### CUW-SAZ.4440.33.2025

### SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej SWZ

**na** **remont pomieszczeń w placówkach Poznańskiego Zespołu Żłobków**

# Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miasto Poznań Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu

al. Niepodległości 27

61-714 Poznań

Nr telefonu. +48 61 10 21 700

Adres poczty elektronicznej [cuw@m.poznan.pl](mailto:cuw@m.poznan.pl)

Adres strony internetowej Centrum Usług Wspólnych: <https://www.poznan.pl/cuw>

działające w imieniu i na rzecz

Miasto Poznań Poznański Zespół Żłobków

os. Bolesława Chrobrego 108

60-681 Poznań

Nr telefonu. +48 669 606 041

Adres strony internetowej Poznańskiego Zespołu Żłobków : https://zlobekpoznan.pl/

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/transakcja/1116291

# Adres strony internetowej na której udostępnianie będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

https://platformazakupowa.pl/transakcja/1116291

# Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie   
art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwana dalej ustawą.

# Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością przeprowadzenia negocjacji.

# Przedmiot zamówienia

Remont pomieszczeń w trzech placówkach należących do Poznańskiego Zespołu Żłobków.

**Część I**

Remont pomieszczeń w żłobku Kalinka zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Szamarzewskiego 5/9, 60-514 Poznań. Remont obejmuje łazienki grupy I Bączki oraz grupy II Pszczółki.

**Część II**

Remont pomieszczeń w żłobku Ptyś zlokalizowanym w Poznaniu przy os. Przyjaźni 134, 61-688 Poznań. Remont obejmuje łazienkę i brudownik w grupie Bławatki oraz malowanie sal 1 i 2 w grupie Bławatki.

**Część III**

Remont pomieszczeń w żłobku Stokrotka zlokalizowanym w Poznaniu przy al. Wielkopolska 21/25, 60-603 Poznań. Remont obejmuje sale grupy Jeżyki i grupy Zajączki.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie ilość części postępowania. Ocena ofert dla każdej z części oraz wybór oferty najkorzystniejszej będzie prowadzone odrębnie dla każdej   
z części zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapisami projektu umowy stanowiącym odpowiednio - załącznik nr 1 do SWZ (dla każdej części zamówienia ten sam wzór umowy).

Na opis przedmiotu zamówienia, wskazując zakres wykonywanych robót będących przedmiotem zamówienia składają się:

**Część I- żłobek Kalinka**

Remont łazienki grupa 1

1. **dokumentacja projektowa** - załącznik nr 1 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu załączniki o następującym oznaczeniu w formacie \*pdf

CZĘŚĆ I ZAŁ 1A\_ KALINKA – rzut grupa 1

1. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** - załącznik nr 2 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*word

CZĘŚĆ I ZAŁ 2A\_ STWiOR­\_KALINKA grupa 1

1. **przedmiar robót** - załącznik nr 3 do umowy zawierając załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*pdf

CZĘŚĆ I ZAŁ 3A\_PRZEDMIAR\_ KALINKA grupa 1 -*jako element pomocniczy do sporządzenia oferty*

Remont łazienki grupa 2

1. **dokumentacja projektowa** - załącznik nr 1 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu załączniki o następującym oznaczeniu w formacie \*pdf

CZĘŚĆ I ZAŁ 1A\_ KALINKA – rzut grupa 2

1. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** - załącznik nr 2 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*word

CZĘŚĆ I ZAŁ 2A\_ STWiOR­\_KALINKA grupa 2

1. **przedmiar robót** - załącznik nr 3 do umowy zawierając załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*pdf

CZĘŚĆ I ZAŁ 3A\_PRZEDMIAR\_ KALINKA grupa 2 -*jako element pomocniczy do sporządzenia oferty*

**oznaczone w pliku skompresowanym DOKUMENTACJA KALINKA**

**Część II- żłobek Ptyś**

Remont brudownika i łazienki

1. **dokumentacja projektowa** - załącznik nr 1 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*pdf

CZĘŚĆ II ZAŁ 1B\_PTYŚ - rzut

1. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** - załącznik nr 2 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*word

CZĘŚĆ II ZAŁ 2B\_ STWIOR­\_PTYŚ

1. **przedmiar robót** - załącznik nr 3 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*pdf

CZĘŚĆ II ZAŁ 3B\_PRZEDMIAR\_ PTYŚ-*jako element pomocniczy do sporządzenia oferty*

Remont- malowanie sali i sypialni

1. **dokumentacja projektowa** - załącznik nr 1 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*pdf

CZĘŚĆ II ZAŁ 1B\_PTYŚ - rzut- sala

CZĘŚĆ II ZAŁ 1b\_PTYŚ - rzut- sypialnia

1. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** - załącznik nr 2 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*word

CZĘŚĆ II ZAŁ 2B\_ STWIOR­\_PTYŚ- sala

CZĘŚĆ II ZAŁ 2b\_ STWIOR­\_PTYŚ- sypialnia

1. **przedmiar robót** - załącznik nr 3 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*pdf

CZĘŚĆ II ZAŁ 3B\_PRZEDMIAR\_ PTYŚ- sala-*jako element pomocniczy do sporządzenia oferty*

CZĘŚĆ II ZAŁ 3b\_PRZEDMIAR\_ PTYŚ-sypialnia-*jako element pomocniczy*

**oznaczone w pliku skompresowanym DOKUMENTACJA PTYŚ**

**Część III- żłobek Stokrotka**

Remont sal grupa Jeżyki

1. **dokumentacja projektowa** - załącznik nr 1 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*pdf

CZĘŚĆ III ZAŁ 1C\_STOKROTKA - rzut

1. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** - załącznik nr 2 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*word

CZĘŚĆ III ZAŁ 2C\_ STWIOR­\_STOKROTKA

1. **przedmiar robót** - załącznik nr 3 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*pdf

CZĘŚĆ III ZAŁ 3C\_PRZEDMIAR\_ STOKROTKA **-** -*jako element pomocniczy do sporządzenia oferty*

Remont sal grupa Zajączki

1. **dokumentacja projektowa** - załącznik nr 1 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*pdf

CZĘŚĆ III ZAŁ 1C\_STOKROTKA - rzut

1. **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** - załącznik nr 2 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*word

CZĘŚĆ III ZAŁ 2C\_ STWIOR­\_STOKROTKA

1. **przedmiar robót** - załącznik nr 3 do umowy zawierający załącznik o następującym oznaczeniu w formacie \*pdf

CZĘŚĆ III ZAŁ 3C\_PRZEDMIAR\_ STOKROTKA **-** -*jako element pomocniczy do sporządzenia oferty*

**oznaczone w pliku skompresowanym DOKUMENTACJA STOKROTKA**

**Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na pełen etat, odpowiednią ilość osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy, w szczególności obejmujących dla każdej z części zamówienia:

1. roboty remontowe i renowacyjne,
2. roboty malarskie,
3. roboty rozbiórkowe, demontażowe, przygotowawcze,
4. roboty w zakresie usuwania gruzu,
5. roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
6. roboty instalacyjne.

**Aspekt środowiskowy**

Wybrany Wykonawca zapewnieni w umowie, że będzie właściwie gospodarował odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizował ich ilości, gromadził je w sposób selektywny w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawny odbioru lub ponowne wykorzystanie. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem.

Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

Ponadto w czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

**Kody CPV**

[45453000-7](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-remontowe-i-renowacyjne-7161) roboty remontowe i renowacyjne

45442110-1 roboty malarskie

45442180-2 Powtórne malowanie

45110000-1- Roboty rozbiórkowe, demontaże, przygotowawcze

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

[45400000-1](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-wykonczeniowe-w-zakresie-obiektow-budowlanych-7096) Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Gwarancja jakości i rękojmia:**

Zamawiający wymaga udzielenia na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane minimum 24 miesięcznej rękojmi oraz minimum 24 miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania odbioru końcowego bez uwag z zastrzeżeniem, że w przypadku uzyskania przez Wykonawcę od producentów dłuższych okresów obowiązywania gwarancji bądź rękojmi niż okres, o którym mowa powyżej zastosowanie będą miały okresy dłuższe.

