

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA - ZAKRES INWESTYCJI	2
1.2.	ZAMAWIAJĄCY	2
1.3.	LOKALIZACJA.....	2
2.	STAN ISTNIEJĄCY	2
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	3
3.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI	3
3.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	3
3.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
3.4.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	4
3.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	4
3.6.	PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	5
3.7.	GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW.....	5
3.8.	ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH	5
4.	BILANS TERENU	6
5.	INFORMACJE I DANE	6
5.1.	ZAPISY MPZP I SPOSÓB ICH SPEŁNIENIA.....	6
5.2.	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIAŁKI – OCHRONA KONSERWATORSKA, OCHRONA ŚRODOWISKA, NATURA 2000	7
5.3.	WARUNKI GEOLOGICZNO-GÓRNICZE	7
5.4.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	7
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
6.1.	POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	8
6.2.	KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	8
6.3.	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNIA PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZE I DACHY	8
6.4.	WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCHEM	9
6.5.	USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.	9
6.6.	PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO- GAŚNICZYCH.	9
7.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	10
8.	SPIS RYSUNKÓW	11

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA - ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kościelnej 34 w Tarnowskich Górach, z zewnętrznymi i wewnętrznymi instalacjami: wodno-kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, ogrzewania, gazu, elektryczną, teletechniczną, fotowoltaiczną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowego i zjazdu na działkę.

W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się budynek domu pomocy społecznej, wymienione powyżej zewnętrzne instalacje i przyłącza, altanę rekreacyjną, dwie wiaty śmietnikowe, miejsca postojowe na działce zagospodarowanie terenu w postaci utwardzeń i terenów zielonych, oraz zjazd na działkę oraz ogrodzenie wraz z zjazdem i wejściami na działkę.

Niniejsze opracowanie jest częścią Projektu budowlanego zawierającego następujące opracowania:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- Projekt techniczny,

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami Projekt techniczny stanowi osobny tom zgodny z Projektem zagospodarowania terenu oraz Projektem architektoniczno-budowlanym.

1.2. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Tarnogórski

Ul. Karłuszowiec 5

42-600 Tarnowskie Góry

1.3. LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr. 215/12, 216/12, 217/12, przy ul. Kościelnej 34 w Tarnowskich Górach, dzielnica Strzybnica.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Kształt terenu inwestycji jest nieregularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 95m na 55m. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 5656,00 m².

Na działce znajduje się budynek biurowy i utwardzenia przeznaczone do rozbiórki zgodnie z odrębnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym. Na działce znajdują się drzewa i krzewy. Wjazd i wejście na działkę odbywają się z ul. Kościelnej i z ul. Ks. Prałata Edwarda Płonki.

Działka graniczy:

- od strony północnej: działki drogowe, ul. Kościelna, ul. Ks. Prałata Edwarda Płonki
- od strony południowo-zachodniej: niezabudowana działka terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- od strony południowo-wschodniej: niezabudowana działka drogowa, następnie teren kościoła

Istniejące budynki znajdują się w minimalnych odległościach od granic działki:

- od strony północno-zachodniej: dom opieki osób starszych 19,79 m
- od strony północno-wschodniej: budynki mieszkalne 18,42 m

Na terenie znajdują się istniejące przyłącza i instalacje zewnętrzne do budynku przeznaczonego do rozbiórki: kanalizacji deszczowej, wodociągowa, elektryczne, gazowe, teletechniczne oraz instalacja kanalizacji sanitarnej do zbiornika podziemnego zlokalizowanego na działce. Rozbiórka instalacji istniejących zgodnie z odrębnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Na terenie inwestycji przewiduje się wykonanie obiektów:

- Budowa budynku Domu Pomocy Społecznej,
- Wykonanie altany rekreacyjnej drewnianej,

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI

Na terenie inwestycji przewiduje się wykonanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem takich jak:

