

PROJEK WYKONAWCZY

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:

**„Remont i przebudowa pomieszczeń w budynku nr 102
na potrzeby pracowni RTG, USG i EEG , dz. nr 1/31, obr. 70 Podgórze”**

INWESTOR:

Szpital Specjalistyczny im. dr. Józefa Babińskiego
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie
ul. dr. Józefa Babińskiego 29 , 30-393 Kraków

BRANŻA ARCHITEKONICZNA:

Nazwisko i imię	Numer uprawnień	Specjalność	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Kocemba	MPOIA 006/2006	Architektura Projektant	Luty 2016	
mgr inż. Joanna Gawrecka	MPOIA 082/2008	Architektura Sprawdzający	Luty 2016	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU NA STRONIE 2

Prawa autorskie zastrzeżone

KRAKÓW, LUTY 2016

SPIS ZAWARTOŚCI :

I. Opis techniczny

II. Część rysunkowa:

NUMER RYSUNKU	RYSUNEK	SKALA
1	SCHEMAT LOKALIZACJI INWESTYCJI	1:500
2	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:100
3	RZUT PARTERU – PROJEKT	1:100
4	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	1:100
5	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
6	TECHNOLOGIA	1:100
7	RZUT DACHU	1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla inwestycji pn.: „Remont i przebudowa pomieszczeń w budynku nr 102A na potrzeby pracowni RTG i USG , dz. nr 1/31, obr. 70 Podgórze”. Zakres inwestycji obejmuje remont oraz przebudowę pomieszczeń parterowego budynku nr 102A i ma za zadanie stworzenie nowoczesnych pracowni RTG i USG zgodnie z wytycznymi programowymi Inwestora oraz dostosowanie pomieszczeń do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 roku, poz. 739) jak również Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) z uwzględnieniem możliwości technicznych wynikających z istniejącego układu konstrukcyjno-funkcjonalnego przedmiotowego budynku.

2. Inwestor:

Szpital Specjalistyczny im. dr. Józefa Babińskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie, ul. dr. Józefa Babińskiego 29 , 30-393 Kraków

3. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego,
- Opinia konstrukcyjna,
- Wytyczne i program Inwestora,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa,

4. Opis stanu istniejącego:

Przedmiotowy budynek nr 102A jest obiektem parterowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 1971-1973 o powierzchni zabudowy 182,77m² , powierzchni użytkowej 137,00 m² oraz o kubaturze 762,00m³. Wysokość budynku to 3,60m (budynek niski). Budynek nr 102A zlokalizowany jest w południowo-wschodnim narożniku budynku nr 102. W budynku tym obecnie mieści się laboratorium oraz sklep spożywczy natomiast w części dostępnej z budynku nr 102 – szatnie personelu i przyłącz c.o. Budynek kryty jest stropodachem jednospadowym. Do parterowego budynku prowadzą dwa wejścia bezpośrednio z terenu i jedno z budynku nr 102.

Konstrukcja budynku:

Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne ceramiczne gr. 51cm ocieplone styropianem 15cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej gr. 25cm. Ściany działowe z cegły gr. 12 cm oraz w technologii G-K. Stropodach z płyt kanałowych pokryty papą. Elewacje otynkowane. Stolarka okienna PCV. Ściany zewnętrzne, dach, obróbki blacharskie , otoczenie budynku utwardzone kostką w tanie technicznym dobrym po niedawnym remoncie.

Wykończenie wewnętrzne budynku:

- ściany - malowanie olejne, emulsyjne
- posadzki: pcv, terakota,
- na ścianach w WC - kafelki
- stolarka drzwiowa wewnętrzna PCV

Nie występują widoczne uszkodzenia i spękania mogące świadczyć o przeciążeniu konstrukcji budynku.

Instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna oświetlenia i zasilania gniazd oraz telefoniczna
- instalacja c.o.
- wentylacja grawitacyjna
- woda zimna, ciepła
- kanalizacja podłączona do kanalizacji ogólnospławnej

5. Ochrona środowiska

Inwestycja nie będzie generować czynników negatywnych dla środowiska naturalnego, żaden z parametrów nie kwalifikuje przedsięwzięcia do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Teren inwestycji położony jest poza granicami obszarów chronionych (parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody) oraz poza obszarami Natura 2000 i w związku z powyższym planowana inwestycja z uwagi na odległą lokalizację i swój charakter nie będzie na te obszary oddziaływać.

