie określa minimalnej ilości kamer, pozostawia decyzję w gestii Wykonawcy.

Pytanie 4: „Prosimy o wskazanie minimalnego wymaganego przez Zamawiającego czasu zapisu obrazu z kamer które Wykonawca ma zainstalować w ramach realizacji usługi..”

Odpowiedź 4: Zamawiający wymaga minimum 14 dniowego zapisu obrazu z kamer (zgodnie z art. 112 kodeksu cywilnego).

Pytanie 5: „Prosimy o jednoznaczne określenie czy zamawiający wymaga stałej obserwacji Obiektu przez pracownika Centrum Monitorowania, czy jedynie weryfikacji obrazu w przypadku spłynięcia sygnału z zainstalowanych na Obiekcie systemów (analityki)?.”

Odpowiedź 5: Zamawiający zgodnie z §2 ust. 3 pkt c umowy wymaga stałego, całodobowego monitorowania systemów zabezpieczeń elektronicznych zainstalowanych na terenie Obiektów oraz monitoringu zainstalowanego na terenie obiektów Kąpielisko „Strefa wodnego relaksu Park Grabek”, Studnia głębinowa „Grodziecka” oraz Studnia głębinowa „Szpitalna”. Zamawiający oczekuje tym samym także stałej, całodobowej obserwacji monitoringu wizyjnego przez Wykonawcę.

ADRES DO KORESPONDENCJI: 41-250 CZELADŹ, UL. KATOWICKA 42

e-mail: sekretariat@wodociagi.czeladz.pl

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:

nr tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY

nr tel. (32) 269 89 60

**BIURO OBSŁUGI
KLIENTA**

nr tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

nr tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA

nr tel. (32) 269 89 76

**DZIAŁ ORGANIZACJI,
KADR I PŁAC**

nr tel. (32) 269 89 53

**DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI I UTRZYMANIA
RUCHU**

nr tel. (32) 295 72 04
nr tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR

NR ALARMOWY 994

nr tel. (32) 295 72 09
nr tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

**ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:**

Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ

ZAKŁADOWY:

53 754 100,00 zł

Pytanie 6: „Zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie specyfikacji systemów obecnie zainstalowanych na terenie Obiektów które mają podlegać monitorowaniu, w tym przede wszystkim:

- Ilości kamer z podziałem na ilość poszczególnych modeli,
- Ilości rejestratorów z podaniem modeli,
- Ilości central systemów alarmowych z podaniem modeli,
- Ilości czujek systemów alarmowych,
- Ilości klawiatur systemów alarmowych z podaniem modeli,
- Ilości pilotów napadowych.

Odpowiedź 6: Zamawiający informuje że nie posiada bardziej szczegółowych specyfikacji technicznych systemów obecnie zainstalowanych na terenie Obiektów, natomiast wskazuje że::

- Na obiekcie „Strefa wodnego relaksu Park Grabek”, zainstalowane jest 11 szt. kamer z tego 3 szt. Kamera IP bullet 2Mpx 2.8mm NVIP-2H-6631 Novus. i 8 szt. Hikvision Kamera Tubowa Ip Acusense Ds-2CD2043G2-I
Na obiekcie Studnia głębinowa „Grodziecka” zainstalowane są 2 szt. kamer Hikvision DS-2CD2T4302-2I 2,8mm
Na obiekcie Studnia głębinowa „Szpitalna” zainstalowane są 2 szt. kamer Hikvision DS- 2CD2T26G2-4I 2,8mm
- Obecnie zamontowana jest 1 szt. rejestratora Hikvision model DS-6716NI-K2 (własność Zamawiającego)
- Obecnie zamontowana jest 1 szt. centrali systemów alarmowych Integra Satel (własność Zamawiającego)
- Zamawiający posiada co najmniej 11 szt. czujek systemów alarmowych zamontowanych na drzwiach wejściowych do obiektów. (własność Zamawiającego)
- U zamawiającego nie stosuje się klawiatur systemów alarmowych
- Zamawiający dysponuje 2 szt. pilotów napadowych

Pytanie 7: „Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby Grupa Interwencyjna spełniała wymogi wskazane w Ustawie o Ochronie Osób i Mienia i nie dopuszcza patroli interwencyjnych, w tym patroli jednoosobowych.

