

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Nazwa nadania zamówieniu przez Zamawiającego
- 1.2. Przedmiot opracowania
- 1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
- 1.4. Informacje o terenie budowy
- 1.5. Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień
- 1.6. Określenia podstawowe

### **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZETU I MASZYN**

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 6.1. Kontrola jakości.
- 6.2. Badania i pomiary.

### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

### **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

### **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Nazwa nadania zamówieniu przez Zamawiającego**

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH  
W BUDYNKU NR. 4 KOMENDY GŁÓWNEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

### **1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń higieniczno-sanitarnych kondygnacji parteru, I i II piętra budynku nr 4 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie. Zakres zadania obejmować będzie pomieszczenia higieniczno-sanitarne parteru, I i II piętra zlokalizowane w centralnej części budynku wraz z pomieszczeniami przyległymi w zakresie zgodnym z posiadaną przez Inwestora koncepcją. Pozostałe powierzchnie są poza zakresem.

Przebudowa wnętrza nie przewiduje wprowadzenia zmian w elementach konstrukcyjnych budynku.

Przebudowa nie przewiduje jakichkolwiek zmian na elewacjach zewnętrznych budynku,

Przewidziano przeprojektowanie istniejącej instalacji wentylacji oraz dostosowanie istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej do nowej aranżacji. Dla nowej aranżacji przewidziano wykonanie rozprowadzania nowej instalacji elektrycznej zasilającej poszczególne zaprojektowane odbiorniki prądu.

#### **Stan istniejący i opis zamierzenia**

W chwili obecnej pomieszczenia higieniczno-sanitarne męskie i damskie na kondygnacjach parteru, I i II piętra posiadają wspólne pomieszczenie umywalni.

Zamierzeniem przebudowy tych pomieszczeń jest ich dostosowanie do aktualnych przepisów i wydzielenie osobnych pomieszczeń dla kobiet i mężczyzn.

Kondygnacje parteru, I i II piętra wykorzystywane są jako pomieszczenia biurowe

#### **Dane powierzchniowe zakresu całości opracowania**

- łączna powierzchnia użytkowa – 166 m<sup>2</sup>

- kubatura – 581 m<sup>3</sup>

Pomieszczenia mają wysokość 3,50 m w świetle konstrukcji,

#### **Dane budowlano- konstrukcyjne budynku**

Budynek nr.4 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie jest budynkiem biurowym. Rzut budynku jest regularny na planie litery "L"

Układ konstrukcyjny obiektu mieszany – dłuższe skrzydło w konstrukcji żelbetowej (słupowo-ryglowej) z poprzecznymi nośnymi ścianami ceglanymi o grubości 38 cm, krótsze skrzydło wykonane w konstrukcji ceglanej o podłużnym układzie, w całym budynku stropy typu DMS (oprócz szczytu skrzydła nad salami konferencyjnymi gdzie występują stropy monolityczne żelbetowe), całość przykryta dachem o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej krytym dachówką ceramiczną.

Na podstawie inwentaryzacji określono następujące rozwiązania dla istniejących przegród wewnętrznych:

- Istniejące ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych gr. 38 cm murowane z cegły pełnej
- Istniejące ściany działowe gr. 12 cm murowane z cegły pełnej oraz z płyt g/k
- Istniejące stropy (poza częścią szczytową gdzie znajdują się sale konferencyjno-szkoleniowe) wykonano w systemie DMS. Rozkład prefabrykowanych belek wynosi 65 cm, wysokość konstrukcyjna stropu to 27cm. Rozpoznano na podstawie odkrywek, że pustaki stropowe ceramiczne posiadają wysokość 23-25 cm, a nadbeton to 2-4cm. Strop nad salami w szczycie skrzydła wykonano, jako monolityczny strop żelbetowy, żebrowo płytowy o dużej nośności.

#### **Uwaga:**

Forma ani gabaryty budynku wskutek planowanych prac nie ulegną zmianie. W skutek prac remontowych wewnątrz nienaruszany jest układ elementów konstrukcyjnych.

#### **Wykończenia istniejące**

- Tynki wewnętrzna cementowo-wapienne kat III z wyprawą gipsową
- Okładziny ściennie w sanitariatach – glazura 25x55cm do wys. 200 cm
- Pozostałe ściany i stropy powyżej glazury tynkowane i malowane farbą emulsyjną

- Posadzki wykończone terakotą 35x35cm.
- Instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody prowadzone w ścianach.
- Instalacje odpływu od umywalek prowadzone w ścianach.
- Piony i odpływy muszli ustępowych zabudowane i obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości około 200cm

#### **Istniejąca drzwi wewnętrzne**

- Drzwi na korytarz z pomieszczeń sanitarnych drzwi płytowe typowe, białe
- Drzwi wewnątrz pomieszczeń płytowe typowe, białe

#### **Założenia układu aranżacji**

W ramach projektu uwzględniono aranżację następujących pomieszczeń:

