

## II.

# SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## STWiOR-01 – Roboty remontowe

OBIEKT - NAZWA

**REMONT SCHODÓW ORAZ BALKONÓW  
Przy głównym wejściu RDLP w Krośnie**

CPV 45453000-7 (roboty remontowe i renowacyjne)

LOKALIZACJA

**Krosno ul. Bieszczadzka 2**

INWESTOR

**Skarb Państwa PGL LP  
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie  
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 2**

ZAWARTOŚĆ  
DOKUMENTACJI

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT REMONTOWYCH**

**R-01.01. Roboty remontowe i renowacyjne  
Kod CPV: 45453000-7**

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWANIA

**Usługi Inżynieryjno – Budowlane Grzegorz Pyteraf  
38-455 Głowienka ul. Polna 34**

AUTOR

**inż. Grzegorz Pyteraf  
38-455 Głowienka ul. Polna 34**

DATA OPRACOWANIA

**wrzesień 2023 r.**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH**

## **R-01.01. Roboty remontowe i renowacyjne Kod CPV: 45453000-7**

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Przedmiot**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wszystkich robót remontowo-budowlanych, związanych z remontem schodów i balkonów przy głównym wejściu do siedziby RDLP w Krośnie.

#### **1.2. Zakres stosowania**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót remontowych występujących w związku z realizowanym zadaniem a w szczególności:

- demontaż, czyszczenie, malowanie i ponowny montaż barierek,
- skucie i utylizacja istniejącej okładziny z płytek,
- przygotowanie podłoża, oczyszczenie i naprawa elementów betonowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod nową okładzinę,
- wykonanie nowej okładziny z płyt granitowych na schodach i balkonach,
- skucie i wykonanie nowych tynków na spodzie schodów i balkonów oraz na belkach i złupach żelbetowych,

#### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podane w niniejszej specyfikacji zgodne są z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i odpowiednimi przepisami, aprobatami i atestami.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Remont** - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;

**Data rozpoczęcia** - data, określona w szczegółowych warunkach Umowy (Kontraktu), od której Wykonawca może rozpocząć Roboty budowlane określone w Umowie (Kontrakcie).

**Data zakończenia** - data powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru o gotowości Robót budowlanych do odbioru

**Dokumentacja Projektowa** - wszelkie opisy, obliczenia, dane techniczne oraz rysunki dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach Umowy (Kontraktu), jak również wszelkie opisy, obliczenia, dane techniczne, rysunki,

**Droga** - wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

**Dziennik budowy** – zeszyt z ponumerowanymi stronami, stanowiący dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą i Projektantem.

**Inspektor Nadzoru** - osoba wymieniona w danych kontraktowych, (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.

**Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora.

**Przedsięwzięcie budowlane** - kompleksowa realizacja nowego przedsięwzięcia budowlanego lub całkowita modernizacja/przebudowa/nadbudowa/remont/termomodernizacja.

**Specyfikacje Techniczne** - zbiór wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonania, kontroli, odbioru, obmiaru i płatności za roboty budowlane.

**Sprzęt** - wszystkie maszyny, środki transportowe i drobny sprzęt z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z Umową (Kontraktem) realizacji robót budowlanych.

**Ślepy kosztorys** - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania.

**Teren budowy** – teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

**Wykonawca** - osoba prawna lub fizyczna, z którą Zamawiający zawarł Umowę (Kontrakt) w wyniku wyboru ofert oraz jej następcy prawni.

**Zadanie budowlane** - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego pełnienia funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową /przebudową/nadbudową/termomodernizacją/remontem/ modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli lub jej elementu.

**Zamawiający** - każdy podmiot, szczegółowo określony w Umowie (Kontrakcie), udzielający zamówienia na podstawie [Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych \(Dz. U. 2019.2020\)](#) – tekst jednolity

**Zmiana** - każde odstępstwo w wykonaniu Robót budowlanych, przekazane Wykonawcy na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

**Nazwy własne** – wszystkie nazwy własne użyte w specyfikacjach technicznych lub w dokumentacji technicznej powinny być uważane jako standardowe definicje a nie jako nazwy własne stosowane w projekcie.

