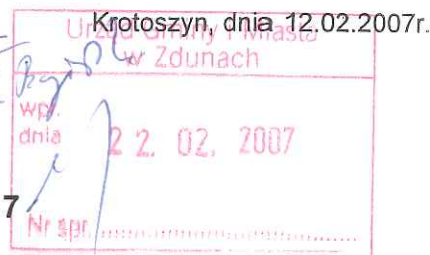


STAROSTA KROTOSZYŃSKI  
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. nr 10  
63 – 700 Krotoszyn

ArB-7351/1194/2006

DECYZJA nr 71/2007



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11.12.2006r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla GMINY I MIASTA ZDUNY  
Zduny, Rynek nr 2

**obejmującą**

**KANALIZACJĘ SANITARNĄ GRAWITACYJNO – TŁOCZNĄ Z PRZEPOMPOWNIAMI  
DLA MIASTA ZDUNY I OSADY SIEJEW  
(kategoria obiektu – XXVI)**

według projektu mgr inż. Rafała Antoszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. WKP/0267/POOS/04; wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0172/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - a) prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego.
  - b) wyznaczenie w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.
  - c) należy dostosować się do wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji.
  - d) niniejsza decyzja nie obejmuje pozwolenia na budowę kanalizacji w pasie drogi krajowej oraz na terenach kolejowych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórki :
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy.
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych - w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić funkcję kierownika budowy oraz funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
6. Inwestor jest zobowiązany :
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - nie dotyczy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości : miasto Zduny i osada Siejew, działki wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### UZASADNIENIE

W dniu 11.12.2006r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Gminy i Miasta Zduny o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dla miasta Zduny i osady Siejew. W dniu 14.12.2006r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego z pouczeniem o możliwości zapoznania się z dokumentacją i zgłoszenia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od odbioru pisma.



W wyznaczonym terminie swoje uwagi na piśmie zgłosiły następujące strony : Pan Andrzej Ratajczyk (dz. nr 1286), Pan Bogdan Roszczak (dz. nr 1472/1), Państwo Wanda i Ireneusz Deplewscy (dz. nr 1373), Pan Rafał Tysiak (dz. nr 1472/3), Pan Jarosław Robakowski (dz. nr 1528), Pan Andrzej Kuszaj (dz. nr 1472/2, 1472/5, 1472/6), Państwo Joanna i Bernard Szajda oraz Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja nr 10 (dz. nr 2599/7). W następstwie inwestor dokonał stosownych uzgodnień z w/w i przedłożył w tut. Starostwie porozumienia zawarte w dniu 08.01.2007r., dotyczące działek nr 1286, 1472/1, 1373, 1528, 1472/2, 1472/5, 1472/6. W wyniku braku porozumienia w sprawie budowy kanalizacji na działce nr 2599/7 inwestycja została wykreślona z projektu budowlanego i nie jest objęta niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę. Natomiast brak porozumienia w sprawie budowy na działce nr 1472/3 spowodował konieczność przeprojektowania inwestycji. Kanalizacja zostanie poprowadzona od drogi, stanowiącej działkę nr 1514 do ul. Ostrowskiej i następnie w tej ulicy, z wyłączeniem działek prywatnych nr 1472/6, 1472/5, 1472/4, 1472/3, 1472/2, 1472/1. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują :

1. Gmina i Miasto Zduny
2. Strony postępowania według wykazu stanowiącego załącznik do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. a/a (J.K.)

Otrzymują do wiadomości :

1. Burmistrz Gminy i Miasta Zduny
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krotoszynie



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Krzysztof Pawlak*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli – nie dotyczy.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10  
63-700 KROTOSZYN

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dniem 26.03.2007

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Krzysztof Pawlak*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa