

Nr sprawy 0.252.1.2025

Olsztyn dnia 28.01.2025 r.

**Do wiadomości
wszystkich uczestników
postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym wariant I, którego przedmiotem jest **Usługa wykonania pomiarów budynku i usługa architektoniczna niezbędna dla realizacji Inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa wraz z dostosowaniem budynku przy ul. Kopernika 46A do potrzeb WMCNT”.**

ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH

Zamawiający Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii, niniejszym informuje iż działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej w dalszej - ustawą Pzp, dokonuje zmian ogłoszenia o zamówieniu oraz zapisów SWZ w zakresie zmiany warunków udziału w postępowaniu, zmiany kryteriów wyboru i oceny ofert, zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz zmiany terminu związania ofertą.

Konsekwentnie do udzielonych wyjaśnień w toku postępowania, Zamawiający dokonuje następujących zmian:

1. w zakresie treści pkt. 1 Rozdziału IV SWZ, zmieniając jego brzmienie w następujący sposób:
*„Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (art. 95 ustawy Pzp.):
Zamawiający nie określił wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ponieważ zakres realizacji zamówienia nie obejmuje czynności, których wykonanie polegałoby na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z 2024 r. poz. 878, 1222, 1871, 1965.). W związku z powyższym nie ma zastosowania art. 95 ustawy Pzp.”*
2. w zakresie treści ust. 1 pkt. 4.1. ppkt. 1.4.2. lit. b) Rozdziału VIII SWZ:
„b) co najmniej jedna osoba wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wraz z informacjami na temat jej uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą, która wykonała co najmniej jedną koncepcję architektoniczno-budowlaną lub dokumentację projektową (projekt) polegającą na remoncie, przebudowie i rozbudowie budynków znajdujących się w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej lub remoncie, przebudowie i rozbudowie budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych gminną ewidencją zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania lub będących w procesie realizacji przedsięwzięcia na podstawie koncepcji.”

3. w zakresie treści pkt. 2 Rozdziału VIII SWZ:

„2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia co najmniej jeden warunek udziału w postępowaniu musi spełniać w całości jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub podmiot trzeci, na zasoby którego powołują się Wykonawcy.”

4. w zakresie treści **Rozdziału XX**:

„1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone poniżej kryteria:

Lp.	Nazwa Kryterium	Waga	Punktacja
1.	Cena „C”	60 %	60 pkt.
2.	Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej wyznaczonego do realizacji zamówienia „DP”	20 %	20 pkt.
3.	Wizualizacje „W”	20 %	20 pkt.

2. Sposób oceny oferty:

1) Cena „C”:

Punkty w tym kryterium Cena obliczone zostaną metodą punktową według wzoru:

$$LC = \frac{C \text{ brutto najniższa spośród badanych}}{C \text{ brutto badanej oferty}} \times 60$$

gdzie:

LC - to liczba uzyskanych punktów w kryterium „Cena”

C - to Cena

Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku, maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium Cena – 60 pkt.

2) Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, wyznaczonego do realizacji zamówienia „DP”:

Lp.	Przedmiot kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w kryterium
1.	Ilość koncepcji architektoniczno-budowlanych lub dokumentacji projektowych (projektów) polegających na remoncie, przebudowie i rozbudowie budynków znajdujących się w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej lub remoncie, przebudowie i rozbudowie budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych gminną ewidencją zabytków autorstwa projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania lub będących w procesie realizacji przedsięwzięcia na podstawie koncepcji lub projektów.	20%	20 pkt. przy czym 1 projekt = 0 pkt.

Punkty w kryterium Doświadczenie projektanta wyznaczonego do realizacji zamówienia, będą przyznawane za pomocą obliczeń wg wzoru:

$$DP KA = \frac{DP KA \text{ ilość projektów w ofercie badanej}}{DP KA \text{ największa ilość projektów}} \times 20$$

gdzie:

DP KA – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej wyznaczonego do realizacji zamówienia”

Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku, maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium Doświadczenie projektanta posiadającego... – 20 pkt.

3) Wizualizacje „W”:

Lp.	Przedmiot kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w kryterium
1.	Wizualizacje	20%	20 pkt.

