

Kod odbiorcy: 20302252

Numer punktu sieci: 20502219/001

Nr arch. HS: /4377

UMOWA NR 00090/B/23

o zaopatrzenie w wodę

zawarta w dniu 13-01-2023 pomiędzy:

WIDZEWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

AL. PIŁSUDSKIEGO 150/152

92-230 ŁÓDŹ

Wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego Numer 0000015840 z dnia Łodzi przy ul.

Pomorskiej 37

NIP: 7280008695, REGON: 471691321

Kapitał zakładowy: 66 434 000,00 zł

zwany w dalszym ciągu umowy Odbiorcą usług

reprezentowanym przez

Radosława Stępnia - Prezesa Zarządu

Dane do korespondencji:

WIDZEWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA

SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

AL. PIŁSUDSKIEGO 150/152

92-230 ŁÓDŹ

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Wierzbowa 52; kod poczt.: 90-133 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000045146, Kapitał zakładowy 30.100.000,00 zł, NIP: 725-18-01-126 zwany w dalszym ciągu umowy Dostawcą usług i reprezentowanym przez: Starszego Inspektora - Ewę Grzywacz

CZĘŚĆ OGÓLNA

§1

- Umowa dotyczy dostawy wody do nieruchomości położonej w Łodzi przy: **ul. PRZĘDZALNIANA 101 dz. 76**
- Dostawca usług zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych do realizacji dostaw wody na cele **pozostali odbiorcy - budowa** w ilości ok. 700 m³/m-c i o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,08 MPa. na zaworze za wodomierzem głównym.
- Dostawca usług zobowiązuje się do zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nie przekraczających wymienionych wartości : żelazo 200 µg Fe/l ; mangan 50 µg Mn/l ; jon amonowy 0,50 mg NH₄⁺/l ; azotany 50 mg NO₃⁻/l ; azotyny 0,50 mg NO₂⁻/l ; barwa akceptowalna i bez nieprawidłowych zmian , mętność 1 NTU ; pH 6,5-9,5 ;

4. Dostawca usług zakupi , zainstaluje i utrzyma na własny koszt wodomierz główny w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług .

5. Wodomierz główny stanowi własność Dostawcy usług.

6. W przypadku wydobywania wody z ujęć własnych Odbiorcy usług ilość ścieków powstałą z tego tytułu strony ustalą w załączniku do niniejszej umowy.

§ 2

Odbiorca usług oświadcza, że:

posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości wymienionej w § 1 na dowód czego przedkłada:

nazwa dokumentu: Wypis z rejestru gruntów

data sporządzenia (wydania): 28.01.2022

charakter tytułu: własność

§ 3

Dostawca usług świadczy usługi za pośrednictwem przyłącza wodociagowego stanowiącego własność Odbiorcy usług i jego serwisowanie zostało powierzone Dostawcy usług.

Miejsce spełnienia usługi jest zawór za wodomierzem głównym zainstalowany na przyłączy wodociagowym.

Zakres przyłącza określa dokumentacja powykonawcza i protokół odbioru przyłącza.

Warunki korzystania z przyłącza o którym mowa wyżej określa załącznik nr 4a do niniejszej umowy.

SPOSÓB I TERMIN WZAJEMNYCH ROZLICZEŃ

§ 4

- Rozliczenia za usługi świadczone przez Dostawcę usług z Odbiorcą usług odbywają się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków , według poniższych zasad :
 - przyjmuje się 3 miesięczny okres obrotowy.
 - ilość wody pobranej przez Odbiorcę usług ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego
 - ilość odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o wskazanie urządzenia pomiarowego , a w przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej .
- Taryfę obowiązującą w dniu zawarcia umowy obejmującą zestawienie cen i stawek opłat oraz warunki ich stosowania załączono do niniejszej umowy . Dostawca usług ogłasza taryfę w lokalnej prasie i na stronie internetowej www.zwik.lodz.pl , w terminie właściwym do jej ogłoszenia.
- Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 5

- Dostawca usług wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego. W przypadku braku dostępu do wodomierza w terminie jego odczytu Dostawca usług ma prawo do naliczenia ilości dostarczonej wody i ilości odprowadzonych ścieków na podstawie ust. 4 niniejszego § .
- Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i/lub odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
- Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty .

4. W przypadku nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 m-cy przed stwierdzeniem niesprawności, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby m-cy nieprawidłowego działania wodomierza.