Budynek i teren nie są zlokalizowane na terenie objętym eksploatacją górniczą.

6. Ochrona konserwatorska

Budynek objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7. Zagospodarowanie mas ziemnych i zagospodarowanie terenu

Zakres planowanych prac (projektu) nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu , urządzenia budowlane czy też infrastrukturę. Z uwagi na charakter planowanych prac (remont i przebudowa pomieszczeń oraz wewnętrznych instalacji nie ulega zmianie żaden z charakterystycznych parametrów technicznych obiektu (powierzchnia, kubatura lub wysokość) jak i nie ulega zmianie obszar oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie w związku z powyższym nie ma potrzeby wykonania projektu zagospodarowania terenu. Rysunek nr 1 w projekcie architektoniczno-budowlanym jest jedynie schematem lokalizacji inwestycji pokazującym usytuowanie obiektu w większej skali na tle kompleksu szpitalnego.

8. Obszar oddziaływania

Zgodnie z artykułem 20 p.1c Prawo Budowlane obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 1/31, obr. 70 Podgórze . Oddziaływanie na działki sąsiednie nie występuje.

11. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

Wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe :

powierzchnia zabudowy:	182,77m ²
powierzchnia użytkowa (pomieszczenia objęte opracowaniem) :	113,64 m ²
powierzchnia wewnętrzna netto:	147,00m ²
kubatura:	762,00m ³
wysokość:	3,60m

9. Podstawowe rozwiązania projektowe architektoniczno – funkcjonalne :

W ramach prac należy wykonać remont i przebudowę pomieszczeń parteru lbudynku nr 102A zgodnie z zakresem przedstawionym na rysunkach. Projektowany układ funkcjonalny remontu i przebudowy przedstawia rysunek nr 3 (branża architektoniczna).

W zakresie prac konstrukcyjnych przewiduje się wykonanie kilku wykuć nowych otworów drzwiowych (z montażem nadproży) lub poszerzenie istniejących otworów jak i miejscowe zamurowania w celu podporządkowania układu pomieszczeń do nowych funkcji .

Nie przewiduje się ingerencji w istniejące otwory okienne.

Wykonane zostaną nowe tynki wewnętrzne oraz powłoki malarskie.

Nastąpi kompleksowa wymiana instalacji c.o., wod-kan, elektrycznych i teletechnicznych .

Na posadzkach projektuje się wykładziny PVC – elastyczne bezkierunkowe homogeniczne antypoślizgowe , antystatyczne z przeznaczeniem do pomieszczeń szpitalnych.

Drzwi wewnętrzne w całości do wymiany na nowe, aluminiowe.

11 . Dostępność dla niepełnosprawnych ruchowo

Zapewniony zostanie dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich ogólnodostępnych pomieszczeń oraz możliwość swobodnego poruszania się po obiekcie i otaczającym terenie. Sanitariat dla osób niepełnosprawnych będzie wyposażony w niezbędne oporęczowanie wykonane ze stali nierdzewnej. W sanitariacie dla pracowników - brodzik o wymiarach 90x90 wykonać ze stali nierdzewnej zatopiony w posadzce z uziemieniem lub wykonany spadek z odwodnieniem liniowym w płaszczyźnie posadzki łazienki z drążkiem i zasłoną oraz bateria podtynkowa z czasowym wpływem.

12 . Instalacje

Zakłada się kompleksowy remont wszystkich instalacji, urządzeń sanitarnych , elementów instalacji c.o. wraz ze starymi kaloryferami. Wykonanie nowych instalacji zgodnie z projektami branżowymi.

13. Wentylacja

Wszystkie pomieszczenia wentylowane będą grawitacyjnie , min.1,5-krotna wymiana. Napływ powietrza podciśnieniowo z nawiewników zamontowanych w oknach oraz z pomieszczeń sąsiadujących poprzez kratki kontaktowe oraz szczeliny w drzwiach. Do wyrzutu powietrza wykorzystano istniejące i projektowane kanały wentylacji grawitacyjnej. Na wlotach krątek wentylacji grawitacyjnej zamontować wentylator natynkowy Helios ELS ultraSilence wraz z materiałami montażowymi, uszczelniającymi i montażem.

