

Powiat Tarnogórski

ul. Karłuszowiec 5

42-600 Tarnowskie Góry

pełnomocnik/adres do korespondencji:

Małgorzata Wasielewska

ul. Piastowska 2/4A

42-600 Tarnowskie Góry

SH/2221/2343/III/22

Tarnowskie Góry, dn. 08.04.2022 r.

**Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
nr 047/2022**

W nawiązaniu do złożonego wniosku w dniu 10.03.2022 r., z uwzględnieniem przepisów:

- art. 19 „Ustawy z 7 czerwca 2001 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku poz. 2028 z późn. zm.) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków”,
 - „Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późn. zm.) Prawo budowlane”,
 - „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Tarnowskie Góry”,
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Tarnowskich Górach zapewnia dostawę wody i odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych i roztopowych dla domu pomocy społecznej zlokalizowanego przy **ul. Kościelnej w Tarnowskich Górach (działki nr 215/12, 216/12, 217/12)**, po spełnieniu następujących warunków technicznych przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia:**do sieci wodociągowej:** wodociąg DN 200 żeliwo ułożony wzdłuż ul. Kościelnej;**do sieci kanalizacyjnej:****ścieki sanitarne:** kanalizacja sanitarna Ø 200 ułożona w ul. Kościelnej;**wody opadowe i roztopowe:** kanalizacja deszczowa Ø 1600 ułożona na wnioskowanej działce.**2. Warunki przyłączenia:**

Informujemy, iż do wnioskowanego budynku ułożone jest:

- przyłączy wody - które zostało wyłączone z eksploatacji około 5 lat temu i tym samym wodomierz został zdemontowany, z uwagi na powyższe należy wybudować nowe przyłączy wody na własny koszt do parametrów uwzględniających planowane zużycie wody;
- przyłączy kanalizacji deszczowej - które odprowadza wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu; zalecamy wykonać nowe przyłączy kanalizacji odcinając się od starych urządzeń, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla planowanej inwestycji poprzez nieprzewidziane awarie.

Poniżej podajemy wytyczne, które należy uwzględnić przy opracowywaniu dokumentacji technicznej:

sieci wodociągowej do instalacji Odbiorcy:

- od ww. wodociągu wykonać do budynku przyłączy wody z rur PE-RC, szereg SDR 11 PN16 – średnicę podłączenia określi projektant na podstawie przewidywanego zapotrzebowania wody;
- włączenie do wodociągu ulicznego wykonać za pomocą opaski do nawiercania z odejściem gwintowanym lub kołnierzowym;
- w miejscu włączenia do istniejącej sieci wodociągowej należy zabudować zasuwę odcinającą o średnicy nie mniejszej od średnicy przyłączy;
- przyłączy należy projektować najkrótszą trasą do budynku / obiektu, bez zbędnych załamania;
- przy długości przyłączy wody powyżej 15,0 metrów (długość mierzona od granicy z pasem drogowym do wodomierza), należy zabudować studnię wodomierzową zlokalizowaną w obrębie przyłączanej nieruchomości, 2-3 m za granicą działki;

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

42-600 Tarnowskie Góry, ul. Opolska 51

NIP: 645-19-05-456; KRS: Sąd Rejonowy Gliwice X Wydział Gospodarczy nr 0000069696

Wysokość kapitału zakładowego: 16.511.167,20 zł

Osoby upoważnione do reprezentowania: Sławomir Jankowski - Prezes Zarządu; Radosław Czajka – Wiceprezes; Prokurenci Spółki: Philippe Gastaud,

Jarosław Drzazga, Beata Sorychta

Tel. +48 (32) 78 40 200 - Fax. +48 (32) 285 20 71

www.pwik-tg.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.pwik-tg.pl lub w siedzibie PWiK Sp. z o.o.