§ 6

1. Za nieterminowe regulowanie należności Dostawcy usług nalicza odsetki ustawowe za opóźnienie / odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
2. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub, na żądanie Odbiorcy usług, zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
3. Spełnienie świadczenia bezgotówkowego następuje w dniu uznania rachunku bankowego Dostawcy usług.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ
ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEDOTRZYMANIE
WARUNKÓW UMOWY, W TYM WARUNKI
WYPOWIEDZENIA

§ 7

1. Umowa obowiązuje od 02-01-2023
2. Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony.
3. Odbiorca usług ma prawo rozwiązać umowę w formie pisemnej z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron w formie pisemnej.
5. Dostawca usług może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w razie zaistnienia przesłanek uprawniających Dostawcę usług do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, o których mowa w art. 8 ust. 1 Ustawy tj. gdy:
 - a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - b) Odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - d) został stwierdzony pobór wody lub odprowadzanie ścieków przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
6. Umowa wygasa w przypadku:
 - a) zakończenia postępowania upadłościowego, likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą lub wykreślenia z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - b) utraty przez Dostawcę Usług zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 8

1. Jeżeli w okresie wypowiedzenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 nowy właściciel lub użytkownik nieruchomości podpisze z Dostawcą usług nową umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z dniem wejścia w życie nowej umowy.
2. Do czasu rozwiązania niniejszej umowy Odbiorca usług ponosi odpowiedzialność za należności wynikające z realizacji umowy.
3. Jeżeli Odbiorcą usług jest kilka osób, to ponoszą one solidarną odpowiedzialność za zapłatę należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Łodzi (Uchwała nr LIV/1622/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r.), Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2080), aktów wykonawczych do niej oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem §4 pkt.3 i §9 pkt.3.
3. Zmiana danych adresowych Odbiorcy usług jest dokonywana na podstawie pisemnego powiadomienia i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 10

USTALENIA DODATKOWE:

1. Wykaz załączników, stanowiących integralną część umowy:
 - Załącznik nr 1
 - Załącznik nr 4a
 - Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia umowy.
2. Inne ustalenia
Wymagania techniczne o numerze WTT.424.1085.2020/W/SZ
wydano dnia 24.04.2020

§ 11

Działając zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako "r.o.d.o." informujemy, iż:
Administratorem danych osobowych jest ZWiK Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi. W sprawach dotyczących przetwarzania danych prosimy o kontakt pod adresem e-mail: iod@zwik.lodz.pl. Dane osób reprezentujących oraz pracowników drugiej strony przetwarzane będą w celu realizacji umowy zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków (art. 6 ust.1 lit. a i f RODO). Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń oraz dla celów archiwalnych. Dane osobowe będą udostępniane tylko podmiotom, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa oraz, na podstawie stosownej umowy powierzenia, podmiotom wspierającym Administratora w realizacji umowy. Każdej osobie przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy na zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej umowy ulega rozwiązaniu dotychczasowa umowa o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków dotycząca nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej umowy.
3. Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby zawarcia i realizacji umowy zgodnie z treścią przepisów ustawy o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922). Odbiorca usług posiada prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich poprawiania.
4. ZWiK Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w świetle ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późniejszymi zmianami).

Z upoważnienia Prezesa Zarządu
STANISŁAW STAPACHEWICZ
w Dziale Sprzedaży i Wymiarów
Dostawca Usług
UMOWA

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Sp. z o.o. (48)
90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 52
tel. 42/679-00-00, fax 42/678-87-61, 678-12-44
Ident. Regon 472836141
NIP 725-18-01-126

PREZES ZARZĄDU
Widzewskiego TBS Sp. z o.o.

Radosław Stępień
Odbiorca Usług

Niniejszy załącznik do umowy określa:

1. Procedury i warunki kontroli urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych
 2. Prawa i obowiązki Dostawcy usług,
 3. Prawa i obowiązki Odbiorcy usług,
 4. Przerwy w świadczeniu usług,
 5. Warunki usuwania awarii.
- Ustalenia załącznika mają zastosowanie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zawartej umowy.

ROZDZIAŁ I

PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ WODOCIAGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

§ 1

1. Przedstawiciele Dostawcy usług, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego, wodomierza dodatkowego i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń Dostawcy Usług, a także sprawdzania ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej, odcięcia przyłącza wodociagowego lub przyłącza kanalizacyjnego, usunięcia awarii przyłącza wodociagowego lub kanalizacyjnego.

2. Dostawca usług uprawniony jest do zainstalowania wodomierza o odpowiednich parametrach przepływu tj. dostosowanych do aktualnych ilości poboru wody.

