

<div><div><b>Biuro Projektów Inżynierskich</b> <b>Sp. z o.o.</b> <b>12-100 Szczytno, ul. Bolesława Chrobrego 1</b> <b>tel. 503-153-643</b></div></div>		<div><div>EGZ.</div><div>1</div></div>	
<div>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</div>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY SZCZYTNO		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	SZCZYCIONEK, GM. SZCZYTNO		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć kanalizacji sanitarnej		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	281706_2 gmina SZCZYTNO		
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	OBRĘB 0025 SZCZYCIONEK		
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	11/15		
INWESTOR	GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO		
PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Adam Wardecki WAM/0046/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	07.02.2024 r.	
ASYSTENT PROJEKTANTA BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Łukasz Oleksiak	07.02.2024 r.	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA	mgr inż. Jacek Działkowiak WAM/0088/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	07.02.2024 r.	

## **SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Oświadczenie Projektantów .....	3
2. Kserokopia uprawnień projektantów i zaświadczeń wpisu do Izby Inż. Bud.....	4

### **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria XXVI (sieć kanalizacyjna) .....	10
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu .....	10
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	10
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem .....	11
3.2. Sposób odprowadzania ścieków .....	11
3.3. Układ komunikacyjny.....	11
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	11
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	12
3.5.1. Sieć kanalizacji grawitacyjnej.....	12
3.5.1.1. Materiały .....	12
3.5.2. Sieć kanalizacji tłocznej + przepompownie.....	12
3.5.2.1. Materiały .....	12
3.5.2.2. Uzbrojenie sieci i rurociągów tłocznych kanalizacyjnych.....	13
3.5.3. Zasilanie oświetlenia zewnętrznego i szafy sterowniczej przepompowni.....	13
3.6. Ukształtowanie terenu .....	13
4. Bilans terenu.....	13
5. Informacje i dane .....	13
5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	13
5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej .....	15
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	15
5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia .....	15
5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....	16
5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	16
5.6.1. Ogrodzenie terenu .....	16
5.7. Obszar oddziaływania inwestycji .....	16

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania terenu .....	17
2. Mapa do celów projektowych.....	18

Szczytno, 07.02.2024 r.

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, poniżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu:**

**Przebudowy przepompowni ścieków na terenie Gminy Szczytno**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Opracowujący branży sanitarnej:

Opracowujący branży elektroenergetycznej:

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria XXVI (sieć kanalizacyjna)**

Tematem niniejszego opracowania jest przebudowa przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie działki nr 11/15, obręb Szczycionek w gminie Szczytno wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu.

Projekt obejmuje rozwiązania techniczne pozwalające na usprawnienie zbiorczego systemu odprowadzania ścieków oraz poprawę jego stanu technicznego.

Istniejąca przepompownia wymaga przebudowy ze względu na długoletnie działanie podczas którego była poddana korozijnemu działaniu ścieków. Obiekty są stare, a zastosowana w przepompowniach skromna automatyka i sterowanie wymagają częstych obecności pracowników obsługi.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Obszar inwestycji znajduje się na terenie wiejskim położonym nad jeziorem Szczycionek, na północny-zachód od miasta powiatowego Szczytno, w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie szczycieńskim, gminie Szczytno.

Teren na którym planowana jest inwestycja stanowi teren niezabudowany, w ewidencji gruntów sklasyfikowany jako pastwisko (użytek Ps).

Na terenie działki nr 11/15, obręb Szczycionek objętej opracowaniem zlokalizowana jest przepompownia ścieków wraz z rurociągami kanalizacyjnymi grawitacyjno-tłocznymi. Teren pod przepompownię jest ogrodzony.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewiduje się:

- demontaż istniejącej przepompowni ścieków i montaż nowej przepompowni sieciowej Ø1500mm wraz z demontażem sieci kanalizacji grawitacyjnej ks200 na odcinku 5,2m i studzienki o rzędnych 142,92/140,25 oraz sieci kanalizacji tłocznej ks90 na odcinkach o łącznej długości 6,2m
- budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur PCV Ø200mm o łącznej długości L=1,1m wraz z montażem 1kpl. studni rewizyjnej żelbetowej Ø1200mm z osadnikiem (S1) i 1kpl. studni rewizyjnej z tworzywa sztucznego Ø400mm (S2)
- budowę sieci kanalizacji tłocznej z rur PE100 SDR17 PN10 Ø90mm o łącznej długości 6,5m