- **parter:**
  - osobne pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla kobiet i mężczyzn
  - pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych
  - ilości urządzeń sanitarnych nie mniejsze niż wynikające z wymagań podanych w punkcie 2.10,
- **I piętro:**
  - osobne pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla kobiet i mężczyzn,
  - pom. Nr 115A i 115B pomieszczenie socjalne,
  - ilości urządzeń sanitarnych nie mniejsze niż wynikające z wymagań podanych w punkcie 2.10,
- **II piętro:**
  - osobne pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla kobiet i mężczyzn, każde z kabiną prysznicową,
  - ilości urządzeń sanitarnych nie mniejsze niż wynikające z wymagań podanych w punkcie 2.10,

#### **Prace remontowe**

Przebudowa Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie wiąże się z remontem pewnych elementów wnętrza budynku związanych z funkcją i dostosowaniem do obowiązujących w tym zakresie przepisów. W obiekcie wprowadzane są stopniowo nowe wytyczne dotyczące wystroju i wykończenia wnętrz, a także układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Projekt ma na celu dostosowanie wnętrz w tym zakresie. Powierzchnia sanitariatów i biur zostanie wyremontowana nowym wykończeniem pomieszczeń i ergonomicznym rozplanowaniem elementów wyposażenia. Remont pomieszczeń wykonany będzie w większości ze ścian działowych gazobetonowych. Planuje się wymianę drzwi zgodnie z przyjętym standardem, który kontynuowany będzie przy remontach kolejnych pomieszczeń budynku.

#### **Zakres robót budowlanych**

Prace demontażowe i rozbiórkowe

- Demontaż instalacji wod-kan w sanitariatach i pom. techniczno-gospodarczych
- Wymiana instalacji wodociągowej począwszy od węzła cieplnego do stropu nad II piętrem
- Demontaż wyposażenia sanitarnego
- Demontaż drzwi i parapetów
- Demontaż ceramiki, armatury i wyposażenia
- Zbicie istniejącej glazury i terakoty
- Rozbiórka ścianek działowych
- Rozbiórka ścianek działowych spękanych po zbijaniu glazury
- Usunięcie istniejących posadzek i wyrównanie powierzchni
- Demontaż krutek wentylacji i drzwiczek rewizyjnych zgodnie z istniejącą lokalizacją
- Demontaż instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem i osprzętem
- W przypadku przegród p-poż stropów i ścian wymagane odtworzenie stopnia zabezpieczenia i rodzaju przegrody
- Likwidacja, wykucie starej instalacji wod-kan i centralnego ogrzewania ze ścian i odtworzenie, uzupełnienie przegród zaprawa murarską
- Wykucie starych odprowadzeń kanalizacji z pomieszczeń sanitarnych wraz z zabudowami.

- Proponowany przegląd kominiarski i ewentualne udrożnienie pionów obsługujących remontowane pomieszczenia