ROZDZIAŁ II

PRAWA I OBOWIĄZKI DOSTAWCY USŁUG

§ 2

Do obowiązków Dostawcy usług należy:

1. Dostarczanie wody w sposób ciągły do nieruchomości Odbiorcy usług, w ilości i o ciśnieniu określonym w § 1 umowy.
2. Ponoszenie odpowiedzialności za jakość wody, której parametry określają przepisy prawa.
3. Odbieranie w sposób ciągły ścieków odprowadzanych z nieruchomości Odbiorcy usług w ilości i rodzaju określonych w § 1 umowy.
4. Utrzymanie, eksploatacja, usuwanie awarii urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy stanowiących własność Miasta Łódź/ŁSI Sp. z o.o.

§ 3

1. Dostawca usług uprawniony jest do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli:
 - a) przyłącze wodociagowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - b) Odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - d) został stwierdzony pobór wody lub odprowadzanie ścieków przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. O podjęciu czynności, o których mowa w ust.1 Dostawca usług powiadamia miejskiego inspektora sanitarnego, Prezydenta miasta oraz Odbiorcę usług co najmniej 20 dni przed planowanym terminem przystąpienia do ich realizacji.
3. W przypadku odcięcia dopływu wody z powodów określonych w ust.1 pkt. b Dostawca usług udostępnia Odbiorcy usług zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, wskazując miejsce i możliwość korzystania z tego punktu.
4. Dostawca usług uprawniony jest do podjęcia przewidzianych prawem działań przeciwko Odbiorcy usług, który:
 - a. uszkadza wodomierz, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji

metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego

- b. nie dopuszcza przedstawiciela Dostawcy usług do wykonania czynności określonych w § 1.

Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w pkt. a i b, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

5. W razie odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego ponowne podłączenie i otwarcie przyłączy następuje na koszt Odbiorcy usług.

§ 4

1. Dostawca usług na wniosek Odbiorcy usług dokona urzędowego sprawdzenia rzetelności wskazań wodomierza głównego zainstalowanego u Odbiorcy usług. W tym celu demontuje wodomierz i przekazuje do ekspertyzy przez Urząd Miar, a w jego miejsce instaluje legalizowany wodomierz o takich samych parametrach przepływu.
2. W przypadku, gdy badania sprawdzające potwierdzą rzetelność wodomierza głównego, koszty jego sprawdzenia i wymiany pokrywa Odbiorca usług. W przypadku stwierdzenia nierzetelności wodomierza koszty te pokrywa Dostawca usług.

ROZDZIAŁ III

PRAWA I OBOWIĄZKI ODBIORCY USŁUG

§ 5

1. Odbiorca usług oświadcza, że posiadane przez niego przyłącza oraz instalacje wodociagowa i kanalizacyjna są wykonane zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną i przygotowane do odbioru wody z sieci wodociagowej będącej w posiadaniu Dostawcy usług i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej będącej w posiadaniu Dostawcy usług.
2. Odbiorca usług zobowiązuje się do utrzymania w należytym stanie technicznym posiadanych przyłączy oraz instalacji wodociagowej i kanalizacyjnej a także do zachowania ich zgodności z dokumentacją techniczną (w szczególności nie przenoszenia wodomierza głównego bez uprzedniego uzgodnienia z Dostawcą usług).

§ 6

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonania usługi przez Dostawcę usług.
2. Dostawca usług rozpatruje reklamacje niezwłocznie, nie dłużej jednak, niż w terminie 14 dni roboczych od dnia jej wniesienia.
3. W szczególnych przypadkach, wymagających dodatkowych ustaleń lub wykonania ekspertyzy wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, termin może być wydłużony, nie więcej jednak niż o 45 dni, o czym Odbiorca usług zostanie pisemnie poinformowany.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

§ 7

1. Do obowiązków Odbiorcy usług należy:
 - a) korzystanie z urządzeń będących w posiadaniu Dostawcy usług w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi, dokumentacją techniczną przyłączy i instalacji, warunkami zawartej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) utrzymanie miejsca, w którym zainstalowany jest wodomierz w stanie zabezpieczającym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych;
 - c) zapewnianie przedstawicielom Dostawcy usług swobodnego i bezpiecznego dostępu do pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz główny celem jego odczytu lub jego wymiany;
 - d) nie dokonywanie zabudowy zestawu wodomierzowego
 - e) uzgadnianie z Dostawcą usług dokonywania nasadzeń oraz zabudowy w pasach ochronnych przyłączy stanowiących własność Miasta Łódź/ŁSI Sp. z o.o. oraz przyłączy powierzonych do serwisowania Dostawcy usług, które określają wytyczne Dostawcy usług;
 - f) nie wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Dostawcy usług odpadów, substancji i ścieków, o których mowa w art. 9 ust. 2 Ustawy;