- przejście rurociągu pod pasem drogowym, przyszłym ogrodzeniem oraz na skrzyżowaniu z uzbrojeniem podziemnym, należy ułożyć w rurze ochronnej PCV lub PE;
- należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, oraz obiektów budowlanych;
- mając na uwadze zunifikowanie stosowanych przez Spółkę urządzeń wod-kan., oraz sprawne prowadzenie eksploatacji zalecamy stosowanie armatury firm Jafar, Akwa, AVK.

sieci kanalizacji sanitarnej do instalacji Odbiorcy:

- odprowadzenie ścieków z przedmiotowej inwestycji przewidzieć w systemie rozdzielczym;
- włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do kanału ulicznego przewidzieć poprzez istniejącą studnię kanalizacyjną lub bezpośrednio do rury kanalizacyjnej;
- przyłączy kanalizacji sanitarnej wykonać z rur DN 160 x 4,7 PVC z zachowaniem spadku min. 1,5%;
- odprowadzenie ścieków z budynku przewidzieć poprzez studzienkę rewizyjną zlokalizowaną w obrębie przyłączonej nieruchomości, 2-3 m od granicy z działką drogową;
- należy zachować odległość min. 1,5 m od budynku i obiektów małej architektury;
- trasa projektowanego przyłącza powinna być możliwie najkrótsza i w prostych odcinkach;
- zmiany kierunku przyłącza kanalizacyjnego należy wykonać poprzez studzienkę kanalizacyjną;
- na trasie przyłącza nie należy lokalizować elementów małej architektury, oraz nasadzeń;
- przyłączy kanalizacji należy posadzić poniżej strefy przemarzania gruntów; dopuszcza się ułożenie rury na mniejszej głębokości, pod warunkiem zabezpieczenia przewodu;
- w przypadku gdy w budynku będzie znajdowało się zaplecze kuchenne, należy bezwzględnie na odpływie ścieków technologicznych z instalacji wewnętrznej z pomieszczenia kuchennego zbudować urządzenie podczyszczające (separator tłuszczu), tak aby jakość ścieków spełniała wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z 14.07.2006 r., „w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych” (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 1757) – co należy uwzględnić w dokumentacji technicznej.

sieci kanalizacji deszczowej do instalacji Odbiorcy:

- informujemy, iż wody opadowe i roztopowe z planowanej inwestycji (tylko z powierzchni dachu) należy odprowadzić poprzez istniejące urządzenia kanalizacji deszczowej znajdujące się w rejonie przebudowywanego budynku, które podłączone są do kanału deszczowego wskazanego na załączniku mapowym kolorem zielonym;
- średnicę przyłącza oraz materiał określi projektant;
- na instalacji należy zbudować klapę zwrotną, zabezpieczającą przed zalaniem;
- jakość odprowadzanych do kanalizacji deszczowej wód opadowych z terenów utwardzonych winna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 „w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego” (Dz. U. 2014 poz. 1800); wody opadowe przed wprowadzeniem do kanalizacji należy wstępnie podczyścić w osadniku szlamu, a następnie w separatorze koalescencyjnym;
- nawierzchnię projektowanych ciągów komunikacyjnych i parkingów zaprojektować z materiałów o możliwie najniższym współczynniku spływu powierzchniowego, tak aby zdecydowana większość wód opadowych z powierzchni parkingu została rozszczoniona na terenie działki.;

Informujemy, iż Przedsiębiorstwo nie wyraża zgody na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanego parkingu, chodników, placów, czy też z terenów zielonych do istniejącego kanału deszczowego, z uwagi iż jest to zarurowany ciek wodny, którego stan wypełnienia w dalszym jego biegu nie jest nam znany i tym samym nie możemy zapewnić odbioru ww. wód w taki sposób aby uniknąć lokalnych podtopień jakie mogą pojawić się na trasie cieku. Nadmieniamy, iż w celu uzyskania dodatkowych informacji, należy skontaktować się z Miejską Spółką Wodną z siedzibą przy ul. Totłstoja 47 w Tarnowskich Górach.



Z uwagi na powyższe, proponujemy ww. wody opadowe zagospodarować lokalnie na wnioskowanej działce, poprzez zastosowanie np.:

- szczelnego zbiornika - zgromadzoną deszczówkę można wykorzystać m.in. do nawadniania i podlewania terenów zielonych, do prac porządkowych w budynkach i w otoczeniu, mycia pojazdów, itp.;
- małej architektury np. fontanna ogrodowa, itp.;
- ogrody deszczowe.

