PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**ZP NR ………….**

**Umowa nr ..........................**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ...……..2021 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

........................................................

........................................................

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………..…….….…………………………………………………………………………………………...................

reprezentowaną/ym przez

……………………………………………………………………………………………………….….………………………………………………………………………………………..................

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

**§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

**§ 2 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług polegających na wykonaniu 4 usług kontroli funkcjonalnej placów zabaw w okresie co każdy kwartał, będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
2. Kontrola funkcjonalności placu zabaw przez Wykonawcę odbędzie się jednorazowo na każdym obiekcie wskazanym przez Zamawiającego. Każda z 4 usług wykonana zostanie zgodnie z terminami wskazanymi w §4.
3. Szczegółowa lista adresów placów zabaw objętych niniejszą umową stanowi **Załącznik nr 2**.
4. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

**§ 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy**

1. Usługa o której mowa w §2 ust. 1 zostanie zrealizowana przez Wykonawcę jednorazowo na każdym placu zabaw, wskazanym w **Załączniku nr 2**.
2. Z każdej przeprowadzonej kontroli placu zabaw Wykonawca sporządzi protokół, zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do Umowy**. Protokół ten zawiera również szczegółowy zakres i opis czynności do których sprawdzenia zobowiązuje się Wykonawca.
3. Kontrola funkcjonalna sprawdza funkcjonalność i stabilność sprzętu, głównie jego zużycia. Obejmuje sprawdzenie: regulaminu, ogrodzenia, nawierzchni, przestrzeni minimalnych urządzeń, lokalizacji wyposażenia dodatkowego, oznaczenia urządzeń, stabilności, kompletności i poziomu zużycia urządzeń, oraz stanu połączeń.
4. Kontrola funkcjonalności placów zabaw zostanie przeprowadzona przez Wykonawcę zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z:
   * Europejskimi normami, dotyczącymi placów zabaw z grupy PN-EN 1176 oraz   
     PN-EN 1177
   * ustawą z dn. 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tj. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414)
5. Kontrola funkcjonalna Wykonawcy powinna polegać m.in. na: sprawdzeniu funkcjonalności i stabilności sprzętu, głównie jego zużycia. Obejmuje sprawdzenie: regulaminu, ogrodzenia, nawierzchni, przestrzeni minimalnych urządzeń, lokalizacji wyposażenia dodatkowego, oznaczenia urządzeń, stabilności, kompletności i poziomu zużycia urządzeń, oraz stanu połączeń.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego, na jego wcześniejsze żądanie, o postępie przeprowadzonych kontroli na poszczególnych placach zabaw.

**§ 4 Termin wykonywania Umowy**

Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy według następujących terminów:

1. pierwsza kontrola nastąpi najpóźniej do dnia 30.06.2021 r.
2. druga kontrola nastąpi najpóźniej do dnia 30.09.2021 r.
3. trzecia kontrola nastąpi najpóźniej do dnia 31.12.2021 r.
4. czwarta kontrola nastąpi najpóźniej do dnia 31.03.2022 r.

**§ 5 Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

**§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

**§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 10 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik do niniejszej umowy).

**§ 8 Gwarancja**

Nie dotyczy.

**§ 9 Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż: ………………..zł netto (słownie: ………………………………………………………… złote 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).
2. Zgodnie ze złożoną ofertą cena za wykonanie kontroli funkcjonalnej jednego placu zabaw wynosi …………. zł netto (słownie …………………………….. 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy.

**§ 10 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
   1. za zwłokę w wykonaniu usług będących przedmiotem Umowy – w wysokości   
      1% wartości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

**§11 Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

**§12 Przedstawiciele Stron**

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
   1. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* 1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 13 Powierzenie danych osobowych**

Nie dotyczy.

**§14 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Każdorazowa zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 -dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę

Załącznik nr 2 – Lista lokalizacji placów zabaw wraz z zakresem czynności do wykonania w ramach jednorazowej kontroli funkcjonalnej

Załącznik nr 3 – Protokół z kontroli funkcjonalnej

Załącznik nr 4 - Dokument potwierdzający aktualną polisę Wykonawcy

Załącznik nr 5 – formularz ofertowy Wykonawcy

**Załącznik nr 2 do Umowy**

**Wykaz adresów placów zabaw objętych Umową**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | ADRES | POK | WYPOSAŻENIE |
| 1 | Dojazd 30 | 1 | boisko do gry w piłkę nożną + dwie bramki |
| 2 | Karpacka 12 | 1 | piaskownica, dwie ławki , bujak na sprężynie |
| 3 | Łobżenicka 8 | 1 | piaskownica , huśtawka , drabinka , 5 ławek |
| 4 | Nowy Świat 10ab | 1 | 2 huśtawki , karuzela , piaskownica, urządzenie wielofunkcyjne wraz ze zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową  , bujak wagowy podwójny  , cztery ławki , dwa kosze na śmieci, boisko |
| 5 | Husarska 5,7,9,11 | 1 | piaskownica, drabinka, 2 ławki |
| 6 | Marcelińska 81a-d - 83a-d | 1 | piaskownica, 2 ławki |
| 7 | Liryczna 26-40 | 1 | 6 ławek, piaskownica, huśtawka potrójna metalowa, zestaw zabawowy |
| 8 | Dymka 222 | 2 | urządzenie wielofunkcyjne wraz ze zjeżdżalnią, piaskownica, bujak na sprężynie, kosz na śmieci, ławka |
| 9 | Zawady 7-9 | 2 | zjeżdżalnia, bujak na sprężynie, ławka, piaskownica |
| 10 | Nowotarska 26 | 2 | urządzenie wielofunkcyjne wraz ze  zjeżdżalnią, huśtawka , bujak na sprężynie  2 szt , piaskownica , huśtawka wagowa , dwie ławki , dwa kosze na śmieci |
| 11 | Dymka 222 | 2 | siłownia zewnętrzna |
| 12 | Zawady 2-4 | 2 | dwa bujaki na sprężynie ,huśtawka wagowa,urządzenie wielofunkcyjne ze zjeżdzalnią, 2 hustawki,huśtawka linowa,tablica,karuzela,3 ławki,kosz na śmieci |
| 13 | Darzyborska 17 C,D,E | 2 | piaskownica, urządzenie do kręcenia się, dwie ławki,  urządzenie do wspinsnia, regulamin placu zabaw |
| 14 | Darzyborska 17 | 2 | dwie ławki, zjeżdzalnia, dwie huśtawki, bujak na sprężynie |
| 15 | Żelazna | 2 | piaskownica, 2 ławki, kosz na śmieci, urządzenie wielofunkcyjne, huśtawka wagowa, bujak na sprężynie |
| 16 | Ul. Bolka 8 | 3 | urządzenie wielofunkcyjne wraz ze zjeżdżalnią , piaskownica , bujak na sprężynie , kosz na śmieci , ławka , huśtawka |
| 17 | Ul. Dożynkowa 1-5/ Zbożowa 2-12 | 3 | zjeżdżalnia , huśtawka wagowa , dwie drabinki , dwie huśtawki , karuzela , 4 ławki , kosz na śmieci |
| 18 | Hulewiczów 1a | 3 | piaskownica, bujaczek, zestaw zabawowy |
| 19 | Zbożowa | 3 | biegacz, jeździec, krzesło do wyciskania, poręcze, prasa nożna, surfer, koło duże, koło małe, wioślarz, wyciąg górny, stepper, orbitek, rower, ławeczka, twister, drążek do podciągania, drabinka, narciarz, odwodziciel, podciąg nóg, prostownik pleców, zestaw - stanowiskowy (twister+ biegacz+ surfer |
| 20 | Akacjowa 5-9 | 4 | dwie huśtawki , zjeżdżalnie , 2 drabinki , huśtawka wagowa,  śmietnik , 4 ławki |
| 21 | Sempołowskiej 10-12 | 4 | piaskownice , 12 ławek , dwie huśtawki wagowe, kosz na odpady |
| 22 | Azaliowa 2-10 | 4 | dwie huśtawki , piaskownice , regulamin , ścianka spinaczkowa,2  karuzele , 2 zjeżdżalnie , drabinkę , bujak na sprężynie , 6 ławek , 2 kosze na śmieci |
| 23 | Żurawinowa 6-6b | 4 | dwie drabinki , dwie huśtawki , huśtawka wagowa , zjeżdżalnie , 4 ławki , kosz na śmieci |
| 24 | Jaworowa 68-80 | 4 | piaskownice , urządzenie wielofunkcyjne , dwie huśtawki , huśtawka linowa , huśtawka wagowa , dwa bujaki na sprężynie , urządzenie do podciągu , 4 ławki ,3 kosze na śmieci , karuzela |
| 25 | Świt 47 49 | 5 | huśtawka , urządzenie wielofunkcyjne , urządzenie nr.1 z oponami , urządzenie nr.2 , 3 bujaki na sprężynie , piaskownica , urządzenie nr. 3 ( po huśtawce ) ,  3 kosze na śmieci , 6 ławek **[UWAGA: plac w trakcie remontu, zostanie oddany do użytku przed 30.06.2021 r.]** |

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**PROTOKÓŁ Z KONTROLI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |
| **KONTROLA FUNKCJONALNA** | | | | |
|  | | | | |
| Lokalizacja placu zabaw Nr placu zabaw | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Lp. | **Zakres kontroli podstawowej** | **Tak** | **Nie** | **Nie dotyczy** |
| 1 | Kompletny i czytelny regulamin |  |  |  |
| 2 | Ogrodzenie jest kompletne i bezpieczne |  |  |  |
| 3 | Są kosze na śmieci |  |  |  |
| 4 | Zachowanie stref bezpieczeństwa urządzeń |  |  |  |
| 5 | Urządzenia są kompletne |  |  |  |
| 6 | Urządzenia są stabilne |  |  |  |
| 7 | Brak ostrych krawędzi |  |  |  |
| 8 | Urządzenia funkcjonują poprawnie |  |  |  |
| 9 | Brak śladów rozkładu i korozji |  |  |  |
| 10 | Pęknięcia wzdłużne na elementach |  |  |  |
| 11 | Widoczne (odsłonięte) fundamenty |  |  |  |
| 12 | Porządek na placu zabaw |  |  |  |
| 13 | Widoczne zanieczyszczenia piasku w piaskownicy |  |  |  |
| Lp. | **Zakres kontroli rozszerzonej (realizowanej przez podmiot zewnętrzny w przypadku certyfikowanego placu zabaw)** | **Tak** | **Nie** | **Nie dotyczy** |
| 14 | Nawierzchnia jest we właściwym stanie |  |  |  |
| 15 | Zużycie części ruchomych w normie |  |  |  |
| 16 | Połączenia mocowań i elementów dobre |  |  |  |
| 17 | Stan łańcuchów i lin dobry |  |  |  |
| 18 | Brak ostrych krawędzi |  |  |  |
| 19 | Urządzenia funkcjonują poprawnie |  |  |  |
| 20 | Pęknięcia wzdłużne w normie |  |  |  |
| 21 | Widoczne (odsłonięte) fundamenty - erozja / uszkodzenia |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Uwagi i wyjaśnienia: | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Kontrolę przeprowadził |  | Data kontroli |  |