**Standardy jakościowe:**

Standardy jakościowe zostały określone w treści specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz w dokumentacji projektowej.

Wskazane w dokumentacji znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, charakteryzujący produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę należy traktować jako wzorzec jakościowy, jak również należy przyjąć, że w każdym przypadku towarzyszą im wyrazy ,,lub równoważne’’.

Ilekroć SWZ opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne i należy przyjąć, że każdemu odniesieniu towarzyszą wyrazy lub równoważne.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykaz i opis rozwiązań równoważnych w tym materiałów, urządzeń oraz innych elementów równoważnych, w przypadku zaoferowania innych niż wskazane w specyfikacji, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do druku oferta.

W przypadku rozwiązań równoważnych w tym materiałów, urządzeń oraz innych elementów równoważnych za parametry równoważne Wykonawca uzna nie gorsze niż wskazane parametry w specyfikacji.

**Wizja lokalna:**

Zamawiający rekomenduje udział w wizji lokalnej. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny. Wizja odbędzie się jedynie w przypadku gdy do Zamawiającego do dnia 30 maja 2025r. wpłynie przynajmniej od 1 Wykonawcy wniosek o jej przeprowadzenie. Wniosek musi wyraźnie wskazywać dla jakiej części Wykonawca wnioskuje o wizję lokalną.

Data i godzina wizji lokalnej zgodnie z częścią, na którą został złożony wniosek, zostanie wyznaczona przez Zamawiającego.

# Terminy wykonania zamówienia

Przedmiot umowy należy wykonać w terminie:

1. **Część I-** żłobek Kalinka

Zamawiający planuje zawarcie umowy z terminem realizacji zamówienia od dnia 01.08.2025r. do dnia 27.08.2025r., chyba, że ze względów proceduralnych nie będzie możliwe podpisanie umowy do dnia 01.08.2025r. W takiej sytuacji przedmiot umowy należy wykonać w terminie 26 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej w pierwszym dniu terminu wykonania zamówienia. Termin zakończenia prac obejmuje również pozytywny odbiór prac.

1. **Część II-** żłobek Ptyś

Zamawiający planuje zawarcie umowy z terminem realizacji zamówienia od dnia 01.08.2025r. do dnia 27.08.2025r., chyba, że ze względów proceduralnych nie będzie możliwe podpisanie umowy do dnia 01.08.2025r. W takiej sytuacji przedmiot umowy należy wykonać w terminie 26 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej w pierwszym dniu terminu wykonania zamówienia. Termin zakończenia prac obejmuje również pozytywny odbiór prac.

1. **Część III-** żłobek Stokrotka

Zamawiający planuje zawarcie umowy z terminem realizacji zamówienia od dnia 01.07.2025r. do dnia 29.07.2025r., chyba, że ze względów proceduralnych nie będzie możliwe podpisanie umowy do dnia 01.07.2025r. W takiej sytuacji przedmiot umowy należy wykonać w terminie 29 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej w pierwszym dniu terminu wykonania zamówienia. Termin zakończenia prac obejmuje również pozytywny odbiór prac.

# Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Projektowane postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia zostały zawarte w załączniku do SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ (dla każdej części zamówienia ten sam wzór umowy).

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z zapisami § 12 projektu umowy.

Ponadto umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z postanowień umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

# Informację o warunkach udziału w postępowaniu,

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy i art. 109 ust 1 pkt 4 -10 Ustawy oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
3. spełniają warunki udziału w postępowaniu:

**część I- żłobek Kalinka**

1. dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż równowartość 100 000 zł.