- g) ponoszenie kosztów wymiany wodomierza głównego, jeśli utrata lub uszkodzenie wodomierza było wynikiem działania, za które Odbiorca usług ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku odprowadzania do urządzeń będących w posiadaniu Dostawcy usług ścieków przemysłowych (mieszaniiny ścieków przemysłowych i bytowych) Odbiorca usług zobowiązuje się do nie przekraczania dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń w tych ściekach, które określa załącznik do umowy.
3. W przypadku naruszenia warunków określonych w ust.2 Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania opłat ustalonych w taryfie, w szczególności opłat za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.
4. Odbiorca usług zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia Dostawcy usług o awarii przyłączy powierzonych mu do serwisowania (tel. 994)
5. Odbiorca usług zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania zaworów antyskażeniowych w przypadku gdy przepisy powszechnie obowiązujące nakładają taki wymóg.

§ 8

Odbiorca usług uprawniony jest do:

1. Wnioskowania o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego na warunkach określonych w § 4.
2. Uzyskania od Dostawcy usług bonifikaty należności za dostarczoną wodę o pogorszonej jakości. W tym celu Odbiorca usług występuje z uzasadnionym wnioskiem do Dostawcy usług.
3. Zainstalowania urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków, w miejscu uzgodnionym z Dostawcą usług. Koszt zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego ponosi Odbiorca usług.
4. Zainstalowania dodatkowego wodomierza do pomiaru ilości bezpowrotnie zużytej wody w miejscu uzgodnionym z Dostawcą usług. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza dodatkowego ponosi Odbiorca usług.

§ 9

Odbiorca usług na wniosek Dostawcy usług dokona sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Dostawcę usług niesprawności urządzenia pomiarowego, pokrywa on koszty sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości działania urządzenia pomiarowego koszty te pokrywa Odbiorca usług.

ROZDZIAŁ IV PRZERWY W ŚWIADCZENIU USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

§ 10

1. Dostawca usług ma obowiązek powiadomienia Odbiorcę usług o mającej nastąpić przerwie w dostawie wody spowodowanej wykonywaniem planowanych prac konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub likwidacyjnych, naprawczych i przeglądowych poprzez zamieszczenie powiadomienia na stronie internetowej Dostawcy usług oraz ogłoszenia rozwieszonego na terenie, na którym ma nastąpić przerwa w dostawie wody lub poprzez dostarczenie pisemnej informacji Odbiorcy usług:
 - gdy planowana przerwa w dostawie wody nie będzie przekraczać 12 godzin co najmniej na dzień przed planowanym wyłączeniem,
 - gdy planowana przerwa w dostawie wody będzie przekraczać 12 godzin co najmniej na dwa dni przed planowanym wyłączeniem wody.
2. W przypadku spowodowanej wykonywaniem planowanych prac opisanych w ust.1 przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Dostawca usług zapewnia zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

Z upoważnienia Prezesa Zarządu
STARSZY INSPEKTOR
w Dziale Sprzedaży i Windykacji

FWA GZYNAC

Dostawca usług

Załącznik 1 ZWIK Łódź

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Sp. z o.o.
90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 52
tel. 42/679-00-00, fax 42/678-87-61, 678-12-44
Ident. Regon 472836141
NIP 725 - 18 - 01 - 126

§ 11

Dostawca usług ma obowiązek powiadomienia Odbiorcę usług o mającym nastąpić ograniczeniu w odbiorze ścieków spowodowanym wykonywaniem prac konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych poprzez zamieszczenie powiadomienia na stronie internetowej Dostawcy usług oraz ogłoszenia rozwieszonego na terenie, na którym ma nastąpić ograniczenie w odbiorze ścieków lub poprzez dostarczenie pisemnej informacji Odbiorcy usług:

- gdy planowane ograniczenie w odbiorze ścieków nie będzie przekraczało 12 godzin co najmniej na dzień przed planowaną przerwą,
- gdy planowane ograniczenie w odbiorze ścieków będzie przekraczało 12 godzin co najmniej na dwa dni przed planowaną przerwą.

