

Pleszew, dn. 27.03.2023 r.

Zamawiający:
Miasto i Gmina Pleszew
Rynek 1, 63-300 Pleszew

Numer sprawy: WI.042.1.1.2023

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Compact Lab Pleszew – wielofunkcyjne centrum rozwoju”.

Zmiany i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający Miasto i Gmina Pleszew zawiadamia, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego wnioski o wyjaśnienie oraz zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej jako „ustawa PZP”, zamieszcza poniżej treść wniosków nr 1, 2, 4-19, 21-36, 38-48 oraz 54 oraz wyjaśnienia i konieczne zmiany treści SWZ:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że koszty konserwacji i serwisowania w celu utrzymania gwarancji i rękojmi gwarantowanymi przez Oferentów są kosztami Inwestora. W SWZ w punkcie 16 ustęp 6 podpunkt „q” zawartą poniższą treść:

„opracowania i przekazania Zamawiającemu spisu urządzeń podlegających serwisowaniu, zbiorczego zestawienia szczegółów na temat utrzymania gwarancji oraz instrukcji użytkowania zamontowanych urządzeń infrastruktury technicznej i innych urządzeń zamontowanych w ramach inwestycji, zestawienia zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń”

Ww. treść jest powielona również we wzorze do Umowy w §4 ustęp 2, punkt 5, podpunkt „q”. Treść ta nie określa strony, która koszty serwisowania i konserwacji będzie ponosić, a jedynie informuje o przekazaniu opracowania Zamawiającemu spisu urządzeń podlegających serwisowaniu.

Odpowiedź

Koszty konserwacji i serwisowania w celu utrzymania gwarancji i rękojmi gwarantowanymi przez Oferentów są kosztami Inwestora.

Pytanie nr 2

Jeśli ww. koszty mają obciążać Oferenta prosimy o szczegółowe wytyczne dotyczące serwisowania i konserwacji w okresie gwarancyjnym w rozbiciu na branże, a także ich elementy. Bez tych danych Oferent nie będzie w stanie przedstawić rzetelnej i kompletnej oferty.

Odpowiedź

Koszty wymienione w pyt. nr 1 są kosztami Inwestora, dlatego nie podajemy wytycznych.

Pytanie nr 4

Czy zaproponowana metoda obudowy ścian wykopu i odwodnienie w założeniach projektanta powoduje wystąpienie leja depresji? Po przekazanych przekrojach widać, że nie ma warstw gruntów nieprzepuszczalnych w ramach 6 m odwiertów.

Odpowiedź

W założeniach do projektu nie uwzględniono wystąpienia zjawiska leja depresyjnego. Zjawisko to należy wziąć pod uwagę wybierając ostateczny sposób zabezpieczenia i odwodnienia wykopu.

Pytanie nr 5

Czy Inwestor ma określony i uzgodniony punkt zrzutu wód z wykopu? Prosimy o jego wskazanie.

Odpowiedź

Miejsce i sposób zrzutu wód z wykopu oferent zobowiązany jest uzgodnić z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. w Pleszewie.

Kontakt: Dyrektor ZWiK Marcin Kobusiński tel. 570-692-726

Pytanie nr 6

Czy koszty zrzutu wody gruntowej są po stronie Inwestora? Jeśli nie, to jak Inwestor zamierza rozliczyć ten zakres z Wykonawcą – brak obliczeń szacunkowych ilości wód gruntowych w przekazanym projekcie wykonawczym.

Odpowiedź

Koszty związane ze zrzutem wód z wykopu są kosztem oferenta i należy je uzgodnić z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. w Pleszewie.

Kontakt: Dyrektor ZWiK Marcin Kobusiński tel. 570-692-726

Pytanie nr 7

Czy Inwestor ma pozwolenie wodno-prawne na zrzut wód, czy też chce dokonać tego w ramach zgłoszenia (patrz pytanie nr 4)?

Odpowiedź

Sposób zrzutu wód z wykopu wraz z wymaganymi pozwoleniami oferent zobowiązany jest uzgodnić z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. w Pleszewie.

