

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: prowadzenie w 2025 roku bieżącej konserwacji, serwisu naprawczego oraz pogotowia technicznego systemu wentylacji i klimatyzacji urządzeń w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34 (z wyłączeniem urządzeń i instalacji wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pn.: Odbudowa skrzydła północnego ZKP i urządzeń oraz instalacji obsługiwanych przez Operę na Zamku).

Usługa obejmuje następujące instalacje oraz urządzenia:

1) Wentylacja:

- | | |
|--|----------|
| a) Centrale wentylacyjne, producent Enawent, typ Flexomix 190 | - 2 szt. |
| b) Centrale wentylacyjne, producent Enawent, typ Flexomix 150 | - 2 szt. |
| c) Centrala wentylacyjna, producent Enawent, typ Flexomix 060 | - 1 szt. |
| d) Centrala wentylacyjna, producent Enawent, typ Envistar Top 06 | |
| e) Centrala wentylacyjna VTS | - 2 szt. |
| f) Wentylatory kanałowe, producent Rosenberg, typ R i RS | - 4 szt. |
| g) Pompy obiegowe, producent Grundfos, typ ALPHA 2 25-60 | - 4 szt. |
| h) Pompa obiegowa, producent Grundfos, typ ALPHA 2 25-80 | - 1 szt. |

2) Klimatyzacja:

- | | |
|--|----------|
| a) Klimatyzator split, producent Daikin, typ RKS71FV1B-jedn.zewn. | - 1 szt. |
| b) Klimatyzator split, producent Daikin, typ FTKS71FV1B-jedn.wewn. | - 1 szt. |
| c) Klimatyzator split, producent LG, typ E12EMVA3-jedn.zewn. | - 1 szt. |
| d) Klimatyzator split, producent LG, typ jedn. wewn. | - 1 szt. |
| e) Klimatyzator split, producent LG, typ E12EMVA3-jedn.zewn. | - 1 szt. |
| f) Klimatyzator split, producent LG, typ jedn. wewn. | - 1 szt. |
| g) Klimatyzator split, producent AIRWELL, typ AWAU-YDDE024-H11 | - 1 szt. |
| h) Klimatyzator split, producent AIRWELL, typ HDDE24 - jedn.wewn. | - 1 szt. |
| i) Klimatyzator split, producent LG, typ S18EQUL2 - jedn.zewn. | - 1 szt. |
| j) Klimatyzator split, producent LG, typ E12EM - j.wewn. | - 1 szt. |
| k) Klimatyzator split, producent HISENSE, typ KB35YR3FW – jedn. zewn. | - 1 szt. |
| l) Klimatyzator split, producent HISENSE, j.wewn. | - 1 szt. |
| m) Klimatyzator split, producent HISENSE, typ KB70BT1FW – jedn.zewn. | - 1 szt. |
| n) Klimatyzator split, producent HISENSE, j.wewn. | - 1 szt. |
| o) Klimatyzator multisplit, producent Samsung, typ AJ068TXJ3KG - j.zewn. | - 1 szt. |
| p) Klimatyzator multisplit, producent Samsung, typ AR12TXFCAWKN - j.wewn. | - 2 szt. |
| q) Klimatyzator multisplit, producent Samsung, typ AJ100FCJ5EH - j.zewn. | - 1 szt. |
| r) Klimatyzator multisplit, producent Samsung, typ AR12TXFCAWKN - j.wewn. | - 2 szt. |
| s) Klimatyzator multisplit, producent Samsung, typ AR12TXFCAWKN - j.wewn. | - 1 szt. |
| t) Klimatyzator multisplit, producent Samsung, typ AR12TXFCAWKN - j.wewn. | - 1 szt. |
| u) Klimatyzator multisplit, producent Kaisai, typ K40B-36HFN32 - j.zewn. | - 1 szt. |
| v) Klimatyzator multisplit, producent Kaisai, typ kasetonowa jednostka wewn. | - 1 szt. |
| w) Klimatyzator multisplit, producent Kaisai, typ kasetonowa jednostka wewn. | - 1 szt. |
| x) Klimatyzator multisplit, producent Kaisai, typ kasetonowa jednostka wewn. | - 1 szt. |
| y) Kurtyna powietrzna, producent VTS, typ kurtyna Euroheat | - 1 szt. |

W ramach bieżącej konserwacji **Usługodawca** zobowiązany jest do wykonywania wszystkich koniecznych przeglądów i czynności konserwacyjnych w zakresie i terminach wynikających z przepisów prawa oraz dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń.

