

Znak sprawy: INF.271.1.5.2024.MW

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku przychodni zdrowia w miejscowości Cedynia, dz. nr 33, obręb ewidencyjny Cedynia 0001. Przedmiotowy budynek przychodni pochodzi z przełomu XIX i XX w, ma dwie funkcjonujące kondygnacje nadziemne oraz strych. Kondygnacja pod parterem ma wysokość względem terenu kwalifikującą ją jako piwnice oraz od strony ogrodu jako suterenie. W parterze znajdują się gabinety lekarskie, na piętrze mieszkanie lekarza. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym podłużnym.

Kategorie budynku określono jako XI (budynki służby zdrowia).



Zgodnie z założeniami projektu remont budynku przychodni zdrowia to inwestycja polega na wykonaniu robót budowlanych, polegających na przebudowie, modernizacji, rozbudowie oraz termomodernizacji istniejącego budynku przychodni w Cedyni.

**Przebudowa** niezbędna jest z uwagi na zmianę lokalizacji gabinetów lekarskich i pomieszczeń towarzyszących jak i dodaniu nowych. W ramach przebudowy niezbędne są wyburzenia niektórych ścian nośnych oraz kominów. Niezbędną dostępność dla osób niepełnosprawnych zapewni projektowany dźwig w środku budynku komunikujący poziom terenu, piwnicę, parter oraz piętro. Poddasze dotychczas nieużytkowe zaadaptowane zostanie na mieszkanie pracownika placówki. Pogłębić należy także piwnicę, z uwzględnieniem możliwej

konieczności podbicia części fundamentów. Wszystkie posadzki ponad parterem wykończyć należy wykładziną homogeniczną, w piwnicy i parterze gresem. W pomieszczeniach mokrych lub miejscach zagrożonych zawilgoceniem ściany wykończyć glazurą.

**Rozbudowa** polega na dodaniu dwóch gabinetów lekarskich w parterowej przybudówce połączonej z istniejącą przychodnią szklonym łącznikiem. Rozbudowa o dachu dwuspadowym krytym podobni jak dach blachą miedzianą.

**Modernizacja** polega na dostosowaniu pomieszczeń oraz instalacji do wymagań przepisów techniczno- budowlanych dla działalności leczniczej. Zmianie ulega źródło ciepła z pieca na paliwo stałe na pompę ciepła powietrze- powietrze. Należy wykonać wentylację mechaniczną oraz fotowoltaiczną z magazynem energii elektrycznej. W ramach inwestycji należy wymienić wszystkie instalacje wewnętrzne oraz je rozbudować. W ramach modernizacji instalacji zewnętrznej należy wykonać odcinek instalacji kanalizacji deszczowej oraz zbiornik retencyjny podziemny.

Remont i termomodernizacja polega na szyciu spękań ścian zewnętrznych, wymianie okładzin ścian i podłóg. Na strychu należy zdemontować posadzkę drewnianą.

Termomodernizacja dodatkowo zakłada docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę posadzek z jej dociepleniem w piwnicy, wymianę stolarki, dodać należy także okna połaciowe. W ramach termomodernizacji posadzkę strychu należy przebudować poprzez usunięcie polepy i ślepego pułapu i zastąpienie jej wełną oraz płytą osb i wykładziną homogeniczną.

Dodatkowo przewiduje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami zapewniającymi dystrybucję energii w budynku

Zamówienie obejmuje również zagospodarowanie terenu wokół przychodni.

2. W trakcie przygotowania oferty Wykonawca zobowiązany jest do starannego przeanalizowania dokumentacji projektowej określającej zakres prac. Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót, dokumentacja projektowa pn.:', Remont, przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Przychodni zdrowia w Cedyni'' oraz Specyfikacja Techniczna, stanowiąca załącznik do SWZ oraz wzór umowy na podstawie, której Wykonawcy zobowiązani są do opracowania kosztorysu ofertowego.
3. Zakres robót realizowany będzie w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez Starostę Gryfińskiego, OPZ, SST, dokumentacją projektową oraz przedmiarami robót.