Kontakt: Dyrektor ZWiK Marcin Kobusiński tel. 570-692-726

Pytanie nr 8

Czy projektant potwierdza, że po wykonaniu obiektu nie nastąpi wypór płyty fundamentowej? Prosimy o potwierdzenie tego. Wykonawca nie chce odpowiadać za ewentualne problemy z konstrukcją, jak i wodą gruntową na etapie wykonawstwa lub jego użytkowania.

Odpowiedź

Projektant potwierdza, że po wykonaniu obiektu nie wystąpi wypór płyty fundamentowej.

Pytanie nr 9

Do jakiego momentu (która kondygnacja) projektant przewidział obowiązek pompowania wody?

Odpowiedź

Z punktu widzenia konstrukcji budynku wodę gruntową należy pompować do momentu wykonania stropu nad garażem.

Ustalając powyższe należy mieć jednak na uwadze wszystkie roboty budowlane dotyczące inwestycji i ich bezpośredni związek z odwodnionym wykopem.

Pytanie nr 10

Prosimy o przekazanie rysunku przebiegu obudowy ścian wykopu, którą to przewidział Projektant/Inwestor. Nie mamy tu na myśli rysunków warsztatowych, które będą przygotowane przez ew. Wykonawcę.

Odpowiedź

Projekt nie obejmuje rysunków w zakresie obudowy ścian wykopu. Ten zakres jest po stronie Wykonawcy wykonującego wbijanie ścianek szczelnych.

Zgodnie z projektem – Wykonawcę ograniczają nienaruszalne granice działki i przebiegające widoczne sieci w terenie działki oraz ewentualne drgania mające wpływ na zabudowę sąsiednią.

Pytanie nr 11

Prosimy o informację, czy Inwestor może udostępnić kompletną dokumentację projektową w wersji edytowalnej? Tzn. w formacie AutoCAD (.dwg).*

Odpowiedź

Na etapie składania ofert Inwestor nie udostępni dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 12

Prosimy o przekazanie rysunku RYS. 1 PW - plan syt.pdf z projektu wykonawczego drogowego w wersji edytowalnej wraz z aktualną mapą podkładową (do celów projektowych). Powodem prośby jest zastosowanie w wersji pdf rysunku szrafów nieprzeziernych, które to zostały zastosowane na konkretne, zaprojektowane nawierzchnie i uniemożliwiają one odczyt punktów wysokościowych pod nimi.

Odpowiedź

W opracowaniu wykonawczym zawarto rysunek z przeziernymi szrafami z możliwością „ukrycia” widoczności warstw, jeżeli czytelność przezierna będzie nie wystarczająca dla oferentów. Rysunek :1144_PZT PW.pdf. Dodatkowo załączamy mapę do celów projektowych z dn. 23.03.2022r. w pdf.

Pytanie nr 13

Czy Inwestor usunie wszelkie wyposażenie (np. ogrodzenia, tymczasowe obiekty etc.) i ew. utwardzenia na działce?

Odpowiedź

Na działce nie ma tymczasowych obiektów, są urządzenia budowlane w postaci ogrodzeń (zgodnie z załączoną mapą do celów projektowych) oraz wskazane w projekcie elementy infrastruktury. Zagospodarowaniu terenu i placu budowy jest kosztem oferenta.

Pytanie nr 14

Jeśli nie, to czy posiada Inwestor jakąś inwentaryzację prac które należałoby wykonać?

Odpowiedź

Inwestor załącza mapę do celów projektowych.

Pytanie nr 15

Prosimy o przekazanie pozwolenia na budowę dla zadania nr 1 postępowania przetargowego.

Odpowiedź

W odpowiedzi załączamy Decyzję nr 540/2022 z dnia 25.01.2023r. o pozwoleniu na budowę zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany wraz ze zmianą nr AB.6740.2.7.2023 z dnia 24.02.2023r.

Pytanie nr 16

Prosimy o przekazanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę wraz z inwentaryzacją zieleni przewidzianej do usunięcia (dot. drzew i krzewów). W udostępnionej dokumentacji brak takiego dokumentu, a jest on niezbędny do wyceny poz. kosztorysowej 146 w dziale „Architektura/Tereny zewnętrzne”.