- Wykonanie tarasów na gruncie, schodów zewnętrznych na gruncie, pochylni na gruncie
- Wykonanie zjazdu na działkę z ul. Kościelnej,
- Wykonanie utwardzeń w zakresie komunikacji wewnętrznej na działce i miejsc parkingowych,
- Wykonanie utwardzeń z kostki ażurowej na fragmencie parkingu,
- Wykonanie dwóch wiat śmietnikowych wraz z utwardzeniami pod wiatami,
- Wykonanie muru oporowego od strony ul. Ks. Płonki,
- Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowe z obiektu oraz czyszczone ścieki z części kuchennej
- Wykonanie separatora ścieków z części kuchennej,
- Wykonanie przyłącza wodociągowego,
- Wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej z przyłączeniem do istniejącego przyłącza odprowadzającej wody opadowe i deszczowe z dachów,
- Przeniesienie licznika gazowego do granicy działki (wg odrębnego opracowania po stronie dostawcy),
- Wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej od skrzynki w granicy działki do skrzynki gazowej z kurkiem odcinającym na ścianie budynku,
- Wykonanie przyłącza ciepłowniczego (zgodnie z odrębnym opracowaniem, po stronie dostawcy),
- Przeniesienie skrzynki elektrycznej do granicy działki (zgodnie z odrębnym opracowaniem, po stronie dostawcy),
- Wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej,
- Wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetlenia zewnętrznego terenu działki,
- Wykonanie zewnętrznej instalacji domofonowej,
- Wykonanie ogrodzenia działki z bramą wjazdową i furtkami,
- Wykonanie wjazdu z kontrolą dostępu w postaci domofonów i szlabanów,
- Wykonanie zewnętrznej instalacji teletechnicznej (zgodnie z odrębnym opracowaniem po stronie dostawcy)
- Zagospodarowania pozostałych terenów w formie zieleni trawiastej.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku będą odprowadzane poprzez projektowanie przyłącze do istniejącej studni na skrzyżowaniu ul. Ks. Płonki i ul. Kościelnej, położonej na sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Na przyłączy kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnię przyłączeniową z klapą zwrotną burzową zabezpieczającą budynek i teren inwestycji przed przepływem zrotnym sieci.

W systemie kanalizacyjnym na wyjściu instalacji kanalizacji tłuszczowej z kuchni przedmiotowego budynku zaprojektowano separator tłuszczu i zawiesziny. Instalacja odprowadzająca ścieki z kuchni połączona jest z separatorem.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na działce projektuje się główny zjazd na działkę z ul. Kościelnej zgodnie z Decyzją nr ZD-15/22 z 24 marca 2022 wydaną przez Zarząd Dróg Powiatowy w Tarnowskich Górach oraz zatwierdzonym projektem zjazdu zgodnie z opinią nr EU.7126.1.23.2022 z dnia 11.05.2022 Wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach. Wjazd na działkę projektuje się z przeciw-spadkiem w kierunku działki celem uniknięcia spływu wód powierzchniowych na sąsiednią działkę drogową.

Projektuje się ogrodzenie terenu i wykonanie furtek i wjazdu. Główne furtki wejściowe zlokalizowano na północnym narożniku działki oraz przy wjeździe na działkę. Główne furtki wyposażenie w domofon. Dodatkowe furtki przewiduje się przy wiatkach śmietnikowych.

Na działce projektuje się parking na 31 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5 x 3,6 m oraz 29 miejsc parkingowych o wymiarach 5m x 2,5 m. Układ miejsc parkingowych prostopadły, przejazd między miejscami o szerokości 5 m.

Na wjeździe na teren inwestycji projektuje się szlaban automatyczny z kontrolą dostępu, domofonem połączonym z budynkiem oraz możliwością wjazdu dla osób uprzywilejowanych posiadających np. kartę dostępu. Na szlabanie zamontować siatkę nawisową, zaleca się siatkę podwyższoną, celem uniknięcia możliwości wyjścia i wejścia na teren DPSu. Szczegóły systemu dobrać na etapie wykonawstwa w konsultacji z Zamawiającym oraz Użytkownikami budynku. Szlabany posadowione na fundamentach, wyposażone w podporę, domofony na słupkach dostępnych z okna samochodu.

Na terenie działki zapewnia się utwardzenie wzdłuż budynku przy elewacji północno wschodniej o szerokości 3m celem ewentualnego awaryjnego podjazdu do wejścia głównego samochodem uprzywilejowanym.

Nie projektuje się wjazdu na działkę z ul. Ks. Prałata Edwarda Płonki.

Na terenie działki projektuje się układ ścieżek dla pieszych i dojścia do obiektów budowlanych.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony do ul. Kościelnej. Projektuje się nowy zjazd zgodnie z pkt. 3.2, celem zapewnienia sprawniejszej komunikacji wewnętrznej na działce.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.5.1. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektuje się przyłącze dla budynku do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej 200mm ułożonej w ul. Kościelnej zgodnie z warunkami technicznymi nr 047/2022 z dnia 8.04.2022 wydanymi przez PWiK sp. z o.o. w Tarnowskich Górach. Przyłącze zgodnie z projektem branży sanitarnej załączonym do projektu technicznego.

3.5.2. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Projektuje się instalację kanalizacji deszczowej, i jej włączenie do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na działce inwestora, która odprowadza wodę deszczową do sieci kanalizacji deszczowej 1600mm przebiegającej przez działkę inwestora - zgodnie z warunkami technicznymi nr 047/2022 z dnia 8.04.2022 wydanymi przez PWiK sp. z o.o. w Tarnowskich Górach. Instalacja zgodnie z projektem branży sanitarnej załączonym do projektu technicznego.

Wody deszczowe z terenu chodników i parkingów będą odprowadzane poprzez spływ powierzchniowy na teren zielony na działce inwestora.

Wody opadowe i roztopowe nie będą spływały na działki sąsiednie.

3.5.3. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Projektuje się przyłącze wodociągowe dla projektowanego budynku. Projektowane przyłącze wodociągowe zostanie zasilone z istniejącego wodociągu żeliwnego 200mm zlokalizowanego w ul. Kościelnej - zgodnie z warunkami technicznymi nr 047/2022 z dnia 8.04.2022 wydanymi przez PWiK sp. z

o.o. w Tarnowskich Górach. Przyłącze zgodnie z projektem branży sanitarnej załączonym do projektu technicznego.

3.5.4. PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE

Do działki jest doprowadzone przyłącze do sieci elektrycznej. Planuje się modernizację przyłącza i przeniesienie licznika w granicę działki, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Tauron Dystrybucja z dnia 17.03.2022 i odrębnym opracowaniem. Wykonanie zmiany zgodnie z odrębnym postępowaniem po stronie dostawcy.

3.5.5. PRZYŁĄCZE GAZU

Do działki jest doprowadzone przyłącze do sieci gazowej. Projektuje się nową lokalizację skrzynki gazowej, w granicy działki z ul. Ks. Płonki. Przebudowa skrzynki zgodnie z odrębnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym po stronie dostawcy PSGaz, zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez PSGaz sp.z o.o. Gaz doprowadza się wyłącznie do kuchni celem zasilenia urządzeń gastronomicznych.

3.5.6. PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

Do działki zostanie doprowadzone przyłącze ciepłownicze z zewnętrznej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami wydanymi przez IDEA 98 sp. Z o.o. w dniu 21.03.2022. Przyłącze zostanie wykonane wg. odrębnego projektu i postępowania administracyjnego (po stronie dostawcy) do projektowanego pomieszczenia węzła cieplnego w budynku. Przyłącze i instalacje zgodnie z normą M-B-02423-Węzły cieplne, wytycznymi dostawcy i pozostałymi przepisami.

3.5.7. PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE

Do istniejącego budynku, który podlega rozbiórce zgodnie z odrębnym opracowaniem jest doprowadzone przyłącze telekomunikacyjne. Przewiduje się dostosowanie istniejącego przyłącza zgodnie z odrębnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym po wybraniu dostawcy usług. Ewentualna przebudowa przyłącza po stronie dostawcy.

3.6. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Teren inwestycji ma lekki spadek w kierunku południowym. Planuje się wyrównanie terenu przy głównym wejściu od strony północnej, przebudowę istniejącego murku oporowego przy ul. Płonki, wykonanie schodów terenowych przy projektowanej wiacie śmietnikowej, wyrównanie terenu przy projektowanym budynku, wykonanie utwardzeń na parkingu z uwzględnieniem naturalnego spadku (w części parkingu położonego najniżej projektuje się nawierzchnię częściowo przepuszczalną, celem uniknięcia spływu na działkę sąsiednią).

Teren w południowo zachodniej części działki przewiduje się na część parkową, ze ścieżkami, nasadzeniami, ławkami i altaną rekreacyjną z zachowaniem istniejącego ukształtowania terenu. Należy wykonać ścieżki z nawierzchnią utwardzoną przy uwzględnieniu potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.7. GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW

Miejsce gromadzenia odpadów projektuje się jako altany śmietnikowe zamykane ze ścianami ażurowymi, zamykane drzwiami. Pod altanami nawierzchnia utwardzona. Odpady gromadzone będą w pojemnikach segregowanych, wywożonych przez firmę/instytucję zewnętrzną.

