

## Umowa nr SA.271.....2023

Zawarta w dniu .....2023 r. w Turawie pomiędzy  
**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Turawa („Zamawiający”)**  
z siedzibą w Turawie ul. Opolska 35, 46-045 Turawa woj. opolskie  
NIP 754-000-54-24, REGON 530558252, BDO: 000048870  
reprezentowanym przez: Jarosława Żabę – Nadleśniczego

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
.....  
z siedzibą .....,  
zwanym w dalszej części Wykonawcą, które reprezentuje:  
.....

*Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.*

Znak sprawy: SA.270.50.2023

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Przebudowa ogrodzenia siedziby Nadleśnictwa Turawa.**
2. Przedmiot zamówienia został opisany szczegółowo za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy, która obejmuje opis zadania budowlanego, przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe i funkcjonalne.
3. Wymagania dodatkowe:
  - 1) Wykonawca będzie prowadził WEWNĘTRZNY DZIENNIK BUDOWY LASÓW PAŃSTWOWYCH zgodnie z wzorem obowiązującym u Zamawiającego oraz sporządził dokumentację fotograficzną z przebiegu robót (1 egz. płyty CD, przekazane wraz z dokumentacją powykonawczą).
  - 2) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z dokumentacją projektową, terenem budowy, warunkami związanymi z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty na podstawie której zawarto niniejszą umowę, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy;
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej

- przedmiotem;
- 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające mu możliwość zawarcia czy wykonania umowy;
  - 4) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie, które będą uczestniczyły w realizacji Przedmiotu zamówienia,
  - 5) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki Stron**

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzi będzie w oparciu o dokumentację projektową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z Przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy.
4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) sporządzenia i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów robót wykonanych przez podwykonawców,
  - 2) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
5. Wykonawca zobowiązany jest także do:
  - 1) przejęcia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty;
  - 2) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót budowlanych - w przypadku nie zachowania czystości i porządku, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę;
  - 3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót tj. usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania - w przypadku nie uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę;
  - 4) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
  - 5) ponoszenia wszystkich opłat i kar za przekroczenie, ze swej winy w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska;
  - 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji; po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania na żądanie Zamawiającego ilości odpadów i miejsca ich składowania;
  - 7) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego;
  - 8) należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych;
  - 9) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich;
  - 10) zapewnienia dozoru mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania robót na terenie budowy na własny koszt;

- 11) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt;
- 14) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych mediów;
- 15) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej koniecznej dla wykonania przedmiotu zamówienia;
- 16) uzyskania wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 17) dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 18) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do ustawy, normami oraz zaleceniami Inspektora nadzoru;
- 19) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentacji projektowej;
- 20) wykonywania robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;
- 21) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- 22) okazywania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanymi materiałami;
- 23) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia wymogów określonych w dokumentacji projektowej oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych; dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót - nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego;
- 24) zawiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu - jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt; termin i zakres każdorazowo muszą być ustalone z Zamawiającym;
- 25) realizowania zaleceń wpisanych do WEWNĘTRZNEGO DZIENNIKA BUDOWY LASÓW PAŃSTWOWYCH;
- 26) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
- 27) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 28) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 29) wykonania wszystkich innych prac, uzgodnień, prób, badań itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 30) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi;;

- 31) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty.
6. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do wbudowania.
  8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszym paragrafie. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują poprawienie parametrów technicznych wybudowanego obiektu). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wartość wynagrodzenia (zwanego dalej również: wynagrodzeniem umownym) za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w niniejszej umowie, wynosi ..... zł brutto (słownie: ...../100) w tym podatek VAT w kwocie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Końcowe rozliczenie umowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonania odbioru końcowego robót, którego ustalenia będą wskazywać na brak wad lub usterek w odniesieniu do wykonanych robót, których dotyczyły.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powołania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, podpisanego przez strony umowy;  
na rachunek bankowy w Banku ..... nr .....  
Faktury wystawione zostaną na Zamawiającego.
  - 1) Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz wskazany numer rachunku bankowego należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r, poz. 2324 z późniejszymi zmianami), prowadzony jest rachunek VAT.
  - 2) W razie podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który nie jest zgodny z numerem w wykazie podatników VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury do czasu uzyskania od Wykonawcy numeru rachunku zgodnego z wykazem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w zapłacie za ten okres.