3. **Maksymalny pobór wody do celów:**

- bytowych w ilości	dobowy	$Q_{dmax} - 15,0 \text{ m}^3/\text{d}$
	godzinowy	$Q_{hmax} - 1,25 \text{ m}^3/\text{h}$
- przeciwpożarowych 2 hydranty wewnętrzne $\varnothing 25$		$Q_{hmax} - 7,2 \text{ m}^3/\text{h}$

Informujemy, iż średnie ciśnienie dyspozycyjne w sieci wodociągowej zmierzone na hydrancie podziemnym wynosi ok. 0,44 MPa (przepływ $11 \text{ dm}^3/\text{s}$) i jest zmienne w zależności od aktualnego panującego rozbioru wody.

Z uwagi, iż inwestycja zlokalizowana jest w obrębie zabudowy wielomieszkaniowej gdzie występują duże i nierównomierne rozbiory wody, Przedsiębiorstwo nie zapewnia wody na cele ppoż. dla planowanej inwestycji o odpowiednich parametrach hydraulicznych.

W przypadku niewystarczających parametrów, proponujemy przeanalizować możliwość zabudowy urządzeń podnoszących ciśnienie i wydajność bezpośrednio na terenie inwestycji.

Doboru ww. urządzeń jak również średnicy instalacji wewnętrznej powinien dokonać uprawniony projektant w odpowiedniej dokumentacji projektowej.

Lokalizację hydrantów podziemnych wskazano na załączniku graficznym.

4. **Maksymalna ilość i jakość odprowadzanych ścieków / wód opadowych i roztopowych:**

- bytowych w ilości	dobowy Q_{dmax}	- $15,0 \text{ m}^3/\text{d}$
	godzinowy Q_{hmax}	- $1,25 \text{ m}^3/\text{h}$
- opadowych - tylko z powierzchni dachu ok $1118,2 \text{ m}^2$		- $4,0 \text{ dm}^3/\text{s}$

5. **Wymagania dotyczące doboru i miejsca zainstalowania:**

wodomierza głównego: na podłączeniu przewidzieć zabudowę wodomierza (sprężonego) klasy metrologicznej (MID) R160 do montażu nakładki telemetrycznej do zdalnego pomiaru zużycia wody - wyboru wielkości wodomierza dokona projektant w części obliczeniowej projektu;

wodomierz należy zlokalizować w budynku za pierwszą zewnętrzną ścianą (nie dalej niż 1 metr) w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem, oraz możliwością uszkodzenia lub w studni wodomierzowej o średnicy min. $\varnothing 1000 \text{ mm}$, która powinna być szczelna, mrozoodporna, zabezpieczona przed wyporem wód gruntowych - zgodnie z normą PN-91/B-10728 „Studzienki wodociągowe”;

zabudowa powinna być - zgodnie z Polskimi Normami oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

urządzenia pomiarowego: podstawą regulowania należności za odprowadzane ścieki będzie ilość zużytej wody, wyznaczona na podstawie wskazań wodomierza głównego.

6. **Pozostałe warunki wynikające z przepisów i uwarunkowań lokalnych:**

- na wewnętrznej instalacji wodociągowej przewidzieć zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci wodociągowej - zgodnie z normą PN-B-01706:92/Az1:1999 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”;
- przejście przyłącza wody przez ścianę budynku / pod stopą fundamentu należy ułożyć w jednym odcinku rury ochronnej z PE / PCV o 2 dymensje większe niż zewnętrzna średnica rury przyłącza; odcinek przyłącza w rurze ochronnej powinien być ułożony min 0,5 m przed ścianą zewnętrzną budynku i kończyć się powyżej 20 cm powyżej poziomu „0” posadzki w pomieszczeniu technicznym;



- projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- pion instalacji kanalizacyjnej powinien być wentylowany zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie;
- jakość odprowadzanych do kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych winna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019, poz. 1311);
- na instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy bezwzględnie zabudować samoczynnie działające zasuwy / kłapy burzowe zabezpieczające budynek / teren przed zalaniem; zasuwy mogą być zainstalowane jako samodzielne urządzenia lub zintegrowane ze studzienkami kanalizacyjnymi; eksploatacja, oraz okresowe przeglądy urządzeń należą do właściciela posesji; w przypadku nie zabudowania ww. kłap, a nastąpi zalanie nieruchomości, Przedsiębiorstwo nie będzie ponosiło odpowiedzialności za powstałe szkody.