3.8. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Projektuje się instalację kanalizacji deszczowej, i jej włączenie do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na działce inwestora, która odprowadza wodę deszczową do sieci kanalizacji deszczowej 1600mm przebiegającej przez działkę inwestora - zgodnie z warunkami technicznymi nr 047/2022 z dnia 8.04.2022 wydanymi przez PWiK sp. z o.o. w Tarnowskich Górach. Instalacja zgodnie z projektem branży sanitarnej załączonym do projektu technicznego.

Wody deszczowe z terenu chodników i parkingów będą odprowadzane poprzez spływ powierzchniowy na teren zielony na działce inwestora.

Woda opadowa nie będzie kierowana poza obręb działki Inwestora, a proponowane rozwiązanie nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

4. BILANS TERENU

Rodzaj powierzchnie	Powierzchnia [m ²]
Zakres inwestycji, powierzchnia działki	5679 m² (100%)
Powierzchnie projektowanej zabudowy w tym: Projektowany budynek domu pomocy społecznej : 1019 m ² Projektowana altana rekreacyjna ; 32 m ² Projektowane wiaty śmietnikowe: 16,5 m ²	1067,5 m² (18%)
Powierzchnia terenów utwardzonych tj. drogi, parkingi utwardzone, chodniki, place, tarasy na gruncie	2056,5m² (32%)
Powierzchnia biologicznie czynna , w tym: Powierzchnia terenów zielonych: 2255 m ² Powierzchnia częściowo przepuszczalna: 300 m ² (liczona jako 50% powierzchni biologicznie czynnej)	2413 m² (42%)

5. INFORMACJE I DANE

5.1. ZAPISY MPZP I SPOSÓB ICH SPEŁNIENIA

Działka znajduje się objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z uchwałą XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych.

Działki oznaczone są w MPZP jako **5SR-UPI** - tereny usług publicznych obejmujących usługi: opieki zdrowotnej, społecznej socjalnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa, sportu, administracji, usługi pocztowe, obiekty straży pożarnej oraz obiekty kultu religijnego. Na terenie inwestycji znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe,
- b) usługi handlu, gastronomii, rzemiosła,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, miejsca postojowe, parkingi, place do ruchu pojazdów,
- e) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
- f) garaże, budynki pomocnicze,
- g) obiekty małej architektury.
- e) zieleń urządzona

Projektuje się budynek domu pomocy społecznej, zgodnie z głównym przeznaczeniem działek. Projektuje się instalacje zewnętrzne i urządzenia infrastruktury technicznej wyłącznie celem obsługi głównej funkcji obiektu. Projektuje się drogi wewnętrzne, ciągi piesze, miejsca postojowe, place do ruchu pojazdów, zieleń urządzoną, wiaty śmietnikowe altanę rekreacyjną zgodnie z dopuszczalnym przeznaczeniem działek.

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji: baz, składów, usług związanych z obsługą pojazdów mechanicznych,

Nie projektuje się powyższych.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość budynków – 16m z zastrzeżeniem pkt 2 ; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych -3,

Projektuje się budynek o wysokości 13,7 m, o trzech kondygnacjach naziemnych.

2) maksymalna wysokość garaży za wyjątkiem obiektów straży pożarnej - 7m,

Na działce przewiduje się miejsce na garaż dwustanowiskowy o wysokości 5,79 m. Obiekt nie jest objęty niniejszym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym.

3) obowiązuje geometria dachów: dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, a także dachy kolebkowe, kopułowe, wieżowe dla obiektów kultu religijnego,

Projektuje się budynek z dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia głównych połaci budynku 35°, dachem płaskim nad klatkami schodowymi oraz wykuszami z dachami jednospadowymi o nachyleniu 5°.

4) powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki,

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 42%

5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 65%.

Powierzchnia zabudowy wynosi 18%.

Wymagania Miejscowego Planu dotyczące projektowanego budynku są spełnione.

5.2. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIAŁKI – OCHRONA KONSERWATORSKA, OCHRONA ŚRODOWISKA, NATURA 2000

Działka i budynek nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej nieruchomości nie występują obiekty zabytkowe lub podlegające ochronie konserwatorskiej.

