**Umowa nr BIB.272.1……2025 - projekt**

zawarta w dniu 2025 r. w Dobrczu pomiędzy**:**

**Gminą Dobrcz** z siedzibą w Dobrczu, przy ul. Długiej 50,  
NIP 554-267-97-75, REGON 000534256 reprezentowaną przez Wójta Dobrcza Rafała Modlisza przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Katarzyny Strzygockiej - Kowalskiej,

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym"**

a

………………………………………………………………………………………………………….,

Zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą”.**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania montaż ogrodzenia, bramy, furtek oraz piłkochwytów na boisku przy Szkole Podstawowej w Wudzynie.Prace należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
2. Wszystkie dokumenty, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem w/w nieruchomości, działki nr 89/15, 89/14, 80/37 oraz 80/32 obręb Wudzyn, gmina Dobrcz.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.

**§ 2**

1.Przedstawicielem Wykonawcy będzie: …………………………...

2. Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie: Joanna Wardyn, tel. 52 3648045.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne i sprzętowe oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji umowy,
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- montaż ogrodzenia (panel ogrodzeniowy drut 5 mm, wysokość 2 m, kolor grafitowy (RAL 7016);

- montaż słupków ogrodzeniowych;

- montaż dwóch furtek;

- montaż bramy dwuskrzydłowej o szerokości 5 metrów;

- montaż pilkochwytów za bramkami od strony szkoły (długość 25 m, szerokość 5 m, wysokość 3 m).

1. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 5**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.

**§ 6**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 31 maja 2025 roku.

**§ 7**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:

**- netto:** zł,

**- VAT (23%):** zł,

**- brutto:** zł,

- **słownie:**

2. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a rozliczenie nastąpi fakturą końcową.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania prac, w tym:

1. koszt wszelkich środków i materiałów, które mają być użyte do realizacji zamówienia,
2. koszt zagospodarowania odpadów,
3. koszt załadunku, rozładunku i transportu materiałów, urządzeń, przedmiotów koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, będą potrącane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności*.*
8. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

**§8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr telefonu.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 9**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez **24 miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji   
   za przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Warunki gwarancji zostaną przedstawione przez Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń udziałów własnych i franczyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas prac.

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. przekroczenie terminu określonego w § 7 ust. 1 w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym  
   lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego,
3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,

3.Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
2. za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi za wady albo gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

* 1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
     w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
     Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
  2. zamiar złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek poinformować niezwłocznie Zamawiającego,
  3. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  4. gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie  
na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

4) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczające w przypadkach, o których mowa w pkt 2),

- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 13**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego  
         i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2.Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadku:

1) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy  
w dotychczasowym kształcie,

2) wystąpienia zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody, zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. wprowadzenie stanu epidemii, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego),

3) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wysłania zapytania ofertowego o okres niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.

3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający opis tej zmiany i jej uzasadnienie.

4. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu   
dla Strony.

Załącznik:

1. załącznik graficzny

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**