

U M O W A Nr .....

zawarta w Łącku w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Łąck z siedzibą ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75  
REGON: 611015738, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
..... - Wójta Gminy Łąck  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....

a

..... z siedzibą ..... wpisaną/-nym do Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr ..... prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
....., posiadającą/-cym REGON: .....,  
NIP: ..... zwaną/-ym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/-ym przez :  
.....

Zamawiający i Wykonawca są dalej łącznie zwanymi „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Łącku wraz z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Łąck, w którego skład wchodzi w szczególności:
  - 1) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody wraz z rozbudową sieci wodociągowej,
  - 2) wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji,
  - 3) nadzór autorski.
2. Na realizację przedmiotowego zamówienia Zamawiający otrzymał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
3. Miejsce realizacji inwestycji: woj. mazowieckie, pow. płocki, gm. Łąck, 3 / 4, obręb 0011 PSO Łąck, przy ulicy Hippyckiej 6, 09-520 Łąck.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie postanowieniami niniejszej umowy treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, harmonogramem rzeczowo-finansowy oraz ofertą Wykonawcy.
5. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotem niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej

uzgodniony.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Programu Funkcjonalno-Użytkowego w przypadku zaistnienia rozbieżności technologicznych, organizacyjnych i innych przyjętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z rzeczywistym stanem obiektu lub z powodu konieczności dokonania zmian słusznie zgłoszonych przez Stronę, a gdy zmiana Programu Funkcjonalno-użytkowego będzie miała wpływ na warunki umowy, Umowa zostanie zmieniona na podstawie aneksu.

## §2

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca w terminie **do 5 dni** roboczych liczonych od podpisania umowy uzgodni i przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy z podziałem na zakresy wskazane w umowie. Harmonogram powinien zawierać etapowanie realizacji inwestycji wskazując daty graniczne tych etapów, które umożliwiają finansowanie zamówienia w odstępach czasowych zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z Programu Polski Ład. Etapowanie musi się odnosić do całej inwestycji a nie do poszczególnych zakresów. Zamawiający podkreśla, że poziom finansowania inwestycji w części środków pochodzących z promesy odnosi się do kwoty dofinansowania a nie wartości inwestycji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i zastrzeżeń do przedstawionego harmonogramu.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych w harmonogramie terminów zakończenia poszczególnych wydzielonych prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania za szkodę jaką poniósł w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy w/w zakresie.

## § 3

### Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy zostanie wykonany w **terminie 22 miesięcy od dnia podpisania umowy** tj. ....w tym:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej - projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż, specyfikacji, kosztorysów dla całej inwestycji w terminie **10 miesięcy od dnia podpisania umowy** tj.....

Za termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub innego dokumentu umożliwiającego rozpoczęcie inwestycji dla całego zakresu inwestycji podpisany przez obie Strony umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
  - 2) wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych niniejszą umową, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie o ile będzie konieczne w terminie **12 miesięcy od wykonania** kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenia / zgłoszenia robót tj. ....

#### §4

#### Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym SWZ, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności, co do ich kompletności ani jakości i uznaje je za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania Przedmiotu zamówienia na wysokim poziomie jakości.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności:

#### **Zakres I - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim, w szczególności:**

- 1) projektów budowlano – wykonawczych,
- 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
- 3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- o ile będzie konieczna,
- 4) przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie,
- 5) kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla każdej branży,
- 6) dokonanie wszelkich uzgodnień wraz z opiniowaniem projektów budowlanych i wykonawczych ,
- 7) wykonanie niezbędnych map do celów projektowych,
- 8) rozpoznanie terenowo – prawne gruntów do celów projektowych,
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
- 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków, zezwoleń, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem rzeczowym inwestycji,
- 11) przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem/zgłoszeniem – w ilości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, dodatkowo jeden egzemplarz dla Zamawiającego, wraz z wersją elektroniczną (płyta CD lub DVD). Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów,
- 12) przekazanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich opracowanych na jednym z popularnych programów do kosztorysowania,
- 13) przekazanie Zamawiającemu Kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową **w terminie 7 dni** od dnia odbioru Dokumentacji projektowej,