#### Prace budowlane i instalacyjne

- Wykonanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych
- Bruzdowanie ścian pod instalację sanitarną
- Bruzdowanie ścian i sufitów pod nową instalację elektryczną i oświetlenie  
Wyjątkiem jest sufit nad 2 piętrem. Jako przegroda pożarowa należy instalacje elektryczne poprowadzić w ścianach a połączenia z oświetleniem w korytach na sufitowych lokalizując je po najkrótszej możliwej linii doprowadzenia ze ściany
- Wykonanie gładzi gipsowych tynku na ścianach i stropie powyżej projektowanego wykończenia gresem.
- Płaszczyznę ściany powyżej gresu/glazury należy zlicować z płaszczyzną płytki naściennej poprzez tynk lub płytę g/k aby uniknąć uskoków w płaszczyźnie ściany
- Wymiana sufitów podwieszanych parteru oraz 1 piętra.  
Uwaga: sufit II piętra wykonany jest z płyty gipsowo-kartonowej przeciwpożarowej w klasie EI30 i każde naruszenie struktury sufitu wymaga doprowadzenia całości przegrody do wymogów klasy przeciwpożarowej EI30
- Przebudowę instalacji wentylacji stosownie do potrzeb nowej aranżacji,
- Dopasowanie istniejących otworów wentylacji grawitacyjnej do nowych krtek
- W przypadku instalacji wentylacji mechanicznej w danym pomieszczeniu maksymalnie wykorzystać istniejące rury spiro z anemostatami tak, aby wpasować istniejącą instalację do nowego podziału sufitu podwieszanego
- Wykonanie i montaż nowej instalacji elektrycznej gniazd i oświetlenia wraz z zabudowanymi podrozdzielniami lokalizowanymi na każdym piętrze
- Wykonanie podłączenia w ścianach do nowych misek ustępowych i umywalek.
- Po pracach rozbiórkowych i przygotowawczych budowlanych ustalić osie usytuowania urządzeń sanitarnych zgodnie z układem osi płytek
- Likwidacja ewentualnych pęknięć ścian wewnętrznych wynikających z prac
- Wykonanie zestawów wc podtynkowych podwieszanych automatycznego systemu spłukiwania pisuarów, system automatycznego dozowania wody w umywalkach,
- Po wykonaniu podłączeń i izolacji w sanitariatach na płaszczyznach ścian, nałożyć tynki i wyrównać gładzią gipsową do lica projektowanego gresu
- Istniejące i nowo odtwarzane ścianki działowe otynkować warstwą tynku cementowo-wapiennego, nierówności wyszpachlować i wyrównać.
- Wyrównanie posadzki polegające na przygotowaniu i wypoziomowaniu podłoża pod płytki gresowe z uwzględnieniem poziomu korytarza i możliwości wystąpienia nierówności po demontażu ścianek działowych
- Rozprowadzenie wszystkich odpływów od ceramiki sanitarnej w ścianach
- Położenie posadzki z gresu z wykończeniem fugą epoksydową szerokości 1mm kolor grafit
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach z wykończeniem fugą epoksydową, szer. 1mm w kolorze dopasowanym do płytki
- Obsadzenie nowych blatów granitowych kamiennych z otworami pod umywalki podklejane/podwieszane
- Obsadzenie nowych granitowych parapetów kamiennych takich jak blaty
- Obsadzenie drzwi i osprzętu ( klamki, odbojniki, samodomykacze, kratki)
- Szpachlowanie, gruntowanie i podwójne malowanie ścian i sufitów g/k
- Zainstalowanie osprzętu elektrycznego i oświetlenia LED uwzględniającego istniejący w budynku system sygnalizacji pożaru i oświetlenia awaryjnego
- Montaż nowej ceramiki i armatury,
- W każdej toalecie należy uwzględnić po 1 baterii jednouchwytowej o wysokości ok 20cm umożliwiającej napełnianie czajnika,
- Wstawienie i montaż nowych elementów wykończenia wnętrz (np. dozowniki, suszarki do rąk, pojemniki na papier, wieszaki na ubrania)
- Klejenie lusterek z uwzględnieniem licowania z płytkami

- Wieszanie ram dekoracyjnych wokół luster z obwiedniowym, liniowym podświetleniem na zewnątrz zza lustra
- Wieszanie ramek dekoracyjnych w pomieszczeniach z umywalkami – Pakiet 4szt. wraz z wypełnieniem passe-partout i grafiką stylizującą na stare zdjęcia w tematyce Straży Pożarnej.
- Wieszanie ramek dekoracyjnych w osiach misek ustępowych i pisuarów wraz z wypełnieniem passe-partout i grafiką stylizującą na stare zdjęcia w tematyce Straży Pożarnej. Kolor czarny połysk. Pakiet – 1szt nad 1 urządzeniem
- Zmiany wynikające po rozbiórkach i możliwościach przeprowadzenia instalacji sanitarnych w ścianach uzgodnić z projektantem, ponieważ odległości między urządzeniami sanitarnym są określone normami i przepisami ergonomicznymi.  
Ma to również istotny wpływ przy rozmiarowaniu układu glazury.

### **Prace budowlane - wykończenie wnętrza.**

W projektowanych pomieszczeniach przewidziano:

- okładziny podłogowe, co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- okładziny ścian - z materiałów, co najmniej trudno zapalnych,

### **Rozwiązania materiałowe.**

#### **Posadzki PO**

Zakłada się wykonanie okładzin posadzek na istniejących podbudowach wyreperowanych po skuciu, odpowiednio wyrównanych i zagruntowanych. Przed położeniem projektowanych wykończeń wszystkie posadzki zaizolować przeciwwodnie folią w płynie

#### **Uwaga:**

W przypadku stwierdzenia że istniejąca podbudowa nie posiada odpowiedniej nośności wymaganej dla zaprojektowanych wykończeń należy ją wymienić na zbrojoną podbudowę betonową z betonu min. B15 o grubości analogicznej jak istniejąca.

#### **Okładzina posadzek**

- parter i II piętro

Płytki podłogowe gresowe rektyfikowane – Tubądzin Rustic

Wymiary: 898x223 / 11mm,

Kolor: Rustic Maple White

– produkt wskazany lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem ścieralności

- I piętro w

Płytki podłogowe gresowe, rektyfikowane – Tubądzin Rustic

Wymiary: 898x223 / 11mm,

Kolor: Rustic Maple Brown

– produkt wskazany lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem ścieralności

#### **Uwaga:**

Należy stosować układ na posadzki zgodnie z oznakowaniem w projekcie.

W przypadku widocznego cięcia płytki, ciecie należy wykonać liniowo maszynowo bez widocznych jakichkolwiek szczyrbień i utracień

#### **Ściany SD**

- Ściany działowe murowane –ściana murowana z bloczka gazobetonowego gr.8cm z wzmocnieniem stalowym co 3 warstwa i kotwieniem do ścian istniejących.

