

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczący : Przystosowanie pomieszczeń PdOZ zlokalizowanych w KPP Pabianice dla potrzeb osób niepełnosprawnych

### 1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przystosowanie pomieszczeń PdOZ zlokalizowanych w KPP w Pabianicach, przy ul. Żeromskiego 18, dla potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z montażem platformy schodowej.

### 2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres robót budowlanych koniecznych do adaptacji pomieszczenia na sanitariat obejmuje:

- wykonanie nowych podejść odpływowych pod odwodnienie liniowe brodzika, wc i umywalkę
- nowe przyłącza wody
- usunięcie wykładziny podłogowej, wyrównanie podłoża wraz z gruntowaniem, ułożenie terakoty
- przygotowanie podłoża pod płytki ścienne (groszkowanie wraz z gruntowaniem) ułożenie glazury
- biały montaż
- montaż wyposażania łazienki w niezbędne elementy dla korzystania przez osoby niepełnosprawne tj. pochwyty, siedzisko pod prysznic itp.
- przełożenie przycisku przywoławczego
- poszerzenie otworu drzwiowego, wraz z montażem nowych drzwi łazienkowych z ościeżnicą stałą
- malowanie sufitu, z montażem istniejącego oświetlenia
- zamurowanie otworu okiennego

Prace montażowe obejmują:

- montaż schodowej platformy dla niepełnosprawnych

### 3. Podstawowe wymagania dotyczące wykonania robót

**3.1** Zakres robót musi być wykonany w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.

**3.2** Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością oznakuje teren prowadzenia robót oraz zabezpieczy wszelkie mienie przed uciążliwymi czynnikami wynikłymi z prowadzonych robót oraz rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń.

- 3.3 Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi.
- 3.4 Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący zajęty czasowo pod plac budowy.
- 3.5 Do wykonania robót należy użyć sprzętu i materiałów posiadających wymagane prawem atesty i certyfikaty.

#### 4. Inne warunki

- 4.1 Zamawiający zapewnia dostęp do mediów (energii elektrycznej, wody) do realizacji robót budowlanych. Koszty korzystania z mediów ponosi Zamawiający.
- 4.2 Materiały z robót (odpady) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji należy wliczyć do ceny oferty.
- 4.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów istniejącego zagospodarowania terenu lub istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

#### 5. Postanowienia końcowe

Zamawiający przewiduje obowiązkową wizję lokalną

*Zamawiający informuje o obowiązkowej wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, która odbędzie się w dniu 16.07.2024 r. o godz. 10:00 dla wszystkich Wykonawców – zbiórka uczestników przed budynkiem Komendy Powiatowej Policji w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.*

*W ramach wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający rozpatrzy tylko oferty Wykonawców, których przedstawiciele wzięli udział w wizji lokalnej (wizja obowiązkowa).*

Załączniki:

- Przedmiar robót budowlanych