**UMOWA nr Ru – …/24/TT**

zawarta w dniu …… r. w Opolu, pomiędzy:

**Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.,**

z siedzibą w Opolu przy ul. Luboszyckiej 19, kod 45 – 215, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033020, z kapitałem zakładowym   
w kwocie 28.366.000,00 zł, posiadającą numery identyfikacyjny NIP 754-24-90-122 i REGON 531313469, BDO 000126245, reprezentowaną przez:

- Łukasza Wacha – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**…………………………..**

, reprezentowane przez:

………………………....

zwane dalej „Wykonawcą”.

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie 2 szt. wiat motocyklowych wraz z przygotowaniem podłoża do ich umiejscowienia na podstawie dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego na terenie zajezdni Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o.   
   w Opolu.
2. Zakres prac objętych Umową obejmuje:
   1. wykonanie w miejscu terenu zielonego nawierzchni z kostki betonowej,
   2. wykonanie fundamentów pod montaż wiat,
   3. obniżenie krawężników,
   4. dostawę i montaż 2 sztuk wiat motocyklowych, zgodnie z Ustawa Prawo Budowlane Art. 29. Ust. 1.,
   5. utylizację odpadów powstałych w wyniku wykonywanych prac, z poszanowaniem przepisów prawa powszechnego.
3. Projekt wiat wraz z ich umiejscowieniem stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Szczegóły dotyczące wykonania robót budowlanych oraz wymagań dotyczących wiat znajdują się w Specyfikacji warunków zamówienia stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona wyłącznie przy użyciu własnych: pracowników, materiałów, sprzętu i narzędzi.
6. Prace wykonywane będą bez przerywania ruchu przedsiębiorstwa Zamawiającego,   
   a Wykonawca dochowa należytej staranności i zapewni bezpieczeństwo pracowników Zamawiającego i osób trzecich.
7. Strony zobowiązują się do współdziałania w wykonaniu umowy oraz udzielania wzajemnie wszelkich niezbędnych informacji umożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy.

**§ 2.**

1. Roboty, o których mowa w § 1. Wykonawca wykona przy użyciu fabrycznie nowych materiałów dopuszczonych do użytkowania w budownictwie.
2. Transport i dostawa urządzeń i materiałów do miejsca instalacji odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 3.**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia i umiejętności umożliwiające prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
3. zapoznał się z miejscem i zakresem prac stanowiących przedmiot umowy, i nie wnosi   
   z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
4. znana mu jest technologia wykonywania robót budowlanych, które muszą być zastosowane do realizacji przedmiotu umowy,
5. wszystkie osoby wyznaczone do realizacji umowy posiadają:
6. odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności bezpieczeństwa i higieny pracy, a także, że będą wyposażone w odpowiednie środki ochrony indywidualnej,
7. aktualne badania lekarskie w zakresie wymaganym do pracy przy realizacji umowy,
8. dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy,
9. zobowiązuje się na czas zawarcia niniejszej umowy, zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od ryzyk budowlanych i od odpowiedzialności cywilnej,
10. materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia są atestowane   
    i będą spełniać Polskie Normy, lub równoważne normy UE.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
12. szkody wyrządzone Zamawiającemu w trakcie realizacji umowy, a za działania osób trzecich, którymi posługuje się w celu wykonania umowy odpowiada jak za działania lub zaniechania własne, choćby nie ponosił winy w wyborze,
13. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie bhp i przeciwpożarowym,
14. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
15. należyte, zgodne z prawem i sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na … … ….r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na … dni od dnia podpisania Umowy.

**§ 5.**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
2. wyznaczyć osobę z odpowiednimi kwalifikacjami do kierowania i sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy w miejscu wykonywania robót i do kontaktowania się z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego,
3. utrzymywać ład i porządek w miejscach, w których Wykonawca realizuje usługę na podstawie umowy,
4. w trakcie robót, na bieżąco usuwać wszystkie odpady zgodnie z zasadami określonymi   
   w ustawie o odpadach,
5. codziennie po zakończeniu robót uporządkować miejsce wykonywania prac,
6. niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji przedmiotu umowy,
7. bezpłatnie usunąć wady robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

