

**Załącznik Nr 7 do SWZ**



**UMOWA Nr ZP.U.272.....2024.AR**

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Gminą Puck**, z siedzibą w Pucku 84-100, ul. 10 Lutego 29, NIP 587-15-88-654, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Puck – Marcina Nikranta,**

działającego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Puck – Magdaleny Wanserskiej,  
..... z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowaną w ..... prowadzonym przez .....  
pod numerem ....., NIP ....., zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....  
łącznie zwanych „Stronami” a każde z nich także „Stroną”,  
w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZP.271.22.2024.AR o udzielenie zamówienia publicznego, o następującej treści:

**§ 1  
Postanowienia ogólne**

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) oferta Wykonawcy (określana dalej jako „oferta”) stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2  
Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie utworzenia i prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, zwanym dalej PSZOK dla mieszkańców gminy Puck oraz zagospodarowania zebranych odpadów w instalacjach komunalnych albo instalacjach odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w okresie **od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy.**
2. Nieodpłatne przyjmowanie w PSZOK następujących frakcji segregowanych odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Puck, którzy złożyli deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub wobec których określono obowiązek wnoszenia takiej opłaty:
  - 1) papier – w każdej ilości,
  - 2) metale – w każdej ilości,
  - 3) tworzywa sztuczne – w każdej ilości,
  - 4) szkło – w każdej ilości,
  - 5) odpady opakowaniowe wielomateriałowe – w każdej ilości,
  - 6) bioodpady – w każdej ilości,
  - 7) przeterminowane leki i chemikalia (farby, rozpuszczalniki, zużyte oleje spożywcze) – w każdej ilości,
  - 8) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek – w każdej ilości,

- 9) zużyte baterie i akumulatory – w każdej ilości,
- 10) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny – w każdej ilości,
- 11) meble i inne odpady wielkogabarytowe – w każdej ilości,
- 12) zużyte opony, wyłącznie z samochodów osobowych – w ilości 4 sztuki/rok/gospodarstwo domowe
- 13) tekstylia i odzież – w każdej ilości,
- 14) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych, wyłącznie te, które powstały w wyniku prowadzenia drobnych prac remontowych niewymagających zezwoleń – w ilości 400 kg/rok/gospodarstwo domowe.

Zamawiający zastrzega, że zmianie ulec może katalog odpadów komunalnych przyjmowanych przez Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, wynikający z ewentualnych nowelizacji przepisów regulujących gospodarkę odpadami komunalnymi w gminach.

3. Wykonawca utworzy Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych z zachowaniem następujących warunków:

- 1) lokalizacja na terenie administracyjnym gminy Puck,
- 2) do nieruchomości, na której utworzony będzie PSZOK, Wykonawca musi posiadać tytuł prawny na dzień złożenia oferty z prawem dysponowania nieruchomością nie krótszym niż do dnia zrealizowania umowy,
- 3) PSZOK musi być usytuowany na terenie przewidzianym pod ten rodzaj działalności,
- 4) powierzchnia nieruchomości oraz jej lokalizacja winna zapewnić łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, z możliwością zaparkowania pojazdu na terenie PSZOK,
- 5) teren PSZOK musi być ogrodzony, oświetlony, utwardzony, wyposażony w urządzenia lub systemy zapewniające zagospodarowanie wód opadowych i ścieków przemysłowych pochodzących z terenu PSZOK, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 roku. poz. 1478 z późn. zm.) oraz monitorowany i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 6) teren PSZOK musi być objęty wizyjnym systemem kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów, zgodnie z art. 25 ust. 6a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. z 2023 roku, poz. 1587 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 roku w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1755),
- 7) wyposażony w wagi: samochodową najazdową i wagę analityczną z dokładnością ważenia do 0,1 kg, obie wagi muszą posiadać ważne świadectwa zgodności i legalizacji Głównego Urzędu Miar,
- 8) wyposażony w odpowiednią ilość i rodzaj oznaczonych pojemników oraz kontenerów przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów komunalnych wymienionych w ustępie 2 opisu przedmiotu zamówienia,
- 9) wyposażony w zamykane pojemniki i kontenery oraz wiaty, chroniące zebrane odpady przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem zwierząt,
- 10) plac manewrowy o powierzchni pozwalającej na swobodny dostęp pojazdów dowożących jak też wywożących odpady,
- 11) pomieszczenie biurowo-socjalne dla pracowników odpowiadające liczbie zatrudnionych osób, wyposażone w bieżącą wodę, sanitariat, ogrzewanie i energię elektryczną,
- 12) zapewniona profesjonalna obsługa PSZOK przez co najmniej jedną odpowiednio przeszkoloną osobę,
- 13) PSZOK czynny w dni robocze w godzinach co najmniej:  
poniedziałek – wtorek - od 10<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>  
środa – od 10<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>  
czwartek – piątek od 10<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>  
sobota – od 10<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