## **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnego z dokumentacją techniczną, ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz z przepisami i normami.

### **1.5.1. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru koczowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inwestora, tablic ostrzegawczych. Tablice ostrzegawcze będą

utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy w sposób uzgodniony z Inwestorem

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inwestorem.

#### **1.5.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikać będzie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

#### **1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem jako rezultatem realizacji robót albo spowodowanym przez personel wykonawcy.

#### **1.5.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami (lub administratorami) tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **1.5.6. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

### **1.5.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakimkolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inwestora.

### **1.5.8. Równoważność norm i przepisów**

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inwestora. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inwestorowi do zatwierdzenia.

### **1.5.9. Ochrona zabytków**

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli z wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach Inspektor po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty o którą zwiększono cenę kontraktową

## **2. Materiały**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodne z wymaganiami projektu i ST. Przed zamówieniem materiałów i wyrobów wykończeniowych takich jak: (materiały okładzinowe, zaprawy, farby, materiały naprawcze do beton itp), wykonawca przedstawi wzory i próbki materiałów i wyrobów, do ostatecznej akceptacji przez inspektora nadzoru przy udziale zamawiającego.

Jeżeli ST przewiduje możliwość wariantowego wyboru rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora o swoim wyborze najszybciej jak to możliwe przed użyciem materiału. Materiały te i urządzenia nie mogą mieć gorszych parametrów jak zastosowane w Dokumentacji Technicznej.

W przypadku niezaakceptowania materiału ze wskazanego źródła, Wykonawca powinien przedstawić do akceptacji Inżyniera materiał z innego źródła.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem za wykonaną pracę oraz z koniecznością jego wymiany i wbudowania materiału odpowiadającego wymaganiom.

Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w:

1. [Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane \(Dz.U.2023.682 t.j.\)](#)
2. Ustawa z dn. 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U. 92/2004 poz. 881)
3. Ustawa z dn. 30.08.2002 o systemie zgodności (Dz.U. 166/2002 poz. 1360) z późniejszymi zmianami
4. Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z dnia 31 grudnia 2003 r.)

Wszystkie zastosowane wyroby i materiały winny posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami.

#### **2.1.1. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

#### **2.1.2. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

#### **2.1.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

### **2.2. Wymagania szczególne**

#### **2.2.1. Elementy okładzinowe z granitu**

Do wykonania okładzin schodów i balkonów stosować płytki okładzinowe z granitu grubości 2 cm i 3 cm, zgodnie z wymaganiami projektu, stosować płytki rektyfikowane o powierzchni płomieniowanej, spełniające wymagania antypoślizgowości na poziomie R11 o następujących minimalnych parametrach technicznych:

- gęstość 2,66 g/cm<sup>3</sup>
- porowatość 0,41 %
- nasiąkliwość 0,9 %
- ścieralność 24,1 %

#### **2.2.2. Beton**

Stosować beton zwykły z kruszywa mineralnego klasy min C20/25 (B25) wg PN-EN 206+A2 (ze zmianami) – Beton Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność oraz PN-B-06265:2022 Beton Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność – krajowe uzupełnienie

#### **2.2.3. Zaprawy**

Stosować wyłącznie gotowe mieszanki zapraw zgodne z wymaganiami aktualnych Norm. Zaprawy i systemy naprawcze do betonu zgodnie z aktualnymi aprobatami i zaleceniami

producenta.

Do naprawy betonu stosować systemy naprawcze typu PCC Polimer Cement Concrete (zaprawa lub beton z dodatkiem polimeru gdzie głównym spoiwem jest cement).