7. Zasady wybudowania przyłączy:

Przed przystąpieniem do budowy przyłącza wody i kanalizacji konieczne jest zlecenie PWiK nadzoru nad realizacją inwestycji, oraz na dokonanie prac odbiorowych.

Wybudowanie przyłączy wod-kan bez nadzoru PWiK i ich użytkowanie będzie skutkowało karą grzywny.

Informujemy, iż nielegalny pobór wody i odprowadzenie ścieków zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 art. 28 ust. 1 i 4), podlega karze grzywny do 5 000 zł – w przypadku wody, oraz karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł w przypadku kanalizacji.

8. Powyższe warunki należy uwzględnić w dokumentacji technicznej przyłączy, który podlega uzgodnieniu z PWiK Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach. Dokumentacja powinna zostać opracowana przez uprawnionego projektanta, na aktualnej mapie do celów projektowych lub mapie zasadniczej w skali 1:500.

Do dokumentacji należy dołączyć uzgodnienia z właścicielami sieci, w rejonie których przebiega projektowane uzbrojenie, uzgodnienie z administratorem drogi, zgodę od właściciela pasa drogowego na wejście w teren na czas budowy, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów.

9. **Termin ważności warunków – dwa lata od daty wystawienia.**

KIEROWNIK
Działu Wsparcia Technicznego
Arkadiusz Frania

Rozdzielnik:

