

Świnoujście, dnia stycznia 2024 r.

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
ul. Daszyńskiego 2
72-600 Świnoujście**

WEN 6853. 1 .2024.KL

Odpowiadając na wniosek z dnia 01 grudnia 2023 roku (*wniosek przekazany do WEN 12 grudnia 2023 roku*) w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prac budowlanych na terenie działki(ek) nr 145/34, 145/47, 145/50, 145/33, 146/7 i 114/10, położonej(ych) w obrębie 0002 miasta Świnoujście, oznaczonej(ych) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – rejon Basenu Północnego i fortów symbolami: 01 KDZ – teren publicznej drogi gminnej, 07 KPJ – teren publiczny, gminny ciągu pieszo-jezdnego, 021 KPR – teren publiczny, gminy ciągu pieszo-rowerowego, polegających na wybudowaniu osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn200/315 od punktu z42 w ulicy Nowojachtowej do punktu P1 w ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu, niniejszym pismem

**wyrażam zgodę
dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
w Świnoujściu, ul. Daszyńskiego 2, NIP 855-00-03-746**

na dysponowanie gruntem działki(ek) nr **145/34, 145/47, 145/50, 145/33, 146/7 i 114/10** położonej(ych) w **obróbie 0002** miasta Świnoujście, stanowiącej(ych) własność Gminy-Miasto Świnoujście na potrzeby budowy wyżej opisanej osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn200/315, zgodnie z przedłożonym projektem.

Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednostka, na rzecz której wydano niniejszą zgodę, odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami w czasie zajmowania terenu, jak również w okresie gwarancyjnym.

Dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:

1. **Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor ma obowiązek uzyskać zgodę na zajęcie ww. działki(ek) na podstawie wniosku dołączonego do niniejszej zgody, złożonego co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac, do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (tel. 91-321-45-74; e-mail: wiz@um.swinoujscie.pl).**
2. Trasę inwestycji prowadzić zgodnie z przedłożonym projektem.
3. Projektowaną inwestycję dopuszcza się wykonać metodą rozkopu.
Przy rozkopie należy:
 - a) wykop wykonać na szerokość minimalną oraz zabezpieczyć i oznakować teren zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami BHP,
 - b) minimalne przykrycie sieci pod jezdnią musi wynosić 100 cm, w pozostałej części pasa drogowego 80 cm,
 - c) w stosunku do wszystkich drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać zasad ochrony drzew i krzewów zgodnie z wymogami prawa

- d) prace ziemne przy zbliżeniu do korzeni drzew i krzewów wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, w taki sposób by nie uszkodzić korzeni drzew, krzewów i pozostałych nasadzeń, a w przypadku konieczności usunięcia drzew bądź krzewów, należy uzyskać zgodę odpowiedniego organu na ich wycinkę, zgodnie z obowiązującymi w tym przedmiocie przepisami,
 - e) po wykonaniu prac ziemnych teren należy przywrócić do poprzedniego stanu technicznego,
 - f) uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego,
 - g) w przypadku wystąpienia kolizji lub awarii Inwestor jest zobowiązany do usunięcia i naprawienia szkód na własny koszt.
4. Utrzymanie i konserwacja wbudowanych urządzeń na ww. działce(kach) należeć będzie do właściciela tych urządzeń.
 5. **Odtworzenie zajętego terenu Inwestor winien zgłosić do odbioru w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (e-mail: wiz@um.swinoujscie.pl; tel. 91-321-45-74), w terminie do 3 dni po zakończeniu robót. Z odbioru terenu zostanie sporządzony protokół.**
 6. Inwestor zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru terenu dostarczyć szkic geodezyjny i kopię mapy zawierającą powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wbudowanych urządzeń, wykonane przez uprawnionego geodetę z naniesioną długością oraz średnicą urządzeń umieszczonych na terenie działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą.
 7. Po odbiorze zajętego terenu, zgodnie z punktem 5, Inwestor zobowiązuje się przekazać teren w stanie niepogorszonym i udziela dwuletniej gwarancji na doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
 8. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej zgody, Gminie przysługuje prawo cofnięcia zgody w trybie natychmiastowym.
 9. W sytuacji wskazanej w punkcie 8 Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za korzystanie z gruntu działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą bez tytułu prawnego.
 10. **Opłata jednorazowa za korzystanie z gruntu Gminy i wbudowanie sieci** wynosi odpowiednio:
 - a) za wbudowanie sieci podziemnej do 50 mb.
 $50 \text{ m} \times 100,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 5.000,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 1.150,00 \text{ zł} = \mathbf{6.150,00 \text{ zł brutto}}$
 - b) za każdy kolejny metr wbudowanej sieci podziemnej w przedziale od 50 mb. do 300 mb.
 $250 \text{ m} \times 70,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 17.500,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 4.025,00 \text{ zł} = \mathbf{21.525,00 \text{ zł brutto}}$
 - c) za każdy kolejny metr wbudowanej sieci podziemnej w przedziale od 300 mb. do 500 mb.
 $200 \text{ m} \times 40,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 8.000,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 1.840,00 \text{ zł} = \mathbf{9.840,00 \text{ zł brutto}}$
 - d) za każdy kolejny metr wbudowanej sieci podziemnej powyżej 500 mb.
 $118 \text{ m} \times 10,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 1.180,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 271,40 \text{ zł} = \mathbf{1.451,40 \text{ zł brutto}}$
- RAZEM 38.966,40 zł brutto**