Do klejenia płyt granitowych stosować lekki, elastyczny, wodoodporny, mrozoodporny klej wzmocniony włóknami o następujących właściwościach minimalnych:

- wytrzymałość na odrywanie (C2)
- elastyczność (S1)
- przyczepność i bezpieczeństwo klejenia (T)
- czas otwarty klejenia (E)

#### **2.2.4. Farby**

Zestaw antykorozyjny do elementów stalowych – do zabezpieczenia oczyszczonych wcześniej powierzchni (stopień oczyszczenia powierzchni – zgodnie z wymaganiami wybranego zestawu malarskiego) elementów stalowych barierok zastosować zatwierdzony przez zamawiającego, zalecany przez producenta, system (zestaw) farb chlorokauczukowych, antykorozyjnych dobrany wg następujących założeń:

- stopień skorodowania powierzchni stalowych – B
- wymagana trwałość powłoki – M (średnia, 7-15 lat)
- korozyjność środowiska – C3 (średnia)
- warunki klimatyczne – umiarkowane ciepłe
- stopień oczyszczenia powierzchni – zgodnie z wymaganiami wybranego zestawu malarskiego

### **3. Sprzęt**

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu z następującymi zastrzeżeniami:

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji budowy i ST.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy ( jakości robót ) zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **4. Transport**

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inwestora, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy oraz na terenie budowy.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inwestora. Inwestor może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały

usunięte z terenu budowy.

Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inwestora.

## **5. Wykonywanie robót**

### **5.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją i ST.

Sprawdzenie robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność i jakość.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora.

Wszelkie wymiary podane w dokumentacji projektowej należy sprawdzić i zweryfikować w rzeczywistości na placu budowy.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów, elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji i ST oraz wskazanych normach państwowych i wytycznych oraz Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, publikowanych przez ITB.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

### **5.2. Wymagania szczególne**

#### **5.2.1. Naprawy konstrukcji z betonu**

Roboty naprawcze konstrukcji z betonu związane z naprawą schodów i balkonów należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wydawnictwo ITB nr C9/2021 Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 9: Naprawy konstrukcji z betonu przy użyciu kompozytów z żywic syntetycznych)

#### **5.2.2. Roboty wykończeniowe elewacyjne**

Roboty murowe związane z naprawą i wykonaniem tynków od spodu balkonów i schodów oraz na belkach i podciągach, należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wydawnictwo ITB nr C8/2023 Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 8: Złożone systemy ocieplania ścian zewnętrznych budynków (ETICS) z zastosowaniem styropianu lub wełny mineralnej i wypraw tynkarskich")

#### **5.2.3. Roboty okładzinowe**

Roboty okładzinowe z płyt granitowych należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wydawnictwo ITB nr B5/2022 Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych")

#### **5.2.4. Roboty betonowe**

Roboty z zastosowaniem betonu należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wydawnictwo ITB nr A5:2022 „Konstrukcje betonowe i żelbetowe")

#### **5.2.5. Roboty malarskie**

Roboty remontowe malarskie związane z remontem ogrodzenia (przęsła i słupki) należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wydawnictwo ITB nr B4:2022 „Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne")



**Uwaga:** Dopuszcza się możliwość demontażu elementów stalowych barierek w celu ich odnowienia w warunkach warsztatowych, pod warunkiem:

- zamontowania na ten czas barier ochronnych tymczasowych,
- demontaż zostanie wykonany w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia pozostałych elementów barierek oraz innych elementów schodów, balkonów i budynków,
- ponowny montaż odnowionych elementów barierek zostanie wykonany w sposób trwały oraz estetyczny

## **6. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności z dokumentacją projektową oraz podanymi wymaganiami ST. Roboty podlegają odbiorowi.

Celem kontroli jakości robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonywaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobrania próbek, badań materiałów i robót. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji, SST i normami oraz wytycznymi. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi wykonawca. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju badania, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów i zapewniona mu będzie wszelka pomoc ze strony wykonawcy i producenta materiałów w celu dokonania kontroli jakości.