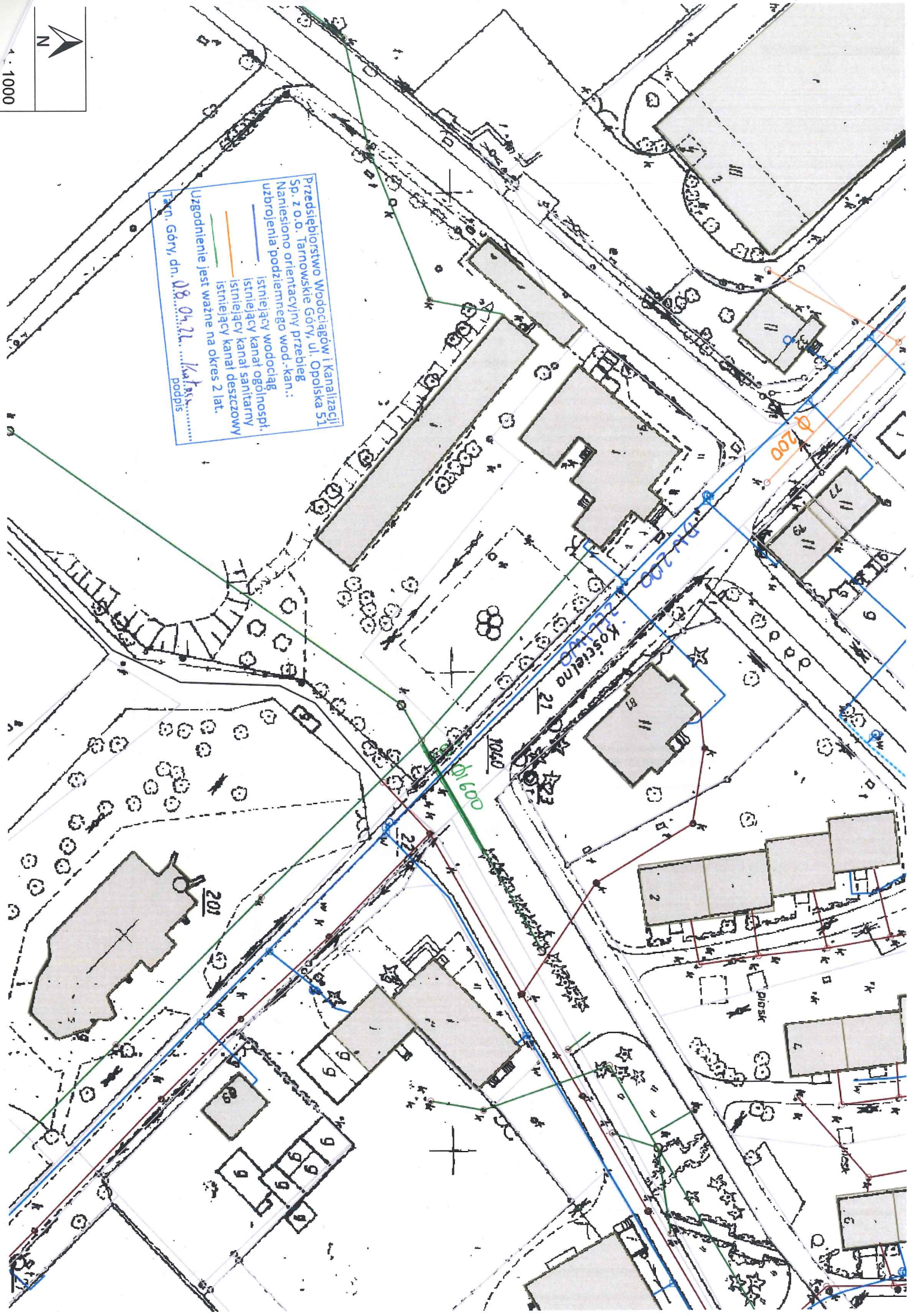
1 x adresat

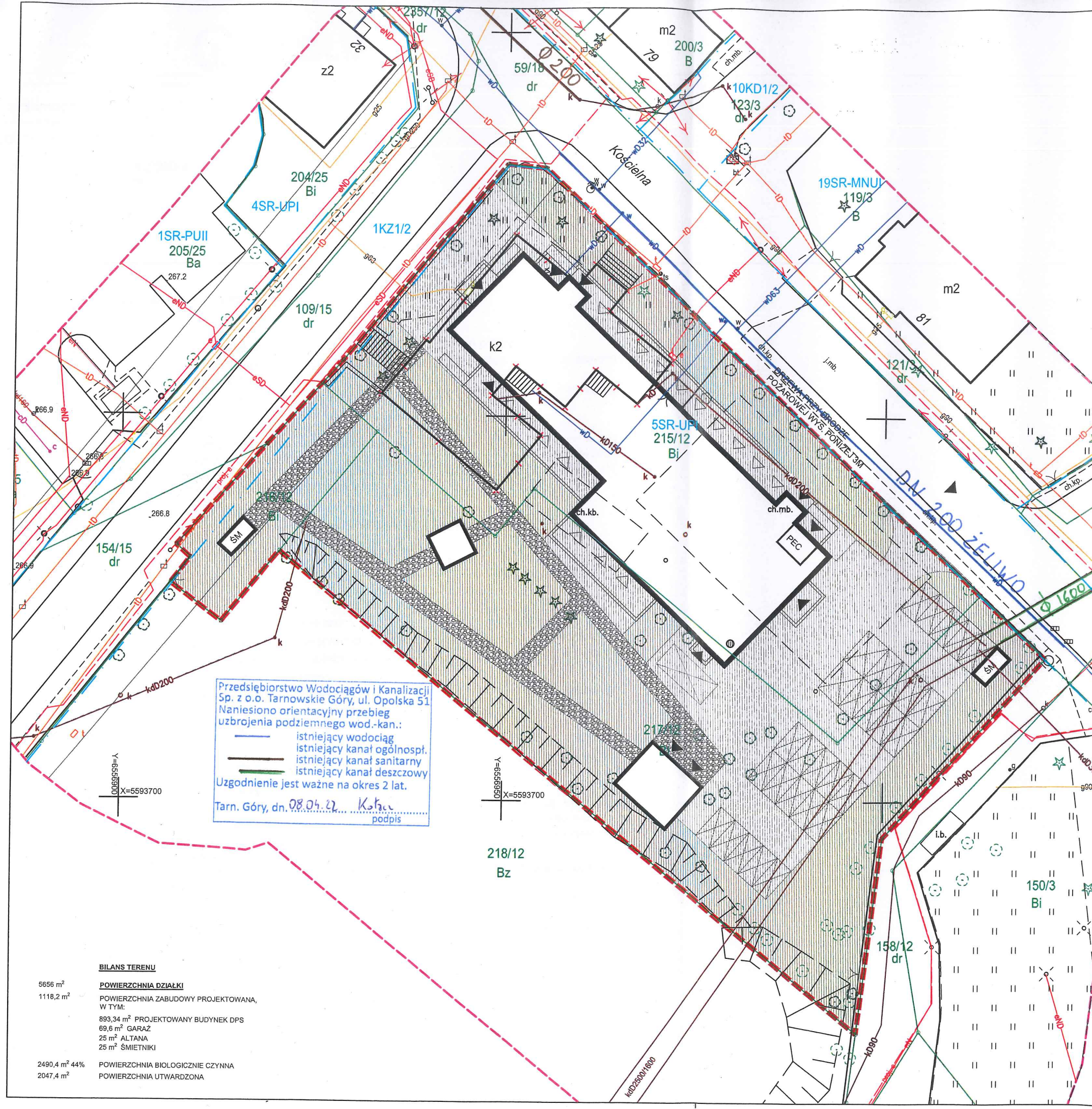
1 x SH

Opracował:
Jakub Kotacz

Jakub Kotacz

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. Tarnowskie Góry, ul. Opolska 51
Naniesiono orientacyjny przebieg
uzbrojenia podziemnego wod.-kan.:
— istniejący wodociąg
— istniejący kanał ogólnospł.
— istniejący kanał sanitarny
— istniejący kanał deszczowy
Uzgodnienie jest ważne na okres 2 lat.
Tarn. Góry, dn. 08.04.20...
K...
podpis





LEGENDA

- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- GRANICA OPRACOWANIA -
- PROJEKTOWANE NADWIESZENIA/OKAP
- PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY - DOJŚCIA I DOJAZDY
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - ZIELEŃ NISKA OZDOBNA, TRAWNIKI
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE PARKOWE / BEZ BARIER
- WYBURZENIE WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW GOSPODARczo-KOMUNALNYCH
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO)
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCİĄGOWA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCİĄGOWE (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO)
- PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGII ELEKTRYCZNEJ WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO)
- PROJEKTOWANA SKRZYŃKA POMIAROWA ENERGII ELEKTRYCZNEJ ZŁĄCZA KABLOWEGO (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO)
- KIERUNEK ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH Z POWIERZCHNI UTWARDZONYCH
- PROJEKTOWANA SKARPA

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Tarnowskie Góry, ul. Opolska 51