Odpowiedź 7: Zamawiający precyzuje, że przez użyte w zapytaniu ofertowym sformułowanie „grupy interwencyjnej” rozumie minimum dwuosobowy patrol interwencyjny, z którego co najmniej jedna osoba jest wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zamawiający nie wymaga posiadania broni.

Pytanie 8: „Proszę o jednoznaczne potwierdzenie lub zaprzeczenie, że Zamawiający wymaga aby zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę byli zarówno pracownicy realizujący usługi ochrony fizycznej na wskazanym obszarze, jak i pracownicy Grupy Interwencyjnej

Odpowiedź 8: Zamawiający nie stawia dodatkowych wymagań poza określonymi w zapytaniu ofertowym.

Pytanie 9: „Prosimy o jednoznaczne określenie czy Zamawiający wymaga aby całość przepracowanych godzin była zrealizowana w ramach stosunku pracy a także czy Zamawiający dopuszcza wykonywanie zastępstw lub godzin nadliczbowych w ramach umów cywilnoprawnych.”

Odpowiedź 9 Zamawiający nie stawia dodatkowych wymagań poza określonymi w zapytaniu ofertowym.

Pytanie 10: „Prosimy o jednoznaczne określenie czy Zamawiający dopuszcza wykonywanie usługi będącej przedmiotem postępowania przez osoby posiadające orzeczenie o stopniu niepełnosprawności.”

Odpowiedź 10: Zgodnie z §2 ust. 8 umowy „Pracownik ochrony wyznaczony przez Wykonawcę do świadczenia usług ochrony fizycznej na terenie Kąpieliska musi posiadać wymagane prawem uprawnienia do świadczenia tego rodzaju usług, a ponadto posiadać pełną sprawność fizyczną i intelektualną zapewniającą należyte wykonanie przedmiotu umowy. W razie uznania przez Zamawiającego, iż wyznaczony przez Wykonawcę pracownik ochrony nie spełnia powyższych

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:

nr tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY

nr tel. (32) 269 89 60

**BIURO OBSŁUGI
KLIENTA**

nr tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

nr tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA

nr tel. (32) 269 89 76

**DZIAŁ ORGANIZACJI,
KADR I PŁAC**

nr tel. (32) 269 89 53

**DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI I UTRZYMANIA
RUCHU**

nr tel. (32) 295 72 04

nr tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR

NR ALARMOWY 994

nr tel. (32) 295 72 09

nr tel. (32) 295 72 10

fax (32) 295 72 07

**ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:**

Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ

ZAKŁADOWY:

53 754 100,00 zł

warunków, Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć innego pracownika spełniającego powyższe kryteria, który rozpocznie wykonywanie usług od kolejnego dnia w którym usługi będą świadczone” Zamawiający nie stawia dodatkowych wymogów dla osób wykonujących przedmiot usługi w pozostałym zakresie.

Pytanie 11: „Prosimy o potwierdzenie lub zaprzeczenie czy Zamawiający zapewnia dla pracownika ochrony fizycznej pomieszczenie socjalne z dostępem do energii elektrycznej oraz dostęp do toalety?”

Odpowiedź 11: Zamawiający zapewnia dostęp do takich pomieszczeń na obiekcie „Strefa wodnego relaksu Park Grabek”

Pytanie 12: „Prosimy o umieszczenie w zapisach Projektowanych Postanowień Umowy klauzuli waloryzacyjnej w przypadku zmian w wysokości minimalnego wynagrodzenia, wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmian w rozliczaniu składek na PPK lub zmian w opodatkowaniu Umów o pracę i zleceń. Usługa realizowana będzie przez okres 12 miesięcy, zaś poziom waloryzacji wynagrodzeń w roku 2025 nie jest jeszcze znany. Takie rozwiązanie leży w interesie Zamawiającego gdyż zabezpiecza go przed zawyżaniem ceny usługi przez Wykonawców w obawie przed stratą.