### **6.1. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a. certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b. techniczne deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a

Dla każdej partii dostarczonych materiałów wykonawca będzie posiadał w/w dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

### **6.2. Dokumenty budowy**

- dziennik budowy (robót) będzie prowadzony w okresie od przekazania terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy (robót), wykonawcy, w okresie od odbioru do końca okresu gwarancyjnego, dziennik będzie się znajdował u Zamawiającego.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Dołączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem wykonawcy - kierownika budowy i inspektora nadzoru.

- dzienniki laboratoryjne (o ile zajdzie konieczność prowadzenia), deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, kontrolne wyniki badań. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane przez wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek dokumentów budowy spowoduje konieczność jego odtworzenia w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie zamawiającego.

## 7. Obmiar robót

Ogólne zasady **obmiaru robót**. W przypadku umów z wynagrodzeniem ryczałtowym wykonawcy. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, w przypadku rozwiązania umowy z winy Zamawiającego, zgodnie z umową.

Jakikolwiek błąd lub opuszczenie (przeoczenie) w ilościach podanym w przedmiarze lub w specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Korekta ewentualnych błędów lub pominiętych pozycji w przedmiarze wymaga pisemnego wystąpienia Wykonawcy i akceptacji przez Zamawiającego przed rozstrzygnięciem postępowania przetargowego.

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w [m]. Jeżeli *Specyfikacje Techniczne* nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczone w [m<sup>3</sup>], powierzchnie w [m<sup>2</sup>], a sprzęt i urządzenia w [szt.]. Przy podawaniu długości, objętości i powierzchni stosuje się dokładność do dwóch znaków po przecinku. Ilości, które mają być obmierzane wagowo, będą ważone w kilogramach lub tonach.

Jednostkami obmiaru zgodnie z przedmiarem są: 1m, 1m<sup>2</sup>, 1 m<sup>3</sup>, szt

## 8. Odbiór robót

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót wg zasad podanych w ST i umowie.

W zależności od ustaleń odpowiednich ST roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi wstępnemu,
- odbiorowi końcowemu,

Dokumenty odbioru końcowego:

- dokumentacja powykonawcza (szkice, fotografie, projekt powykonawczy),
- dziennik budowy,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- protokoły prób i badań,
- wykaz wbudowanych urządzeń wraz z instrukcjami obsługi,
- wykaz przekazanych kluczy,
- oświadczenia osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne na budowie, wymagane prawem budowlanym,

## 9. Podstawa płatności

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane i konieczne do wykonania robót zgodnie z wymaganiami projektu, przedmiaru, SST, przepisów i Polskich Norm.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty zostaną określone w umowie na wykonanie robót. W w/w umowie zostaną też określone zasady rozliczania robót tymczasowych, prac towarzyszących i ewentualnych robót dodatkowych, jeżeli nie została zawarta umowa o roboty budowlane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Przy wycenie robót, wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zadania, niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania. Jakikolwiek błąd lub opuszczenie (przeoczenie) w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Uważa się, że koszty robót tymczasowych a także prac towarzyszących należą do obowiązków wykonawcy i zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

#### **10. Dokumenty odniesienia.**

PN-EN 206+A2 (ze zmianami) – Beton Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność + normy związane

PN-B-06265:2022 Beton Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność – krajowe uzupełnienie + normy związane

PN-EN ISO 12944 – Farby i lakiery – Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich + normy związane

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wydawnictwo ITB)

A5:2022 „Konstrukcje betonowe i żelbetowe”

B4:2022 „Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne”

C9/2021 „Naprawy konstrukcji z betonu przy użyciu kompozytów z żywic syntetycznych”

C8/2023 „Złożone systemy ocieplania ścian zewnętrznych budynków (ETICS) z zastosowaniem styropianu lub wełny mineralnej i wypraw tynkarskich”

B5/2022 „Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych”