

Zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupi w dniu pomiędzy:

1. **Gminą Nowa Słupia**, reprezentowaną przez **Andrzeja Gąsiora** – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Edyty Durak** zwaną dalej „**Zamawiającym**„
a
2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**” - treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i mapy z projektem **podziału działki rolnej** oznaczonej, **nr ewid. 650/2 o pow. 6,0357 ha** położonej w **obr. Rudki** (dalej określona, jako: Nieruchomość 1), gm. Nowa Słupia wraz ze stabilizacją punktów podziału granicznymi betonowymi. Wydzielenie działki według poglądowej mapy stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy – **podział rolny**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji zatwierdzającej **podział działek zajętych pod drogę publiczną kategorii gminnej nr 352041T Serwis-Kolejka**, oznaczonych, **nr ewid. 137/3 o pow. 0,0847 ha i nr ewid. 142/1 o pow. 0,1506 ha** położonych w **obr. Serwis** oraz **nr ewid. 400/2 o pow. 0,0540 ha** położonej w **obr. Sosnówka** (dalej określone, jako: Nieruchomość 2), gm. Nowa Słupia wraz ze stabilizacją punktów podziału granicznymi betonowymi lub rurkami metalowymi oraz (o ile będzie to możliwe) zmianą użytku gruntowego na dr – droga, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 393), dla działek zajętych pod drogę publiczną. Wydzielenie działek według poglądowej mapy stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy – **podział na podstawie art. 95 pkt 4 i art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) w związku z art. 231 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.)**.
3. Dokładne określenie wymiarów i powierzchni działek, które mają zostać wydzielone oraz ustalenie dostępu do drogi publicznej zostanie uzgodnione między stronami na gruncie w terminie do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 4 egzemplarze map z projektem podziału Nieruchomości 1 wraz z adnotacją o przyjęciu ich do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach (skrót: PODGiK) oraz protokół z przyjęcia granic.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 4 egzemplarze wstępnego projektu podziału i 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału Nieruchomości 2 wraz z adnotacją o przyjęciu map do PODGiK oraz protokół z przyjęcia granic.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 (dalej: „przedmiot umowy”) ustala się **do dnia 30 października 2020 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.
2. Wykonawca wykona czynności na gruncie w terminie **60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**
3. Wykonawca przedłoży wstępny projekt podziału działek w terminie **45 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**

§ 3

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie tytułem prawidłowo i zgodnie z niniejszą umową zrealizowanego przedmiotu tej umowy w wysokości
(słownie:) brutto.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może być niższe niż 17,00 zł brutto za godzinę wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, w którym obliczone w ten sposób wynagrodzenie byłoby wyższe, niż kwota wynikająca z ust. 1 Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej w dniu przedłożenia faktury, przedłożyć Zamawiającemu, w formie pisemnej, informację o liczbie godzin wykonania zlecenia.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy – protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 5

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej dla ich ważności.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, kwalifikacje oraz uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania w/w pracy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę względem terminów określonych w § 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją całej szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 6) w przypadku nieusunięcia w terminie wad dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 4, mimo wystosowania wezwania do ich usunięcia i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu,
 - 7) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2,
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), zwanych dalej „Utworami”, zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą przedłożenia faktury, o którym mowa w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na własność nośniki, na których dokumentacja została utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca zezwala na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
 4. Przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, których mowa w ust. 2 i 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron oraz bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.
 5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, o których mowa w ust. 2 i 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 3 ust. 1.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzanie przez Zamawiającego dokumentacją oraz jej opracowaniami w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.), do dokumentacji i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

*spis treści
Działanie*

Kancelaria Adwokacka
Adw. Paweł Wiatrowski
25-510 Kielce, ul. Piotrkowska 12, lok. 802
NIP: 9591850840; REGON: 260728361