**§ 6.**

1. Zamawiający zapłaci za prace opisane w §1 ust. 2 cenę podaną w ofercie Wykonawcy z dnia: … … … r. w wysokości … złotych netto (słownie: … /100), co po powiększeniu   
   o podatek od towarów i usług wynosi … złotych brutto (słownie: .../100).
2. Należność płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty podpisania bezusterkowego (bez wad) Protokołu Odbioru.
3. Wynagrodzenie należne wykonawcy przekazywane będzie przelewem w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie ujawniony organom skarbowym i nie będzie uwidoczniony na tzw. „białej liście” lub, gdy w dniu zapłaty Wykonawca nie będzie występował jako aktywny podatnik podatku od towarów i usług, Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez konieczności zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie, bowiem bieg terminu zapłaty ulegnie zawieszeniu do czasu usunięcia uchybień, o których mowa powyżej.
6. Do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie, iż w toku wykonania Umowy nie korzystał z zaakceptowanych lub niezaakceptowanych podwykonawców, a w przypadku korzystania z podwykonawców również ich oświadczenie, iż otrzymali oni całe należne im wynagrodzenie, bez jakichkolwiek potrąceń lub zatrzymań.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności lub potrącenia wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur VAT w postaci elektronicznej i ich wysyłkę na adres email: [mzk@mzkopole.pl](mailto:mzk@mzkopole.pl) .

**§ 7.**

* 1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawicieli Stron.
  2. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach.
  3. Wszelkie wady ujawnione przy odbiorze zostaną usunięte w terminie 7 dni, na koszt   
     i ryzyko Wykonawcy.
  4. Przedstawicielem Zamawiającego jest Marcin Kik nr tel. 77 40 23 170, a przedstawicielem Wykonawcy jest ………………………. …………………………..nr tel. ………………

**§ 8.**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
  2. odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty netto określonej w § 6 ust. 1,
  3. za zwłokę w terminie oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,04 % kwoty netto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,08 % kwoty netto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji   
     w wysokości 0,08 % kwoty netto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych wynosi 30 % kwoty netto określonej w § 6 ust. 1.
  7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty kary umownej.
  8. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o ile powszechne przepisy prawa nie stanowią inaczej, choćby wierzytelności nie były jeszcze wymagalne (potrącenie umowne).
  9. Z tytułów nie objętych karami umownymi oraz w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**§ 9.**

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w razie naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 90 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
2. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może także od Umowy odstąpić, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub kar. Odstąpienie od umowy w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach umożliwiających odstąpienie. W przypadku odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy do czasu odstąpienia, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kar umownych, rekompensat lub odszkodowań.

**§ 10.**

1. Wykonawca począwszy od dnia odbioru przedmiotu umowy, udziela Zamawiającemu   
   24 miesięcznej gwarancji na prawidłowe wykonania przedmiotu Umowy, a wszelkie ujawnione wady zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko usunąć w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
2. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków gwarancyjnych lub obowiązków z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sadu (umowne wykonanie zastępcze).

**§ 11.**

* + 1. Korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
    2. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się   
       w celu wykonania Umowy, Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne, choćby nie ponosił winy w wyborze.
    3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa   
       w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą a Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany.
    4. Projekt umowy z Podwykonawcą winien zawierać wszystkie zapisy zawarte w umowie Wykonawcy dotyczące zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy spełniających warunki zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
    5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie   
       o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
    6. Brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie, o którym mowa w ust. 1 będzie traktowany jako akceptacja projektu umowy o podwykonawstwo.
    7. Tryb, o którym mowa w ust. 1 będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
    8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
    9. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania mu kopii zawartej umowy   
       o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Ten sam tryb dotyczy zmian umowy o podwykonawstwo.
    10. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
    11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
    12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
    13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 we wskazanym terminie, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
2. złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy   
   w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   * 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
     2. Konieczność dokonywania więcej niż raz bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy,   
        o których mowa w ust. 10 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu Umowy określonego § 6 ust. 6 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w terminie 30 dni.
     3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do bieżącej faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową Umową również dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom wynikające z poprzedniej faktury.
     4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do końcowej faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom min. 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W przeciwnym przypadku Zamawiający potrąci wymagalne wynagrodzenie dla Podwykonawcy z faktury Wykonawcy.
     5. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie przez Podwykonawców kolejnych wykonawców, z zastrzeżeniem powtórzenia zapisów zawartych w niniejszym paragrafie.
     6. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
     7. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
     8. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
   1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,
   2. sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie.

**§ 12.**

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego   
   i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”), jednocześnie upoważniają drugą stronę do przetwarzania przekazanych danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy. Obowiązek informacyjny Strony spełnią we własnym zakresie.
2. Osoby podpisujące niniejszą Umowę oświadczają, iż wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych wskazanych w niniejszej Umowie w celu jej zawarcia i wykonania oraz potwierdzają wykonanie wobec nich obowiązku informacyjnego.

**§ 13.**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy oraz prawno - kształtujące oświadczenia woli Stron wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory rozstrzygał będzie rzeczowo właściwy sad powszechny   
   w Opolu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **Wykonawca:** | **Zamawiający:** |