1. dotyczące doświadczenia

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – zrealizował w tym okresie min. 3 roboty ogólnobudowlane wewnętrzne wykonane należycie polegające na wykonaniu prac związanych z przedmiotem zamówienia o wartości brutto łącznej nie mniejszej niż 75 000 zł (każda z wykazanych prac remontowych nie może być jednak mniejsza niż 25 000 zł).

1. dotyczące uprawnień

(niezależnie od ilości części na jakie Wykonawca składa ofertę, należy wykazać dysponowanie co najmniej jedną osobą)

Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a w przypadku legitymowania się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie przepisów poprzednio obowiązujących zakres uprawnień powinien odpowiadać ww. specjalności

**część II- żłobek Ptyś**

1. dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż równowartość 100 000 zł.

1. dotyczące doświadczenia

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – zrealizował w tym okresie min. 3 roboty ogólnobudowlane wewnętrzne wykonane należycie polegające na wykonaniu prac związanych z przedmiotem zamówienia o wartości brutto łącznej nie mniejszej niż 95 000 zł (2 roboty z wykazanych prac remontowych nie mogą być mniejsze niż 30 000 zł a 1 robota z wykazanych prac remontowych nie może być mniejsza niż 35 000 zł ).

1. dotyczące uprawnień

(niezależnie od ilości części na jakie Wykonawca składa ofertę, należy wykazać dysponowanie co najmniej jedną osobą)

Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a w przypadku legitymowania się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie przepisów poprzednio obowiązujących zakres uprawnień powinien odpowiadać ww. specjalności

**część III- żłobek Stokrotka**

1. dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż równowartość 100 000 zł.

1. dotyczące doświadczenia

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – zrealizował w tym okresie min. 3 roboty ogólnobudowlane wewnętrzne wykonane należycie polegające na wykonaniu prac związanych z przedmiotem zamówienia o wartości brutto łącznej nie mniejszej niż 75 000 zł (każda z wykazanych prac remontowych nie może być jednak mniejsza niż 25 000 zł).

1. dotyczące uprawnień

(niezależnie od ilości części na jakie Wykonawca składa ofertę, należy wykazać dysponowanie co najmniej jedną osobą)

Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a w przypadku legitymowania się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie przepisów poprzednio obowiązujących zakres uprawnień powinien odpowiadać ww. specjalności

#### W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

1. warunek określony w pkt VIII.1.2)a-c odpowiednio dla danej części musi spełnić co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę wspólnie. Zamawiający nie dopuszcza sumowania potencjałów wykonawców występujących wspólnie, w zakresie posiadanego doświadczenia zawodowego;
2. Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do dołączenia do oferty wypełnionego załącznika nr 5 do SWZ stanowiącego oświadczenie, z którego będzie jednoznacznie wynikać które części zamówienia wykonają poszczególni wykonawcy.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. VIII.1.2 a-c SWZ w stosownych sytuacjach, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt. VIII.2 SWZ wystąpi wyłącznie w przypadku spełnienia poniższych warunków:
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie podmiotów udostępniających zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów;
6. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ppkt. 1) musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności:
7. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
8. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonaniu zamówienia,
9. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
10. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane. Złożone oświadczenie, o którym mowa w pkt. VIII.3.2) musi jednoznacznie wskazywać na przyszły udział w realizacji zamówienia podmiotu udostępniającego zasoby w charakterze podwykonawcy (dotyczy doświadczenia zawodowego).

# Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy i wykaz podmiotowych środków dowodowych:

# Dokumenty składane wraz z ofertą

1. Do oferty (załącznik nr 2 do SWZ) każdy Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w zakresie wskazanym w **załączniku nr 3 do SWZ**.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców powyższe oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzać brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

# Dokumenty składane na wezwanie

Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, składa na wezwanie w **wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualne na dzień złożenia następujące podmiotowe środki dowodowe:**

1. **dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie określonym w pkt. VIII.1.2.ppkt a, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;
2. **wykaz robót budowlanych** w zakresie określonym w pkt. VIII.1.2.ppkt b odpowiednio dla danej części, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (okres liczony wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (wzór stanowi **załącznik nr 6 do SWZ**);

Uwaga!

