

# OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ OPIS PRAC

INWESTOR	ZESPÓŁ DOMÓW POMOCY SPOŁECZNEJ I OŚRODKÓW WSPARCIA UL. GAŁCZYŃSKIEGO 2 85-322 BYDGOSZCZ
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO SZYBU WINDOWEGO ORAZ ZAKRES PRAC NA POTRZEBY WYMIANY DŹWIGU OSOBOWEGO W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: BYDGOSZCZ, UL. MIŃSKA 15A 85-322 BYDGOSZCZ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 046101_1.0032.25

Opracował:

**mgr inż. Damian Marach**

uprawnienia budowlane nr KUP/0048//PWBKb/18  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

## **Opis stanu istniejącego szybu windowego oraz opis prac w zakresie wymiany dźwigu osobowego w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Mińskiej 15a w Bydgoszczy**

### **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie i wytyczne Inwestora
- Wizja lokalna z inwentaryzacją roboczą

### **2. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie jest inwentaryzacją istniejącego szybu windowego w celu wymiany dźwigu osobowego w budynku Domu Pomocy Społecznej „Jesień Życia” w Bydgoszczy, przy ul. Mińskiej 15a.

### **3. Opis ogólny**

Budynek Domu Pomocy Społecznej „Jesień Życia” położony jest w Bydgoszczy przy ulicy Mińskiej 15a. Obiekt jest podpiwniczony z czterema kondygnacjami nadziemnymi w pełni przystosowany do osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w jeden dźwig osobowy, który przeznaczony jest do wymiany. Istniejąca winda zlokalizowana jest na końcu korytarzy obsługujących pokoje.

Brak dostępu do dokumentacji archiwalnej. Na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych stwierdza się, że szyb windowy posiada wewnętrzne wymiary – 2,00 x 2,69m. Istniejące podszybie znajduje się 1,23m poniżej poziomu posadzki najniższej kondygnacji (piwnicy), wysokość podnoszenia – 9,28m, natomiast wysokość nadszycia to 3,94m. Całkowita wysokość szybu – 14,45m. Otwór wejściowy do szybu na każdej kondygnacji wynosi wymiary – 1,31 x 2,21m. Szyb posiada 5 przystanków. Winda jest przelotowa – 4 przystanki obsługiwane są z jednej strony, a jeden przystanek z drugiej strony.

Szafa sterująca windy znajduje się w pomieszczeniu technicznym sąsiadującym z windą na poziomie piwnicy.

### **4. Zakres prac budowlanych**

Przewidywany, minimalny zakres prac budowlanych przy modernizacji dźwigu w DPS przy ul. Mińskiej 15a w Bydgoszczy:

1. Demontaż starego dźwigu osobowego wraz z szafą sterującą.
2. Roboty budowlane w szybach windowych i maszynowni:  
Prace w szybie:
  - a) Uzupełnienie ubytków w ścianach,
  - b) Malowanie ścian szybu farbą emulsyjną białą
  - c) Malowanie podszybia farbą olejną,
  - d) Osadzenie i obróbka nowych drzwi,
  - e) Obróbka progu drzwi po montażu nowych drzwi,
  - f) Uzupełnienie płytek/ powłok malarskich w miejscach demontażu starych szafek sterujących.
3. Montaż nowego dźwigu
4. Wykonanie wentylacji szybu windowego według norm

### **5. Wytyczne elektryczne:**

1. Wymiana całości instalacji elektrycznej dotyczącej dźwigu,
2. Wymiana opraw oświetleniowych w szybie windowym i wyposażenie ich w źródła światła LED,
3. Demontaż istniejącej tablicy sterowej i wymiana całości tablic sterowych na tablice wyposażone we współczesne środki techniczne (wyłączniki mocy, wyłączniki elektromagnetyczne tzw. „S”, wyłączniki różnicowo prądowe, ograniczniki przepięć itd.),
4. Wymienić wiązkę przewodów między tablicą sterową, a napędami dźwigów,
5. Przygotowanie kabla do wpięcia do systemu sygnalizacji pożaru (bez wpięcia do systemu),
5. Montaż GSU i podłączenie do niej wszystkich części przewodzących dostępnych związanych z dźwigiem. Wykonać połączenie między GSU, a instalacją uziemiającą budynku. Wielkość GSU powinna zapewnić podłączanie do niej kolejnych uziemień w przyszłości

6. Wykonanie wszystkich pomiarów wymaganych przez PN HD 60364 oraz PN EN 12464 i wystawienie właściwych protokołów:

- rezystancja izolacji kabli i przewodów
- sprawdzenie ochrony od porażeń
- pomiary wyłączników różnicowoprądowych
- próby funkcjonalne
- uzyskanie dopuszczenia do ruchu przez UDT

7. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.