

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1. Budowa - Budowa zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) na terenie Stadionu Miejskiego w Golinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- 1.2. Inwestor - Gmina Golina
- 1.3. Adres budowy - Golina, działka nr ewid. 462/2

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie inwestora
- 2.2. Decyzja nr 1/2021 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.02.2021r.
- 2.3. Obowiązujące normy i przepisy.

3. Przedmiot inwestycji:

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) na terenie stadionu miejskiego w Golinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 462/2, położonej w Golinie.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Przedmiotowa działka przeznaczona na teren rekreacyjno-wypoczynkowy o symbolu Bz, zabudowana obiektami Stadionu Miejskiego, o łącznej powierzchni 2,9325 ha, teren działki ogrodzony.

Aktualnie teren jest uzbrojony w linię elektryczną NN oraz sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i gazowej.

Połączenie działki z drogą publiczną tj. droga powiatową o numerze ewidencyjnym działki 2174 zapewnione poprzez istniejący zjazd (bez zmian).

5. Projektowane zagospodarowanie terenu działki:

W celu poprawy warunków sanitarnych dla kibiców na terenie stadionu projektuje się budowę kontenera sanitarnego.

Urządzenia związane z projektowaną budową:

- Przyłącze wody - istniejące przyłącze wody bez zmian, zasilanie w wodę z istniejącego budynku podłączonego do sieci wodociągowej
- Przyłącze energetyczne - istniejące przyłącze bez zmian, zasilanie z istniejącego budynku podłączonego do sieci energetycznej
- Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej - podłączenie kontenera sanitarnego do istniejącego przyłącza
- Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe na terenie działki inwestora, bez zmian

6. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego:

Teren działki objęty inwestycją płaski, niezabudowana część działki przeznaczona na place utwardzone oraz zieleń. Nie projektuje się zmian ukształtowania terenu działki.

7. Ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji – układ projektowanej zieleni niskiej i wysokiej:

Nie projektuje się zmian istniejącego zadrzewienia działki.

Obszar przed budynkiem utwardzony - nawierzchnia z płytek betonowych.

Na pozostałym obszarze działki zieleń wysoka i niska, bez zmian.

8. Bilans powierzchni terenu działki:

8.1. Powierzchnia zabudowy istn. budynku zaplecza	- 209,0 m ²
8.2. Powierzchnia zabudowy istn. budynku gospodarczego	- 45,0 m ²
8.3. Powierzchnia zabudowy proj. kontenera sanitarnego	- 18,0 m ²
8.4. Nawierzchnie utwardzone istniejące	- 420,0 m ²
8.5. Nawierzchnie utwardzone projektowane	- 35,7 m ²
8.6. Tereny zieleni wysokiej i niskiej	- 3 172,3 m ²

Powierzchnia części terenu działki objętego inwestycją	- 3 900,0 m ²
--	--------------------------

Powierzchnia zabudowy (272,0 m²) stanowi 7,0 % (< 10 % - wartości określonej w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) części terenu działki objętego inwestycją (3 900,0 m²).

Powierzchnia biologicznie czynna (3 172,3 m²) stanowi 79,5 % (>70% - wartości określonej w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) części terenu działki objętego inwestycją (3 900,0 m²).

9. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury:

Działka na której planuje się przedmiotową budowę zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

10. Informacje i dane dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu. Oddziaływanie związane z projektowanym obiektem zamknie się w granicach działki inwestora.

11. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania inwestycji:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje teren działki inwestora ozn. nr ewid. gruntów 462/2.

Podstaw prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015r. poz. 1422).