Odpowiedź

W odpowiedzi załączamy Decyzję zezwalającą na usunięcie drzew nr OS.6131.2.1.2023.MCh z dnia 13.02.2023r.

Pytanie nr 17

Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego zieleni. Udostępniona dokumentacja nie zawiera tego elementu dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Opracowanie dotyczące zieleni jest zawarte w opisie PW Projektu Zagospodarowania pkt. 4.6.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację, czy Oferent ma przewidzieć nasadzenia zastępcze za przewidziane do usunięcia drzewa – 2 szt. Jeśli tak to ile sztuk, gatunek, wysokość, obwód pnia ma przewidzieć nowych nasadzeń Oferent.

Odpowiedź

Tak, oferent ma przewidzieć nasadzenia zgodne z załączoną decyzją zezwalającą na usunięcie drzew nr OS.6131.2.1.2023.MCh z dnia 13.02.2023r.

Pytanie nr 19

Jeśli za krzewy mają być wykonane nasadzenia zastępcze, to prosimy o podanie ich gatunku, sztuk/m2.

Odpowiedź

Nasadzenia zastępcze należy wykonać zgodnie z załączoną decyzją zezwalającą na usunięcie drzew nr OS.6131.2.1.2023.MCh z dnia 13.02.2023r

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że trawniki są: siane, a nie z rolki.

Odpowiedź

Należy zastosować trawniki z rolki.

Pytanie nr 22

Prosimy potwierdzenie, że pod trawniki może być użyta ziemia urodzajna z pozyskana z wykopu obiektowego, a jeśli nie to prosimy o potwierdzenie, że ma być dostarczona z zewnątrz.

Odpowiedź

Nie potwierdzamy. Ziemia nie może być użyta z wykopu.

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, że ziemia urodzajna pod trawniki ma mieć 20 cm grubości – patrz punkt 4.6 opisu do PW PZT.

Odpowiedź

Tak, potwierdzamy.

Pytanie nr 24

Prosimy o informację, czy pielęgnacja trawników i pnączy będzie wykonywana przez Inwestora? Jeśli jest inaczej prosimy o podanie okresu pielęgnacji, zakresu prac pielęgnacyjnych.

Odpowiedź

Tak pielęgnacja trawników i pnączy będzie wykonywana przez Inwestora.

Pytanie nr 25

Prosimy o potwierdzenie, że zieleni będzie podlewana przez Inwestora. Jeśli jest inaczej prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź

Zieleń tj. trawniki i pnącza będą podlewane przez Inwestora. Natomiast po stronie Wykonawcy pozostaje zachowanie żywotności przez okres 3 lat dla drzew nasadzonych zgodnie z decyzją na wycinkę.

Pytanie nr 26

Prosimy o podanie długości gwarancji i okresu pielęgnacji drzew nasadzanych w zamian za usunięte D1 i D2. Jeśli będzie to zadanie Inwestora, prosimy o potwierdzenie, że tak ma być i po stronie Oferenta nie będzie żadnych kosztów z tym związanych.

Odpowiedź

Drzewa nasadzone muszą zachować żywotność przez okres 3 lat zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w decyzji na wycinkę i nasadzenia zastępcze nr OS.6131.2.1.2023.MCh z dnia 13.02.2023r.

Pytanie nr 27

Drzwi ewakuacyjne nie mogą być wykonane jako antywłamaniowe oraz wyposażone w zamek klasy 5 (dotyczy drzwi DAL1, DAL2, DAL3, DAL4, DAL5)

Odpowiedź

Drzwi i zamki mają spełniać funkcję ewakuacyjną, określając antywłamaniowy projektant miał na myśli zastosowanie co najmniej 3 punktów ryglowania w zamku ewakuacyjnym drzwi ewakuacyjnych.

Pytanie nr 28

Czy fasady FA, FB, FC oraz okna OF i O7 czy mają być szklone szkłem P5?

Odpowiedź

Tak, potwierdzamy szklenie szkłem P5.

Pytanie nr 29

Czy jest konieczność stosowania okuć rozszczelniających w oknach O1, O2, O3, O4, O5, O6, O8 i O9?

Odpowiedź

Tak, potwierdzamy.

Pytanie nr 30

Czy szklenie fasad ma być selektywne?