- wykonanie projektowanego fundamentu żelbetowego o wymiarach w rzucie poziomym 0,8x0,8m pod żurawik
- montaż projektowanej szafy sterowniczej przepompowni (SS)
- montaż 1szt. projektowanej latarni ulicznej na wysięgniku LED na słupie stalowym h=4,0m
- wykonanie linii kablowej YKY 3x6mm<sup>2</sup> w DVK50+FeZn 25x4mm o długości L=6,5m (zasilanie latarni ulicznej)
- demontaż istniejącego ogrodzenia o długości 20,1m wraz z furtką o szer. 1,1m oraz wykonanie nowego ogrodzenia panelowego Ø5mm 3D o wysokości h=1,73m na cokole żelbetowym o długości 20,5m (bez bramy i furtki) wraz z montażem bramy dwudzielnej o szer. 3,5m ze skoblem, kłódką i nóżkami oraz furtki o szer. 1,0m z klamką i zamkiem.

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem**

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej odprowadzająca ścieki do oczyszczalni ścieków w Nowym Gizewie, do której zostaną włączone projektowane sieci.

### **3.2 Sposób odprowadzania ścieków**

Projektowana sieć kanalizacji tłocznej PE100 SDR17 PN10 Ø90mm zostanie włączona do istniejących rurociągów kanalizacji tłocznej ks90 w granicach działki nr 11/15, obr. Szczycioneck.

Projektowana sieć kanalizacji grawitacyjnej PCV Ø200mm zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji grawitacyjnej poprzez montaż projektowanej studzienki z tworzywa sztucznego Ø400mm (S2) na istniejącym przewodzie kanalizacyjnym ks200.

### **3.3 Układ komunikacyjny**

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z:

- drogi gminnej - działka nr 35/4, obr. Szczycioneck, gm. Szczytno

### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Teren projektowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. 35/4, obr. Szczycioneck) – o nawierzchni utwardzonej mineralno-bitumicznej poprzez istniejący zjazd (bez zmian).

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **3.5.1. Sieć kanalizacji grawitacyjnej**

Projektuje się budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej o parametrach:

- PCV-U SN8 Ø200mm o długości 1,1m
- 1kpl. studni rewizyjnej z tworzywa sztucznego Ø400mm
- 1kpl. studni kanalizacyjnych żelbetowej Ø1200mm z osadnikiem

##### **3.5.1.1. Materiały**

Rurociągi – zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø200mm SN8, ścianka lita.

Studnie rewizyjne włączowe żelbetowe – zaprojektowano studzienki kanalizacyjne wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetowych z betonu wibroprasowanego C35/45, wodoszczelnego W8, mrozoodpornego F-150, wyposażone w prefabrykowaną kinetę i prefabrykowany osadnik 0,5m (studnia z osadnikiem S1), pierścienie odciążające, pokrywy klasy D-400 Ø600mm żeliwne. Kręgi pośrednie łączone za pomocą uszczeltek gumowych. Studnie wyposażone w prefabrykowane stopnie włączowe. Studnie zgodne z normą PN-EN 1917 lub odpowiednią aprobatą techniczną muszą być rozmieszczone zgodnie z dokumentacją projektową.

Studnie rewizyjne niewłączowe z tworzywa sztucznego – zaprojektowano studzienki z kinetami prefabrykowanymi o średnicy Ø400mm wraz z rurą trzonową PVC litą, włączem teleskopowym żeliwnym najazdowym klasy D-400.

#### **3.5.2. Sieć kanalizacji tłocznej + przepompownia**

Projektuje się:

- budowę sieci kanalizacyjnej tłocznej o następujących parametrach:
  - PE100 SDR17 PN10 Ø90mm o długości 6,5m
- Przepompownia sieciowa PS – 1kpl

##### **3.5.2.1. Materiały**

Rurociągi – zaprojektowano sieć kanalizacyjną tłoczną z rur PE100 SDR17 PN10 o średnicy Ø90mm. Połączenia rur PE wykonać za pomocą zgrzewania doczołowego. Dopuszcza się połączenia za pomocą kształtek elektrooporowych.

Przepompownie sieciowe – 1kpl.

### **3.5.2.2. Uzbrojenie sieci i rurociągów tłocznych kanalizacyjnych**

Uzbrojenie sieci i rurociągów tłocznych kanalizacyjnych będą stanowiły:

- a) Taśma ostrzegawcza – taśmę należy ułożyć na obsypce piaskowej przykrywającej ułożoną sieć tłoczną na wysokości ok. 20cm powyżej rury. Zaprojektowano taśmę koloru zielonego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową. Końcówki taśmy przyłączyć do żeliwnych skrzynek zasuw a w przypadku braku zasuw zakończyć przy studniach.
- b) Bloki oporowe – wykonać zgodnie z PN.
- c) tabliczki - zaprojektowano tabliczki metalowe na słupkach stalowych osadzone w obudowie betonowej o wysokości słupka min. 1,0m
- d) kształtki na sieci – łuki, trójniki

