

## INFORMACJA

### dla Wykonawców nr 2

#### Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

#### Remont elewacji budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, przy ul. Prostej 10

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 – dalej ustawy) udziela wyjaśnień do treści SWZ:

#### Pytanie nr 1.

W dokumentacji projektowej Zamawiający wskazał, że należy ocieplić glify wełną mineralną gr 5 cm – taka grubość cielenia spowoduje zakrycie całej powierzchni ramy okien – czy Zamawiający dopuszcza ocieplenie glífów wełna gr 2 cm? Jeżeli Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia grubości ocieplenia glífów to prosimy o podanie rozwiązanie techniczne jakie należy zastosować i wycenić.

#### Odpowiedź nr 1.

Załącznik\_nr\_8 \_dokumentacja projektowa zawiera Szczegółowe rozwiązanie schematyczne wykonania izolacji termicznej glífów okiennych

#### Pytanie nr 2

Z informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej wynika że Zamawiający oczekuje w ramach realizacji zamówienia odtworzenia bonii na elewacji południowej. W dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót nie ma informacji na temat wykonywania bonii. Prosimy o informacje czy należy wycenić i wykonać odtworzenie bonii? - jeśli tak to prosimy o korektę przedmiar w tym zakresie oraz wskazanie rozwiązania technicznego dla tego elementu.

#### Odpowiedź nr 2.

Zgodnie zapisami SWZ

Załącznik\_nr\_8 \_dokumentacja projektowa zawiera rzuty elewacji, na których ujęte są bonie na elewacji południowej i północnej. Zamawiający wymaga aby były odtworzone na wzór istniejących Zgodnie z zapisami SWZ:

*„Załączone do SWZ przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.”*

**Pytanie nr 3.** Istniejące słupki przęsła ogrodzenia są w dwóch przypadkach zlokalizowane bezpośrednio przy elewacji co uniemożliwia ocieplenia elewacji w tych punktach. Prosimy o informację czy w ramach

przedmiotu zamówienia należy wycenić i wykonać przeróbkę ogrodzenia? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie sposobu wykonania tego zakresu prac.

**Odpowiedź nr 3.**

Zamawiający nie wymaga ingerencji w ogrodzenie. Przed przystąpieniem do realizacji sposób wykonania elewacji w tym zakresie uzgodnione zostanie z inspektorem nadzoru i Zamawiającym na etapie remontu.

**Pytanie nr 4.**

Prosimy o wskazanie sposobu wykonania przeróbek balustrad balkonów kolidujących z nowoprojektowanym ociepleniem.

**Odpowiedź nr 4.**

Załącznik\_nr\_8 \_dokumentacja projektowa zawiera:

*Dostosowanie długości mocowania barierek do nowej grubości ocieplenia elewacji - obcięcie i zespawanie ponowne.*

Zamawiający wymaga aby prace objęte w tym zakresie były wykonane zgodnie z technologią oraz obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 5.**

Przy istniejących schodach wykończonych płytami granitowymi są wykonane cokoły z granitu. Prosimy o informację czy przy wykonywaniu ocieplenia należy je skuć i odtworzyć? Jeżeli tak to czy Zamawiający oczekuje odtworzenia płytek z użyciem materiału z demontażu?

**Odpowiedź nr 5.**

Zamawiający wymaga aby odtworzyć istniejący stan dotyczący cokołów. Oznacza to, że obecne cokoły należy usunąć. Zamawiający nie wskazuje czy należy użyć ponownie tych samych nieuszkodzonych cokołów czy zamontować nowe tego samego typu.

**Pytanie nr 6.**

Prosimy o wskazania rodzaju blachy z jakiej należy wykonać obróbki blacharskie – przedmiar wskazuje blachę tytanowo-cynkową a dokumentacja projektowa nie podaje rodzaju blachy.

**Odpowiedź nr 6.**

Zamawiający wymaga aby obróbki blacharskie i parapety były wykonane blach tytan-cynk w kolorze zbliżonym do kolorystyki ślusarki okiennej.

**Pytanie nr 7**

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich z blachy tytanowo – cynkowej konieczne jest stosowanie membran z opłotem niezbędnej do prawidłowego montażu - w dokumentacji projektowej Zamawiający nie przewidział tego elementu – prosimy o informację czy należy wycenić dodatkowo zastosowanie membrany dedykowanej do tego rodzaju blachy?

**Odpowiedź nr 8.**

Zamawiający wymaga aby obróbki blacharskie były zamontowane prawidłowo. Należy użyć niezbędnych elementów do realizacji przedmiotu zamówienia w tym również membran z opłotem

**Pytanie nr 8**

Prosimy o informacje czy do wyceny należy przyjąć zabezpieczenie okien, kostki brukowej, płyt granitowych itp.? Brak takich elementów robót w przedmiarze.

**Odpowiedź nr 8.**

Załącznik\_nr\_9 \_Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera tego typu zabezpieczenia.

Ponadto, Zamawiający wymaga zabezpieczenia chodników, zieleni itp. przed zniszczeniem

**Pytanie nr 9**

W zakresie wynikającym z dokumentacji oraz z przedmiaru robót nie ma utylizacji materiałów rozbiórki – prosimy o informację czy należy do oferty doliczyć ten zakres robót?