#### **Okładzina ścian i cokołów.**

## **Parter i II piętro**

Płytki ściennie rektyfikowane – Tubądzin ROYAL PLACE

Cokół

ROYAL PLACE WHITE 1 (połysk)

Wymiary: 298x115 / 17mm

lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem ścieralności

Warstwa 1 nad cokołem

ROYAL PLACE WHITE 3 STR (połysk)

Wymiary: 748x298 / 10mm

lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem ścieralności

Listwa wykończeniowa pomiędzy warstwami 1 i 2

ROYAL PLACE WHITE 2 (połysk)

Wymiary: 298x62 / 21mm

lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem ścieralności

Warstwa 2 i 3 nad cokołem

ROYAL ESSENT WHITE gładka mat

lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem ścieralności

## **I piętro**

Płytki ściennie rektyfikowane – Tubądzin ROYAL PLACE

Cokół

ROYAL PLACE WOOD 1 (mat)

Wymiary: 298x115 / 17mm

lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem ścieralności

Warstwa 1 nad cokołem

ROYAL PLACE WOOD 2 STR mat – produkt Polski

Wymiary: 748x298 / 10mm

lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem ścieralności

Warstwa 2 i 3 nad cokołem

ROYAL PLACE WOOD gładka mat – produkt Polski

Wymiary: 748x298 / 10mm

lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem ścieralności

### **Uwaga:**

W obrębie pomieszczeniach sanitarnych układ zgodny z elewacjami na projekcie

Płytki Warstwy1 w przypadku parteru i 2piętra (ROYAL PLACE WHITE 3 STR lub równoważne) oraz 1piętra ( ROYAL PLACE WOOD 2 STR lub równoważne) stosowane tylko w sanitariatach w pomieszczeniu z umywalkami.

W pozostałych pomieszczeniach z miskami ustępowymi i pisuarami w 1 warstwie stosujemy płytki gładkie takie jak warstwa 2 i 3. Cokoły pozostają we wszystkich pomieszczeniach prócz gospodarczych.

W pomieszczeniach gospodarczych stosujemy na ścianach od posadzki tylko pionowo 3 warstwy płytek gładkich bez elementów dekoracyjnych listew i cokołów do wys.225cm.

Kolorystyka analogicznie jak sanitariaty danego piętra.

Należy stosować układ ścian zgodnie z oznakowaniem w projekcie.

W przypadku widocznego cięcia płytki, ciecie należy wykonać liniowo maszynowo bez widocznych jakichkolwiek szczyrbień i utracień.

## **Powłoki malarskie ścian wewnętrznych SM**

- **K2** – Ściany i nadproża powyżej płytek pomieszczeń parter i II piętro - kolor NCS S 2005-Y50R (kawa z mlekiem)  
I piętro - kolor NCS S 3010-Y10R (kawowy brąz)  
Dyspersyjna (lateksowa) farba na żywicy PVA tworząca satynową powłokę, mocną i zmywalną. Połysk powłoki musi być równomierny, niezależnie od kąta padania światła. Odporność na szorowanie na mokro: klasa 2, PN-EN 13300:2002
- **K3** – kolor NCS S0500N (biała) – do sufitu istniejącego nad 2 piętrem + cięcie boku nowego sufitu systemowego  
Farba do ścian i sufitów - (baza akryl/mat) Odporność na szorowanie na mokro: klasa 2, PN-EN 13300:2002.  
Dyspersyjna (lateksowa)

### **Uwaga:**

Kolorystykę ścian należy zaakceptować u inwestora po przedstawieniu próbek wymalowanych na ścianach wewnątrz pomieszczeń sanitarnych parteru, 1 piętra i 2 piętra jak i aneksu kuchennego.  
Próbki należy rozpatrywać i akceptować razem z dostarczonymi płytkami ściennymi i podłogowymi

## **Sufity podwieszane SF**

- **SF1** - Sufit systemowy zwieszany (parter i I piętro)  
Płyta Armstrong PERLA OP 1.00 - wymiary 600x600x20mm. (2097M)  
Typ krawędzi MIKROLOOK 90, kolor biały Global White  
Certyfikat C2C na poziomie minimum Brazowym. Pochłanianie dźwięku  $\alpha_w=1.00$ .  
Poziom odbicia światła minimum 85%. Klasa czystości ISO 5/A+  
(lub równoważna kolorem, wymiarami, kształtem i strukturą wykończenia)

Widoczny system zawieszenia Armstrong Interlude HRC – XL2 z podwójną szczeliną ze stali galwanizowanej pokrytej farbą poliestrową w kolorze białym Global White. (lub równoważny kolorem, wymiarami i kształtem)

Profil przyścienny schodkowy T1508 HB  
(lub równoważny kolorem, wymiarami i kształtem)

- **SF2** - Powłoki malarskie sufitów istniejących (2 piętro) K3  
Kolor NCS S0500N (biała) – Ściana i strop pomieszczeń  
Farba do ścian i sufitów - (baza akryl/mat) Dyspersyjna (lateksowa) farba na żywicy PVA tworząca satynową powłokę, mocną i zmywalną. Połysk powłoki musi być równomierny, niezależnie od kąta padania światła.  
Odporność na szorowanie na mokro: klasa 2, PN-EN 13300:2002

### **Uwaga:**

Sufit nad II piętrem stanowi przegrodę pożarową.  
Wszelkie mocowania, prowadzenie instalacji jak i jakakolwiek ingerencja w strukturę sufitu powoduje wymóg uszczelnienia i zabezpieczenia sufitu po wszelkich pracach do poziomu istniejącego.

- **Ramy podwieszane**  
Podwieszane do sufitu systemowego poprzez lakierowane na biało aluminiowe kątowniki 30x30x1mm RAMY (listwy) dekoracyjne LUCA #1155 drewniane lakierowane na kolor biały mat.  
(lub równoważny kolorem, wymiarami i kształtem)  
W miejscach podwieszenia ram należy wzmocnić profile nośne sufitów dodatkowymi zawieszami po przeliczeniu wagi ram. Ramy połączone w narożnikach kątownikami stalowymi lakierowanymi na biało.  
Ilość zawiesi należy dopasować tak, aby listwa nie uległa ugięciu podczas użytkowania.  
Wielkości zgodne z projektem architektonicznym na rzucie sufitów

## Drzwi wewnętrzne

### parter i II piętro

- **D1** - Drzwi wewnętrzne przeszklone - Porta - INSPIRE A1 z płyciną szklaną z szyby matowej wykonanej ze szkła hartowanego z ramką lub równoważne kolorem, kształtem płycin
  - Kolor - Okleina Super Mat / Biały
  - Zamki i okucia - standardowe producenta (kolor srebrny połysk), odbojniki
  - Klamka Modern metalowa / srebrny połysk
  - Samozamykacz
  - Ościeżnice przylgowe systemowe
  - Kratka wentylacyjna biała o polu zgodnym z wytycznymi projektu sanitarnego (lub równoważne kolorem, wymiarami i kształtem)
- **D2** - Drzwi pełne - Porta - INSPIRE A0 z 1 płyciną lub równoważne kolorem i kształtem
  - Kolor - Okleina Super Mat / Biały
  - Zamki i okucia - standardowe producenta (kolor srebrny połysk), odbojniki
  - Klamka Modern metalowa / srebrny połysk
  - Ościeżnice przylgowe systemowe
  - Samozamykacz
  - Kratka wentylacyjna biała o polu zgodnym z wytycznymi projektu sanitarnego (lub równoważne kolorem, wymiarami i kształtem)

### I piętro

- **D1** - Drzwi wewnętrzne przeszklone - Porta - INSPIRE A1 z płyciną szklaną z szyby matowej wykonanej ze szkła hartowanego z ramką lub równoważne kolorem i kształtem płycin
  - Kolor – Okleina Portaperfect 3D / Dąb południowy
  - Zamki i okucia - standardowe producenta (kolor srebrny połysk), odbojniki
  - Klamka Modern metalowa / srebrny połysk
  - Ościeżnice przylgowe systemowe
  - Samozamykacz
  - Kratka wentylacyjna biała o polu zgodnym z wytycznymi projektu sanitarnego (lub równoważne kolorem, wymiarami i kształtem)
- **D2** - Drzwi pełne - Porta - INSPIRE A0 z 1 płyciną,
  - Kolor - Okleina Portaperfect 3D / Dąb południowy
  - Zamki i okucia - standardowe producenta (kolor srebrny połysk), odbojniki
  - Klamka Modern metalowa / srebrny połysk
  - Ościeżnice przylgowe systemowe
  - Samozamykacz
  - Kratka wentylacyjna biała o polu zgodnym z wytycznymi projektu sanitarnego (lub równoważne kolorem, wymiarami i kształtem)

## Wyposażenie sanitarne

**WS1** – umywalka – sanitariaty,

( Ilości zgodne z zestawieniem wyposażenia – Rys.Z.2 )

Umywalka podblatowa prostokątna Villeroy & Boch LOOP & FRIENDS,  
Wym. 615 x 380 mm, bez miejsca na armaturę, z przelewem  
Nr artykułu : 616320 + Zawór spustowy (chrom)  
Syfon owalny dekoracyjny Koło Twins (chrom) kod. prod. 99107  
(lub równoważne materiałem, kolorem, kształtem i wymiarami)

W sanitariatach wszystkich pięter zastosowano baterie umywalkowe:

Niska (po 1szt. na umywalnię męską, damską i niepełnosprawnych)

- Elektroniczna bateria umywalkowa z regulacją temperatury, zasilana z sieci 230V, KLUDI - kod produktu 5220005 (lub równoważna wykończeniem i kształtem)

Wysoka (po 1szt. na umywalnię męską, damską i niepełnosprawnych)