Odpowiedź

Nie, nie musi być.

Pytanie nr 31

Rewizje w szachtach instalacyjnych – jaką mają mieć izolacyjność ppoż. Wg rzutów EI30, wg zestawienia EI60?

Odpowiedź

Rewizje w szachtach należy zastosować wg. Rzutów EI30.

Pytanie nr 32

Prosimy o opisanie warstwy przekrojowej SZ5.

Odpowiedź

Oznaczenie SZ5 jest oznaczeniem słupa żelbetowego, który został rozrysowany na rysunku NR PW-K-1144-22-28.

Pytanie nr 33

Prosimy o przekazanie wytycznych dotyczących logotypów zgodnie z księgą identyfikacji wizualnej (4 szt.) oraz wymagań materiałowych (materiał, grubość, podświetlenie).

Odpowiedź

Na rysunkach elewacji pokazano maksymalne pola na lokalizację logotypu. Logotypy mają możliwość podświetlenia. Określono kolor a tekst i loga są przykładowe. Szczegóły dotyczące kształtu i nazwy jaka ma zostać umieszczona określi inwestor w oparciu o księgę identyfikacji (dla obiektu) . Kotwienie do ściany nośnej – liczba punktów montażu w zależności od finalnego ciężaru elementu. Projektant proponuje podświetlenie od wewnątrz - ścianki boczne przeziernie – pow. świecąca. Powierzchnia frontowa nieświecąca blacha malowana proszkowo na kolor zgodny z księgą wizualizacji.

Pytanie nr 34

Prosimy o sprawdzenie, czy Inwestor zamieścił komplet kosztorysów i przedmiarów dla instalacji sanitarnych. Mamy tu na myśli instalacje zewnętrzne dla zadania nr 1. Na planie sytuacyjnym (PW S-01 PZT.pdf) mamy naniesione instalacje: deszczową, sanitarną, technologiczną, ale brak jest dla niej kosztorysu/przedmiaru w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami SWZ pkt 3 ppkt 4) lit. a) Instalacje zewnętrzne na działce wraz z przyłączami w zakresie wodociągu, kanalizacji sanitarnej, technologicznej i deszczowej zostaną wykonane przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Pleszewie Sp. z o.o. w trakcie realizacji budowy – Wykonawca udostępni w tym celu plac budowy dla Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Pytanie nr 35

Mamy również na ww. planie sytuacyjnym naniesione przyłącza: sanitarne, wodociągowe, oraz deszczowe. Czy ten element jest częścią wyceny dla zadania nr 1? Czy Inwestor może przekazać kosztorysy/przedmiar dla tych prac instalacyjnych.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami SWZ pkt 3 ppkt 4) lit. a) Instalacje zewnętrzne na działce wraz z przyłączami w zakresie wodociągu, kanalizacji sanitarnej, technologicznej i deszczowej zostaną wykonane przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Pleszewie Sp. z o. o. w trakcie realizacji budowy – Wykonawca udostępni w tym celu plac budowy dla Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Pytanie nr 36

W dokumentacji budowlanej udostępnione są warunki przyłączeniowe dla kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej, ale brak jest w dokumentacji udostępnionej przez Inwestora projektów tychże przyłączy, a także dla przyłącza deszczowego. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o te elementy.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami SWZ pkt 3 ppkt 4) lit. a) Instalacje zewnętrzne na działce wraz z przyłączami w zakresie wodociągu, kanalizacji sanitarnej, technologicznej i deszczowej zostaną wykonane przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Pleszewie Sp. z o. o. w trakcie realizacji budowy – Wykonawca udostępni w tym celu plac budowy dla Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Pytanie nr 38

Prosimy o zmianę zaproponowanych w Projektowanych Postanowieniach Umowy (załącznik 2a) poziomu kar, który w naszej opinii ma charakter nierynkowy i wyjątkowo restrykcyjny.

- w §10 ust. 1 litera b) z 0,2% ceny umowy za każdy dzień zwłoki – na 0,02 %
- w § 10 ust. 1 lit. c) z 0,1% ceny umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad – na 0,01 % - Sugerujemy usunięcie całkowicie tego przyczynku do kary ponieważ nie określa jakiej fazy realizacji zdania to dotyczy. Jeśli intencją Zamawiającego było karanie

Wykonawcy w okresie odbioru końcowego, to byłoby zdublowanie kar, o których mowa w literze b niniejszego ustępu.