- wentylator ELS-V 60/35

- obudowa natynkowa ELS-GAP

- przełącznik prędkości obrotowej i włącznik 0/I do wentylatorów ELS z 2 stopniami wydajności oraz włącz / wyłącz..

Projektowana wentylacja grawitacyjna prowadzona powinna być odrębnymi kanałami murowanymi obudowanymi cegłą grubości 12 cm.Przewody wentylacji grawitacyjnej wprowadzi

bezpośrednio powyżej połaci dachowej. Kanały ponad dachem należy obudować cegłą klinkierową pełną gr. 12 cm w kolorze szarym oraz zabezpieczyć czapką betonową z kapinosami fasowaną blachą aluminiową, powlekaną.

14. Bezpieczeństwo pożarowe

14.1 Dane podstawowe

Projektowany budynek jest obiektem parterowym o wysokości 3,6m w związku z powyższym został zakwalifikowany do budynków niskich (**N**).
Ze względu na przeznaczenie został zaliczony do kategorii **ZL II**.
Powierzchnia netto 147,00m².

14.2 Odległość od budynków sąsiednich

Budynek nr 102A przylega do południowej ściany budynku nr 102. Na styku tych budynków przebiega granica strefy pożarowej.

14.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie przewiduje się, aby w projektowanym budynku mogły występować materiały niebezpieczne pożarowo – w rozumieniu § 2 ust.1 Rozporządzenia MSWiA [9].
W budynku występuje typowe wyposażenie obiektów szpitalnych.

14.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy . Nie określa się dla budynków zaliczonych do ZL.

14.5 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób w poszczególnych pomieszczeniach.

W przedmiotowy budynek zakwalifikowano do kategorii **ZL II**. Przewiduje się możliwość jednoczasowego przebywania ok. 5 osób personelu i ok. 5 pacjentów.

14.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie będą przechowywane oraz używane materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe, w związku z czym nie zachodzi konieczność dokonania oceny zagrożenia wybuchem.

14.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla niskiego budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 5 000 m². Cały budynek nr 102A znajduje się w jednej strefie pożarowej. Na granicy stref oddzielenia pożarowego pomiędzy budynkiem 102, a parterowym budynkiem 102A (budynek objęty opracowaniem) - ściany posiadają odporność REI 120. Ze strefy pożarowej istnieje możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku. Pomieszczenia instalacyjne są wydzielone ściankami o klasie odporności ogniowej EI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności EI 30.

14.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 212 wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego ZL wynosi „B”. Zgodnie z § 212 pkt 3 dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do poziomu „D”.

Budynek obecnie spełnia powyższe wymagania:

- gł. konstrukcja nośna - min. odporność ogniowa R 30 min
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań
- stropy - min. odporność ogniowa REI 30 min
- ściana zewnętrzna - min. odporność ogniowa EI 30 min
- ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań

- przekrycie dachu - nie stawia się wymagań

Elementy oddzielenia pożarowego na granicy strefy REI 120

Wszystkie elementy zaprojektowano zostały jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). We wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszone i okładziny sufitów oraz ścian muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, ponadto niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przekrycie dachu zgodnie z § 218 powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30.

14.9 Warunki ewakuacji ludzi oraz oświetlenie awaryjne i przeszkodowe.

W przebudowanym budynku ewakuacja ze wszystkich pomieszczeń odbywa się na zewnątrz. Długości dojsć ewakuacyjnych wynosi maksymalnie ok. 7,0m. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

W pomieszczeniach od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej jest zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40 m. Przejście nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi 140 cm.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, mają jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości 1,1 m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych zgodna z przepisami. Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną są krótsze niż 50 m.

14.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacje użytkowe będą zabezpieczone p.pożarowo.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Wszystkie urządzenia i instalacje p.pożarowe powinny mieć wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.

Odporność elementów jak w normie PN-B-02851-1.