*W związku z tym, że jednym z kryteriów są godziny otwarcia (dostępność dla mieszkańców) PSZOK, powyższe godziny mogą ulec zmianie, zgodnie z ofertą Wykonawcy.*

### § 3

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje usługę objętą przedmiotem zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z § 4 ust. 1 umowy, umowa ulegnie rozwiązaniu jako zrealizowana przed terminem.

## § 4

**Wynagrodzenie i sposób rozliczania**

1. Za wykonanie usługi objętej niniejszą umową Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie, zgodnie z ofertą, w łącznej wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania usług objętych niniejszą umową.
3. Faktyczne miesięczne wynagrodzenie uzależnione jest od rzeczywistej ilości odebranych i zagospodarowanych w danym miesiącu odpadów.
4. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, stanowiące sumę wynagrodzenie ryczałtowego a prowadzenie PSZOK w stałej miesięcznej wysokości ..... zł brutto (słownie: .....) oraz iloczynu faktycznie odebranych odpadów i następujących cen jednostkowych za 1 Mg poszczególnych rodzajów odpadów zgodnie ze złożoną ofertą:
  - 1) opakowania z papieru i tektury (15 01 01) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 2) opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 3) opakowania z metali (15 01 04) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 4) opakowania wielomateriałowe (15 01 05) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 5) opakowania ze szkła (15 01 07) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 6) zużyte opony (16 01 03) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 7) odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (17 01 01) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 8) inne niewymienione odpady (17 01 82) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 9) tekstylia (20 01 11) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 10) lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć (20 01 21\*) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 11) leki inne niż wymienione w 20 01 31 (20 01 32) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 12) baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33 (20 01 34) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 13) zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35 (20 01 36) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 14) inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (strzykawki, igły i inne odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych (20 01 99) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 15) odpady ulegające biodegradacji (bioodpady) (20 02 01) ..... zł brutto  
słownie: .....
  - 16) odpady wielkogabarytowe (20 01 07) ..... zł brutto  
słownie: .....
5. Podstawą ustalenia wynagrodzenia w danym miesiącu jest prawidłowo sporządzony i dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu raport w zakresie zgodnym z § 5 oraz kalkulacją należnego wynagrodzenia, sporządzoną zgodnie z ust. 4.
6. Raport miesięczny stanowi niezbędny element do zatwierdzenia wypłaty wynagrodzenia za wykonanie usługi odbierania i zagospodarowania odpadów za miesiąc, którego raport dotyczy. Nieprzedłożenie Zamawiającemu pełnego raportu wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu przedłożenia pełnego raportu.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie będzie wypłacane z dołu na podstawie faktur wystawianych w okresach miesięcznych.
9. Wykonawca będzie wystawiać faktury na: **Gmina Puck, Urząd Gminy Puck, 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29, NIP: 587-15-88-654.**

10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne w drodze przelewu na rachunek bankowy wskazany w treści faktury, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Sprawozdawczość**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzania i przekazywania Zamawiającemu comiesięcznych raportów w formie elektronicznej edytowalnej i papierowej w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy raport, zawierającego następujący zakres informacji:
  - a. dane osoby przekazującej odpady,
  - b. adres nieruchomości, z której pochodzą odpady,
  - c. data przyjęcia odpadów,
  - d. rodzaj i kod odpadów,
  - e. ilość odpadów;
- 2) przekazywania comiesięcznego raportu dotyczącego rodzaju i ilości przekazanych do recyklingu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów Zamawiającemu w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy raport;
- 3) sporządzania rocznego sprawozdania podmiotu prowadzącego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych wynikającego z przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 399).

## **§ 6**

### **Oświadczenia**

1. W związku z realizacją zadania Wykonawca jest obowiązany do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 54), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 późn. zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 399), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 roku w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów (Dz. U z 2019 roku, poz. 1755 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy, potrzebny do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) posiada zezwolenie na zbieranie odpadów wydane na podstawie przepisów art. 41 ustawy o odpadach,
  - 2) posiada wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, o którym mowa w art. 49 i art. 50 ustawy o odpadach, potwierdzającego posiadanie uprawnień do wykonywania działalności w zakresie transportu odpadów,
  - 3) posiada wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, o którym mowa w art. 49 i art. 50 ustawy o odpadach, w zakresie zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
  - 4) uzyskał wszelkie wymagane prawem decyzje i zezwolenia m.in. wynikające z prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, przepisów przeciwpożarowych, przepisów BHP.
3. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w ust. 2 pkt. 1 – 4 przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności pozwalające na prawidłowe i kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu

czystości i porządku w gminach oraz ich aktów wykonawczych, a także zgodnie z uchwałami Rady Gminy Puck regulującymi system gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Puck.

2. Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) postępowania z odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami określoną w przepisach ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 z późn. zm.), przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 399) oraz obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego,
- 2) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za prawidłowe gospodarowanie zebranymi odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, m.in. transportu odpadów, przekazywania odpadów podmiotom prowadzącym działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- 3) ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utworzeniem i funkcjonowaniem PSZOK, w tym m.in. kosztów administracyjnych, kadrowych, kosztów związanych z obsługą punktu, magazynowaniem i zagospodarowaniem odpadów,
- 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 5) opracowania regulaminu PSZOK i złożenia go Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, celem zatwierdzenia regulaminu,
- 6) zatwierdzonego regulaminu PSZOK Wykonawca zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na stronie internetowej Wykonawcy i w PSZOK-u w dniu podpisania umowy,
- 7) umieszczenia na terenie PSZOK w widocznym miejscu tablicy informacyjnej „PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH dla mieszkańców Gminy Puck”, ze wskazaniem danych operatora PSZOK (pełna nazwa, adres i nr telefonu), dni i godzin pracy, wykazem przyjmowanych odpadów komunalnych oraz regulaminu PSZOK,
- 8) przyjmowania nieodpłatnie w PSZOK wysegregowanych odpadów komunalnych dostarczonych przez mieszkańców gminy Puck, którzy złożyli deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi po uprzednim:
  - okazaniu przez mieszkańca dokumentu potwierdzającego wnoszenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Puck,
  - ustaleniu adresu nieruchomości zamieszkałej, z której pochodzą odpady,
  - zważeniu przyjętych odpadów i odnotowaniu ich w ewidencji,
- 9) wystawienia mieszkańcom oddającymi odpady w PSZOK dokumentu potwierdzającego przyjęcie odpadów z oznaczeniem daty przyjęcia odpadów, rodzaju i ilości tych odpadów,
- 10) prowadzenia w formie elektronicznej edytowalnej i papierowej ewidencji przyjmowanych w PSZOK odpadów, zawierającej co najmniej informację o rodzaju, kodzie, masie lub ilości (dotyczy opon) odebranych odpadów, dacie ich dostarczenia, oznaczeniu nieruchomości, z której pochodzą oraz sposobie ich zagospodarowania,
- 11) rozładunku dostarczonych odpadów przez osoby obsługujące PSZOK,
- 12) przekazywania odpadów do recyklingu, odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom z częstotliwością zapewniającą odpowiednie utrzymanie czystości i porządku na terenie PSZOK,
- 13) utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym kontenerów, pojemników i wiat oraz całego terenu PSZOK.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona osobiście przedmiot umowy, za wyjątkiem usług w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów, w tym na którego/ych zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić (o ile są znani) Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia listę zawierającą nazwy oraz imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy w okresie późniejszym. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie nieprzewidzianym w ofercie wymaga zgody Zamawiającego, a jej udzielenie będzie możliwe wyłącznie w przypadku udokumentowania zaakceptowanymi przez Zamawiającego dowodami spełnienia przez podwykonawcę wymagań

określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (jeśli takie warunki w SWZ przewidziano).

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych podwykonawców, jak za działania własne.
5. Umowa z podwykonawcą, a także umowa między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

## § 9

### Zatrudnienie

1. Na podstawie art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez **pracowników obsługi biura, kierowców do transportu odpadów, pracowników fizycznych do załadunku odpadów** w zakresie realizacji zamówienia, na czas trwania tych czynności. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca lub podwykonawca będzie Wykonywał samodzielnie, Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia;
3. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 1 obowiązku.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 7,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

8. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:
  - 1) 10% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonanie zamówienia i za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy,
  - 2) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu niniejszej umowy z winy Wykonawcy, nie więcej niż 250 000 zł,
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdego podwykonawcę,
  - 4) za każdy dzień przekroczenia terminu złożenia raportu, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2 – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 50 000 zł,
  - 5) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniami umowy - w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek niedokonania zmiany, nie więcej niż 50 000 zł,
  - 6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek, nie więcej niż 50 000 zł,
  - 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności w zakresie podwykonawców, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 50% ww. wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów wymienionych w § 9 ust. 7 umowy dla wszystkich osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) - za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów, przy czym nie częściej niż co 3 dni,
  - 9) w przypadku wykonywania czynności wskazanych w § 9 ust. 1 przez osoby, które nie są zatrudnione na umowę o pracę w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy pojedynczy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu. Maksymalną wysokość zastrzeżonych kar umownych, w przypadku naliczenia ich z więcej niż jednego powodu ujętego w ust. 1, Strony ustalają w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający dokona potrącenia wymagalnych kar umownych z wymagalnym wynagrodzeniem Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:
  - 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
  - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w pkt 1, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 punkty procentowe;
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, wynosi 30% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

3. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia podstaw do dokonania jego waloryzacji odnosić będzie się do wynagrodzenia należnego w okresie od 7 do 12 miesiąca realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. § 3 ust. 2.
4. Strony są uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany wysokości wynagrodzenia pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ulegnie zmianie o minimum 5 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.
5. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
6. W przypadku akceptacji żądania przez drugą Stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia wniosku o przeprowadzenie waloryzacji i po podpisaniu aneksu do umowy.
7. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapis ust. 1 - 5 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.
8. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego Podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ;
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - a) działania siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
    - b) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - c) rezygnacji z realizacji części zamówienia lub rozszerzenia jego zakresu;
  - 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
  - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy, jednak nie mniej niż 5% wartości umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w innych przypadkach, jeżeli zmiana umowy byłaby dopuszczalna na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
10. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany.
11. Zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi Stron umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego), zmiany danych teled adresowych, zmiana osób reprezentujących Strony oraz zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w art. 451 ust. 1 ustawy PZP, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Strony zobowiązane są do wzajemnego zawiadamiania o zaistniałych zmianach ich dotyczących, mających znaczenie dla realizacji umowy. Zawiadomienie winno być dokonane niezwłocznie. Do czasu otrzymania zawiadomienia zmiana nie wywołuje skutku względem drugiej Strony.

## § 12

### Odstąpienie i wypowiedzenie umowy



1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy. W takim przypadku umowę uważa się za rozwiązaną z winy Wykonawcy.
4. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, wyłącznie w przypadku wykonywania umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, mimo jednokrotnego pisemnego upomnienia.
5. Upomnienie, o którym mowa w ust. 4, określać będzie rodzaj zachowania sprzecznego z umową oraz termin na usunięcie skutków tego naruszenia, względnie na zaprzestanie dalszego naruszania postanowień umownych.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej umowy będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na jej wykonanie, w tym w szczególności odnośnie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych (w tym danych osobowych).
3. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1610 z późn. zm.)
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdorazowej zmianie swego adresu do doręczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres do doręczeń będzie uważane za skuteczne z upływem 7 dni od dnia dokonania powtórnego awizowania przesyłki; w przypadku nieawizowania przesyłki – doręczenie uważane będzie za skuteczne z upływem 14 dni od dnia nadania przesyłki za pośrednictwem operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1640 z późn. zm.). Adresy wskazane na wstępie niniejszej umowy stanowią adresy do doręczeń Stron.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**