Należy również nadmienić, że sposób określenia „daty wyznaczonej na usunięcie wad” poza okresem gwarancji nie został w Umowie określony.

- w § 10 ust. 1 lit. d) z 0,2% ceny umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad i usterek – na 0,02 %

Tu należy nadmienić, że wprowadzono dodatkowo pojęcie „usterki”, które nie jest pojęciem prawnym. Prosimy, o skreślenie słowa „usterki”

--w § 10 ust. 4 – „ Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 70% całkowitego wynagrodzenia...”

Prosimy o ograniczenie do 20%

Poziom limitu kar jest wygórowany i niespotykany w Zamówieniach Publicznych.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapisy § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, d oraz ust. 4 Projektowanych postanowień umowy do Zadania nr 1 (Załącznik nr 2a do SWZ) w następujący sposób:

„ § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% ceny umowy,
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% ceny umowy za każdy dzień zwłoki,**
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% ceny umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,**
- d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,05% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,**
- e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności;
- f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego w § 5 ust. 9 i 12;
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 5 ust. 14;
- j) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
- k) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 4 ust. 3 pkt 1 osób nie zatrudnionych na podstawie stosunku pracy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- l) w przypadku stwierdzenia braku zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie wynagrodzenia, w kontekście treści art. 439 ust. 5 ustawy PZP – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych).

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1 z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. **Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 1 ust. 3 umowy."**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie pojęcia usterka. Według Zamawiającego usterka to niewielka wada, defekt, brak, niedociągnięcie, feler, niewielki błąd, niedoróbka lub niesprawność działania czegoś. Usterka raczej nie wiąże się z uszkodzeniem, chyba że z niewielkim.

Pytanie nr 39

Prosimy o usunięcie naszych pytań od 1 do 3 (włącznie) z pakietu nr 3 z dnia 17.03.2023 r. Zgodnie z zapisami SWZ Oferent nie będzie tego elementu wykonywał i nie jest to częścią wyceny.

Odpowiedź

Dotyczy pytań nr 34-36 powyżej.

Pytanie nr 40

Zauważyliśmy, że przedmiar i kosztorys budowlanego w części dotyczących terenów zewnętrznych utwardzonych nie zawiera przedmiaru i pozycji dotyczących robót drogowych zjazdu Z1 i Z2 oraz chodników poza granicą działki Inwestora, które należy przełożyć. Czy oferent ma uzupełnić ten zakres prac wraz z pracami rozbiórkowymi (przełożenia nawierzchni chodnikowych przy dwóch zjazdach +).?

Odpowiedź

Tak, należy uwzględnić przebudowę zjazdów.

Pytanie nr 41

Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie tego samego materiału chodników przy zjeździe Z1 i Z2, które są do przełożenia, czy wymaga zakupu i wbudowania nowych materiałów? Mamy tu na myśli kostkę oczywiście.

Odpowiedź

Zgodnie z projektem drogowym materiał nie uszkodzony można wykorzystać przewijając z nowym pod warunkiem zastosowania podanego typu i barwy kostki. Jednakże projekt drogowy przewiduje przebieg chodnika po łuku drogi. W związku z tym nie będzie możliwości wykorzystania wszystkich materiałów z rozbiórki.

Pytanie nr 42

Czy Inwestor posiada wiedzę jaka jest obecna konstrukcja podbudów istniejących chodników do przełożenia?

Odpowiedź

Przełożenie chodnika między zjazdami polega na budowie nowego odcinka w nowym przebiegu, który tylko w minimalnym stopniu pokrywa się ze starym. Podbudowa istniejącego chodnika została wykonana z 15 cm warstwy gruntu stabilizowanego cementem $R_m=1,5\text{MPa}$ oraz 3 cm warstwy podsypki cementowo-piaskowej.