Przejścia, przepusty i piony instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy (oddzielenia przeciwpożarowe – granice stref pożarowych), będą zabezpieczone pożarowo uszczelnieniami o odporności ogniowej jak dany element budowlany.

Zabezpieczenie p.poż. w zakresie instalacji elektrycznych:

a) Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielen p.poż.należy uszczelnić masami pęczniejącymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa elementów budowlanych.

b) W budynku przewidziano zainstalowanie oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego, kierunkowego, bezpieczeństwa) przełączanego samoczynnie na własne źródło zasilania (baterie akumulatorów w oprawach).

Instalacja elektryczna będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek będzie chroniony przed skutkami wyładowań atmosferycznych instalacją piorunochronną w wykonaniu podstawowym.

14.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Hydranty.

Zgodnie z Dz.U. nr 109 z 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów § 19.1 hydranty 25 nie muszą być

stosowane w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II w budynku niskim o powierzchni nie przekraczającej 200 m² w związku z powyższym hydrantów wewnętrznych nie projektuje się.

Sygnalizacja pożarowa.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 kwietnia 2006 r. Dz.U. nr 80 § 24.1 stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych jest wymagane w szpitalach, z wyjątkiem psychiatrycznych o liczbie łóżek powyżej 200 w budynku. W związku z powyższym instalacji sygnalizacji pożarowej nie projektuje się.

Dźwiękowy system ostrzegawczy.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 kwietnia 2006 r. Dz.U. nr 80 § 24.1 stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora jest wymagane w szpitalach i sanatoriach o liczbie łóżek powyżej 200 w budynku.

W związku z powyższym dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany.

Oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe.

Do oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego przewidziano oprawy świetlówkowe o mocy 18W i 8W wyposażone w układ elektroniczny i własne baterie akumulatorów o czasie podtrzymania świecenia minimum 1 godzinę. Przełączenie na zasilanie awaryjne z akumulatorów odbywa się samoczynnie. Wszystkie oprawy jw. pracować będą w układzie AutoTestu, umożliwiającym okresowe sprawdzenie sprawności każdej oprawy. Na oprawach oświetlenia kierunkowego nakleić odpowiednie piktogramy wskazujące kierunek ewakuacji. W zależności od miejsca i sposobu montażu opraw (na ścianie, w suficie podwieszanym) należy wraz z oprawą zamówić odpowiednie akcesoria dodatkowe jak elementy mocujące, ramki maskujące, itp.

14.12 Wyposażenie budynku w gaśnice.

Powierzchnię objętą opracowaniem należy wyposażyć w gaśnice przenośne przy założeniu 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

14.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla analizowanego budynku wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają zabudowane na sieci wewnętrznej będącej własnością szpitala istniejące hydranty zewnętrzne DN 80.

14.14. Drogi pożarowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U. nr 124 z dnia 24 lipca 2009 r.) § 12 pkt 1 do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest wymagana droga pożarowa. Dojazd pożarowy zapewnia istniejąca droga biegnąca od strony południowo - zachodniej . Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy

zagospodarowania terenu, drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m.

14.15. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Budynek zostanie wyposażony w odpowiednią instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

15. Opis rozwiązań technicznych i materiałowych.

PRACE ROZBIÓRKOWE

Wszystkie prace rozbiórkowe wykonać zgodnie z rysunkiem nr 2. Przed rozpoczęciem wykonywania robót rozbiórkowych należy: odłączyć wszystkie obwody elektryczne obsługujące pomieszczenia objęte przebudową, wykonać stosowne zabezpieczenia w postaci kurtyn odgradzających pomieszczenia remontowane od pozostałej części szpitala, wykonać demontaż osprzętu sanitarnego, technologicznego, instalacji wod-kan i centralnego ogrzewania.

Wyburzenia istniejących ścianek wykonać w całości ręcznie. Ścianki rozbierać warstwami od góry w sposób zapewniający stateczność rozbieranego elementu. Rozbiórka przez przewrócenie jest niedopuszczalna.