- Bateria umywalkowa jednouchwytowa o wys. Wylewki 272mm  
Np. KLUDI - kod produktu 522980575 (lub równoważna wykończeniem i kształtem)

**WS2** – Kabiny ustępowe sanitariatów - miska ustępowa lejowa podwieszana bez kołnierza wewnętrznego prostokątna Villeroy & Boch VENTICELLO z powłoką reflex, Nr artykułu : 4611R0

- + Deska sedesowa SlimSeat LINE (Sandwich) 9M80S1 z tworzywa sztucznego Duroplast. zawiasy ze stali szlachetnej. z funkcją QuickRelease i SoftClosing
- + Stelaż podtynkowy 922461 - 525 x 1120 x 135 mm do suchej (lekkiej) zabudowy, standardowa wysokość. do lekkiej zabudowy, do zabudowy przed masywną ścianą, do zabudowy w lekkich ścianach działowych i in., regulacja nóżek od surowej posadzki do górnej krawędzi gotowej posadzki w zakresie 0 - 200 mm, zakres regulacji głębokości krawędzi przedniej 135 - 205mm (w przypadku stosowania uchwytów ściennych). 4 punkty mocujące. mocowanie do ściany, nóżki i materiał mocujący, ochrona złącza rury spłukującej, 2 pręty gwintowane M12 do zamocowania ceramiki z możliwością regulacji 180mm, z osłoną i nakrętkami, instrukcja montażu.
- + Przycisk spłukujący 922490 – Wym. 253 x 145 x 10 mm E200. płytką z przyciskami, ramka mocująca i bolce mocujące. Zestaw zapakowany w oddzielny karton. płytką wykonaną z tworzywa sztucznego. uruchamianie z przodu/na górze. system oszczędzania wody z dwoma zakresami ilości spłukiwania (lub równoważne kolorem, kształtem i wymiarami)

**WS3** – pisuar porcelanowy - prostokątny Villeroy & Boch VENTICELLO bez pokrywy

Z dołączonym zestawem montażowym do mocowań ukrytych  
Nr artykułu : 5504R0 z łącznikiem dopływowym i syfonem 932600

- + Przycisk z natynkową spłuczką ciśnieniową Schellomat Basic (lub równoważne kolorem, kształtem i wymiarami)

#### Lustra

Lustra wieszane w dystansie od ściany, w ramach dekoracyjnych LUCA #1155 drewnianych lakierowanych na kolor czarny połysk - gr. szkła 4mm (lub równoważne kolorem, kształtem i wymiarami)

Wielkości zgodne z projektem architektonicznym

( Ilości zgodne z zestawieniem wyposażenia – Rys.Z.1 )

#### Ramki dekoracyjne

W pomieszczeniach umywalni zastosować wieszane na ścianach ramki dekoracyjne w kompletach po 4 sztuki. Ramki w różnych wielkościach (nie mniejsze niż 20x30cm) LUCA #1785, drewniane, lakierowane na kolor czarny połysk (lub równoważne kolorem, kształtem i wymiarami)

Wielkości zgodne z projektem architektonicznym.

Do ramek wykonawca ma przedstawić propozycję grafik/zdjęć w stylistyce archiwalnych zdjęć służby Straży Pożarnej. Dopuszczalna kolorystyka zdjęć – białe-czarne i sepia

Dodatkowe wyposażenie sanitariatów zgodne z zestawieniem i załączonymi do dokumentacji CD referencyjnymi kartami katalogowymi.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## Wypożażenie meblowe - aneks kuchenny

### Meble - na bazie klasycznego frontu z tradycyjnym charakterem.

- Szafki podstawowe - konstrukcja obudowy; grubość 18 mm, kolor biel
- Szafka pod zlew:  
Rama: Płyta wiórowa, folia melaminowa, Tworzywo polipropylenowe  
Tył: Płyta pilśniowa, Farba akrylowa  
Szyba przednia: stal, galwanizowane
- Drzwi/fronty - rama i szfowany panel, który nadaje im charakterystyczny, tradycyjny charakter.  
Kolor - Stonowana szarość wnosi do kuchni wyrafinowany akcent kolorystyczny.
- Konstrukcja : Płyta pilśniowa + Lakier poliesterowy. Grubość płyty 19mm
- Wykończenie drzwi: lakierowane, gładkie i jednolite, odporne na wilgoć i plamy oraz bardzo łatwe do utrzymania w czystości.
- Zawiasy z zatraskami umożliwiającymi montaż drzwi bez śrub, a także ułatwiającymi zdejmowanie drzwi do czyszczenia. Regulacja wysokości, głębokości i szerokości zawiasu.
- Cokół, listwa dekoracyjna górna nad szafkami wiszącymi z materiału i koloru równoważnego frontom

### Blaty mebli kuchennych i baru/

- Blat z kuchenny z powierzchnią warstwą z litego drewna, wytrzymałego naturalnego materiału, zabezpieczony lakierem bezbarwnym matowym lub olejem z utwardzaczem.
- Element przedni/ Krawędź: lity orzech włoski, Olej akrylowy, Element tylny: folia
- Części główne: Płyta wiórowa
- Wymiary : grubość: 38mm, głębokość 63.5cm, długość dopasowana do aneksu z zabezpieczeniem niewidocznych krawędzi silikonem. Widoczne krawędzie uzupełnić elementem drewnianym takim jak blat.