Zamawiający wymaga dołączenia do oferty wizualizacji koncepcji architektonicznych (lub projektów) autorstwa projektanta wyznaczonego do realizacji zamówienia, wskazanego w kryterium „Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej wyznaczonego do realizacji zamówienia „DP”, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania lub będących w procesie realizacji przedsięwzięcia na podstawie koncepcji.

Zamawiający wymaga złożenia wizualizacji rozumianych jako zdjęcia, rysunki 2D lub bryłę 3D w formacie niewymagającym instalacji dodatkowego oprogramowania w obszarze Windows np. pdf.

Lp.	Opis kryteriów podlegających ocenie	Sposób przyznawania punktacji
1.	Czy koncepcja lub projekt, tworzy atrakcyjną i spójną koncepcję zabudowy?	a) w stopniu minimalnym – 0 pkt b) w stopniu niskim – 1 pkt c) w stopniu średnim – 3 pkt d) w stopniu wysokim – 5 pkt
2.	Czy koncepcja lub projekt wpisuje się w krajobraz w który została wkomponowana ?	a) w stopniu minimalnym – 0 pkt b) w stopniu niskim – 1 pkt c) w stopniu średnim – 3 pkt d) w stopniu wysokim – 5 pkt
3.	Czy koncepcja lub projekt uwzględnia elementy architektury nowoczesnej ?	a) w stopniu minimalnym – 0 pkt b) w stopniu niskim – 1 pkt c) w stopniu średnim – 3 pkt d) w stopniu wysokim – 5 pkt
4.	Czy koncepcja lub projekt uwzględnia elementy zielone spójne z krajobrazem w który została/został wkomponowana/y ?	a) w stopniu minimalnym – 0 pkt b) w stopniu niskim – 1 pkt c) w stopniu średnim – 3 pkt d) w stopniu wysokim – 5 pkt

UWAGA!

Dokumenty w postaci wizualizacji, których Zamawiający wymaga na potwierdzenie kryteriów oceny ofert stanowią dokumenty przedmiotowe, które zgodnie z art. 107 ust. 3 ustawy Pzp. nie podlegają procedurze wezwania Wykonawców do ich złożenia lub uzupełnienia.

Oferta nie zawierająca wymaganych wizualizacji zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5) ustawy Pzp.

3. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
4. Zamawiający wyliczy punktację łączną przyznaną ofercie badanej na podstawie działania sumowania wg następującego wzoru:

$$LP = LC + DP KA + W$$

gdzie:

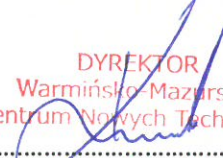
LP – łączna liczba przyznanych punktów

LC - liczba uzyskanych punktów w kryterium „Cena”.

DP - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie projektantów wyznaczonych do realizacji zamówienia.

W – liczba punktów przyznana w kryterium „Wizualizacje”

Konsekwentnie do udzielonych wyjaśnień w odpowiedzi na złożone wnioski w toku postępowania oraz do wprowadzonych zmian w treści SWZ i Załącznikach, Zamawiający zmodyfikował treść SWZ oraz PPU wg **Załącznika nr 5 do SWZ**, **Załącznik nr 8 do SWZ** – wykaz usług oraz **Załącznik nr 9 do SWZ** – wykaz osób z uwzględnieniem zmian, stanowią załączniki do niniejszego zawiadomienia.

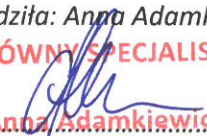
DYREKTOR
Warmińsko-Mazurskie
Centrum Nowych Technologii

.....
Paweł Kaszubski
(podpis osoby upoważnionej)

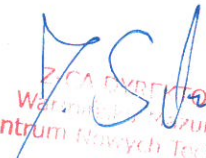
Załączniki:

1. zmodyfikowana SWZ,
2. Załącznik nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy z uwzględnieniem zmian,
3. Załącznik nr 8 do SWZ – Wykaz usług,
4. Załącznik nr 9 do SWZ – Wykaz osób.

Sporządziła: Anna Adamkiewicz

GŁÓWNY SPECJALISTA


.....
Anna Adamkiewicz


Z CA DOKUMENTA
Warmińsko-Mazurskie
Centrum Nowych Technologii
Jakub Sater