Roboty rozbiórkowe obejmują:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- demontaż istniejących stropów podwieszonych,
- wyburzenie fragmentów ścianek działowych,
- wyburzenie kanałów wentylacyjnych,
- wyburzenie schodów wewnętrznych,
- skucie istniejących tynków na wszystkich ścianach,
- wykonanie przebiegów na otwory drzwiowe w ścianach działowych i nośnych,
- demontaż instalacji wewnętrznych,
- skucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek,
- skucie kafelków i okładzin na ścianach,

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Projektowane ścianki działowe za wyjątkiem ścian pomieszczenia RTG wykonać w systemie ścian gipsowo-kartonowych hybrydowych – system np. Rigips Duraline gr. 15cm (w pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wewnętrzne z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych) lub w innym systemie o parametrach nie gorszych. Ścianki systemowe wypełnione wełną mineralną szklaną o izolacyjności akustycznej – 50 dB , o gęstości 50kg/m³ . Ścianki w klasie EI 30.

W ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, na których wiszą urządzenia sanitarne oraz poręcze dla osób niepełnosprawnych należy dodatkowo zamontować stelaże umożliwiające montaż tych urządzeń. Stelaże do misek ustępowych wiszących obudować suchym tynkiem do wysokości stropów podwieszonych. Zamurowania istniejących otworów drzwiowych , uzupełnienia ścian przy przekuciu nowych otworów oraz zamurowania otworów wentylacyjnych w pomieszczeniach wykonać z cegły pełnej.

Ściany pomieszczenia RTG wykonać z cegły pełnej gr. 12cm.

Oslony RTG wykonać zgodnie z projektem osłon.

STOLARKA OKIENNA

W ramach prac nie przewiduje się ingerencji w istniejącą stolarkę okienną ani parapety okienne gdyż zostały one niedawno wykonane niemniej przy istniejących oknach należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe, samoregulujące z możliwością ustawienia przesłony w pozycji przepływu minimalnego w kolorze białym. Typ nawiewników np. aereco AMO.103, okap standardowy aereco lub inne o nie gorszych parametrach.

STOLARKA I ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA

Ślusarka wewnętrzna:

- drzwi systemowe, aluminiowe, atestowane, wyposażone w komplet wymaganych przepisami akcesoriów dla zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji, malowane proszkowo z palety RAL. Drzwi należy montować po uprzednim wykonaniu posadzek na gotowo, a przed wykończeniem ścian.

Do oferty należy skalkulować cenę drzwi wraz z okuciami, zamkami, klamkami, pochwytami, szyldami, samozamykaczami,

Drzwi w dolnej części z blendą a od połowy stosować zestawy szklane, bezpieczne, hartowane.

Należy przewidzieć wprowadzenie drzwi przeciwpożarowych do wnęk elektrycznych. Obudowa wnęk elektrycznych – ścianami EI60.

Uwaga

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 110cm.

Drzwi do sanitariatów:

- wewnętrzne zamknięcia w sanitariatach,
- drzwi łazienkowe od góry małe okienko, szkło mleczne.
- w drzwiach do sanitariatów należy zastosować kratki wentylacyjne o czynnej pow. wentylacyjnej > 0,022 m²

Kolor i detal ślusarki do uzgodnienia z Użytkownikiem

ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA

Systemowa , np. w systemie MB70-70HL firmy Aluprof lub równoważny o parametrach niegorszych :

- drzwi rozwierane, malowane proszkowo z progiem i kopniakiem o widocznej wysokości od strony zewnętrznej
- powierzchnie profili należy wykończyć powłokami lakierniczymi według systemu kontroli jakości Qualicoat.
- izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń (PN EN ISO 10077) wynosi: współczynnik $U_{max} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub niższym.
- przepuszczalność powietrza: Klasyfikacja: Klasa 4 wg PN EN 12207:2001
- wodoszczelność: Klasyfikacja: Klasa E wg PN EN 12208:2001
- odporność na obciążenie wiatrem: Klasyfikacja: C5 wg PN EN 12211:2001
- Klasa podwyższonej odporności na włamanie: Klasyfikacja: KL2 , KL3 wg ENV 16-27

ŚLUSARKA RTG

- zamontować drzwi i okna z odpowiednią grubością ołowiu wg projektu osłon radiologicznych
- ościeżnica: aluminiowe profile anodowane w kolorze naturalnym bez progu,
- skrzydło: płytina laminat poliestrowy wzmocniony włóknem szklanym w kolorze RAL do uzgodnienia z Zamawiającym ,
- rdzeń izolujący z poliuretanu o gęstości 45kg/m³,
- profile skrzydła drzwiowego z anodowanego aluminium, w kolorze naturalnym,
- skrzydło drzwi zawiasowych (rozwieranych) jest zlicowane ze ścianami,
- łatwe w utrzymaniu czystości, odporne na wilgoć i wodę.

Uwaga ! Inwestor posiada drzwi z osłonami (Pb 2,0mm) , które należy zdemontować i przenieść z obecnej pracowni RTG o ile projekt osłon potwierdzi ich przydatność.

Są to drzwi :

- wejściowe do pracowni 120x220cm
- do kabiny pacjenta 100x220cm
- do Wc pacjenta 100x210cm
- okno do opisowni 85x95cm

POSADZKI I PODŁOGI

Wykładziny PVC

We pomieszczeniach 02. - 08. należy zdemonstrować istniejące posadzki wraz z podbudową. Następnie powierzchnię płyty (podłoże) należy oczyścić, wyrównać i zagruntować. Następnie należy ułożyć izolację przeciwwilgociową np. PLASTICOL UDM 2 lub inną o parametrach równoważnych. Na izolacji ułożyć warstwę styropianu twardego gr. 8cm a na nim folię polietylenową. Na folii wykonać wylewkę cementową zbrojoną siatką fi 3mm co 100x100cm gr. 5 cm zatartą na gładko, na której należy wykonać warstwę samopoziomującą pod nową wykładzinę lub gres na kleju.

W pomieszczeniach 0.9-0.12 należy pogłębić istniejące posadzki do poziomu w pomieszczeniach frontowych tj. o około 14cm. Następnie należy wykonać wylewkę betonową gr. 15cm na podsypce piaskowej oraz kolejne warstwy zgodnie z technologią podana powyżej.

Wykładzina rulonowa termozgrzewalna PVC z wywinięciem 10cm cokołu na ściany.

Właściwości:

- Typ wykładziny - Homogeniczna wykładzina podłogowa z winylu
- Zabezpieczenie powierzchni - poliuretan PUR Reinforced
- Klasa użytkowa - klasa 34
- Grubość - 2 mm
- Warstwa użytkowa - 2 mm
- Całkowita masa powierzchniowa - 2900 g/m²
- Ścieralność - ≤ 0,15 mm Grupa P
- Wgniecenie resztkowe - ≤ 0,03 mm
- Stabilność wymiarów - ≤ 0,4 %
- Właściwości antyelektrostatyczne /napięcie/ - ≤ 2 KV
- Właściwości antyelektrostatyczne / opór/ - ≥ 1010 Ohm
- Absorpcja akustyczna - 4 dB
- Przewodzenie ciepła - 0,011 m² k/W
- Właściwości antypoślizgowe - RG
- Oddziaływanie krzesła na rolkach - odporna
- Klasa ogniotrwałości - trudnozapalna
- Trwałość kolorów - minimum 6
- Odporność chemiczna – dobra

Poziom posadzek w pomieszczeniach dostosować do poziomu posadzki na komunikacji!

Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych:

W pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych wykonać posadzki z płytek antypoślizgowych gresowych. Gres antypoślizgowy z 10cm cokołem grupa R10 antypoślizgowości, barwiony w masie, prasowany na sucho, grubość min10mm. Pozostałe warstwy zgodnie z opisem jak wyżej oraz z dodatkową warstwą izolacji przeciwwilgociowej zgodnie z rysunkiem nr 3.

Gres należy układać na kleju elastycznym i uszczelnić elastyczną zaprawą typu flex oraz wykonać spadki w kierunku kratki ściekowej.

Szerokość fugi dla posadzek gresowych - nie większa niż 2,0 mm.

Listwy łączeniowe należy zamontować tylko na styku PCV – terakota.

Łączenia wykładzin PCV - zespawane sznurem w kolorze wykładzin.

W sanitariacie kabina prysznicowa - brodzik 90x90 ze stali nierdzewnej zatopiony w posadzce z uziemieniem + drążek + zasłonka.

IZOLACJE

Izolacja wodoszczelna pozioma na płycie chudego betonu – np. PLASTICOL UDM 2 firmy DEITERMAN lub inna o parametrach nie gorszych – 4 mm, 5 kg/m²; pionowa – np. PLASTICOL UDM 2S lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych.

Izolacja posadzek i ścian narażonych na bezpośredni kontakt z wodą

w projektowanych pomieszczeniach mokrych:

- EUROLAN TG2 - gruntownik
- SUPERFLEX 1 - gr. 1 mm / zużycie 1,6 kg/ m²
- Płytki na kleju PLASTIKOL KM_FLEX
- Spoinowanie CERINOL-FLEX firmy DEITERMAN

Przy izolacji tylko posadzki gruntownik wraz z folią uszczelniającą należy wyprowadzić

na wysokość 50 cm na ściany pomieszczenia.

TYNKI I POWŁOKI MALARSKIE WEWNĘTRZNE

Należy skuć istniejące na ścianach płytki ceramiczne oraz tynki na ścianach i sufitach będące w złym stanie technicznym (zakłada się około 40%) a następnie wykonać nowe tynki tynki wewnętrzne – IV kat. cementowo-wapienne z gładzią gipsową na ścianach z cegły oraz gładzią gipsową na ścianach z płyt G-K. Należy zastosować narożniki ochronne naroży wypukłych.

Malowanie farbami autosterylizującymi odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami - system Wallglaze PW-1 typ „Satina” firmy C/S Polska lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych. Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem.

Obliczanie ścian - glazura do wysokość stropu podwieszonego w węzłach sanitarnych.

Fartuch z glazury – na ścianach, gdzie zamontowano umywalki i zlewozmywaki - do wys. min. 160cm na długości ciągu technologicznego.

Fuga o szerokości nie większej niż 2,0 mm, połączenia płytek w narożnikach ścian wykonane przez szlifowanie brzegów, bez zastosowania listew łącznikowych.

SUFITY PODWIESZANE

Wszystkie sufity podwieszane i okładziny sufitów oraz ścian muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, ponadto niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Sufity podwieszane systemowe - sufit kasetonowy, rozbieralny, moduł 60x60cm – na konstrukcji C3 o właściwościach:

Wymiary 600/600

Surowiec w 100 % wełna szklana pokryta welonem z włókna szklanego o grubości 0,53mm

Gęstość pozorną 60+/-15

Grubość 15 mm

Zastosowanie w pomieszczeniach o temp do 30oC przy wilgotności 95%, budynków użyteczności publicznej kategorii A i B

Odporność na ogień niepalne, nie kapiące i nieodpadające pod wpływem ognia

Atest higieniczny zgodnie z atestem higienicznym PZH

Sorpcja i desorpcja pary wodnej < 5,0,(temp 30st.c , wilg 95%)

Pochłanianie dźwięku 8 5%

Demontowalność pełna

Powierzchnia (użytkowa) pokryta powłoką Akutex T odpowiedzialną za pochłanianie dźwięku

WSP. Odbicia światła 84%

Klasa pochłaniania dźwięku A cwk/200mm zgodnie z normą EN ISO 11654

Klasa Czystości Powietrza M3.5/100

Rodzaj podwieszenia konstrukcja i zawiesia rozmieszczone zgodnie z zaleceniami dostawcy/producenta .

Zawiera : wieszaki , profile główne, poprzeczne , kołki , klipsy , łączniki, przyściennne , elementy konieczne do poprawnej instalacji

Rodzaj konstrukcji T24

Wieszaki wieszaki regulowane

Podwyższona odporność na korozję

Masa łącznie z konstrukcją 2,5 kg /m²

Sufity z płyt KG: pomieszczenia „mokre”- płyty K-G wodoodporne

Powierzchnie ścian i sufitów w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym wymagają pomalowania farbą emulsyjną w kolorze białym.

