

DECYZJA NR DPRG-UA-I.604.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz na podstawie art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 18.01.2024 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam

Miastu Łódź

pozwolenia

na roboty budowlane, polegające na wzmocnieniu i remoncie ścian i nadproży w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na nieruchomości przy ul. Sterlinga 17A w Łodzi, na działce nr ew. 270, w obrębie S-1, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektanta:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Cezary Doroba	169/94/WŁ	ŁOD/BO/3556/03	konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu do stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

UZASADNIENIE

W dniu 18 stycznia 2024 r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na ww. roboty budowlane, załączając oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.

Dnia 1 lutego 2024 r. wezwano inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku. W odpowiedzi na wezwanie, inwestor w dniu 14.02.2024 r. przedłożył skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę, w zakresie określonym w ww. wezwaniu.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, postanowieniem z dnia 14.03.2024 r. o sygnaturze: WUOZ-ZN.5142.201.2024.ŁP (data wpływu: 15.03.2024 r.), uzgodnił projekt

architektoniczno-budowlany w związku z wpisem budynku, w którym planowane są ww. roboty budowlane, jak i wpisem obszarowym, do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Łodzi.

Stwierdzono, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami i spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wniosek wraz z dokumentacją projektową spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



P.O. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego
[Signature]
Radosław Woźniarski

DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego
08.04.2024

PODINSPEKTOR
[Signature]
Damian Kubiak

Otrzymują wraz z dokumentacją:

- 1) Miasto Łódź, reprezentowane przez Panią Małgorzatę Szpakowską – Korkiewicz,
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi,
- 2) Aa,

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź
(z projektem architektoniczno-budowlanym).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej tytułem pozwolenia na budowę na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.