- 14) zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, w tym Pozwolenia/Zgłoszenia robót. Ponadto każdy następny, domawiany przez Zamawiającego egzemplarz, będzie wykonany odpłatnie wg kosztów powielenia,
- 15) uzyskanie wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia/zgłoszenia robót, w tym badań, ekspertyz, pomiarów, map i wypisów, nadto opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów prawa obowiązujących na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości i odmiennego anizeli Wykonawcy, stanowiska Zamawiającego, co do zasadności uzyskania przez Wykonawcę, w toku opracowywania Dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia/zgłoszenia robót, określonych decyzji/pozwoleń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska w przedmiotowym zakresie,
- 16) dołączenie do Dokumentacji projektowej, wykazu opracowań oraz oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru Zakresu I. Wykonawca składa również oświadczenie o zgodności i kompletności Dokumentacji projektowej wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o treści warunków technicznych wydawanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające lub inne podmioty w związku z opracowywaną Dokumentacją projektową. Uwzględnienie przez Wykonawcę warunków technicznych, których treść i zakres wykracza poza wskazanie rozwiązań technicznych, w szczególności zawiera wskazanie producenta, bądź powoduje dodatkowe konsekwencje finansowe dla Zamawiającego, np. konieczność ustanowienia służebności, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego,
- 18) zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnym wstrzymaniu prac i o jego przyczynach,
- 19) Wykonawca nie uwzględni w Dokumentacji projektowej żadnych wymagań Zamawiającego i innych podmiotów (np. uzgadniających czy opiniujących) niezgodnych z obowiązującym prawem, w tym Prawem zamówień publicznych, normami lub zasadami sztuki budowlanej,
- 20) Wykonawca zobowiązuje się, że sporządzając Dokumentację projektową i realizując przedmiot zamówienia nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy urządzeń, ,
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji roboczych, w tym telefonicznych, z Zamawiającym oraz do odbycia w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, minimum **1 spotkania roboczego w terminie uzgodnionym przez Strony**, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z siedmiodniowym wyprzedzeniem, w celu omówienia, uściślenia i weryfikacji przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych oraz prezentacji roboczych wersji Dokumentacji projektowej.

Spotkania kończą się pisemnymi protokołami podpisanymi przez Strony. Protokół uzgodnień sporządza Zamawiający,

22) Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Dokumentacji projektowej, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego, jak również o swoich wątpliwościach co do zasadności projektowania w sposób uwzględniający wytyczne Zamawiającego z uwagi na niemożność osiągnięcia założonych walorów użytkowych inwestycji,

23) Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych w Dokumentacji projektowej materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i technologicznych oraz detali architektonicznych w celu opracowania dokumentacji, która będzie optymalna pod względem funkcjonalnym i estetycznym,

24) przed złożeniem wniosku w przedmiocie pozwolenia/zgłoszenia, Wykonawca przygotuje i wypełni druk „Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedłoży Zamawiającemu celem jego podpisania – Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy podpisanego oświadczenia lub zgłoszenia do niego uwag **w terminie 7 dni** od daty przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia przez Wykonawcę,

25) zastosowanie wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,

26) uzyskanie w razie konieczności od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji,

27) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnym wstrzymaniu prac projektowych i o ich przyczynach, jak również do informowania Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że Wykonawca nie może oczekiwać, że Zamawiający będzie wykonywał za Wykonawcę działania, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej Umowy,

28) dopełnienie obowiązku, aby wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe były podpisane przez osoby posiadające uprawnienie budowlane do wykonywania zawodu.

## **Zakres II – wykonanie Robót budowlanych i sporządzenie Dokumentacji powykonawczej, w szczególności::**

1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,

2) wykonanie i oddanie przedmiotu zamówienia, zrealizowanego zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, w tym zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, dokumentacją techniczną,

przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

3) prowadzenie dziennika budowy,

4) kompleksową obsługą geodezyjną robót, Wykonawca zinwentaryzuje i zabezpieczy na czas budowy,

5) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy,

6) ustalenie lokalizacji oraz wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego budowy, placu składowego materiałów, doprowadzenie na czas budowy mediów wraz z uzyskaniem warunków technicznych,

7) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, ulic itp.,

8) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku, sukcesywne wywożenie z terenu budowy materiałów z rozbiórek,

9) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie elementów zagospodarowania terenu, instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu,

