

STAROSTA PLESZEWSKI
ul. Poznańska nr 79
63-300 Pleszew

Pleszew, dnia 24.02.2023 roku

dnia 27-02-2023

L.dz. 124/PZ/23
podpis: [podpis] zał. [podpis]

AB.6740.2.7.2023

za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1, ust. 1a, ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.02.2023 roku Miasta i Gminy Pleszew z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Rynek 1 oraz Sport Pleszew Sp. z o.o., z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Sportowa 4 w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę

ORZĘKA SIĘ PRZENIEŚĆ

decyzję Starosty Pleszewskiego Nr AB.6740.1.540.2022 z dnia 25.01.2023r. udzielającą Inwestorowi: Sport Pleszew Sp. z o.o., z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Sportowa 4 pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielofunkcyjnego Centrum Rozwoju – Compact Lab Pleszew na terenie położonym w miejscowości Pleszew przy ul. Kolejowa - Ogrodowa, na działce o nr. ewid.: 886, 887/1, 887/2, 888, 890, 898/1 ark. 33 obręb 0001 Pleszew, jedn. ewid. 302006_4, Miasto Pleszew

na rzecz nowego Inwestora

Miasto i Gminy Pleszew z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Rynek 1

oraz

Sport Pleszew Sp. z o.o., z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Sportowa 4

Jednocześnie zobowiązuje się nowych Inwestorów z/s jw. do zachowania warunków decyzji Starosty Pleszewskiego Nr AB.6740.1.540.2022 z dnia 25.01.2023r. w przedmiotowej sprawie.

Pouczenie: zgodne z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane stronami w postępowaniu o przeniesienie pozwolenia na budowę są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor.

UZASADNIENIE

Starosta Pleszewski decyzją Nr AB.6740.1.540.2022 z dnia 25.01.2023r. wydaną na wniosek Sport Pleszew Sp. z o.o., z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Sportowa 4 zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielofunkcyjnego Centrum Rozwoju – Compact Lab Pleszew na terenie położonym w miejscowości Pleszew przy ul. Kolejowa - Ogrodowa, na działce o nr. ewid.: 886, 887/1, 887/2, 888, 890, 898/1 ark. 33 obręb 0001 Pleszew, jedn. ewid. 302006_4, Miasto Pleszew. Decyzja stała się ostateczna z dniem 10.02.2023r.

W dniu 22.02.2023 roku nowy Inwestor Miasto i Gmina Pleszew z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Rynek 1 oraz Sport Pleszew Sp. z o.o., z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Sportowa 4 złożyli wniosek o przeniesienie decyzji

o pozwoleniu na budowę. Do wniosku inwestorzy przedłożyli oświadczenie o przejściu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana na przeniesienie decyzji.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy oświadczenie o przejściu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz złoży oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, lub kopię tej zgody. Zgodnie z art. 40 ust. 1a zgoda, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę. Stronami w postępowaniu o przeniesienie pozwolenia na budowę są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor.

Wobec powyższego po analizie sprawy orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923 ze zm.) .



STAROSTA
Maciej Wasielewski

Otrzymują:

1. Miasto i Gminy Pleszew z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Rynek 1
2. Sport Pleszew Sp. z o.o., z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Sportowa 4
3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Rynek 1
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego z/s 63-300 Pleszew, ul. Poznańska nr 79

sprawę prowadzi: Paulina Wieczorek tel. 062 – 7429 – 636

Klauzula informacyjna

Starostwa Powiatowego w Pleszewie – Wydział Architektury i Budownictwa

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż na podstawie art. 13 RODO od dnia 25 maja 2018 r. będą Pani/Panu przysługiwały określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Pleszewie .

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Pleszewski z siedzibą przy ul. Poznańskiej 79, 63-300 Pleszew; tel.: 62 742 96 52.
2. W Starostwie Powiatowym w Pleszewie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu ogólnego: 62 74 29 600 lub pod adresem e-mail: iod@powiatpleszewski.pl
3. Starostwo Powiatowe w Pleszewie gromadzi Państwa dane w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami). Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych wynika z przepisów prawa.
4. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym podmiotom (np. organy administracji publicznej, wymiar sprawiedliwości, administracja skarbową, instytucje związane z obsługą szeroko pojętych funduszy unijnych). Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia danych do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Pleszewie w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Oznacza to, że dane osobowe mogą zostać zniszczone po upływie od 5 do 50 lat lub być przetwarzane bezterminowo, zależnie od kategorii archiwalnej danej sprawy i przepisów.
6. W związku z przetwarzaniem przez Starostwo Powiatowe w Pleszewie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Starosta Pleszewski;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 RODO, przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody; w pozostałych przypadkach, w których Starostwo Powiatowe przetwarza dane osobowe na podstawie przepisów prawa, dane mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 RODO, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Starostwo Powiatowe w Pleszewie posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa.
7. W przypadkach, w których przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, tj. Pani/Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Starostwo Powiatowe w Pleszewie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu właściwego w sprawach ochrony danych osobowych to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. W Starostwie Powiatowym w Pleszewie nie wykonuje się przetwarzania Pani/Pana danych w sposób zautomatyzowany.