Pytanie nr 43

W związku z punktem 3. Opis przedmiotu zamówienia z SWZ, punkt „4) Uwagi Zamawiającego do realizacji zadania 1 i 2”, podpunkt b), c) i d), prosimy Inwestora o potwierdzenie, że przyjęty sposób zabezpieczenia wykupu i odwodnienia będzie skuteczny?

Odpowiedź

Przedmiotowy punkt jest wyciągiem z opinii geotechnicznej i zgodnie z treścią zawiera zalecenia i uwagi o niestosowaniu konkretnych metod np. poprzez bezpośrednie pompowanie. Wybór metody i opracowanie metody zabezpieczenia wykopu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 44

Po usunięciu warstwy szczelnej czyli gleby, która znajduje się pod warstwą nasypów niebudowlanych i która jednocześnie w znacznym stopniu ogranicza przedostawanie się wody wyżej (w nasypy niebudowlane) w zasadzie cały wykop będzie zalany przez wodę przedostającą się od spodu (ściana szczelna ograniczy dopływ wody z zewnątrz, ale nie jest zagłębiona w gruntach spoistych więc nie będzie kompletną barierą). Naszym zdaniem niemożliwe będzie również spełnienie warunku w tym momencie, który znalazł się w SWZ, tzn. „Nie należy obniżać wody gruntowej przez bezpośrednie pompowanie z dna wykopu fundamentowego – aby nie wywołać zjawisk kurzawkowych”, gdyż on sam z siebie będzie pełny wody, która najdzie z części pod projektowaną rzędną płyty fundamentowej.

Należy też zwrócić uwagę na to, że obecnie poziom posadowienia został obniżony (nie licząc przegłębień), do 115,25 m n.p.m., a nie ~115,90 m n.p.m.? (tak jak zaznaczył geotechnik na wycinku przekrojów z opisu do konstrukcji – str. 7). Nie będziemy mieli w zasadzie wymian gruntów organicznych tylko wejdziemy miejscowo w grunty pylaste (IV) i na pewno będzie trzeba je wymienić na chudy beton. Naszym zdaniem niezbędnym jest wykonanie projektu odwodnienia na czas prowadzenia prac jak i docelowo na czas użytkowania obiektu, aby pod płytą fundamentową nie rosło ciśnienie i aby można było stan wody monitorować. Wskazane również byłoby zaprojektowanie „korka”, którego wykonanie na etapie robót ziemnych np. w postaci chudego betonu, pozwoliłoby ograniczyć napływ wody od spodu i jednocześnie zabezpieczyć na przyszłość ewentualne wypieranie płyty fundamentowej (+podszybie) przez wodę gruntową. Jego grubość także musiałby zostać obliczona, aby Wykonawca mógł bezpiecznie prowadzić prace fundamentowe.

Odpowiedź

Sposób odwodnienia i zabezpieczanie prac na czas budowy na podstawie opracowania dostarczonego przez wykonawcę uzgodniony z autorem badań geologicznych.

Pytanie nr 45

Prosimy o potwierdzenie, że pod zaprojektowanymi konstrukcjami dróg wewnętrznych, chodników i zjazdów Oferent nie ma usuwać nasypów niebudowlanych poniżej dołu zaprojektowanych konstrukcji drogowych.

Odpowiedź

Mięszość warstwy nasypów niekontrolowanych wynosi 2-3 m. Przy ruchu lekkim/bardzo lekkim wymiana gruntu na całej głębokości jest niecelowa. W projekcie założono grubość konstrukcji nawierzchni łącznie z wymianą poniżej granicy przemarzania tj. średnio ok. 100 cm. (w Pleszewie strefa przemarzania wynosi 0.8 m). Ponieważ struktura warstwy nasypów niekontrolowanych może być zmienna i jest trudna do określenia, dopuszcza się po wykonaniu koryta, w razie stwierdzenia takiej konieczności, w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru zastosowanie warstwy odcinającej z geotkaniny separacyjnej.

Pytanie nr 46

Czy Inwestor/Projektant zaplanował przebieg ściany szczelnej po granicach działki i pełną wymianę (obiekt i tereny utwardzone) nasypów niebudowlanych oraz gruntów organicznych na pospółkę lub ewentualnie kruszywo stabilizowane cementem o R_m do 2,5MPa – punkt 2.6 opisu do PW dróg?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź powyżej. Nie przewidziano pełnej wymiany nasypów niebudowlanych oraz gruntów organicznych i nie przewidziano stosowania ścianki szczelnej na granicy działki. Stwierdzenie to dotyczy wyłącznie robót branży drogowej.