ZABEZPIECZENIE ŚCIAN

Wymaga się, aby w miejscach narażonych na uderzenia wózków lub łóżek itp., zastosowano elementy chroniące ściany i drzwi przed uszkodzeniem w postaci:

- systemowych zabezpieczeń kątowych szerokości min. 35 mm, składających się z profilu nośnego z aluminium pokrytego profilem z żywicy modyfikowanej przeciwuderzeniowo, barwionej w masie i o stałej grubości, do zabezpieczania narożników wypukłych ścian,
- systemowych ciągłych osłon przeciwuderzeniowych: odbojo-poręczy lub ewentualnie odboje i poręcze np. na korytarzach typu SCR 50M lub równoważne a w pracowniach ochrona ścian z taśmy ochronnej np. TYP „TP” lub równoważne wysokości min. 50cm.
- na skrzydłach drzwiowych zastosować systemowe zabezpieczenia w formie listew odbojowych (drzwi przeszklone) lub pokrycia wykładziną z elastycznego tworzywa gr. min. 2 mm (drzwi pełne).
- w przejściach zastosować osłony odbojowe do wysokości 1,5 m.

AKUSTYKA POMIESZCZEŃ

Zaprojektowano ścianki działowe z płyt G-K , systemowe zapewniające wskaźnik izolacyjności akustycznej wypełnionych wełną mineralną zapewniające wskaźnik izolacyjności akustycznej RA1 = 40 dB.

WENTYLACJA POMIESZCZEŃ

We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano wentylację grawitacyjną /min.1,5-krotną/. Napływ powietrza podciśnieniowo z nawiewników zamontowanych w oknach oraz z pomieszczeń sąsiadujących poprzez kratki kontaktowe oraz szczeliny w drzwiach. Do wyrzutu powietrza wykorzystano zaprojektowane szachty wentylacji grawitacyjnej. Na wlotach kratki wentylacji grawitacyjnej zaprojektowano wentylator natykowy np. : Helios ELS ultraSilence (lub równoważny) wraz z materiałami montażowymi, uszczelniającymi i montażem.

- wentylator ELS-V 60/35

- obudowa natynkowa ELS-GAP

- przełącznik prędkości obrotowej i włącznik 0/I do wentylatorów ELS z 2 stopniami wydajności oraz włącz / wyłącz

Projektowana wentylacja grawitacyjna prowadzona powinna być odrębnymi kanałami murowanymi cegłą grubości 12 cm, ocieplonymi ponad dachem styropianem gr. 5,0cm.

Przewody wentylacji grawitacyjnej wyprowadzić bezpośrednio powyżej połaci dachowej.

Należy obudować je cegłą klinkierową pełną gr. 12 cm w kolorze szarym oraz zabezpieczyć czapką betonową fasowaną blachą aluminiową, powlekaną.

Wentylacja pomieszczenia RTG zgodnie z projektem w branży sanitarnej za pomocą dwóch nawietrzaków ściennych okrągłych fi 112mm z grzałką oraz wentylatorów wyciągowych na pionach wentylacji grawitacyjnej.

MATERIAŁY WYKONCZENIOWE

Wszystkie elementy wykończenia muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), i norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia.

Wszelkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w instalacje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przekrycie dachu zgodnie z § 218 powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30.

UWAGI KOŃCOWE:

Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami poszczególnych branż. W przypadku zauważenia rozbieżności w którymkolwiek z opracowań stanowiących poszczególne części dokumentacji projektowej kontaktować się z nadzorem autorskim. Zobowiązać wykonawcę aby przed wykonaniem elementów stalowych, ślusarek oraz stolarek wymiary sprawdził w naturze.

Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, z zachowaniem przepisów bhp i sztuki budowlanej.

Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalnia Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.

Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą. Wszelkie niejasności oraz rozbieżności między poszczególnymi opracowaniami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej w szczególności przedmiarami robót należy zgłosić Projektantowi na etapie procedury wyłaniającej Wykonawcę robót budowlanych.

Jeżeli Wykonawca na etapie przygotowania oferty nie zgłosił lub nie wniósł o wyjaśnienie ewentualnych rozbieżności między dokumentacją projektową, zapisami umowy a przedmiarami robót a wykonanie prac wprost wynikało z któregośkolwiek z w/w dokumentów oraz objęte jest zakresem projektu lub decyzją pozwolenia na budowę to zgłoszenie konieczności wykonania takich robót na etapie realizacji nie będzie uznane za podstawę zlecenia zamówienia dodatkowego.