10) przywrócenie przejętego na czas budowy terenu do stanu pierwotnego,

11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

12) terminowe wykonywanie robót zgodnie z Umową,

13) Wykonawca **w terminie 7 dni** przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, tj. właściwemu branżowemu inspektorowi nadzoru, wnioski materiałowe wraz z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, atestami higienicznymi itp., a w uzasadnionych przypadkach należy dołączyć próbkę materiału. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wybudowanych, zamontowanych, użytych materiałów niezaakceptowanych przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy lub naliczenia kary umownej oraz do wstrzymania postępu robót do czasu usunięcia tych materiałów,

14) utrzymywanie przejezdności ulic i dojazdów w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

15) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem, w tym spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców,

16) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

17) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w formie pisemnej o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie **3 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

18) na żądanie Zamawiającego, niezwłoczne udzielanie pisemnych informacji o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców,

19) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wady Dokumentacji

projektowej, na podstawie której Umowa jest wykonywana,

20) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,

21) organizacja i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, których termin i miejsce określi Zamawiający,

22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Robót budowlanych,

23) współpraca z Zamawiającym i inspektorami nadzoru inwestorskiego dla prawidłowej realizacji Umowy,

24) Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

25) Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia oraz poświadczy, że Roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową,

26) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Umowy,

27) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów,

28) wszystkie materiały, elementy sieci jak i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności oraz inne dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru):

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą, w stosunku do wbudowanych materiałów,
- deklarację właściwości użytkowych.

29) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót budowlanych zanikowych lub ulegających zakryciu,

30) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, jak również wad i usterek stwierdzonych na etapie odbioru robót oraz powstałych okresie gwarancji i rękojmi – na warunkach i zasadach określonych w Umowie,

31) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania inwestycji zieleni, w tym nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni,

32) Wykonawca przekaże wykonane elementy robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,

33) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,

34) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót,

35) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

36) Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie innych użytkowników oraz pozwoliły na sprawny dojazd służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.

### 3. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy Programu Funkcjonalno – Użytkowego,
- 2) akceptacja i odbiór Dokumentacji projektowej,
- 3) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 4) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) zapewnienie nadzoru autorskiego (w ramach Umowy),
- 7) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 8) dokonywanie odbiorów częściowych, końcowego, gwarancyjnych,
- 9) weryfikacja oraz przekazanie uwag do Dokumentacji powykonawczej w terminie **7 dni** od dnia jej otrzymania,
- 10) zapłata bezspornego wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia, na warunkach i zasadach wynikających z Umowy,
- 11) przekazanie, w **terminie 5 dni** od daty otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy (upoważnienia) pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 5 Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia,
  - 4) odbiory w okresie i po okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. W celu dokonania odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową.
3. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej oraz dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag i zastrzeżeń, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w **terminie 7 dni roboczych** od dnia jej dostarczenia.



4. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt 2) dotyczą odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także polegają na sprawdzeniu ilości wykonanych robót, ocenieniu ich jakości oraz przeprowadzeniu ewentualnych prób technicznych - nie stanowią podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i są potwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy;
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3):
  - 1) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 2) w czynnościach odbioru uczestniczą obowiązkowo: Kierownik budowy, a także przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz jednostki, których udział nakazują odrębne przepisy (o ile dotyczy);
  - 3) przed zgłoszeniem końcowego odbioru Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi:
    - a) oświadczenie Kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane;
    - b) zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentację dotyczącą zastosowanych materiałów dopuszczającą ich do wbudowania w tym: deklaracje zgodności, atesty i aprobaty, certyfikaty itd. (o ile dotyczy).
6. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia o ile będą one wymagane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie lub drogą elektroniczną na **2 dni robocze** przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
7. O zakończeniu wszystkich robót i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w **ciągu 7 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego dzienni budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i jakościowe, dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, w tym inwentaryzację geodezyjną.
9. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń wraz z gwarancjami jakości, decyzje dopuszczające do użytkowania (o ile będzie konieczne) w dniu dokonania odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
    - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wysokość wynagrodzenia;

b) uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – może żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zlecając usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

12. Odbiór w trakcie jak i po okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. **Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.**

## § 6

### Wynagrodzenie i zasady rozliczenia i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 w terminie określonym w §3 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, w wysokości: ..... zł netto (słownie: ...../100),  
**podatek VAT:** ..... zł (słownie: ...../100), tj.  
..... zł brutto (słownie: ...../100).