### Podsadzki aneksu kuchennego zgodnie z wykończeniem i kolorystyką sanitariatów 1 piętra.

- Płytki podłogowe gresowe, rektyfikowane – Tubądzin Rustic
- Wymiary: 898x223 / 11mm,
- Kolor: Rustic Maple Brown – produkt Polski  
(lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem ścieralności)

### Cokoły

- W obrębie aneksu kuchennego cokoły na ścianach należy wykonać z materiału analogicznie jak na posadce wysokości 11,5cm co wynika z przecięcia w osi płytki równolegle do dłuższej krawędzi układając cieciami w kierunku posadzki.
- Pas ścienny nad blatem kuchennym wykonać z poziomo klejonych 2 warstw płytek:
- Tubądzin ROYAL PLACE WOOD gładka mat  
(lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem ścieralności)
- Spód pasa ściennego na h= 85cm od wykończonej posadzki.
- W całości pomieszczeń okładzinę licującą ściany do lica gresu stanowią płyty g/k malowane farbami akrylowymi w kolorach NCS wg. oznaczeń na rysunku

## 1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Podczas wykonywania robót wystąpią następujące prace towarzyszące:

- Zapoznanie się z dokumentacją techniczną,
- Przygotowanie i utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- Wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- Transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
- Zniesienie lub wyniesienie poza obręb budynku materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- Ustawienie, przesunięcie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiając wykonanie robót na wysokości do 4,0m powyżej terenu lub stropu
- Układanie, segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przy obiekcie,

- Obsługiwanie sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
- Sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- Przygotowanie zapraw oraz mieszanek betonowych
- Usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- Oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- Udział w prowadzeniu obmiaru i odbioru robót
- Posegregowanie i przygotowanie materiałów z demontażu do wywieżenia, lub przekazanie materiałów nadających się do wykorzystania Inwestorowi
- Przygotowanie i przecedzenie farb oraz przygotowanie szpachlówek, gruntów i innych materiałów, ustawienie i przenoszenie drabin malarskich,
- Zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem farbami okien, grzejników i innych urządzeń stanowiących wyposażenie budynku,
- Wywóz na składowisko gruzu powstałego na skutek robót remontowych i rozbiórkowych
- Zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nieremontowanych lub niewymienianych elementów budynku, np. niewymieniana stolarka okienna itp.
- Przenoszenie i zabezpieczenie na czas remontu pozostałych urządzeń itp.,

#### **1.4. Informacje o terenie budowy**

Budynek nr.4 postawiony jest na działce nr.6/8 obręb 5-06-16 przy Podchorążych 38 w Warszawie. Budynek znajduje się wśród innych obiektów służb państwowej Straży Pożarnej, Służby Ochrony Państwa, Straży Granicznej od których dojazd zorganizowany jest siecią dróg wewnętrznych. Budynek nr.4 bezpośrednio graniczy z Parkiem Łazienkowskim

Budynek w którym planowana jest przebudowa opisana niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków. W formie zewnętrznej adaptacja nie wprowadza żadnych zmian

#### Przekazanie terenu budowy

Teren budowy dla przedmiotowego zamówienia stanowią pomieszczenia lokalu.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże

Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dokumentację projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

#### Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### Organizacja robót budowlanych

Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazd pojazdów, sprzętu Wykonawcy na ten teren oraz określi miejsca przyłączy do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzania ścieków na potrzeby budowy.

Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób

ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona z „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i mają wpływ na niezadowalającą, jakość elementu budynku, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budynku rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

#### Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych w trakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

Ze względu na specyficzną lokalizację Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania użytkowników budynku o utrudnieniach związanych z pracami remontowymi i o ewentualnych przerwach w dostawie mediów.

Ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

#### Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- Zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- Zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- Możliwość powstania pożaru.

#### Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników.

#### Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób niepowodujący niedogodności dla użytkowników obiektu, jak również dla użytkowników terenów nieprzylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót.

W przypadku zajścia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Zarządcą obiektu czas i sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

#### Ogrodzenie

Wykonawca (w razie potrzeby) wygrodzi część terenu zewnętrznego w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach, wygrodzenia ewentualnej części magazynowej i zapewnienia bezpieczeństwa (poprzez wygrodzenie terenu) przy usuwaniu gruzu.

#### Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń i uszkodzeń chodników i jezdni powstałych w skutek prowadzenia robót.