Działka nie leży w obrębie obszarów chronionych w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

5.3. WARUNKI GEOLOGICZNO-GÓRNICZE

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarem historycznej, obecnej oraz projektowanej eksploatacji.

5.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Inwestycja dzięki zastosowaniu nowoczesnych systemów grzewczych, instalacji separatora tłuszczu z kuchni, oraz odprowadzeniu ścieków do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko pod względem ilości składu zanieczyszczeń, zasięgu ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych. Nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie wytwarzać wibracji, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Przy budowie przedmiotowego obiektu objętego wnioskiem należy używać materiałów z aktualnym certyfikatem budowlanym (atest), nie mających wpływu na środowisko i życie ludzkie. Dzięki temu inwestycja spełnia wszystkie warunki art. 5 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) dotyczące spełnienia wymagań podstawowych:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu /DOM POMOCY SPOŁECZNEJ/ w szczególności w zakresie:

- zapotrzebowania w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Inwestycja nie stwarza również zagrożenia zanieczyszczeniami gazowymi, w tym zapachów pyłowych i płynnych. Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na zasoby leśne.

Projektowany budynek oraz towarzyszące urządzenia i obiekty małej architektury nie zagrażają środowisku, obiektom sąsiadującym ani nie wpływają niekorzystnie na zdrowie użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Parametry techniczne budynku DPS:

- powierzchnia zabudowy – 1019,5 m²
- powierzchnia użytkowa – 2292,8 m²
- wysokość budynku - 14,07 m
- kubatura brutto - 10900 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych – 3
- ilość kondygnacji podziemnych – 0

6.2. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek z uwagi na swoją funkcję i przeznaczenia tj. budynek zamieszkania zbiorowego, zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL I w jadalni. Projektuje się budynek użyteczności publicznej, przeznaczony na potrzeby opieki społecznej i socjalnej. Budynek nie jest zaliczany do obiektów opieki zdrowotnej.

6.3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZE I DACHY

Przedmiotowy budynek z uwagi na swoją wysokość (średniowysoki SW) i przeznaczenie winien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej B.

Odporność przegród zewnętrznych:

Przykrycie dachu

- Wymagana klasa odporności ogniowej – RE 30, nie dotyczy budynków, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryterium określone dla stropów.
- Stan projektowany – blacha mocowana do łąt drewnianych na deskowaniu pełnym zabezpieczonym impregnatem do stopnia – niezapalny. Nad kłatkami stropodach pokryty membraną niepalną RE30. Pokrycie dachu spełnia klasę odporności ogniowej RE30
- Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO,

Konstrukcja dachu

- Wymagana klasa odporności ogniowej – R 30,
- Stan projektowany - drewniana z drewna litego zabezpieczona impregnatem do drewna do stopnia – niezapalny. Elementy więźby zaprojektowano w sposób spełniając wymagania klasy odporności ogniowej R 30. Konstrukcja dachu nad kłatkami żelbetowa, w formie stropodachu.
- Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO

Ściany zewnętrzne

- Wymagana klasa odporności ogniowej – EI 60
- Stan projektowany - warstwowe o konstrukcji murowanej z pustaków ceramicznych gr. 30 cm. Ściany pokryte od wewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym gr. 15 mm. Od zewnątrz termoizolacja z EPS/wełna mineralna wykonana w technologii ETICS. W pasie międzykondygnacyjnym zastosować wełnę mineralną. Ściany o deklarowanej klasie odporności ogniowej co najmniej:
 - REI 60 przy maks. wskaźniku wykorzystania nośności 1,0,
 - REI 120 przy maks. wskaźniku wykorzystania nośności 0,6,
 - REI 180 przy maks. wskaźniku wykorzystania nośności 0,2.Elementy głównej konstrukcji nośnej w ścianach zewnętrznych w klasie R120.
- Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO

6.4. WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Na terenie inwestycji i w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, ani pomieszczenia, do których jest możliwe niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację.

6.5. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Ściany zewnętrzne budynku posiadają nie mniej niż 65% powierzchni ścian o klasie odporności ogniowej wymaganej dla budynku.

Budynek znajduje się w minimalnych odległościach od granic:

- 7,83 m od granicy północno zachodniej z działką drogową, ul. Ks. Płonki,
- 7,85 m od granicy północno wschodniej z działką drogową, ul. Kościelną,
- 29,71 m od granicy południowo wschodniej z działką drogową,
- 26,18 m od granicy południowo zachodniej z niezabudowaną działką terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

Budynek znajduje się w minimalnych odległościach od istniejących budynków sąsiednich:

- 26,79 m budynek wielorodzinny od strony północno wschodniej
- 28,09 m obiekt usług publicznych od strony północno zachodniej (Dom Seniora)

Budynek znajduje się w minimalnych odległościach od projektowanych obiektów na działce:

- 13,42 m projektowany garaż dwustanowiskowy naziemny, jednokondygnacyjny, zamknięty, wykonany z materiałów NRO o powierzchni zabudowy 69,6 m² (budynek zostanie wykonany w ramach odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego)
- 12,36 m projektowana altana drewniana, otwarta, o powierzchni 32 m²
- 26,64 m i 35,81 m projektowane zadaszone śmietniki na odpady użytkowe

Obiekt ze względu na bezpieczeństwo pożarowe usytuowano zgodnie z § 12 i 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych [2].

6.6. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO- GAŚNICZYCH.

Do budynku jest doprowadzona droga pożarowa w odległości 5-15 m do bliższej krawędzi drogi o szerokości min 4m. Drogę pożarową zapewnia się na istniejącej ulicy Ks. Płonki i ulicy Kościelnej. Pomiędzy budynkiem a droga pożarową nie występują i nie projektuje się elementów o wysokości powyżej 3m, które mogą utrudnić dostęp do elewacji. Droga pożarowa biegnie wzdłuż dłuższej krawędzi

budynku i wzdłuż jednej krótszej, tym samym obejmując 50% obwodu budynku. Najdłuższy bok budynku wynosi 59 m.

Każde wyjście ewakuacyjne z projektowanego budynku ma zapewnione połączenie z drogą pożarową dojściem utwardzonym o długości poniżej 50m. W budynku nie projektuje się dźwigu dla ekip ratowniczych.

Wszystkie elementy zewnętrzne budynku (dach, ściany) należy zabezpieczyć NRO.

Budynek wymaga zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych zapewnia się z zewnętrznej sieci wodociągowej zgodnie warunkami technicznymi nr 047/2022 z dnia 8.04.2022 wydanymi przez PWiK sp. z o.o. w Tarnowskich Górach. Zapewnia się ilość wody do działania jednoczesnego dwóch hydrantów wewnętrznych na piętrze (tym samym jednej w strefie pożarowej) fi25 Qmax 7,2m3/h.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia się z dwóch hydrantów istniejących zewnętrznych zlokalizowanych w odległości od budynku 11,34 m (hydrant podziemny) i 76,39 m (hydrant nadziemny) w ilości 20 dm3/s łącznie. Pomiarowe ciśnienie dyspozycyjne na najbliższym hydrancie podziemnym wynosi ok. 0,44 MPa. Należy dokonywać regularnych badań ciśnienia w hydrantach celem zapewnienia ilości wody, szczególnie w przypadku realizacji innych inwestycji na sieci wodociągowej. W przypadku niewystarczającej ilości wody do gaszenia zewnętrznego pożaru należy dostosować przyjęte rozwiązania.

Wykaz przepisów i norm związanych z ochroną przeciwpożarową.

[1]. Ustawa dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. 1991 Nr 81 poz. 351 (z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2021 r. poz. 869, z późniejszymi zmianami),

[2]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r (Dz.U. 2019 poz. 1065, z późniejszymi zmianami),

[3]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami)

[4]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)

[5]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z dnia 24.07.2009 r.),

[6]. Wytyczne PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje swoim obszarem działki nr. 215,12, 216/12, 217/12, nie zmienia się sposobu wpływu na działki sąsiednie. Obiekt znajduje się w odległości powyżej 4 m od granic. Nie zachodzi przesłanianie przez obiekt sąsiednich istniejących obiektów. Budynek nie będzie zacieniał innych działek, na których możliwa jest zabudowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 09.11.2010 projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Opracowała:
mgr inż. arch. Małgorzata Wasielewska
spec. architektoniczna
nr ewiden. uprawn. 63/SŁOKK/2018/II

8. SPIS RYSUNKÓW

lp.	TEMAT	SYMBOL	SKALA
PZT			
1.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	01	1:500