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się z następujących elementów:

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim o wartości w wysokości .....złoty netto, podatek VAT ..... zł .....zł brutto.
- 2) Wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych niniejszą umową o wartości w wysokości .....zł netto podatek VAT ..... zł .....zł brutto.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5 - 9 oraz §14.

4. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku odstąpienia od umowy.

5. W związku z realizacją przedmiotu zamówienia Strony dopuszczają możliwość zaniechania/rezygnacji z części usług, robót, a ponadto do wprowadzenia usług, robót, zamiennych

- lub dodatkowych. W przypadku konieczności zaniechania/rezygnacji z części usług, robót, wprowadzenia usług, robót, zamiennych lub dodatkowych, Strona poinformuje drugą Stronę pisemnie, niezwłocznie po powzięciu wiedzy o konieczności zaniechania/rezygnacji z części usług, robót, konieczności wprowadzenia usług, robót, zamiennych lub dodatkowych. Wprowadzenie usług, robót, zamiennych, rezygnacja/zaniechanie z części usług, robót, lub wprowadzenie usług, robót, dodatkowych, wymagają podpisania protokołu konieczności i zawarcia aneksu do Umowy.
6. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen RMS wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg ofert/cenników dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.
7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamienianych, będzie Dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych.
8. Zamawiający określa limit robót, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem w ramach niniejszej umowy (na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia, określonych w kosztorysie Wykonawcy, a dla elementów robót nieujętych w kosztorysie, wartość tych robót zostanie ustalona według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, które nie mogą przekraczać średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych w najnowszych informatorach wydawnictwa SEKOCENBUD.

10. Zakres i koszt robót dodatkowych określony zostanie sporządzonym przez Wykonawcę protokołem konieczności z uwzględnieniem cen jednostkowych z kosztorysu Wykonawcy. Podstawą realizacji robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół konieczności i podpisany przez Zamawiającego aneks do niniejszej umowy.

11. Cesja wynagrodzenia oraz czynności obejmujące cesję (np. factoring) Wykonawcy dopuszczalne jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 8 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ( ze zmianami).

13. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze, wystawionej po prawidłowym wykonaniu zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru częściowego lub końcowego.

14. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku oraz Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

nr ..... z dnia ..... r., Wykonawca Inwestycji zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków na zasadach opisanych w Promesie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

15. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktur: częściowych i końcowej płatnych na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych do Zamawiającego faktur przez Wykonawcę za roboty wykonane i odebrane protokołem częściowym lub końcowym, w następujący sposób:

1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, wynagrodzenie płatne na podstawie faktury częściowej, wystawionej na podstawie bezusterkowego częściowego protokołu odbioru robót na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania faktycznie wykonanych robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego z zastrzeżeniem, iż wysokość wynagrodzenia zostanie wypłacona w kwocie nie wyższej niż środki własne Zamawiającego. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie **do 30 dni** od doręczenia, na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT,

2) w odniesieniu do środków, stanowiących dofinansowanie z Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych, wynagrodzenie płatne w dwóch transzach po przekroczeniu

zaawansowania finansowego, stanowiącego udział własny Zamawiającego, w następujący sposób:

a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania: płatna na podstawie faktury częściowej, wystawionej na podstawie bezusterkowego podpisanego przez Zamawiającego częściowego protokołu odbioru robót ,

Zapłata za fakturę nastąpi w terminie **do 30 dni** od doręczenia na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem wcześniejszego otrzymania przez Zamawiającego wypłaty środków z Promesy w ramach pierwszej transzy dofinansowania,

b) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania: płatna na podstawie faktury końcowej po zakończeniu realizacji inwestycji.

Zapłata za fakturę nastąpi w terminie **do 30 dni** od doręczenia na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem wcześniejszego otrzymania przez Zamawiającego wypłaty środków z Promesy w ramach II transzy dofinansowania.

16. Rozliczenie między stronami za wykonane prace i roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń wraz z potwierdzeniem przyjęcia obiektu do użytkowania przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

17. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie niniejszej umowy będą realizowane przez Zamawiającego w polskich złotych.

18. Wykonawca oświadcza, że jest\*\*/nie jest\*\* zarejestrowany w Wykazie Podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową Ministra Finansów.

19. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:

NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck NIP: 774-29-35-675,

ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck.

Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

20. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru umowy, której dotyczy faktura oraz dokonania zapisu „**Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Łącku wraz z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Łąck**”.

21. W razie opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

22. W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy objętego wystawioną fakturą jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy

wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniająca zestawienie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

23. Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub dostawę i usługi.

24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

25. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i/-lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
- 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w okolicznościach opisanych w ust. 23,
- 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów m.in.: za wykonawstwo zastępcze.

## §7

### Koordinacja projektu i robót

1. Zamawiający do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor, o którym mowa w ust. 1 nie posiada uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań Stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu zamówienia i odbiorów.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego posiada uprawnienie do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany Kierownika budowy w przypadku wykonywania przez wskazane osoby obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z przepisami prawa. W takiej sytuacji Wykonawca wyznacza odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania umowy osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe, równe kwalifikacjom, uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Projektant w branży sanitarnej .....tel:.....e-mail.....upr. budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - 2) Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej .....tel. ....e-mail ..... upr. budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - 3) Projektant w branży elektrycznej .....tel. ....e-mail ..... upr. budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - 4) Kierownik budowy: ..... tel.: ....., e-mail:....., upr. budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - 5) Kierownik robót: ..... tel.: ....., e-mail: .....upr. budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - 6) Kierownik robót: ..... tel.: ....., e-mail: .....upr. budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
6. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej w ust. 5 pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do projektowania i kierowania robotami.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
8. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku wskazanego personelu nadzorującego Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
9. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:
- 1) ze strony Zamawiającego:  
Imię i nazwisko: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
Imię i nazwisko: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....

10. Zmiana danych wskazanych w ust. 9 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## §8

### **Materiały budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny podlegać klasyfikacji jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom zapisów niniejszej umowy pod względem jakości, oraz Polskim Normom.
3. Użyte przez Wykonawcę materiały powinny być nowymi w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewnioną sprawność eksploatacyjną.
4. Wykonawca ma obowiązek stosować materiały dobrej jakości, posiadające atesty i wyraźne oznakowanie producenta. Przed wbudowaniem materiały powinny podlegać ocenie jakościowej oraz być uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów na każde żądanie Zamawiającego.
7. Badania materiałów, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny.
8. Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami na każde żądanie Zamawiającego.
9. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełnić wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

## § 9

### **Podwykonawstwo**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.



4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, a także projekt jej zmiany, przed jej zawarciem.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i do projektu jej zmiany albo sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy i do jej zmiany, **w terminie 7 dni od ich złożenia.**
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i jej zmian, **w terminie 7 dni** od jej zawarcia.
7. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcami zobowiązuje się dochowac obowiązku przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, zawieranych z dalszymi Podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i jej zmian, **w terminie 7 dni** od jej zawarcia.
8. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
9. Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki właściwe dla Wykonawcy, gwarantujące wykonanie części robót określonych w niniejszej umowie, SWZ i dokumentacji, a w przypadku wykonania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla tego typu robót.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, które wykonał Podwykonawca oraz kopię faktury, której upłynął termin płatności, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, bez odsetek.
12. Zamawiający zapłaci, o ile Wykonawca nie zgłosi uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wymagalne wynagrodzenie

- przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **w terminie 14 dni** od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
13. Zamawiający nie będzie dokonywał płatności na rzecz Podwykonawcy w przypadku, gdy przekroczą one wartości umowy z Wykonawcą.
  14. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  15. W przypadku zawierania umów przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień niniejszego paragrafu w umowach z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami.
  16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 14 dni od dnia doręczenia** Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

## § 10

### Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umów o pracę

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).
2. Wymagania powyższe dotyczą pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji tzn. wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, a także kadra techniczna za wyjątkiem Kierowników budowy.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie **7 dni** od daty otrzymania wezwania następujące dokumenty oraz informacje:
  - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników;
  - 4) lub innych dokumentów takich jak wykaz pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niespełnienie wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## § 11

### **Konsorcjum, udostępnienie zasobów /o ile dotyczy/**

1. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum, Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do Wykonawcy wskazanego w umowie konsorcjum jako Lidera konsorcjum (podmiot upoważniony do reprezentowania konsorcjum oraz prowadzenia rozliczeń z Zamawiającym), a jeżeli Lider nie przyjmuje korespondencji lub nie prowadzi rozliczeń z Zamawiającym, do jednego z pozostałych członków Konsorcjum, ze skutkiem prawnym dla wszystkich członków Konsorcjum. Powyższe zapisy dotyczą również płatności dokonywanych przez Zamawiającego za zrealizowanie robót oraz za inne zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawartej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej i ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

