

PZP.271.16.GKE.2025

Załącznik 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa inwestycji: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie:

Zadanie nr 1: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap I

Zadanie nr 2: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap II

(w formule zaprojektuj i wybuduj) - Powtórka.

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	Nazwa inwestycji: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie Zadanie nr 1: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap I
1.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej ?	nie
2.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej	-
3.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków krajowych ?	tak
4.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków krajowych	<i>Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – VIII edycja</i>
II.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA* :	
1.	<p>Stan istniejący: Budynek będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr 2177/313, 2176/313, 2175/313, 1669/314 przy ul. Korfantego 17. Obiekt składa się z zespołu budynków połączonych ze sobą bezpośrednio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - segment A – część dwukondygnacyjna (kondygnacja przyziemia stanowi zaplecze technologiczne basenu). W segmencie tym znajduje się hala basenowa, hala sportowa obie z widowniami, połączone ze sobą klatka schodową i dostępnymi z niej na różnych poziomach pomieszczeniami (sanitariaty, biura administracji obiektu, itp.); - segment B MOSIR – część dwukondygnacyjna. Zawiera hol wejściowy, sklep sportowy, szatnie, zaplecze dla małego basenu, saunę, salę lekcyjną oraz w przyziemiu pomieszczenie gospodarcze; - segment B Szkoła podstawowa – część dwukondygnacyjna. Zawiera mały basen oraz małą salę sportową (obie bez widowni), w przyziemiu salę lekcyjną. <p>Budynek przyłączony jest do instalacji elektrycznej, ciepłowniczej, wod-kan.</p> <p>Elementy składowe inwestycji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ekspertyzę pożarową dla budynku jeżeli będzie konieczność wykonania (w przypadku nie wykonania ekspertyzy wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wycenioną pozycję w przedmiarze), 2) wykonać dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót budowlanych, 3) wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową opisane w programie funkcjonalno – użytkowym dla etapu I. 	
	<p>Stan docelowy: Wykonawca opracuje dokumentację wymaganą przepisami prawa polskiego oraz określoną w Programie</p>	

Funkcjonalno-Użytkowym. Przystępując do realizacji zadania należy wykonać i uzyskać akceptację Zamawiającego na projekty w formie zgodnej z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.), z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), a następnie zrealizować prace budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie zbywalne autorskie prawa majątkowe oraz udzieli Zamawiającemu nieodwoływalnych zgód na wprowadzanie do utworu, jakim jest projekt budowlany i wykonawczy wraz z opracowaniami pomocniczymi, wszelkich zmian bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych opłat.

W ramach tego zadania należy wykonać roboty budowlane:

Branża budowlana

- rozbiórka ściany zewnętrznej w celu montażu nowego okna w pomieszczeniu dla trenerów,
- demontaż okien i drzwi zewnętrznych,
- demontaż daszka nad drzwiami wejściowymi w segmencie A i B MOSIR,
- demontaż okładzin wykończeniowych oraz obróbek blacharskich na schodach zewnętrznych,
- skucie odspojonych tynków,
- demontaż elementów drobnych z elewacji (napisy, kamery, ekrany reklamowe, lampy oświetlenia, jednostki klimatyzacji, kraty wentylacyjne, itp.),
- demontaż a po zakończeniu prac ociepleniowych ponowny montaż telebimu oraz innych elementów,
- demontaż kominów oraz kanałów wentylacyjnych biegnących po elewacjach,
- docieplenie ścian budynku,
- wymiana stolarki okiennej wraz z montażem rolet zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,

Branża elektryczna (segment A i segment B MOSIR)

- demontaż istniejących opraw oświetlenia sodowego dużej sali gimnastycznej oraz małej sali gimnastycznej łącznie 80 sztuk,
- demontaż istniejącego oświetlenia awaryjnego 120 sztuk,
- demontaż okablowania i osprzętu elektroinstalacyjnego związanego z wymianą oświetleniem podstawowym i awaryjnym,
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- budowa nowego systemu kompensacji mocy biernej ma obejmować oba etapy robót elektrycznych,
- budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 25 kWp z magazynem energii elektrycznej o mocy 50 kW,
- wymiana oświetlenia podstawowego (wymiana opraw sodowych na ledowe) oraz w razie konieczności okablowanie,
- wymiana opraw oświetlenia awaryjnego 120 sztuk,
- budowa nowej instalacji odgromowej,

Branża sanitarna

- montaż instalacji do odzysku wody popłucznej,
- modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej obsługującej duży basen,
- dodanie chłodnicy freonowej do centrali wentylacyjnej obsługującej dużą salę gimnastyczną,
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- uruchomienie układu i regulacje,
- szkolenie Użytkowników/Obsługi.

Szczegółowy zakres robót opisany jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

III. Wymagania wynikające ze specyfikacji zamówienia i powiązanych przepisów, w tym:

1.	<p>Wymagania dotyczące oddziaływania na środowisko oraz zastosowanie określonych środków zarządzania środowiskiem w trakcie realizacji zamówienia:</p> <p>Wymagania w zakresie ochrony środowiska szczególnie wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisów „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”. Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia robót budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.</p> <p>Przypomina się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania; - organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu. 	
2.	<p>Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych:</p> <p>Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji jest obiektem w miarę możliwość dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Za pomocą platformy osoby te mogą dostać się do budynku, a schody wyposażone są w krzesło przyschodowe, które transportuje osoby na wyższe kondygnacje.</p>	
3.	<p>Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy:</p> <p>W ramach inwestycji pracownicy będą wykonywać następujący zakres robót: Zagospodarowanie placu budowy, roboty demontażowe i montażowe opisane w poszczególnych etapach robót budowlanych.</p>	
4.	Wymagania dodatkowe dotyczące zatrudnienia:	
1)	bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,	nie
2)	osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub nie wykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy	nie
3)	osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej	nie
4)	młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego	nie
5)	osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	nie
6)	innych osób niż określone w lit. a–e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 217, 730 i 1818) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego	nie
5.	Wymagania dotyczące BHP i organizacji placu budowy:	
	<p>Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych. Wykonawca wraz z kierownikiem budowy zobowiązuje się do ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych - to miejsca na budowie, zagrażające zdrowiu i życiu ludzi, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych zgodnie z rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr poz. 401).</p>	