

69/2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)
GP.6740.69.2022.AM

Strzelce Kraj., dnia 30 maja 2022 r.

DECYZJA Nr 106/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 29.03.2022 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZO - BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ dla:

**Zespołu Szkół w Drezdenku
z/s przy ul. Konopnickiej 2
66-530 Drezdenko**

obejmujące:

Budowę wolnostojącej wiaty do celów edukacyjnych

na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Drezdenko

na działce o nr ew. gruntu 1064/7

rodzaj(e) obiektu (ów) : wiaty

funkcja i rodzaj zabudowy : teren zabudowy usługowej

Autor Projektu : Magdalena Zgorzelska – mgr inż. architekt, posiada uprawnienia budowlane do projektowania o numerze ewidencyjnym 20/ZPOIA/2003. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewidencyjny ZP-0499,

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. **Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - 1) **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
 - 2) **roboty budowlane należy prowadzić tak aby nie naruszać interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji projektowej,**
 - 3) **obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę, należy poddać geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie,**
 - 4) **w razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,**
 - 5) **w czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren budowy, a po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.**
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**
3. **Terminy rozbiórki:**
 - 1) **istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.**
 - 2) **tymczasowych obiektów budowlanych.**
4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
 - 1) **inwestor jest obowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.**

UZASADNIENIE

W dniu 29 marca 2022 r. Pani Beata Stoińska, reprezentująca inwestora Zespół Szkół w Drezdenku, ul. Konopnickiej 2, 66-530 Drezdenko, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Budowa wolnostojącej wiaty do celów edukacyjnych” na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Drezdenko na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1064/7. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym, z opiniami i uzgodnieniami oraz wymaganym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wniosek spełnia wymogi art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony postępowania i pismami z dnia 18 maja 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz, działając zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zmianami), zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Na powyższe nie wpłynęła żadna uwaga ani wnioski.

Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z wymogami w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Sprawdzono i stwierdzono zgodność ww. projektów z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/108/2019 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27 listopada 2019 r., dla obszaru oznaczonego symbolem 1U, jak również z innymi aktami prawa miejscowego.

Ponadto sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. W myśl art. 12 ust. 7 Pb ww. projekt został sporządzony przez osoby posiadające właściwe przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które złożyły zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Pb odpowiednie oświadczenia.

Jak wynika z art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ spełnione są wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.), organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Starosty Strzelecko – Drezdeneckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Strzelecko-Drezdeneckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zmianami).

Agnieszka Miłaszewska Główny specjalista
IMIĘ, NAZWISKO, STANOWISKO SŁUŻBOWE

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (3 egz. projektu budowlanego, w tym 1 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu i 1 egz. PINB) stanowią integralną część decyzji.



(pieczęć okrągła)

DYREKTOR
Zarządu Biura w Drezdenku

[Handwritten signature]
mgr inż. Beata Stoińska

[Handwritten signature]
Z UP. STANOWISZY
SERWIS...
...
.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pani Beata Stoińska – Dyrektor,
2. Strony wg wykazu,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Drezdenka,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drezdenku.

Adresy stron postępowania znajdują się na stronie 4 decyzji w a/a organu.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Adresy stron do decyzji nr 106/2022 z dnia 30.05.2022 r.:

Otrzymują:

1. Zespół Szkół w Drezdenku, ul. Konopnickiej 2, 66-530 Drezdenko
Beata Stoińska – Dyrektor;
2. Powiat Strzelecko-Drezdenecki, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Kraj.;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Drezdenka, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drezdenku, ul. Kościuszki 31, 66-530 Drezdenko.