Pytanie nr 47

Czy Projektant ma świadomość, że prace opisane w punkcie 2.5 opisu do PW dróg będą przeprowadzane w wodzie?

Odpowiedź

Głębokość dna koryta (podłoża) zaprojektowano średnio na poziomie 100 cm p.p.n., zaś zarówno swobodne jak i napięte lustro wody gruntowej nawiercono na głębokości ok. 2-3 m p.p.t. Odległość od zagęszczanego podłoża (pkt 2.5 OTPW) do poziomowi wody gruntowej – ok. 1 – 2 m.

Pytanie nr 48

Jaka kategoria ruchu została założona przez Projektanta dróg na drogi wewnętrzne i zjazdy? Wiemy, że Ustawy nie stosujemy do dróg wewnętrznych, ale podstawa na pewno jakaś została założona.

Odpowiedź

Ponieważ drogi wewnętrzne na tym obiekcie przeznaczone są wyłącznie do ruchu pojazdów osobowych przy sporadycznym wjeździe samochodów do wywozu śmieci i ewentualnych, incydencjalnych wjazdach straży pożarnej, kategoria ruchu nie może być niższa jak KR0/KR1. Przy projektowaniu korzystano z zaleceń rekomendowanych przez „Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych elementów dróg” WR-D-63.

Pytanie nr 54

Zamawiający w Specyfikacji Warunków Zamówienia w punkcie 7. dotyczącym warunków udziału w postępowaniu określił, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: d) zdolności technicznej lub zawodowej, dla zadania nr 1 doświadczenie to co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie (w tym też odbudowę, rozbudowę, nadbudowę) obiektu budowlanego:

- budynku zamieszkania zbiorowego tj. budynku, w którym przez jakiś krótki czas mieszka określona grupa osób (np. hotel, motel, pensjonat, schronisko lub internat albo dom studencki),
- lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową/handlową,
- lub budynku użyteczności publicznej,
- lub na wzniesieniu zespołu budynków o jednej ze wskazanych powyżej funkcji,

O wartości brutto minimum 5.000.000,00 zł każda, z zastrzeżeniem, że wymagane jest aby wykazane inwestycje: obejmowały wykonanie instalacji i urządzeń technicznych (elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych), dotyczyły budynków lub zespołów budynków o powierzchni użytkowej minimum 1500m² lub o kubaturze minimum 6000m³ oraz były zakończone i odebrane.

Pytanie: czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu w przypadku przedstawienia protokołu odbioru robót na:

- jeden budynek użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą o wartości brutto 11.350.000,00 zł (wymagania dotyczące wykonania instalacji i urządzeń technicznych oraz dotyczące powierzchni i kubatury spełnione),

oraz protokołów odbiorów częściowych dotyczących:

- zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym, gdzie cały kontrakt opiewa na ponad 24.000.000,00 zł brutto, a wartość odebranych robót potwierdzonych protokołami częściowymi odbioru to na dzień dzisiejszy kwota brutto 16.000.000,00 zł, (wymagania dotyczące wykonania instalacji i urządzeń technicznych oraz dotyczące powierzchni i kubatury spełnione)?

Odpowiedź

UWAGA ! Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu dla Zadania nr 1 dotyczące doświadczenia Wykonawcy oraz osób skierowanych do realizacji zamówienia (tj. dysponowanie kierownikiem robót branży telekomunikacyjnej).

Pkt 7 ppkt 2) lit. d) SWZ otrzymuje brzmienie:

„ d) Zdolności technicznej lub zawodowej.