7. Zamawiający może potrącić każdą swoją wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z wykonywaniem niniejszej umowy, należną od Wykonawcy, z wierzytelności należnej Wykonawcy od Zamawiającego, o ile obie wierzytelności są wymagalne (tj. upłynął termin ich płatności), na co Wykonawca wyraża zgodę. Wskutek potrącenia, obie wierzytelności umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej. Potrącenia dokonuje się przez oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy. Oświadczenie ma moc wsteczną od chwili, kiedy potrącenie stało się możliwe.
8. Wzajemne regulowanie zobowiązań przez Strony umowy, czy też dokonanie skutecznego potrącenia przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, a także z pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień niniejszej umowy.
9. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
12. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie, za wyjątkiem banku, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Termin realizacji**

1. Zakończenie realizacji Przedmiotu umowy rozumiane jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, potwierdzony przez Zamawiającego i nastąpi **do 31.10.2023r.** od dnia zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu budowy, który nastąpi nie później niż w terminie **2 dni** od dnia zawarcia umowy.
3. Za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 13 niniejszej umowy, umożliwiających w uzasadnionych przypadkach zmianę terminu wykonania umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Zakres Przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
  - 1) Sekretarz Nadleśnictwa – Adrian Kaczmarczyk,
  - 2) Starszy specjalista ds. administracji i zamówień publicznych – Aneta Olszowska.
3. Przedstawiciele ze strony Wykonawcy:
  - 1) .....

## **§ 7**

### **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy robót,
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające do odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do WEWNĘTRZNEGO DZIENNIKA BUDOWY LASÓW PAŃSTWOWYCH i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
4. Odbiór robót zanikających Zamawiający dokonywać będzie w terminie **nie dłuższym niż 3 dni** od ich zgłoszenia do odbioru wpisem do dziennika budowy Zamawiającego o dokonaniu powyższego wpisu.
5. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie **do 5 dni** po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z przedstawieniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, a także innych dokumentów wymaganych prawem.
6. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać między innymi:
  - 1) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ich wbudowaniu,
  - 2) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopią dowodu przekazania dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego (Wykonawca po otrzymaniu dokumentacji z ODGiK niezwłocznie przekaże ją Zamawiającemu),
  - 5) WEWNĘTRZNY DZIENNIK BUDOWY LASÓW PAŃSTWOWYCH,
  - 6) dokumentację fotograficzną na płycie CD,
  - 7) inne dokumenty, wskazane również w dokumentacji projektowej.
7. W czynnościach odbioru końcowego robót powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
  - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części robót - roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
  - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia - Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie **7 dni**, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
  - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
9. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
10. Protokół odbioru końcowego robót stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego Przedmiotu zamówienia.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady wynosi **36 miesięcy**. Rękojmia za wady obejmuje oprócz robót budowlanych również materiały użyte do wykonania Przedmiotu zamówienia.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji

jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym roboty budowlane, materiały użyte do jego wykonania), na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych poniżej, z wyjątkiem wbudowanych elementów, na które ich producenci udzieliili dłuższego okresu gwarancji (wówczas wg gwarancji producenta). Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.

3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego i nie będzie miał ubytków, wad lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będzie spełniał swoją funkcję.
4. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia.  
O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady.
6. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad zostanie obciążony Wykonawca lub będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnych napraw do końca okresu jej obowiązywania.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania Przedmiotu zamówienia.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:
  - 1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;

- 3) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
  - 5) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 dni;
  - 6) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniem Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu nie zmienia sposobu wykonania umowy (realizacji umowy);
  - 7) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy, dłuższej niż 21 dni od ustalonego w umowie terminu wykonania robót budowlanych, chyba że został podpisany aneks przedłużający termin wykonania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie do 30 dni od upływu terminu zapłaty za fakturę, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić nie później niż w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
  - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy.
6. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wynikające z niniejszej umowy prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy może być realizowane od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili, w której upływają terminy rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 8 umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu realizacji robót objętych umową w wysokości 1% wynagrodzenia



umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 5 ust. 1;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
  - 3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto;
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
- 1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 10 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi: 50 % wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy.
2. Dokonanie zmian, wymaga formy pisemnej, czyli podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **Komunikacja między Stronami**

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy wskazane w stopce niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
3. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą na piśmie. Dopuszczalne jest też przesyłanie faksem lub drogą elektronicznego przekazu.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, ustawy o lasach oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu

dla każdej Strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**