

Wykonawcy

GM-P.271.12.2024

Szczytno, dn. 29.08.2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Zaciągnięcie długoterminowego kredytu w wysokości 3 091 400,00 zł z przeznaczeniem na spłatę rat kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych**” – wyjaśnienia i zmiana SWZ.

Zamawiający - Gmina Miejska Szczytno na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) przekazuje zapytania Wykonawcy do treści SWZ wniesione w dniu 23.08.2024 r. i udziela następujących odpowiedzi:

Pytania dotyczące Finansowania i zabezpieczeń

1. Prosimy o potwierdzenie, że celem kredytu będącego przedmiotem zamówienia jest (tak jak to wynika z uchwały Rady Miejskiej w Szczytnie nr IV/20/2024 z 25.06.2024 oraz budżetu Gminy) **spłata rat kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych**. Jeżeli tak to prosimy o korekty SWZ i załączników w tym zakresie.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, że celem kredytu będącego przedmiotem zamówienia jest spłata rat kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje odpowiednich zmian w SWZ i w załącznikach do SWZ. Zamawiający informuje, że jest to zmiana treści SWZ prowadząca do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

2. Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:

a. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę **TAK/NIE**. Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź: Nie.

2. Prosimy o podanie:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź: Gmina Miejska w Szczytnie udzieliła poręczenia finansowego do kwoty 900 tys PLN z tytułu zaciągniętych dwóch kredytów przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. „Jurand” w Szczytnie na realizację przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych: - budynku przy ul. Lemańskiej 4 do kwoty 100 tys PLN; - budynku przy ul. Lemańskiej 6 do kwoty 800 tys PLN. Poręczenie ważne jest w okresie kredytowania i spłaty kredytu wraz z odsetkami począwszy od 1 stycznia 2004 r. do 31 grudnia 2034 r. w przypadku poręczenia w kwocie 100 tys PLN oraz do dnia 31 grudnia 2033 r. w przypadku poręczenia w kwocie 800 tys PLN. Zakres poręczenia: kapitał, odsetki, inne. Planowane saldo poręczeń na koniec każdego roku to 900 tys PLN. Od dnia zaciągnięcia kredytu do dnia 26.08.2024 r. nie były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia.

3. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź: 6 436 158,45 zł.

4. Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku 2024 w stosunku do uzyskanych w roku 2023.

Odpowiedź: Wzrost wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku 2024 w stosunku do uzyskanych w roku 2023 spowodowany jest:

- wzrostem wysokości części subwencji ogólnej,
- wzrostem wysokości dochodów z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych i podatku dochodowego od osób prawnych,
- wzrostem wysokości planowanych wpływów za podatek od nieruchomości osób prawnych i osób fizycznych.

5. Prosimy o wyjaśnienie wartości zobowiązań wymagalnych w roku 2024 oraz informację o przyczynach ich powstania (kwota 1 132 818,46 PLN na koniec 2Q 2024r.)

Odpowiedź: Zobowiązania w wysokości 1 132 818,46 zł wykazane w sprawozdaniu Rb-Z wg stanu na koniec II kwartału 2024 r. są to zobowiązania w stosunku do: Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Jurand" Sp. z o. o. w Szczytnie w wysokości 365 905,88 zł tytułem kosztów eksploatacyjnych, Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Jurand" Sp. z o. o. w Szczytnie w wysokości 766 912,58 zł z tytułu funduszu remontowego. Powstałe zadłużenie wynika z ustalonych stawek czynszu niezapewniających pokrycia kosztów utrzymania lokali oraz okresem

pandemii i stosowanymi w tym czasie zwolnieniami oraz ulgami w opłatach czynszowych przez najemców lokali użytkowych.

6. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2024 (wg WPF z 25.06.2024 r. kwota (-) 2.844 821,75 PLN).

Odpowiedź: Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi wynosząca -2 844 821,75 wynika ze zbyt niskich dochodów bieżących w stosunku do niezbędnych wydatków bieżących co będzie skorygowane w czwartym kwartale bieżącego roku. Wykonanie wyniku bieżącego wg sprawozdania RB-NDS za pierwsze półrocze roku 2024 wynosi +1 531 645,91.

7. Jakie jest uzasadnienie planowanego wzrostu nadwyżki bieżącej od roku 2025 (wg WPF w roku 2025 różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi wynosi 6,4 mln zł, w roku 2026 8,1 mln zł i w kolejnych latach dalszy wzrost).

Odpowiedź: Nadwyżka bieżąca wynikająca z WPF od roku 2025: w związku z brakiem możliwości oszacowania podstawowych wielkości dochodów i wydatków na lata następne, dane te były ustalane metodą wskaźnikową. Zmiana przepisów wchodząca od 2025 roku w zakresie dochodów jst spowoduje znaczny wzrost dochodów budżetu Miasta Szczytno, w związku z tym dane te będą urealnione już w czwartym kwartale bieżącego roku dla roku bazowego i lat kolejnych.

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych

1. Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: Nie wystąpiły.

Pytania dotyczące sytuacji środowiskowo-społecznej

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a) ochronę przed suszą,	TAK / <u>NIE</u> / NIE DOTYCZY
b) przeciwdziałanie skutkom upałów,	TAK / <u>NIE</u> / NIE DOTYCZY
c) ochronę przed powodzią,	TAK / <u>NIE</u> / NIE DOTYCZY
d) ochronę przed podtopieniami,	TAK / <u>NIE</u> / NIE DOTYCZY

e) przeciwdziałanie niedoborom wody.	TAK / NIE/ <u>NIE DOTYCZY</u>
--------------------------------------	--------------------------------------

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a) instalacje OZE,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
c) termomodernizacje budynków,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
d) poprawę efektywności wykorzystania energii,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) ,	TAK / NIE/ <u>NIE DOTYCZY</u>
b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),	TAK / NIE/ <u>NIE DOTYCZY</u>
c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
d) włączanie grup marginalizowanych,	TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

e) wyrównywanie nierówności społecznych.

**TAK / NIE/ NIE
DOTYCZY**

Udzielone odpowiedzi na zapytania są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SWZ z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma na platformie zakupowej.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami, działając na podstawie art. 137 ust. 1 i ust. 2 oraz ust. 4 i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Gmina Miejska Szczytno zawiadamia o dokonaniu zmiany specyfikacji warunków zamówienia polegającej na modyfikacji nadanego tytułu prowadzonego postępowania z: **„Zaciągnięcie długoterminowego kredytu w wysokości 3 091 400,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego na 2024 rok deficytu Gminy Miejskiej Szczytno”** na: **„Zaciągnięcie długoterminowego kredytu w wysokości 3 091 400,00 zł z przeznaczeniem na spłatę rat kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych”**.

Ponadto:

Rozdział 4) pn. „Opis przedmiotu zamówienia” ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Przedmiotem zamówienia jest zaciągnięcie długoterminowego kredytu z przeznaczeniem na spłatę rat kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych. Wysokość kredytu wynosić będzie 3 091 400,00 PLN (słownie: trzy miliony dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych i 00/100) do spłaty w okresie 5 lat począwszy od 2030 roku.

Rozdział 4) pn. „Opis przedmiotu zamówienia” ust. 3 pkt 2) o brzmieniu:

2) Zamawiający przeznaczy środki z kredytu na sfinansowanie deficytu Gminy Miejskiej Szczytno - ulega wykreśleniu.

Zastępca Burmistrza
/-/ Michał Trusewicz

Załączniki do pisma (zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania) :

- zmodyfikowany SWZ wraz z załącznikami
- opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.