ROZDZIAŁ V

WARUNKI USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH W POSİADANIU DOSTAWCY USŁUG

§ 12

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego nie będącego w posiadaniu Dostawcy usług lub nie przekazanego do serwisowania Dostawcy usług, Odbiorca usług – w celu zmniejszenia ewentualnych strat wody, oraz uniknięcia zagrożenia dla osób trzecich – niezwłocznie powiadomi Dostawcę usług oraz usunie awarie we własnym zakresie.
2. Usunięcie awarii przyłącza będącego w posiadaniu Odbiorcy usług, Odbiorca usług może zlecić Dostawcy usług.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA ZAWARTE W ZEZWOLENIU

§ 13

1. Dostawca usług prowadzi zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na podstawie zezwolenia Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 01 stycznia 2003 roku, poczynając od dnia 21 października 2002r.
2. Obszarem działalności Dostawcy usług jest Miasto Łódź.
3. Przedmiotem działania Dostawcy usług jest działalność gospodarcza w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, która w szczególności polega na:
 - a) ujmowaniu, przesyłaniu, produkcji, zakupie i dystrybucji wody dla celu zaopatrzenia w wodę;
 - b) odbiorze i odprowadzaniu ścieków;
 - c) wykonywaniu wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - d) dokonywaniu przeglądów i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
4. Dostawca usług jest zobowiązany do prowadzenia działalności objętej zezwoleniem na zasadach określonych w Ustawie i przepisach wykonawczych do niej, w szczególności do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przestrzegania wymagań ograniczania szkodliwego oddziaływania na środowisko i utrzymania możliwie niskich kosztów prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Zezwolenie będzie cofnięte w następujących przypadkach:
 - a) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej objętej Zezwoleniem,
 - b) prawomocnego wyroku sądu zakazującego prowadzenia działalności objętej Zezwoleniem,
 - c) prowadzona działalność w sposób rażąco uchybia warunkom zezwolenia, a Dostawca usług nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych uchybień.

PREZES ZARZĄDU
Widzewskiego PBS Sp. z o.o.

Radosław Stepień

Odbiorca usług

ZAŁĄCZNIK NR 4 a
do umowy nr 00090/B/23 z dnia 13-01-2023

dla nieruchomości przy ul. PRZĘDZALNIANA 101 dz. 76, ŁÓDŹ

Niniejszy załącznik ustala zakres czynności serwisowych na przyłączy wodociągowym.

§ 1.

Odbiorca usług zleca, a Dostawca usług przyjmuje do wykonania usługę serwisowania przyłącza wodociągowego wykonanego zgodnie z Protokołem odbioru technicznego Nr 855/22 z dnia 27-12-2023, będącego własnością Odbiorcy usług, doprowadzającego wodę do w/w nieruchomości.

§ 2.

Do obowiązków Dostawcy usługi serwisowania przyłącza wodociągowego należy:

1. Usuwanie awarii w ramach bieżącej eksploatacji przyłącza wodociągowego (w szczególności: zlokalizowania awarii, zabezpieczenie miejsca awarii, stwierdzenie jej przyczyny i usunięcie awarii);

§ 3.

W zakres usługi serwisowania przyłącza wodociągowego nie wchodzi:

1. Wymiana i remont przyłącza wodociągowego.
2. Konserwacja studni wodomierzowej.

§ 4.

Usługi określone w § 3 mogą być wykonane przez Dostawcę Usług odpłatnie na warunkach ustalonych przez strony, niezależnie od niniejszego załącznika.

§ 5.

1. Za wykonywanie czynności serwisowych przyłącza wodociągowego Odbiorca Usług będzie uiszczał opłatę w wysokości określonej w cenniku zakładowym za m³ pobranej wody lecz miesięcznie nie mniej niż kwota ryczałtowa określona w w/w cenniku, również w przypadku braku poboru wody, plus obowiązujący podatek VAT – na podstawie faktury Dostawcy Usług w terminie podanym w fakturze.
2. W dacie zawarcia niniejszego załącznika opłata wynosi 0,18 zł za m³ pobranej wody lecz nie mniej niż ryczałtowo 6,00 zł.
3. Zmiany cennika, o którym mowa w pkt. 1 nie wymagają sporządzania aneksu.
4. O każdorazowej zmianie cennika za czynności serwisowe Odbiorca Usług zostanie poinformowany pisemnie; do pisma każdorazowo dołączany będzie aktualnie obowiązujący cennik.

§ 6.

Odbiorca usług upoważnia Dostawcę Usług do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 7

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- zapewnienia Dostawcy Usług dostępu do przyłącza wodociągowego w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem niniejszego załącznika.
- niedokonywania żadnych zmian i przeróbek przyłącza, bez zgody Dostawcy Usług.

§ 8

Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia postanowień niniejszego załącznika, bez konieczności wskazania przyczyn wypowiedzenia, z zachowaniem 1 - miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 9

Niniejszy załącznik sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Z upoważnienia Prezesa Zarządu
STARSZY INSPEKTOR
w Dziale Sprzedaży i Windykacji

Ewa Grzybacz

.....
Dostawca usług

PREZES ZARZĄDU
Widzewskiego TBS Sp. z o.o.

Radosław Stępień

.....
Odbiorca usług