**Odpowiedź nr 9.**

Zamawiający informuje, że utylizacja materiałów budowlanych należy do Wykonawcy oraz ponoszone koszty za tą usługę. Zdemontowane i nieuszkodzone obróbki blacharskie i parapety należy złożyć we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie WSA w Kielcach.

**Pytanie nr 10.**

Czy w zakresie robót jest wykonanie pomiarów instalacji odgromowej?

**Odpowiedź nr 10.**

Nie

**Pytanie nr 11.**

Czy Zamawiający udostępni za opłatą lub bez opłaty dostęp do energii elektrycznej oraz wody?

**Odpowiedź nr 11.**

Zamawiający informuje, że udzieli dostępu do wody i energii elektrycznej bez opłaty. Jednocześnie zastrzega używanie mediów w sposób racjonalny pod groźbą nałożenia opłat.

**Pytanie nr 12.**

Czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie istniejących przelewów awaryjnych przez ściany atyk? – brak opisu tego zakresu robót w dokumentacji projektowej i przedmiarze.

**Odpowiedź nr 12.**

Zamawiający dopuszcza przedłużenie przelewów awaryjnych z uwzględnieniem spadków, rodzaju materiału i estetyki wykonania.

**Pytanie nr 13.**

Czy Zamawiający posiada i udostępni dokumentację powykonawczą instalacji niskoprądowych i elektrycznych na elewacji? Z uwagi na brak wiedzy co do tras kabli istnieje ryzyko uszkodzenia ich podczas kołkowania ocieplenia.

**Odpowiedź nr 13.**

Zamawiający nie posiada tak szczegółowej dokumentacji.

**Pytanie nr 14.**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej z wymiarami elewacji, okien, powierzchni obróbek attyk celem obliczenia ilości robót niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź nr 14.**

Zamawiający dopuszcza udostępnienie tego rodzaju wymiarów w formie papierowej na żądanie.

**Pytanie nr 15.**

Prosimy o informacje czy w ramach przedmiotu zamówienia należy wycenić i wykonać ocieplenie ścian attyk od strony powierzchni dachu? Jeżeli tak to prosimy uzupełnienie dokumentacji celem wskazania zakresu i ilości robót.

**Odpowiedź nr 15.**

Załącznik\_nr\_9 \_Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie prac remontowych zawiera opis przedmiotowego zakresu.

Zamawiający wymaga aby w ramach przedmiotu zamówienia ocieplenia ścian attyki od strony dachu nad częścią przydzieloną styropianem o grubości 5 cm i wykończeniem taką samą technologią jak w pozostałej elewacji. Zamawiający nie przewiduje prac związanych poszyciem dachu i obróbek z papy termozgrzewalną w tej części. Powierzchnia ścian w tym zakresie wynosi 70 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 16.**

Czy rozbiórki instalacji odgromowej należy wykonać tylko w obrębie kolizji z obróbkami attyk czy należy to wykonać w całości?

**Odpowiedź nr 16.**

Demontaż i montaż tych samych elementów instalacji odgromowej dotyczy tylko obrębu kolizji z obróbkami attyk. Zamawiający informuje jednocześnie, że wymiana blach przewidziana jest na wszystkich attykach (murkach) na dachu budynku.

**Pytanie nr 17.**

Prosimy o potwierdzenie czy rozbiórki opaski należy wykonać tylko w części gdzie jest kostka brukowa? Wokół budynku występują jeszcze opaski z granitu oraz schody granitowe – czy należy je pozostawić w stanie istniejącym bez docieplenia?

**Odpowiedź nr 17.**

Załącznik\_nr\_9 \_Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie prac remontowych zawiera opis przedmiotowego zakresu.

Zamawiający wymaga odkopywania fundamentów na całej długości budynku i murków oporowych za wyjątkiem podjazdów do budynku.

**Pytanie nr 18.**

Zamawiający w opisie zamówienia wskazał jako rekomendację jednego producenta systemów ociepleń. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych producentów posiadających systemy ociepleń dla istniejących ocieplonych budynków?

**Odpowiedź nr 18.**

Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace i materiały wchodzące w skład użytego systemu były poparte (posiadały) dokumentację pn. Krajowa Ocena Techniczna oraz Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych producentów użytych materiałów wbudowanych w przedmiot zadania. Ponadto muszą spełniać wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 19.**

Prosimy o wskazanie paramentów cieplnych materiałów do izolacji termicznych jakie należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź nr 19.**

Wymagania Zamawiającego:

Płyta styropianowa EPS - Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda_D \leq 0,031$  W/mK

Płyta styroduruowa XPS - Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda_D \leq 0,035$  W/mK

Płyta termoizolacyjna z wełny mineralnej wg PN-EN 13162 - Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda_D \leq 0,036$  W/mK

**Pytanie nr 20.**

W związku z chęcią wzięcia udziału w postępowaniu na "Remont elewacji budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, przy ul. Prostej 10" zwracam się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu na odbycie wizji lokalnej.

**Odpowiedź nr 20.**

Zamawiający wyznacza dodatkowy termin na odbycie wizji lokalnej dotyczącej "Remontu elewacji budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, przy ul. Prostej 10" w dniu 6 maja 2024 r. w godzinach od 9.00 do 11.00.

**Dyrektor WSA w Kielcach  
Bożena Pniewska  
(podpis w oryginale)**