Doświadczenie Wykonawcy dla Zadania nr 1: w postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy należycie wykonali w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert (lub w okresie prowadzenia działalności, jeżeli jest ona prowadzona

przez okres krótszy niż sześć lat) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie (w tym też odbudowę, rozbudowę, nadbudowę) obiektu budowlanego:

- budynku zamieszkania zbiorowego tj. budynku w którym przez jakiś krótki czas mieszka określona grupa osób (np. hotel, motel, pensjonat, schronisko lub internat albo dom studencki),
 - lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
 - lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową/handlową,
 - lub budynku użyteczności publicznej,
 - lub na wzniesieniu zespołu budynków o jednej ze wskazanych powyżej funkcji,
- o wartości brutto minimum 5.000.000,00 zł każda, z zastrzeżeniem, że wymagane jest aby wykazane inwestycje: obejmowały wykonanie instalacji i urządzeń technicznych (elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych), dotyczyły budynków lub zespołów budynków o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m² lub o kubaturze minimum 6 000 m³ oraz były zakończone, odebrane,
- lub

co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie (w tym też odbudowę, rozbudowę, nadbudowę) obiektu budowlanego:

- budynku zamieszkania zbiorowego tj. budynku w którym przez jakiś krótki czas mieszka określona grupa osób (np. hotel, motel, pensjonat, schronisko lub internat albo dom studencki),
 - lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
 - lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową/handlową,
 - lub budynku użyteczności publicznej,
 - lub na wzniesieniu zespołu budynków o jednej ze wskazanych powyżej funkcji,
- o wartości brutto minimum 10.000.000,00 zł, z zastrzeżeniem, że wymagane jest aby wykazana inwestycja obejmowała wykonanie instalacji i urządzeń technicznych (elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych), dotyczyła budynku lub zespołu budynków o powierzchni użytkowej minimum 1 500 m² lub o kubaturze minimum 6 000 m³ oraz była zakończona, odebrana;

Doświadczenie Wykonawcy dla Zadania nr 2: w postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy należycie wykonali w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert (lub w okresie prowadzenia działalności, jeżeli jest ona prowadzona przez okres krótszy niż sześciu lat) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na usunięciu kolizji energetycznej lub budowie (w tym też odbudowie, rozbudowie) lub przebudowie lub remoncie linii energetycznych o wartości minimum 30.000,00 zł brutto.

Wysztalcenie i kwalifikacje zawodowe osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

W postępowaniu na Zadanie nr 1 mogą wziąć udział wykonawcy dysponujący:

- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy dla co najmniej 1 zadania inwestycyjnego obejmującego budowę / rozbudowę / remont / przebudowę / modernizację budynku zamieszkania zbiorowego lub mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową/handlową lub budynku użyteczności publicznej lub zespołu budynków o jednej ze wskazanych powyżej funkcji o wartości robót co najmniej 2.000.000,- złotych,
- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w tym zakresie,
- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w tym zakresie,

- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności;

W postępowaniu na Zadanie nr 2 mogą wziąć udział wykonawcy dysponujący:

- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w tym zakresie.”

W związku z powyższym Zamawiający zmienia wzór Załącznika nr 8 do SWZ „Wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi”.

Zamawiający, na podstawie art. 271 ust. 3 oraz 286 ust. 3 ustawy PZP, w celu uwzględnienia w przygotowywanych ofertach udzielonych wyjaśnień i dokonanych zmian treści SWZ, **przedłuża termin składania ofert do dnia 14 kwietnia 2023 r. do godz. 10.00**; otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 kwietnia 2023 r. o godz. 10.05 (zmiana pkt 15 ppkt 2 i 8 SWZ).

Ponadto Zamawiający zmienia zapis pkt. 13 ppkt 1) SWZ, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca jest związany ofertą do dnia 12 maja 2023 r.”

Zamawiający przygotowuje odpowiedzi na pozostałe wnioski o wyjaśnienie oraz zmianę treści SWZ.

Załączniki:

- 1) Mapa do celów projektowych z dn. 23.03.2022r.
- 2) Decyzja nr 540/2022 z dnia 25.01.2023r. o pozwoleniu na budowę zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany wraz ze zmianą nr AB.6740.2.7.2023 z dnia 24.02.2023r.
- 3) Decyzja zezwalającą na usunięcie drzew nr OS.6131.2.1.2023.MCh z dnia 13.02.2023r.
- 4) Wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi – ZMIANA.

Z poważaniem

Z-ca Burmistrza

Andrzej Jędruszek