W szczególności zakres czynności wykonywanych podczas przeglądów konserwacyjnych obejmuje:

1) Wentylacja:

Urządzenia wentylacyjne:

- kontrola i pomiar parametrów przepływu powietrza, wyregulowanie układu wentylacyjnego,
- kontrola stanu i naciągu pasków klinowych, oczyszczenie bloku wentylatorowego ze szczególnym uwzględnieniem wirnika wentylatora,
- sprawdzenie szczelności, ocena stopnia zanieczyszczenia filtrów oraz w razie konieczności ich czyszczenie,
- sprawdzenie elementów elektrycznych, połączeń elektrycznych i ochronnych, automatyki kontrolno – pomiarowej, parametrów elektrycznych silników wentylatorów, zaprogramowanie i ustawienie sterownika, oczyszczenie z kurzu elementów elektrycznych, a w szczególności radiatorów falowników,
- określenie stanu technicznego przepustnic wielopłaszczyznowych oraz połączeń elastycznych,
- kontrola stanu zacisków elektrycznych,
- ocena ogólnego stanu technicznego wraz z inspekcją kanałów,
- wymiana filtrów.

Wentylatory kanałowe:

- kontrola działania instalacji elektrycznej zasilania oraz sterowania i regulacji urządzenia,
- sprawdzenie stanu wszystkich styków i połączeń elektrycznych układu zasilania silnika wentylatora,
- sprawdzenie poboru prądu przez silniki wentylatorów na każdej fazie,
- sprawdzenie stanu filtra,
- wymiana filtra powietrza w zładzie podającym powietrze na wirnik,
- sprawdzenie mocowań i połączeń mechanicznych wentylatora,
- czyszczenie na sucho elementów mechanicznych,
- gruntowne czyszczenie na mokro elementów mechanicznych,
- pomiar punktu pracy wentylatora.

2) Klimatyzacja:

Urządzenia klimatyzacyjne:

- sprawdzenie parametrów niskiego i wysokiego ciśnienia obiegów chłodniczych,
- sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia jednostek wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich czyszczenie,
- sprawdzenie szczelności, ocena stopnia zanieczyszczenia filtrów, ich czyszczenie, wymiana działkowych filtrów powietrza nawiewanego i wywiewanego,
- sprawdzenie stanu filtrów kieszeniowych wraz z ich wymianą,
- dezynfekcja preparatem bakteriobójczym i grzybobójczym,
- oczyszczenie parowników i skraplaczy,
- sprawdzenie szczelności układu połączeń oraz w razie potrzeby uzupełnienie czynnika chłodzącego,
- sprawdzenie wentylatorów, osłon, łożysk silników, pasków oraz stanu poboru prądu,
- sprawdzenie drożności układu wodnego (jeżeli występuje),
- sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych,
- pomiar ciśnienia ssania, temperatury na wlocie i wylocie parownika, temperatury zasysanych par czynnika przed sprężarką,
- sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na zewnętrzne uszkodzenia,
- sprawdzenie poprawności działania funkcji urządzeń klimatyzacyjnych,

- poinformowanie Usługobiorcy o stanie technicznym urządzeń.
- 3) Pompy obiegowe w instalacjach wentylacji i wody lodowej (silnik):
- utrzymywanie w czystości żeber chłodzących silnika i łopatek wentylatora,
 - smarowanie łożysk silnika i w razie konieczności ich wymiana.
- 4) System zasilania i sterowania
- Sprawdzenie stanu technicznego aparatury łączącej,
 - Sprawdzenie stanu urządzeń zabezpieczających,
 - Kontrola czujników pomiarowych (temperatury, ciśnienia),
 - Sprawdzenie działania siłowników przepustnic i zaworów regulacyjnych,
 - Sprawdzenie działania termostatów przeciwzamrożeniowych,
 - Kontrola pracy i przetestowanie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
 - Dostosowanie programów czasowych, nastaw temperatur do potrzeb użytkownika.
1. Podczas wykonywania przeglądów konserwacyjnych **Usługodawca** przeprowadzi diagnostykę stwierdzonych usterek zainstalowanych urządzeń i zobowiązany jest do usunięcia usterek nieobjętych gwarancją (w ramach serwisu naprawczego) oraz w razie potrzeby przekazania zaleceń odnośnie dalszej eksploatacji urządzeń.
2. W ramach przeglądów konserwacyjnych **Usługodawca** zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z przełączeniem w tryb grzania lub chłodzenia skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w terminie uzgodnionym z **Usługobiorcą**.
3. Serwis naprawczy obejmuje, w szczególności naprawę usterek nieobjętych gwarancją, to jest powstałych na skutek:
- 1) działań osób nieupoważnionych oraz wszelkich uszkodzeń mechanicznych zewnętrznych,
 - 2) uszkodzeń mechanicznych i wywołanych nimi wad, chyba że uszkodzenia te i wady wynikły z przyczyn tkwiących w sprzęcie,
 - 3) uszkodzeń wynikających z eksploatacji sprzętu w warunkach, które nie odpowiadają warunkom określonym w otrzymanej Dokumentacji Techniczno – Ruchowej i używania nieoryginalnych materiałów eksploatacyjnych,
 - 4) uszkodzeń powstałych na skutek nieprzestrzegania powszechnych zasad eksploatacji sprzętu elektromechanicznego oraz wszelkich innych uszkodzeń powstałych z winy i/lub niewiedzy użytkowników,
 - 5) uszkodzeń niezależnych od warunków eksploatacji np. pożar, powódź, piorun, przepięcie, itp.
 - 6) eksploataowania urządzeń przy zasilaniu niezgodnym ze specyfikacją urządzenia,
 - 7) zalania wodą lub innymi środkami.
4. Usługa pogotowia technicznego obejmuje:
- 1) w razie wystąpienia takiej konieczności w związku z awarią urządzeń powodującą zagrożenia zniszczenia mienia **Usługobiorcy** lub bezpieczeństwa użytkowników, natychmiastowy przyjazd na wezwanie pracowników **Usługobiorcy** oraz likwidację usterki w stopniu pozwalającym na usunięcie zagrożeń,
 - 2) niezwłoczne ustalenie przyczyny awarii, w szczególności z uwagi na gwarancję, którą objęte są urządzenia i przekazanie informacji **Usługobiorcy** w przypadku gdy usterka nie wynika z żadnej z okoliczności
5. **Usługodawca** zobowiązuje się do założenia książek lub kart przeglądów serwisowych, odrębnych dla poszczególnych urządzeń oraz dokonywania w nich wpisów po każdym przeglądzie serwisowym, w tym zapisów z pomiarów wydajności wentylacji i pomiarów elektrycznych. Książki serwisowe lub karty przeglądów serwisowych będą przechowywane u **Usługobiorcy** w Dziale Inwestycji i Remontów.

Usługa będzie zawarta na czas określony, tj. **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 roku.**

Usługodawca będzie przeprowadzał przeglądy konserwacyjne:

- 1) dwa razy w roku kalendarzowym z zachowaniem 6 – miesięcznego odstępu czasu, pierwszy przegląd powinien odbyć się do 18.05.2025, drugi do 16.11.2025 r.:
 - a) instalacji i urządzeń wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych;

- b) W przypadku, gdy niektóre czynności konserwacyjne wymagają wykonywania przeglądów częściej niż wymienione dwa razy w roku kalendarzowym, przeglądy należy wykonać zgodnie z częstotliwością opisaną w DTR.
 - c) W ramach serwisu naprawczego **Usługodawca** zobowiązany jest do usunięcia usterki w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Usługobiorcę. Termin nie obejmuje konieczności zakupu części zamiennych.
 - d) Okresowe przeglądy będą wykonywane w terminie uzgodnionym z **Usługobiorcą**
 - e) W ramach usługi pogotowia technicznego opisanej , przyjazd pracowników **Usługodawcy** powinien nastąpić nie później niż 1 godzinę (60 minut) od wezwania.
6. Za świadczenie usługi polegającej na dwóch przeglądach serwisowych w roku oraz pogotowia technicznego dla instalacji sanitarnych wraz z urządzeniami zainstalowanymi, w CIKiT, w piwnicach skrzydła zachodniego oraz pod tarasem południowym przysługuje Usługodawcy **zryczałtowane wynagrodzenie sumaryczne.**

USŁUGA SERWISOWA

1. Usługa serwisu naprawczego/awaryjnego obejmuje usuwanie usterek stwierdzonych podczas przeglądów konserwacyjnych oraz powstałych w okresie pomiędzy przeglądami.
2. O konieczności napraw urządzeń , Usługodawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Usługobiorcę.
3. Wynagrodzenie za usługi świadczone w ramach serwisu naprawczego będzie ustalane w odniesieniu do każdej usługi serwisowej na podstawie wyceny kosztorysowej Usługodawcy, zaakceptowanej przez Usługobiorcę.
4. Wycena usługi serwisowej obejmuje:
 - a) koszt dojazdu;
 - b) koszt wykonania naprawy - robocizna;
 - c) koszty materiałów i części zamiennych na podstawie kosztów zakupu.
5. Wszelkie naprawy objęte kosztorysem powykonawczym, rozliczone będą na podstawie osobnego zlecenia wystawionego przez Usługobiorcę.

Rodzaj zamówienia: usługi .