### 1.5. Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień (grupy, klasy, kategorie robót w zależności od ich zakresu)

Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót dotyczą stosowania Wspólnego Słownika Zamówień przez zamawiających w Unii Europejskiej. Wspólny Słownik Zamówień jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzonym na potrzeby zamówień publicznych. Wspólny Słownik Zamówień składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Słownik główny obejmuje nazwy dostaw, robót budowlanych lub usług, którym przypisane zostały 9-cyfrowe kody. Pierwsze dwie cyfry określają działy, pierwsze trzy cyfry określają grupy, pierwsze cztery cyfry określają klasy, pierwsze pięć cyfr określa kategorie. Ostatnia dziewiąta cyfra ma charakter kontrolny i służy do zweryfikowania prawidłowości poprzednich cyfr.

<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>	<b>45000000-7</b>
<b>Roboty przygotowawcze</b>	<b>45110000-1</b>
Rozbiórka	451111100-9
Usuwanie odpadów	45111220-6
<b>Roboty bud. w zakresie budynków</b>	<b>45210000-2</b>
Wykonanie ścianek działowych	45421152-4
Betonowanie	45262300-4
Wyrównanie podłóg	45262321-7
<b>Roboty wykończeniowe</b>	<b>45400000-1</b>
Tynkowanie	45410000-4
Kładzenie gresu	45432114-6
Prace malarskie	45442110-1
Wymiana stolarki drzwiowej	45421131-1
<b>Roboty instalacyjne w budynkach</b>	<b>45310000-0</b>
<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>	<b>45310000-3</b>
Układanie przewodów elektrycznych	45311100-1
Montaż opraw oświetleniowych	45311200-2
<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>	<b>45330000-9</b>
Roboty inst. w zakresie sprzętu sanit.	45332400-7

### 1.6. Określenia podstawowe

**STWiORB** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

**SSTWiORB** – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

**Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane** – dokumentacja składająca się z przedmiaru robót, STWiORB, oraz projektu budowlanego dla robót, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

**Obiekt budowlany** – należy przez to rozumieć: budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

**Budynek** – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Roboty budowlane** – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

**Remont** – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiącego bieżącej konserwacji.

**Urządzenia budowlane** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.

**Teren budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**Aprobata techniczna** – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

**Wyrób budowlany** – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu, jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

**Rejestr obmiarów** – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

**Materiały** – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Inspektora.

**Odpowiednia zgodność** – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**Polecenie Inspektora nadzoru** – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

**Przedmiar robót** – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

**Ustalenia techniczne** – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i specyfikacjach technicznych,

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Na podstawie ustawy z dnia 3 kwietnia 1993r. o badaniach i certyfikacji

(Dz.U.Nr55, poz. 250 i z 1994r. Nr27, poz.96) maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994r. (Monitor Polski z 1994r. Nr.39 poz.339 i nr 60 poz.535) i instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wyroby niepodlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą, jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z 1998 r.). Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 198 poz. 2041).

Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą: określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany; identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej; numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego; numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności; inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej; nazwę

jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

UWAGA: W przypadku braku ustalenia koloru materiału w dokumentacji projektowej należy ustalić kolorystykę w trakcie wykonywania robót z Projektantem i Inspektorem Nadzoru

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia, jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcie uszkodzeń. Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony – Dz. U. z dnia 21 listopada 2003 r. nr 207, poz. 2016) , Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2004 Nr 93 poz. 888),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I. Budownictwo ogólne, część I (wyd. ARKADY),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, część V - Instalacje Elektryczne (wyd. ARKADY),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, część II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe (wyd. ARKADY),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz.270),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r - o dozorze technicznym (Dz. U. 122, poz.1321 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe (Dz. U. Nr 91/03 poz. 859),
- Polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót,
- Instrukcjami montażu,
- Instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzja Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Poza warunkami określonymi w założeniach roboty powinny być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI, ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót.

Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- Jakość użytego materiału,
- Atesty na materiały i urządzenia,
- Świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- Oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu higieny
- Aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- Zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- Zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- Zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Jakość i trwałość wykonanych robót,
- Zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.
- Protokoły z pomiarów i badań.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Przedmiar i obmiar robót należy przeprowadzać według założeń przyjętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym.

## **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Powyższe roboty podlegają następującym odbiorom:

1. Odbiór częściowy,
2. Odbiór ostateczny końcowy.

Gotowość danej części robót do odbioru, lub gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia.

Jeśli podczas wykonywania robót zmianie ulegnie ich zakres, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót i ceny poszczególnych robót z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Inwestora.

Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- Protokołów odbiorów częściowych,
- Terminowości wykonania robót,
- Przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- Przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia,
- Protokołów z pomiarów i badań,
- Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizacją przedmiotowego zamówienia.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

1. Projekty techniczne
2. Przedmiar robót,
3. Przepisy i normy, instrukcje i poradniki wskazane w STWiORB i SSTWiORB.
4. Umowa na wykonanie robót

*Opracował:*

*mgr inż. arch. Dariusz Polak*