Naniesiono orientacyjny przebieg uzbrojenia podziemnego wod.-kan.:
— istniejący wodociąg
— istniejący kanał ogólnospł.
— istniejący kanał sanitarny
— istniejący kanał deszczowy
Uzgodnienie jest ważne na okres 2 lat.
Tarn. Góry, dn. 08.04.22. *Kokcu*
podpis

BILANS TERENU	
5656 m ²	POWIERZCHNIA DZIAŁKI
1118,2 m ²	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA, W TYM:
893,34 m ²	PROJEKTOWANY BUDYNEK DPS
69,6 m ²	GARAŻ
25 m ²	ALTANA
25 m ²	SMIETNIKI
2490,4 m ² 44%	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
2047,4 m ²	POWIERZCHNIA UTWARDZONA

Potwierdzam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych przyjętej do zasobów geodezyjnych.....
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM

M+W STUDIO

MAW Studio Aleksander Wasielewski
ul. Krakowska 17/6
42-600 Tarnowskie Góry
tel. +48 721 496 851
NIP 6452466786
biuro @mawstudio.pl

INWESTYCJA:	BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W TARNOWSKICH GÓRACH	PODPIS
PROJEKTANT SPEC. ARCH.:	mgr inż. arch. Małgorzata Wasielewska	PODPIS
PROJEKTANT SPEC. ARCH.:	upr. bud. 63/SLOKK/2018/II	PODPIS
OPRACOWANIE SPEC. ARCH.:		PODPIS
PROJEKTANT SPEC. KONSTR.:		PODPIS
PROJEKTANT SPEC. KONSTR.:		PODPIS
PROJEKTANT SPEC. INST. SANITARNE.:		PODPIS
PROJEKTANT SPEC. INST. SANITARNE.:		PODPIS
PROJEKTANT SPEC. INST. ELEKTRYCZNE.:		PODPIS
PROJEKTANT SPEC. INST. ELEKTRYCZNE.:		PODPIS
NR PROJEKTU:	NAZWA RYSUNKU:	NR RYSUNKU
110	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	110/PB/A/01
DATA:	BRANŻA:	FAZA:
12.2021	ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY
		SKALA:
		1:100