Odpowiedź 12: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13: „Wnosimy o zmianę zapisów par. 5 pkt 8 Projektowanych Postanowień Umowy mówiącego o maksymalnej łącznej wysokości kar umownych i o ustalenie jej na poziomie 20%. Kary umowne powinny co do zasady być narzędziem dyscyplinującym Wykonawcę, nie zaś metodą zmniejszenia kosztów wykonania usług zleczanych przez Zamawiającego. Wysokość łącznej kary nie powinna przekroczyć możliwych do osiągnięcia przez Wykonawcę dochodów z tytułu realizowanej usługi.”

Odpowiedź 13: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 14: „Wnosimy o zmianę zapisów par. 5 pkt 8 Projektowanych Postanowień Umowy mówiącego o Zgodnie z uzasadnieniem wskazanym w punkcie powyższym, wnoszę o zmniejszenie wysokości wszystkich ujętych w taryfikatorze kar umownych o połowę”

Odpowiedź 14: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15: „Działając na mocy ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 roku, Art. 2, 3 oraz 4 wnosimy o udostępnienie informacji na temat obecnego wykonawcy usługi nie będącej tajemnicą przedsiębiorstwa wraz z dokumentacją potwierdzającą jej wartość oraz decyzją o wyborze wykonawcy na podstawie której zawarta została Umowa.”

Odpowiedź 15: Odpowiedź na powyższy wniosek zostanie udzielona zgodnie z postanowieniami ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 roku.

Pytanie 16: „W nawiązaniu do treści § 1 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego proszę o potwierdzenie, że wykonawca dokonując montażu wskazanych w nim systemów będzie mieć swobodę w doborze ilościowym i jakościowym sprzętu, jaki będzie tam instalowany na potrzeby realizacji zamówienia, albo proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowej wyceny kosztów systemów, jakich Państwo oczekują (w szczególności schematu instalacji i zestawienia sprzętu ze wskazaniem minimalnych jego parametrów), jak również proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni nieodpłatnie dostęp do infrastruktury niezbędnej do ich funkcjonowania (zasilanie, internet).”

Odpowiedź 16: Zamawiający potwierdza że wykonawca będzie mieć swobodę w doborze ilościowym i jakościowym sprzętu, jaki będzie tam instalowany na potrzeby realizacji zamówienia pod warunkiem zachowania celu prowadzonego postępowania w tym w szczególności należytego wykonania usługi. Zamawiający potwierdza że nieodpłatnie udostępni infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania systemów na obiekcie „Strefa Wodnego Relaksu Park Grabek” tj. zasilanie oraz Internet. Na obiektach „Studnia Głębinowa Grodziecka” i „Studnia Głębinowa Szpitalna” Zamawiający udostępni jedynie zasilanie, Internet leży po stronie Wykonawcy.

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:

nr tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY

nr tel. (32) 269 89 60

**BIURO OBSŁUGI
KLIENTA**

nr tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

nr tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA

nr tel. (32) 269 89 76

**DZIAŁ ORGANIZACJI,
KADR I PŁAC**

nr tel. (32) 269 89 53

**DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI I UTRZYMANIA
RUCHU**

nr tel. (32) 295 72 04
nr tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR

[NR ALARMOWY 994](#)

nr tel. (32) 295 72 09
nr tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

**ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:**

Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ

ZAKŁADOWY:

53 754 100,00 zł

**Z uwagi na wniesione pytania Zamawiający przedłuża termin składania ofert do
dnia 24.04.2024 r. godzina 10.00**

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Artur Smagorowicz