## § 12

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na okres ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy), liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny. Niemniej postanowienia niniejszej umowy stanowią udzielenie gwarancji również w przypadku braku wydania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie przedmiotu zamówienia lub jej części.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony

- w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
  6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi **7 dni** od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił **14 dni** licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
  7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego sądowego upoważnienia w tym zakresie.
  8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
  9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
  10. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
  12. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji i wynosi ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy), od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
  13. Z zastrzeżeniem ust. 14 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:
    - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 6 powyżej bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
    - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
  14. Jeżeli stwierdzone wady, o których mowa w ust. 13 nie nadają się do usunięcia, a w istotny sposób ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
  15. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

16. Przed upływem terminu gwarancji Strony dokonują odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się w wyznaczonym terminie.
17. Zamawiający wyznacza datę odbioru, o którym mowa w ust. 16 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji i zawiadomi na piśmie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
18. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy).

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 5 dni – w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót licząc od pierwszego dnia stwierdzenia nieuzasadnionej przerwy;
  - 8) za użycie materiałów niespełniających wymogów określonych w niniejszej umowie / dokumentacji technicznej – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 9) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za niezatrudnienie na umowę o pracę osób, o których mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych określonych powyżej w ust. 2 także w przypadku odstąpienia od umowy.
  6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  7. Kary umowne naliczane z różnych tytułów podlegają sumowaniu, łączna maksymalna wysokość kar umownych, którym Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej umowy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 14

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą:
  - 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT jeżeli zmiana ta będzie miała realny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wraz ze szczegółowym wyliczeniem nowego wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia może obejmować wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
  - 2) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla

- Zamawiającego lub wynikają ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów - okoliczności te muszą być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji urządzeń,
  - 4) wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych - warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę wynagrodzenia wniosku zawierającego w szczególności opis propozycji zmian wraz z uzasadnieniem (protokół konieczności). Wniosek ten wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zasady rozliczenia dodatkowych robót budowlanych określono w § 6 umowy;
  - 5) zmiany Wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT)
    - b) zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku akcyzowego,
    - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,jeśli zmiany, o których mowa w literze a) – e) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.
3. Terminów realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
- 1) wystąpienia przestoju w realizacji przedmiotu zamówienia z winy Zamawiającego, określone w Umowie terminy wykonania przedmiotu zamówienia przedłużone zostaną o czas trwania przestoju,
  - 2) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, terminy wykonania Zakresu II przedłużone zostaną o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej prowadzenie robót, powstałej w związku z niekorzystnymi

warunkami atmosferycznymi. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru i niezwłocznie zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu,

3) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, terminy wykonania Zakresu II przedłużone zostaną o okres równy temu opóźnieniu,

4) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu zamówienia w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych i warunków siły wyższej, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego podwykonawców termin wykonania przedmiotu zamówienia przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,

5) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu zamówienia w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców - termin wykonania przedmiotu zamówienia przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej,

6) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji - terminy wykonania przedmiotu zamówienia przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień, z wyłączeniem sytuacji, gdy powyższe jest skutkiem działania lub zaniechania Wykonawcy,

7) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędzeń, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

8) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,

9) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu zamówienia lub w zajęciu stanowiska w sprawach niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia takich dokumentów lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym - o czas tej zwłoki,



- 10) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia odwołań, zażaleń, skarg itp. - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp., do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia,
  - 11) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,
  - 12) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia,
  - 13) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 Pzp, o ile zmiana ta powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy.
  - 14) Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wymienione okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu zamówienia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.
  - 15) Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania Umowy.
4. Przedłużenie terminów wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  5. Zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  6. Dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ).
  7. Zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa.
  8. Zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu zamówienia, w tym przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych.
  9. Zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
  10. Zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust.1 pkt 4 lit. b) ustawy – Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
  11. Zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę.

12. Zmiana postanowień zawartej umowy następuje za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
13. Zmiany przewidzianej w § 1 ust. 7.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku określonym w art. 439 ustawy Pzp, tj. w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia określając następujący zakres i warunki tych zmian :
  - 1) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen następujących materiałów:
    - budowlanych, sanitarnych i elektrycznych wykazanych w kosztorysie.tj.
  - 2) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od upływu 6 pełnego miesiąca kalendarzowego od dla robót budowlanych, z zastrzeżeniem przepisu art. 439 ust. 3 Pzp, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 5 % w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w kosztorysie,
  - 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen publikowany w Informacjach o cenach materiałów budowlanych, sanitarnych, elektrycznych przez SECOCENBUD kwartalnie, Przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost lub spadek cen względem cen przyjętych w kosztorysie Wykonawcy. Każda ze Stron będzie uprawniona do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania drugiej Stronie, w szczególności kosztorysem szczegółowym, potwierdzonym w przypadku Wykonawcy kopiami faktur zakupu materiałów, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie wykonawcy są niższe lub wyższe aniżeli ceny produkcji budowlano -montażowej, publikowane przez SECOCENBUD,
  - 4) wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane do wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy cenami materiałów objętych zmianami potwierdzonymi przez Strony, a cenami tych materiałów podanymi w kosztorysie,,
  - 5) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy,
  - 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5) powyżej,
  - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane na podstawie niniejszego postanowienia umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% całkowitej ceny oferowanej brutto**.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, powinno być ustanowione jako bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Starej Białej Oddział w Łącku nr 06 9038 1014 2600 3216 2000 0040 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pn.: „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Łącku wraz z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Łąck”**.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia z potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
13. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia **w terminie 30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
14. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota jest zwracana nie później niż **w 15 dniu** o upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

15. Zamawiający zastrzega, że jeżeli okres rękojmi za wady jest dłuższy niż okres gwarancji, bądź okres gwarancji dłuższy niż okres rękojmi za wady powyższa kwota jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie dłuższego okresu gwarancji bądź rękojmi za wady. Dokument wniesienia zabezpieczenia musi uwzględniać dłuższy okres wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli okres rękojmi za wady lub gwarancji są różne.

16. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

17. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 58 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 16 Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy umów ubezpieczenia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i cywilnej kontraktowej Wykonawcy.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **w ciągu 7 dni** od dnia zawarcia Umowy kopie polis ubezpieczeniowych spełniających warunki Umowy potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi **w ciągu 7 dni** po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu kopii aneksów do polisy przedłużających termin jej ważności, jak również do przekazywania wszelkich informacji związanych z wykonywaniem praw z ww. polis ubezpieczeniowych.

3. Suma ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej ..... złotych (wartość kontraktu określona w § 6 ust. 1 Umowy), jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia.

### § 17 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy jeżeli Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż **5 dni roboczych** i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie podjął ich wznowienia w okresie **3 dni roboczych**, od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;

- 2) uchyła się od protokolarnego odbioru terenu budowy albo nie rozpoczyna robót w ustalonym terminie, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia tych czynności;
  - 3) zostanie postawiony w stan likwidacji.
2. Poza sytuacjami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z niniejszej umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić w terminie do **14 dni** od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie **14 dni** od zaistnienia tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
4. Zamawiający posiada również uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
- 1) dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub jeżeli suma dokonanych płatności przekracza 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1,
  - 2) dokonania cesji wierzytelności umowy lub jej części bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie **14 dni** od upływu **7 dniowego** dodatkowego terminu do zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktury wynosi więcej niż **14 dni**.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najszybciej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W terminie **7 dni** od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie.

9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i zabezpieczenia robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W terminie **14 dni** od dnia odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

## § 18

### Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
  - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu zamówienia lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
- 1) dokumentacji projektowej, protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń,
  - 2) dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia nie jest

wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.

7. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych aktów prawa właściwych dla realizacji niniejszej umowy.
3. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
4. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień niniejszej umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.
5. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
6. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
7. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solidny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
8. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności,

- ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma prawa w imieniu Zamawiającego zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe oraz występować w jego imieniu w zakresie nieobjętym niniejszą umową.
  10. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umową będzie sporządzana między Stronami na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
  11. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.
  12. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
  13. Integralną częścią umowy są:
    - 1) oferta Wykonawcy;
    - 2) Program funkcjonalno-użytkowy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

.....  
Kontrasygnata Skarbnika