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, ww. wykaz musi dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

1. **wykaz osób** w zakresie określonym w pkt. VIII.1.2.ppkt c skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacją na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór stanowi **załącznik nr 7 do SWZ**)
2. **odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności przedmiotowego dokumentu w formie elektronicznej pod wskazanym w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. IX.A.1 SWZ adresem, Zamawiający samodzielnie pobierze go z bazy danych);
3. **oświadczenia wykonawcy**, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór stanowi **załącznik nr 8 do SWZ**);
4. **oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu**, o którym mowa w pkt. IX.1 SWZ (wzór stanowi **załącznik nr 9 do SWZ**);

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. IX.B. 1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji , nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed jego złożeniem).

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, o którym mowa w § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy ze zmianami.

# Informacja o środkach komunikacji elektronicznej przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. Komunikacja, wysyłanie i odbieranie korespondencji elektronicznej w postępowaniu prowadzona jest zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).
2. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
3. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformazakupowa.pl, dalej: „platforma” pod adresem

https://platformazakupowa.pl/transakcja/1116291

1. Funkcjonalność platformy gwarantuje złożenie przez Wykonawcę w postępowaniu zaszyfrowanej oferty wraz z załącznikami, w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
2. W toku prowadzonego postępowania komunikacja pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcą, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą udostępnionego na platformie, w linku postępowania formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
3. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformy do konkretnego Wykonawcy.
4. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
5. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
6. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
7. zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
8. włączona obsługa JavaScript,
9. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
10. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
11. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
12. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z platformy, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej platformazakupowa.pl oraz uznaje go za wiążący oraz zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej [pod linkiem](https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view).
13. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert, oświadczeń oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy.
15. Wykonawca może również komunikować się z Zamawiającym za pomocą poczty elektronicznej, e-mail: cuw@m.poznan.pl (za wyjątkiem przekazania oferty z załącznikami).

# Informacja o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w SWZ.

# Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami

1. Do kontaktu z Wykonawcami wyłącznie za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej Zamawiający wyznacza: Alicję Tomera.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 3, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
5. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 3, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
6. Przedłużenie terminu składania ofert, o którym mowa w pkt. 4, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
7. Zamawiający nie będzie zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.

# Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
   **10.07.2025 r.,** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego (wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr, lub innych znaków pisarskich, które można odczytać lub powielić) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

# Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami poprzez platformę, która zapewnia szyfrowanie ofert. Składanie ofert odbywa się poprzez stronę postępowania - link postępowania, dostępny jest na stronie

https://platformazakupowa.pl/transakcja/1116291

1. Ofertę oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa w oryginale pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.
2. Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do system.
3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
4. Oferta powinna być:
5. sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
6. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/),
7. podpisana [kwalifikowanym podpisem elektronicznym](https://www.nccert.pl/) lub [podpisem zaufanym](https://moj.gov.pl/nforms/signer/upload?xFormsAppName=SIGNER) lub [podpisem osobistym](https://www.gov.pl/web/mswia/oprogramowanie-do-pobrania) przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
8. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
9. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
10. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
11. Wykonawca, za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

1. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu.
2. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku  załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
3. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
4. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
5. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z “Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.
6. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf
7. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
8. .zip
9. .7Z
10. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
11. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
12. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
13. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
14. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.
15. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
16. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
17. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
18. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
19. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
20. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
21. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
22. Wykonawca w postępowaniu ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
23. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
24. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w tym koszty poniesione z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
25. **Wykonawcy wspólnie** ubiegający się o udzielenie zamówienia np. konsorcjum lub prowadzący działalność w formie spółki cywilnej, powinni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku, jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana Zamawiający zażąda, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
26. **Ofertę wraz z załącznikami stanowią dokumenty podpisane zgodnie z pkt XIV SWZ:**
27. formularz ofertowy– wypełniony w całości załącznik nr 2 do SWZ,
28. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wypełniony załącznik nr 3 do SWZ,
29. zobowiązanie do udostępniania zasobów­ - wypełniony załącznik nr 4 do SWZ (jeżeli dotyczy),
30. wypełnione oświadczenie dot. podziału prac realizowanych przez podmioty występujące wspólnie - wypełniony załącznik nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy)
31. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

# Sposób oraz termin składania ofert

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na Platformie Zakupowej i udostępnionego. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji dla Wykonawców dostępnej na Platformie Zakupowej.