### **3.5.3. Zasilanie oświetlenia zewnętrznego i szafy sterowniczej przepompowni**

Zasilanie projektowanej latarni ulicznej i szafy sterowniczej przepompowni SS będzie się odbywało z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego (bez zmian) zalicznikowo. Kabel zasilający SS bez zmian. Zasilanie oświetlenia ulicznego kablem YKY 3x6mm<sup>2</sup> w DVK50+FeZn 25x4mm o długości 6,5m. Latarnia uliczna na wysięgniku LED na słupie stalowym h=4,0m. Oprawa bezpośrednio przymocowana do wysięgnika. Słup montowany na fundamencie prefabrykowanym.

## **3.6. Ukształtowanie terenu**

Teren projektowanej inwestycji stanowi teren płaski. W miejscu inwestycji teren wznosi się na wysokość około 142,80m n.p.m.

## **4. Bilans terenu**

Nie dotyczy.

## **5. Informacje i dane**

### **5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Dla projektowanej przebudowy przepompowni ścieków na terenie Gminy Szczytno obowiązują ustalenia zawarte w:

- Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Lipowa Góra Zachód, Szczycioneł, podjętym Uchwałą nr XXX/185/09 Rady Gminy Szczytno z dnia 4 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 63 z dnia 14 maja 2009 r., poz. 1005)

Teren planowanej inwestycji (działka nr 11/15, obręb Szczycioneek) w mpzp oznaczony jest jako „6 MN” – przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rodzaj ograniczenia	Projektowana inwestycja
Na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako „6 MN” dopuszcza się budowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na zasadach określonych w §11 uchwały (lokalny cel publiczny)	Planowana inwestycja dotyczy przebudowy istniejących obiektów infrastruktury technicznej gospodarki ściekowej Gminy i stanowi cel publiczny – warunek spełniony
Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu następuje przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesylem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczytno. Do czasu wybudowania w/w sieci zezwala się na stosowanie szczelnych ekologicznych zbiorników bezodpływowych na ścieki. Nie zezwala się na stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków.	Planowana inwestycja dotyczy przebudowy istniejącej przepompowni ścieków wraz z rurociągami kanalizacyjnymi i infrastrukturą towarzyszącą stanowiącą część gminnego systemu kanalizacyjnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków – warunek spełniony
W granicach planu ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: a) Sieci wodociągowe b) Sieci kanalizacji sanitarnej c) Sieci kanalizacji deszczowej	Planowana inwestycja zalicza się do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej: sieci kanalizacji sanitarnej – warunek spełniony



## **5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej**

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach, na których występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

Zgodnie z Ustawą, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Szczytno.

Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem.

## **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

## **5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia**

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie przepompowni ścieków na terenie Gminy Szczytno nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Planowana inwestycja położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego dla którego mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w Ustawy.

W terenie realizacji przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się pomniki przyrody. Planowana inwestycja nie powinna powodować bezpośredniego i pośredniego oddziaływania na ich stan.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

## **5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

## **5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

### **5.6.1. Ogrodzenie terenu**

Istniejące ogrodzenie należy w całości rozebrać. Projektuje się nowe ogrodzenie wokół terenu objętego opracowaniem. Łączna długość projektowanego ogrodzenia (bez bramy i furtki) wynosi 20,5m. Projektuje się ogrodzenie typu panelowego z prętów stalowych średnicy 5,0mm, cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo o wysokości 173cm w kolorze grafitowym. Panele mocowane do słupków ogrodzeniowych systemowych 40x60x2,0mm, kotwionych w fundamencie betonowym min. 80cm. Rozstaw osiowy słupków co ok. 250cm. Cokół ogrodzenia żelbetowy z betonu B-20 (C16/20) szer. 20cm, zbrojony w górnej części wieńcem z 4 prętów żebrowanych Ø10mm ze strzemionami z prętów gładkich Ø6mm co 25cm. Cokół przy słupkach zagłębiony minimum 1m poniżej poziomu terenu, zaś na pozostałym odcinku dopasowany do ukształtowania terenu tak by umożliwić wewnątrz ogrodzenia płaskie ukształtowanie powierzchni.

W ogrodzeniu zaprojektowano bramę dwudzielną o szer. 3,5m ze skoblem, kłódką i nóżkami oraz furtkę o szer. 1,0m z klamką i zamkiem

## **5.7. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działki nr ewid.:

- 11/15 – **obręb 0025 Szczycionek, gmina Szczytno.**

### Opracowali:

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych*

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*