/Projekt umowy podwykonawstwa/

**Umowa ZP.26.DI.....2024**

zawarta w dniu …………………pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.**, 96-300 Żyrardów,   
ul. Czysta 5,wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia – XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000153850, Kapitał Zakładowy 53 847 000,00 zł , NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, reprezentowanym przez:

1. Michała Klonowskiego **-** Prezesa Zarządu,

zwanym dalej WYKONAWCĄ (?ZAMAWIAJĄCYM?)

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej PODWYKONAWCĄ?.

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie: **budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej (zwanego dalej Przyłączem) dla potrzeb budynku szkolnego zlokalizowanego w Żyrardowie, przy ul. Kolumba 2, na działce gruntowej nr 7652/13 w celu przyłączenia go do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Mickiewicza (dz. nr ew. 6001/1) wraz z odtworzeniem nawierzchni** w ramach realizacji umowy nr ……………………….…………. z dnia ………………. zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Inwestorem, którym jest właściciel przyłączanej nieruchomości **……………………………………………………………………………….**,
2. Szczegółowy zakres robót określają **Warunki przyłączenia nr TO.II.430.35.BOK.1068.1070.2024** z dnia **17.05.2024 r.**, **Opis przedmiotu zamówienia** oraz **Projekt zagospodarowania terenu (koncepcja lokalizacji Przyłącza na wycinku mapy zasadniczej)** stanowiące załączniki do niniejszej umowy o numerach odpowiednio 1, 2 i 3.
3. Strony oświadczają, że wszelkie prace niewyszczególnione w załączniku nr………. będą stanowiły prace dodatkowe, za które należy się oddzielne wynagrodzenie. Prace dodatkowe uważa się za zlecone, pod warunkiem, że Wykonawca pisemnie potwierdzi, iż zleca je Podwykonawcy do realizacji.

**§ 2.**

**Termin realizacji**

Termin rozpoczęcia realizacji robót objętych umową podwykonawstwa ustala się na dzień **01.07.2024 r.**, natomiast termin zakończenia całości zadania objętego niniejszą umową podwykonawstwa ustala się na dzień **15.07.2024 r.**

**§ 3.**

**Wartość umowy**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Podwykonawcy **wynagrodzenie** w kwocie netto ……………….. zł (słownie: ……………………………………………………………………………….), powiększone o podatek VAT w wysokości ……………….. zł (słownie: ………………………………………..……….), co razem stanowi kwotę brutto do zapłaty ……………….. zł (słownie: ………………………………………………).
2. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów na dzień składania ofert.

**§ 4.**

**Sposób płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
4. Jako dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Podwykonawcy kwotą wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

**§ 5.**

**Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi**

1. Podwykonawca udziela Inwestorowi 3 letniej gwarancji jakości – na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
2. Wykonawcy czy też Właścicielowi/Inwestorowi przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 2 lata licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych robót.
3. Wykonawca czy też Właściciel/Inwestor jest uprawniony i zobowiązany zgłosić pisemnie wadę w terminie 7 dni od daty jej wykrycia.
4. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad w wykonanych robotach, Wykonawca czy też Właściciel/Inwestor niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wad przez Podwykonawcę w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dni zgłoszenia.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

**§ 6.**

**Kary umowne**

1. Podwykonawca zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości**:**

a) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1** - z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1** - z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

c) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w **§3 ust. 1** - za odstąpienie od umowy przez Podwykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1** - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Podwykonawca odpowiada;

2. Wykonawca zapłaci Podwykonawcy kary umowne w wysokości**:**

a) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1** - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Podwykonawca nie odpowiada,

b) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1** - za odstąpienie od umowy przez Podwykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada;

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 7.**

**Zmiany umowy**

1. Wykonawca zastrzega możliwość zmiany wysokości zobowiązania określonego w **§ 3 ust. 1** umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w roku 2024 r.

2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Podwykonawcy,
3. zostanie zajęty majątek Podwykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
4. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Podwykonawcy,
5. Podwykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją.
6. Podwykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
7. z winy Wykonawcy przerwał realizację robót,
8. Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych w § 4 niniejszej umowy.
9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 , Strony są zobowiązane w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót i dokonać rozliczenia.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, o których mowa w ust. 1 i 2.

**§ 9.**

**Dalsze Podwykonawstwo**

1. Podwykonawca w trakcie realizacji umowy może powierzyć realizację części zamówienia dalszemu podwykonawcy (-om), mimo niewskazania w umowie. W takim przypadku Podwykonawca niezwłocznie poinformuje na piśmie Wykonawcę o powierzeniu części zamówienia dalszemu podwykonawcy (-om).
2. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania i zaniechania podjęte przez dalszego podwykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz dotyczące przedmiotu umowy.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Wykonawcy.3
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wykaz załączników do umowy:**

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Warunki techniczne przyłączenia nr TO.II.430.35.BOK.1068.1070.2024

Załącznik nr 3 - Koncepcja przebiegu Przyłącza (Rys. 1)

**WYKONAWCA PODWYKONAWCA**