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia   
**11.06.2025 r., do godz. 9:00.**

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji dla Wykonawców dostępnej na Platformie Zakupowej.

Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

# Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.06.2025 r., o godzinie 09:15.**

Otwarcie ofert jest niejawne.

Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

* nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
* cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający poprawi w ofercie:

* oczywiste omyłki pisarskie,
* oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
* inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. W przypadku, o którym mowa w punkcie 3, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie.

# Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie jest wymagane.

# Sposób obliczenia ceny

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy. Cena podana w Formularzu ofertowym (odpowiednio dla każdej części zamówienia ) za całość przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową.

Cena oferty musi uwzględniać wszelkie obowiązujące w Polsce podatki, a także koszty w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, pomiary.

Cena oferty musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.  
Łączną oferowaną cenę należy podać w Formularzu Ofertowym – załącznik nr 2 do SWZ.

Obowiązująca w odniesieniu do niniejszego zamówienia stawka podatku VAT wynosi: 23%.

Jeżeli Wykonawca zastosuje stawkę VAT odmienną niż wskazana zobowiązany jest wskazać razem z ofertę podstawę jej przyjęcia (przepisy prawa lub posiadane indywidualne interpretacje).

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.

# Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach (dla każdej z części te same kryteria):

1. **Cena: 60 %**

cena brutto oferty najniższej

ilość punktów (max 60 pkt) = --------------------------------------x 60

cena brutto oferty badanej

1. **Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w zakończeniu prac : 10% - 10 pkt**

Sposób oceny: Wykonawca, który zaoferuje karę umową za każdy dzień niedotrzymania terminu zakończenia prac w wysokości:

* 1%- otrzyma 10 punktów
* 0,5% - otrzyma 7 punktów
* 0,25% - otrzyma 5 punktów
* 0,15% - otrzyma 2 punkty

Maksymalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w niedotrzymania terminu zakończenia remontu, jaka podlega punktacji wynosi 1%.

Minimalna wysokość kary umownej za każdy dzień niedotrzymania terminu zakończenia remontu, jaka może być zaoferowana przez Wykonawcę wynosi 0,15%.

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie określi wysokości kary umownej, Zamawiający uzna, że wysokość kary umownej wynosi 0,10% a w kryterium tym Wykonawca otrzyma 0 punktów.

*Sposób wskazania kryterium: Informację o kryterium nr 2 Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym na załączniku nr 2 do SWZ.*

3) **Realizacja prac uciążliwych (np. z wykorzystaniem narzędzi/ urządzeń emitujących hałas, polegających na skuwaniu, wykuwaniu, wierceniu otworów, cięciu, przybijaniu) wchodzących w zakres przedmiotu Umowy we wskazanym czasie: 10% - 10 pkt**

Sposób oceny:

* TAK- Wykonawca, który zaoferuje wykonywanie prac uciążliwych wyłącznie w godzinach od 14:00 do 17:00 od poniedziałku do piątku - otrzyma 10 punktów
* NIE- Wykonawca, który nie zaoferuje wyłączenia wykonywania prac uciążliwych w określonych godzinach od poniedziałku do piątku - otrzyma 0 punktów

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie określi czy zobowiązuje się do realizacji prac uciążliwych wyłącznie we wskazanych godzinach, Zamawiający uzna, że będą one wykonywane

w godzinach prac Wykonawcy bez wyłączeń a w kryterium tym Wykonawca otrzyma 0 punktów.

*Sposób wskazania kryterium: Informację o kryterium nr 3 Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym na załączniku nr 2 do SWZ.*

1. **Kryterium społeczne- zatrudnienie przez Wykonawcę co najmniej 1 osoby na podstawie umowy o pracę, wykonującej prace wskazane w SWZ, z wskazanego poniżej katalogu: 20% - 20 punktów**

Sposób oceny: Wykonawca, który zadeklaruje, że przy realizacji zamówienia zatrudniona zostanie co najmniej 1 osoba, która uzyskała w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, otrzyma punkty odpowiednio:

* TAK, co najmniej 1 osoba - otrzyma 20 punktów
* NIE – otrzyma 0 punktów

Wykonawca, który w kryterium tym nie określi czy zobowiązuje się do zatrudnienia co najmniej jednej osoby z katalogu powyżej, Zamawiający uzna, że przy realizacji nie zostanie zatrudniona ww. osoba a w kryterium tym Wykonawca otrzyma – otrzyma 0 punktów.

*Sposób wskazania kryterium: Informację o kryterium nr 4 Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym na załączniku nr 2 do SWZ.*

Końcowa ocena oferty Wykonawcy będzie dokonywana według wzoru:

W = W1 + W2 + W3 + W4

|  |  |
| --- | --- |
| gdzie: | W– suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryteriach oceny oferty |
|  | W1 – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryterium nr 1 |
|  | W2 – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryterium nr 2 |
|  | W3 – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryterium nr 3  W4 – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę „badanego” w kryterium nr 4 |

# Informacje o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający, po wykonaniu czynności związanych z wyborem najkorzystniejszej oferty odpowiednio dla danej części zamówienia, w terminie przewidzianym ustawą, przekaże Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą pisemne zawiadomienie informujące o terminie i miejscu podpisania umowy.
2. Wykonawca w terminie dwóch dni od dnia otrzymania zawiadomienia o terminie i miejscu podpisania umowy, poinformuje pisemnie Zamawiającego, jeżeli zaproponowany termin podpisania umowy jest dla niego niedogodny. Jeżeli termin podpisania umowy zaproponowany przez Zamawiającego nie będzie dogodny dla Wykonawcy, to Zamawiający zaproponuje inny termin nie przekraczający trzech dni roboczych od terminu pierwotnego.
3. W przypadku wskazania pełnomocnika do podpisania umowy wymaga się w dniu zawarcia umowy a przed podpisaniem przedłożenia pełnomocnictwa.
4. Przed zawarciem umowy Zamawiający żąda umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.
5. **Warunkiem zawarciem umowy jest przedłożenie lub dostarczenie w wersji elektronicznej**
6. **oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, za pomocą których wykona przedmiot niniejszej umowy odpowiednio dla danej części zamówienia,**
7. **wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio dla części/ danej części zamówienia,**
8. **wykaz pojazdów samochodowych użytkowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wypełniony złącznik nr 10 do SWZ odpowiednio dla danej części zamówienia - dotyczy wyłącznie Wykonawcy który złożył wraz z ofertą oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.**
9. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 1 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
10. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
12. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

# Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający je przewiduje

1. Wymagane jest wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla każdej części zamówienia.
2. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
4. pieniądzu;
5. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
6. gwarancjach bankowych;
7. gwarancjach ubezpieczeniowych;
8. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy **Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu nr rachunku bankowego 64 1020 4027 0000 1002 1506 2020** .

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione na okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru i uznania przez Zamawiającego, że umowa była wykonana należycie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3 (art. 450 ust. 1 ustawy).
6. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Zamawiający pozostawi na okres rękojmi za wady i gwarancji 30% wartości zabezpieczenia.
8. Kwota, o której mowa w punkcie 10 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

# Pouczenia o środkach ochrony prawnej przysługujących zamawiającemu.

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy.

# Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. uprzejmie informuję, iż:

Administratorem danych osobowych przekazanych w związku z udziałem w postępowaniu CUW-SAZ.4440.33.2025 jest Miasto Poznań Centrum Usług Wspólnych z siedzibą przy al. Niepodległości 27 w Poznaniu.

1. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod8\_mjo@um.poznan.pl
2. Dane, o których mowa w pkt 1 będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy prawo zamówień publicznych którym jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Dane osobowe, o których mowa w pkt 1 będą przechowywane Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres wskazy w odrębnych przepisach dla tego rodzaju dokumentacji.
4. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
5. dostępu do swoich danych osobowych,
6. żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
7. żądania usunięcia danych, gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,

- dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,

1. żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:

- osoby te kwestionują prawidłowość danych,

- przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,

- Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

1. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
3. Dane osobowe, o których mowa w pkt 1 nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
4. Odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt 1 będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

# Pozostałe informacje

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie przewiduje:
2. składania ofert wariantowych,
3. aukcji elektronicznej,
4. zawarcia umowy ramowej.
5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 261 ustawy
6. możliwości prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
7. możliwość udzielenia zamówień z wolnej ręki o których mowa w art. 214 ust.1 pkt. 7 ustawy
8. Zamawiający nie zastrzega:
9. możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.
10. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.
11. obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
12. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy.
14. Integralną częścią SWZ są załączniki:
15. Załącznik Nr 1 – Wzór umowy,
16. Załącznik nr 1 do umowy- dokumentacja projektowa

Dokumentacja Kalinka- Część 1

* Remont łazienki grupa 1
* załącznik Nr 1A do wzoru umowy – Dokumentacja projektowa (rzut )
* załącznik Nr 2A do wzoru umowy – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
* załącznik Nr 3A do wzoru umowy – Przedmiar robót
* Remont łazienki grupa 2
* załącznik Nr 1A do wzoru umowy – Dokumentacja projektowa (rzut )
* załącznik Nr 2A do wzoru umowy – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
* załącznik Nr 3A do wzoru umowy – Przedmiar robót

Dokumentacja Ptyś -Część 2

- Remont brudownika i łazienki

* załącznik Nr 1B do wzoru umowy – Dokumentacja projektowa (rzut )
* załącznik Nr 2B do wzoru umowy – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
* załącznik Nr 3B do wzoru umowy – Przedmiar robót

- Remont- malowanie sali i sypialni

* załącznik Nr 1B do wzoru umowy – Dokumentacja projektowa (rzut )
* załącznik Nr 1b do wzoru umowy – Dokumentacja projektowa (rzut )
* załącznik Nr 2B do wzoru umowy – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
* załącznik Nr 2b do wzoru umowy – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
* załącznik Nr 3B do wzoru umowy – Przedmiar robót
* załącznik Nr 3b do wzoru umowy – Przedmiar robót

Dokumentacja Stokrotka -Część 3

- Remont sal grupa Jeżyki

* załącznik Nr 1C do wzoru umowy – Dokumentacja projektowa (rzut )
* załącznik Nr 2C do wzoru umowy – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
* załącznik Nr 3C do wzoru umowy – Przedmiar robót

- Remont sal grupa Zajączki

* załącznik Nr 1C do wzoru umowy – Dokumentacja projektowa (rzut )
* załącznik Nr 2C do wzoru umowy – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
* załącznik Nr 3C do wzoru umowy – Przedmiar robót

1. Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy,
2. Załącznik Nr 3 – Oświadczenie,
3. Załącznik Nr 4 – Zobowiązanie do udostępnienia zasobów.
4. Załącznik Nr 5 - Oświadczenie dot. podziału prac realizowanych przez podmioty występujące wspólnie
5. Załącznik Nr 6 – Wykaz robót dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona ­
6. Załącznik Nr 7 – Wykaz osób dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona
7. Załącznik Nr 8 – Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona,
8. Załącznik Nr 9 – Oświadczenie dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona
9. Załącznik Nr 10 - Wykaz pojazdów samochodowych

Monika Suchorzewska

Dyrektorka

Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu