

Umowa nr

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krakowie,

NIP....., REGON.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., ul.

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w

..... pod numerem KRS....., NIP, REGON.....,

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie są zwani: „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie podstawowym z zastosowaniem przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „Kompleksowa usługa sprzątania i utrzymania czystości oraz ochrony obiektów biura Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie przy al. Juliusza Słowackiego 17a” znak sprawy EA.270.2.1.2025 – strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Definicje

Ileokroć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. **„Wykonawcy”** – należy przez to rozumieć
2. **„Zamawiającym”** – należy przez to rozumieć Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Krakowie.
3. **„Umowie”** – należy przez to rozumieć niniejszą umowę zawartą pomiędzy

Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część,

4. „**Stronie**” lub „**Stronach**” – należy przez to rozumieć Zamawiającego i/lub Wykonawcę albo oba te podmioty łącznie,
5. „**Przedmiocie Umowy**” – należy przez to rozumieć prace, czynności i obowiązki, do których wykonania zobowiązuje się Wykonawca niniejszą Umową w zamian za Wynagrodzenie,
6. „**Wynagrodzeniu**” – należy przez to rozumieć kwotę, do której zapłaty na rzecz Wykonawcy obowiązany jest Zamawiający w zamian za czynności objęte Przedmiotem Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksowe usługi ochrony, sprzątania i utrzymania czystości obiektów biura.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1, zostanie wykonana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i będzie obejmować:
 - 1) Usługę ochrony - świadczenie przez koncesjonowanego Wykonawcę usługi ochrony osób i mienia budynku biura RDLP w Krakowie wraz z parkingiem i działkami przylegającymi do ww. obiektów w terminie od dnia podpisania Umowy do 31 sierpnia 2025 r., w systemie 24h/dobę 7 dni w tygodni.
 - 2) Usługę ochrony - świadczenie przez koncesjonowanego Wykonawcę usługi ochrony osób i mienia budynku biura RDLP w Krakowie wraz z parkingiem i działkami przylegającymi do ww. obiektów w terminie od 1 września do 31 grudnia 2025 r., w systemie 12h/dobę w dni pracujące.
 - 3) Usługę bieżącego sprzątania i utrzymania czystości w obiektach biura Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie przy al. Juliusza Słowackiego 17a, na okres od dnia podpisania Umowy do 31 grudnia 2025 roku.
 - 4) Usługę sprzątania wg zleceń Zamawiającego wg pozycji wymienionych w kosztorysie ofertowym.
3. Przekazanie obiektów biura RDLP w Krakowie pomiędzy firmami, nastąpi w dniu podpisania umowy w obecności przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie „Protokołu Zdawczo-Odbiorczego Chronionych Obiektów”.
4. Wykonawca oświadcza, że znane są mu obowiązki, których wykonania podjął się na podstawie Umowy, nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją

zdolność oraz gotowość do prawidłowego wykonania Usług zgodnie z postanowieniami Umowy. Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości realizacji Umowy oraz obowiązujących procedur określających sposób jej wykonania.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję na wykonywanie działalności w zakresie ochrony osób i mienia, i prowadzi swoją działalność zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym z ustawą o ochronie osób i mienia. Kopia koncesji Wykonawcy na wykonywanie działalności w zakresie ochrony osób i mienia stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania Umowy posiadać uprawnienia do wykonywania działalności objętej Umową oraz informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż następnego dnia od dnia zdarzenia o zmianach w aktualnie posiadanej koncesji lub jej cofnięciu. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie negatywne skutki wynikłe z niepowiadomienia Zamawiającego o cofnięciu koncesji lub zmianie w zakresie koncesji, która może negatywnie wpływać na realizację Umowy.
6. Wskazane w SWZ ilości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (a wycenione przez Wykonawcę na pozycjach 4.-12. w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty), mają charakter szacunkowy. Ilości prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być mniejsze od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego niezależnie od ich podstawy prawnej. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniejszy niż stanowiący równowartość 70 % Wynagrodzenia.

§ 2a

Opcja

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres w stosunku do pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część Oferty, dot. usługi ochrony w systemie 24h/dobę 7 dni w tygodni („Opcja”).
2. Wykonawca nie może odmówić zrealizowania usług objętych przedmiotem Opcji.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia usług objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
4. Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku braku wdrożenia inteligentnego systemu kontroli dostępu do pomieszczeń w biurze RDLP w Krakowie w pierwotnie zakładanym terminie. Jeżeli inteligentny system dostępu nie zostanie wdrożony zgodnie w zakładanym terminem usługa ochrony

budynku będzie musiała być realizowana w systemie 24/dobę 7 dni w tygodniu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o uruchomieniu opcji nie później niż 7 dni przed realizacją czynności objętych prawem opcji.

5. Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne) usługi, jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w pozycji kosztorysu ofertowego dot. usługi ochrony budynku, która będzie realizowana w systemie 24/dobę 7 dni w tygodniu.

Jeżeli w ramach Opcji zlecone zostaną usługi w systemie 24h/dobę 7 dni w tygodniu, to wykonawca nie będzie wykonywać zakresu usług ochrony obiektów biura RDLP w Krakowie w systemie 12h/dobę w dni pracujące i nie przysługują mu prawo do wynagrodzenia za usługę ochrony w systemie 12h/dobę w dni pracujące.

6. Usługi ochrony będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone na okres 1, 2, 3 lub 4 miesięcy i łączna wartość nie będzie przekraczała 30 % Wynagrodzenia z dnia zawarcia Umowy. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będzie cena za 1 miesiąc wskazana w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty, w pozycji dla usługi ochrony w systemie 24h/dobę 7 dni w tygodniu.

7. Dla usług zleconych w ramach prawa opcji, odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku usług będących Przedmiotem Umowy.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin lub zakres wykonywania Umowy. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, iż skutkuje tym, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy na dodatkowe pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3. W przypadku wykonywania części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykaz pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot umowy, stanowi załącznik nr 3 do umowy. Zmiana wykazu pracowników wykonujących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany treści umowy. Zmiana wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
6. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu, wedle wyboru wykonawcy, następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

7. Przed rozpoczęciem realizacji czynności sprzątania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu karty charakterystyki na wszystkie dostarczane środki oraz artykuły wykorzystywane do realizacji usługi.
8. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę zł.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia wskazanego w ust. 8 przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (słownie złotych: milion złotych). Kserokopia polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 8, w terminie 3 dni od dnia ich wejścia w życie.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu przez niego Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez udzielanie wszelkich informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 5

Terminy wykonania Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają okres od podpisania Umowy do 31 grudnia 2025 r. jako termin realizacji umowy kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości oraz ochrony obiektów biura RDLP w Krakowie.
2. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2:
 - 1) W okresie od dnia podpisania Umowy do 31 sierpnia 2025 r. będzie realizowana usługa ochrony osób i mienia budynku biura RDLP w Krakowie wraz z parkingiem i działkami przylegającymi do ww. obiektów, w systemie 24h/dobę 7 dni w tygodniu.
 - 2) W okresie od dnia 1 września 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. będzie realizowana usługa ochrony osób i mienia budynku biura RDLP w Krakowie wraz z parkingiem i działkami przylegającymi do ww. obiektów, w systemie 12h/dobę w dni pracujące.
 - 3) W okresie od dnia podpisania Umowy do 31 grudnia 2025 r. będzie realizowana usługa bieżącego sprzątania i utrzymania czystości w obiektach biura RDLP w Krakowie.
 - 4) W okresie od dnia podpisania Umowy do 31 grudnia 2025 Wykonawca będzie realizował zlecenia Zamawiającego dot. usługi sprzątania opisane w OPZ i wycenione wg szczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają wynagrodzenie w kwocie łącznej **brutto**:, **złotych** , w tym podatek VAT w wysokości: 23%, co stanowi kwotę: złotych, wartość bez podatku VAT (netto) wynosi: złotych, w tym:
 - 1) za wykonanie usługi ochrony w systemie 24h/dobę 7 dni w tygodni (zgodnie z OPZ stanowiącym zał. nr 1a do SWZ) - zł brutto,
 - 2) za wykonanie usługi ochrony w systemie 12h/dobę w dni pracujące (zgodnie z OPZ stanowiącym zał. nr 1b do SWZ) - zł brutto,
 - 3) za bieżące utrzymanie czystości w obiektach biura (zgodnie z OPZ stanowiącym zał. nr 1c do SWZ) - zł brutto,
 - 4) za wykonane usług sprzątania na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego - zł brutto, (suma poz. 4-12. Kosztorysu ofertowego).
2. Kwota wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 nie obejmuje wartości prac wykonywanych w ramach Opcji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3) obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pkt 4) należne będzie Wykonawcy tylko za wykonanie prac zleconych przez Zamawiającego, a wysokość wynagrodzenia obliczane będzie na podstawie ilości odebranych prac.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej

w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia dokonania przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. W przypadku zatrudnienia osób niepełnosprawnych, Wykonawca prześle Zamawiającemu informacje o wysokości kwoty od wynagrodzeń związanych ze sprzedażą usług na rzecz Zamawiającego za miesiąc poprzedni - w celu umożliwienia mu obniżenia wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych - w terminie do 14-go każdego miesiąca kalendarzowego.
9. Zastosowanie ulgi w wpłatach PFRON uwarunkowane jest terminowym uregulowaniem przez Zamawiającego należności za wykonaną usługę, zgodnie z terminem określonym w ust. 6. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 44 z późniejszymi zmianami), rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25.06.1998 r. - w sprawie zasad obniżania wpłat pracodawców na PFRON.

§ 6a

Waloryzacja

1. Zamawiający na podstawie art 439 ust. 1 i 2 PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”).
3. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
 - 1) Wskaźnik GUS w II kwartale roku 2025 komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS
 - 2) Wskaźnik GUS w III kwartale roku 2025 komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS
4. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania Wskaźnika GUS w III kwartale roku 2025, w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CP_{II}) \times 0,5 + (C_p \times CP_{III}) \times 0,5$$

C_n - to kwota danej nowej ceny po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

C_p - to kwota pierwotnej danej ceny wynagrodzenia podana w kosztorysie ofertowym (wyrażona w PLN);

CP_{II} - to procentowa wartość wzrostu cen Wskaźnika GUS w II kwartale roku 2025 (wyrażona jako %); z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z Wskaźnika GUS w II kwartale roku 2025 będzie mniejsza niż 3% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z Wskaźnika GUS w II kwartale roku 2025 będzie mniejsza niż 3% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero)

CP_{III} - to procentowa wartość wzrostu cen Wskaźnika GUS w III kwartale roku 2025 (wyrażona jako %); z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z Wskaźnika GUS w III kwartale roku 2025 będzie mniejsza niż 3% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z Wskaźnika GUS w III kwartale roku 2025 będzie mniejsza niż 3% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero)

W przypadku, gdy wartość CP_{II} wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CP_{III} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

5. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o zwaloryzowanych wartościach umowy.
6. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % Wartości Przedmiotu Umowy.
7. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.
8. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach oraz wysokościach:
 - 1) w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego, udokumentowanych na piśmie i przekazanych do wiadomości Wykonawcy, nieprawidłowości w świadczeniu usług sprzątnania lub ochrony wchodzących w zakres przedmiotu umowy, występujących w okresie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Każde kolejne naruszenie postanowień umowy stwierdzone w okresie trwania Umowy, spowoduje zastosowanie kary umownej w wysokości dodatkowych 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 2) w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy poprzez nie stawienie się pracownika wykonującego usługę ochrony w wyznaczonym miejscu i terminie w celu świadczenia usługi ochrony – na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości:
 - a) 1 000,00 zł - w przypadku, gdy Wykonawca w trybie natychmiastowym tj. do 30 minut nie zapewni zastępstwa, w postaci innego pracownika ochrony w danym dniu,
 - b) 3 000,00 zł - w przypadku, gdy pracownik Wykonawcy nie stawia się w pracy i nie zostanie wyznaczone za niego zastępstwo w ciągu 2 godzin lub obiekt Zamawiającego zostanie bez ochrony w tym dniu.
 - 3) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy poprzez nie stawienie się pracownika wykonującego usługę sprzątnania w wyznaczonym miejscu i terminie w celu świadczenia usługi sprzątnania – na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości:
 - a) 1 000,00 zł - w przypadku, gdy pracownik Wykonawcy nie stawia się w pracy, wystąpi brak kontaktu z wyznaczonym przez Wykonawcę Koordynatorem ds. ochrony i sprzątnania lub Wykonawca nie zapewni zastępstwa w postaci innego pracownika sprzątnania w danym dniu, a w wyniku zaistniałej sytuacji obiekt Zamawiającego nie zostanie posprzątnany (częściowo lub całkowicie),
 - 4) w przypadku nie przystąpienia do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego, w ciągu 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego, lub nie dotrzymania terminu wskazanego w zgłoszeniu, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, a kosztami wykonania usługi obciąży

Wykonawcę. Powyższe nie wyklucza egzekwowania kar umownych jak również sankcji wynikających z umowy,

- 5) w przypadku braku poinformowania o zmianach w wykazie pracowników, w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Każda zmiana wykazu pracowników winna być przesłana do Zamawiającego drogą elektroniczną (np. email), nie później niż 1 dzień przed rozpoczęciem świadczenia usługi sprzątnia lub ochrony przez daną osobę,
 - 6) w przypadku naruszenia obowiązku ochrony danych osobowych lub zachowania poufności na zasadach, o których mowa w § 9 i § 9a – w wysokości 50 000,00 zł odrębnie za każde naruszenie ochrony danych osobowych albo obowiązku zachowania poufności.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kary umowne za odstąpienie od umowy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Wykonawca.
4. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Ustalony limit kar umownych wynosi 20 % wartości Przedmiotu Umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Kary umowne płatne będą, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 8

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prawidłowo wykonaną część Umowy.

2. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 20 % Wynagrodzenia;
 - 2) Wykonawca, jego przedstawiciel lub pracownicy po raz drugi naruszyli obowiązek ochrony danych osobowych lub zachowania poufności;
 - 3) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług w terminie określonym w umowie lub przzerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 3 dni robocze.
3. Umowa ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania działalności ochroniarskiej lub uprawnienia te zostały ograniczone w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1-3) z podaniem przyczyny odstąpienia.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją Umowy reguluje odrębna „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych”, której wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji Umowy do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w ust. 1.
Brak zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zabrania realizacji Umowy i skutkuje jej rozwiązaniem bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.
3. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji Umowy przez Wykonawcę, dotyczące pracowników, współpracowników, gości i interesantów przybywających do Zamawiającego będą gromadzone oraz przetwarzane wyłącznie w celu prawidłowej realizacji Umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: w szczególności art. 6 ust. 1 lit. a) i b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: „RODO”), tzn. zgoda i konieczność wykonania Umowy.

5. Dane osobowe powierzone Wykonawcy będą przez niego przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy i nie dłużej niż okres jej obowiązywania.

§ 9a

Zasady dotyczące zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszystkie informacje uzyskane w trakcie realizacji Umowy, niezależnie od formy ich pozyskania i ich źródła, w szczególności informacje mające wpływ na ochronę Obiektu, techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać ww. informacji osobom/podmiotom trzecim przez cały czas trwania Umowy, a także po jej zakończeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) ujawnić informacje poufne wyłącznie osobom, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy i tylko w zakresie niezbędnym do jej wykonania, pod warunkiem uprzedniego nawiązania z takimi osobami stosunku pracy lub zawarcia umowy cywilnoprawnej oraz przeszkoleniu tych osób z zakresu organizacji ochrony informacji poufnych oraz tajemnicy przedsiębiorstwa;
 - 2) wykorzystywać informacje poufne wyłącznie w celach niezbędnych do realizacji Umowy;
 - 3) nie kopiować ani powielać w inny sposób informacji poufnych, z wyjątkiem celów określonych w pkt 2;
 - 4) bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie utraty, ujawnienia lub powielenia informacji poufnej, zarówno w sposób autoryzowany, jak i bez autoryzacji lub niedotrzymania poufności;
 - 5) bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności takich jak w szczególności prowadzenie postępowania prokuratorskiego, sądowego lub administracyjnego, z których wynika obowiązek prawny ujawnienia informacji poufnych.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
 - 1) są opublikowane, znane i podane do publicznej wiadomości, jednakże nie nastąpiło to wskutek zaniedbania lub świadomego działania Wykonawcy;
 - 2) zostały ujawnione przez osobę trzecią, bez zaniedbania w zakresie ochrony informacji poufnych przez Wykonawcę;
 - 3) zostaną ujawnione przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą

Zamawiającego na ich ujawnienie;

- 4) muszą być ujawnione z mocy prawa.
4. Jeżeli Wykonawca lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy ujawnią informację poufną lub chronioną daną osobową, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikające z nieuprawnionego udostępnienia tej informacji lub danej osobowej, jak również nieuprawnionego udostępnienia informacji poufnej lub danej osobowej przez jakąkolwiek osobę, której Wykonawca lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, przekazali informację poufną lub daną osobową, podlegającą ochronie.

§ 10

Osoby upoważnione do nadzoru nad wykonaniem umowy

1. Nadzór nad wykonaniem Umowy w imieniu Zamawiającego wykonują:
Imię i nazwisko: _____
Telefon: _____
e-mail: _____
2. Nadzór nad wykonaniem Umowy w imieniu Wykonawcy wykonuje/-ą:
Imię i nazwisko: _____
Telefon: _____
e-mail: _____
3. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie za pomocą poczty elektronicznej, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną: rdlp@krakow.lasy.gov.pl
4. W razie zmiany adresu, każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania o tym drugiej Strony. W razie uchybienia temu obowiązкови, korespondencję doręczaną na poprzedni adres uważać się będzie za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu obowiązuje od następnego dnia roboczego po dniu skutecznego doręczenia powiadomienia o jego zmianie.
5. Korespondencja kierowana do każdej ze Stron niniejszej Umowy dla jej skuteczności wymaga skierowania pisma na adres poczty elektronicznej wskazany w komparycji niniejszej Umowy lub inny, o którym Strona zostanie pisemnie powiadomiona.

§ 11

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej

równowartość 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy tj. na kwotę _____ zł (dalej: „Zabezpieczenie”), w formie _____.

2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale 20. Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją umowy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby ewentualne spory w pierwszej kolejności rozwiązać ugodowo. W przypadku braku możliwości ugodowego zakończenia sporu wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wskazane w treści Umowy załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.
5. Niniejsza Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zawiadającego / Umowa została sporządzona i podpisana w formie elektronicznej.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 1. SWZ wraz z załącznikami
 2. Koncesja na wykonywanie działalności w zakresie ochrony osób i mienia
 3. Wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy

4. Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy
5. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
6. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA