

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. w Gołczy, pomiędzy:

Gminą Gołcza, z siedzibą w Gołczy (32-075), Gołcza 80, NIP: 659-154-58-80,
w imieniu której działają następujące osoby:

Wójt Gminy – Lesław Blacha

przy kontrasygnacie Skarbnika – Romany Nowak

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
REGON, NIP,

reprezentowaną przez:

1.,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Oświadczenie Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej „PZP” (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie obejmującym **adaptacja pawilonu budynku w miejscowości Ulina Wielka na „Krainę Wyobraźni”**, którego przedmiot został szczegółowo określony w dokumentach, o których mowa w ust. 4.
2. Przedmiotem inwestycji jest realizacja zadania pn. „**Adaptacja pawilonu budynku w miejscowości Ulina Wielka na „Krainę Wyobraźni”**”, polegającego między innymi na:
 - 1) Wykonaniu robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych w sali audytoryjnej budynku pawilonu wielofunkcyjnego zlokalizowanego w miejscowości Ulina Wielka (roboty wykończeniowe w zakresie ścian, podłóg i sufitu akustycznego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wentylacji mechanicznej, grzewczej, elektrycznej zasilającej, oświetleniowej, oświetlenia awaryjnego, oświetleniowej posadzkowej),
 - 2) Dostawa i montaż wyposażenia meblowego sali audytoryjnej,
 - 3) Montaż foteli audytoryjnych,
 - 4) Montaż sceny,
 - 5) Montaż systemu elektroakustyki, oświetlenia scenicznego, audiowizualnego, wyposażenia dodatkowego,

- 6) Montaż systemu audiowizualnego umożliwiającego stworzenie interaktywnego widowiska w oparciu o algorytm sztucznej inteligencji.
3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, uzyskania niezbędnych zezwoleń i zgód, a także innych wymaganych czynności określonych szczegółowo w dokumentacji przetargowej.
4. Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - 1) Niniejsza umowa,
 - 2) Dokumentacje projektowe (przedmiary robót, mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i powinny być traktowane tylko jak pomocnicze do przygotowania oferty cenowej),
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 4) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 5) SWZ,
 - 6) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
5. W ramach przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązany jest także do dostawy i montażu tablicy informacyjnej z oznaczeniem słownym i logo Polskiego Ładu. Tablicę należy wykonać zgodnie z wymogami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych – lokalizacja i wzór tablicy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację postępowania SWZ i ofertę Wykonawcy, regulamin naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja nr 8.
7. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy. Wprowadzenie zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 2

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **160 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia**
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia wynikającej z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn wymienionych w § 19 i § 21 oraz w załączniku nr 1 – warunki zmian w umowie.
3. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna zakończenie robót budowlanych, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy (wywiezienie resztek materiałów, odpadów, itp.) i skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
5. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym prowadzi prace, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, zarówno na mieniu jak

i osobie, jakie mogą powstać na tym terenie jak i terenie sąsiednim w związku z prowadzonymi pracami

§ 3

ZASADY USTALENIA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej: zł netto (słownie:), plus podatek VAT w wysokości, w kwocie: zł, co daje kwotę brutto** **zł (słownie:),** zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów robót budowlanych, kosztów uzyskania uzgodnień, dokumentów itp. związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją postępowania.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi potrzeba wykonania robót zamiennych będą one przedmiotem dodatkowych ustaleń Stron w formie aneksu do Umowy. Zamówienia takie rozliczane będą kosztorysem sporządzonym w oparciu o składniki określone w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen materiałów i cen sprzętu oraz wartości robót w ww. kosztorysie przyjmuje się, że ceny zostaną ustalone przez Strony w wyniku negocjacji jednak nie mogą być one wyższe niż średnie ceny określone według wydawnictwa SEKOCENBUD dla Województwa Małopolskiego z ostatniego kwartału okresu poprzedzającego realizację robót.
6. **Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przy uwzględnieniu wypłaty zaliczki w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Kwota faktury końcowej, o której mowa w ust. 1 pomniejszona zostanie o kwotę wypłaconej zaliczki.**
7. **Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego wniosku o wypłatę zaliczki, wypłaci zaliczkę o której mowa w ust. 6 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, na podstawie uzgodnionego wzajemnie dokumentu księgowego wypełniającego dyspozycje ustawy o rachunkowości.**
8. **Płatność końcowa na rzecz Wykonawcy nastąpi po wykonaniu zadania, podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z warunkami płatności określonymi w §12.**
9. Zaliczka, o której mowa w ust. 6 podlega zwrotowi na pierwsze pisemne wezwania Zamawiającego, w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni, od dnia przekazania terenu budowy.
10. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w sposób określony Umową oraz regulacjami wynikającymi z Wstępnej Promesy, Promesy oraz innymi regulacjami związanymi z finansowaniem Inwestycji.

§ 4

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym prowadzi prace, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, zarówno na mieniu jak i osobie, jakie mogą powstać na tym terenie jak i terenie sąsiednim w związku z prowadzonymi pracami.

§ 5

ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji inwestycji Pani/Pana tel.
2. W trakcie trwania inwestycji oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie (na adres Zamawiającego) lub drogą elektroniczną (tomasz.blaut@golcza.pl) w godzinach pracy Urzędu Gminy Gołcza.
3. Zamawiający powołuje:
 - 1) Inspektora nadzoru inwestorskiego (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej):
w osobie: tel. kom.
 - 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego (w branży sanitarnej):
w osobie: tel. kom.
 - 3) Inspektora nadzoru inwestorskiego (w branży elektrycznej):
w osobie: tel. kom.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót zaniechanych i zamiennych, ani do uzgadniania i zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej):
w osobie: tel. kom.
 - 2) kierownika robót w branży sanitarnej
w osobie: tel. kom.
 - 3) kierownika robót w branży elektrycznej
w osobie: tel. kom.
7. Ewentualna zmiana inspektora nadzoru i kierownika budowy (po spełnieniu warunków SWZ) wymaga wprowadzenia zapisem w dzienniku budowy.
8. **Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót w dniu przekazania placu budowy.**

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 4 i że nie wnosi do niego żadnych uwag.
4. **Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem**

własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz przyjmuje do wiadomości ze zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego (Beneficjenta promesy).

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do kierowania pracami objętymi przedmiotem zamówienia oraz zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego, w dniu przekazania terenu budowy.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy
9. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się:
 - 1) ponosić koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty stałe, koszty zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania i inne dla potrzeb budowy, zorganizować zaplecze sanitarne dla pracowników budowy, ponosić koszty koordynacji prac wykonywanych na sieciach przez właścicieli podczas trwania prac ziemnych,
 - 2) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zaktualizować uzgodnienia branżowe z gestorami sieci, opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, przygotować i wykonać dojazdy na tereny budowy, zainstalować zaplecze sanitarne, zapewnić doprowadzenie mediów na potrzeby placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy,
 - c) zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu, negatywnym działaniem warunków atmosferycznych, w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektów sąsiednich, zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektów sąsiednich oraz przyległego terenu przez cały okres realizacji inwestycji – ogrodzenie powinno być pełne i trwałe,
 - d) zinwentaryzować stan techniczny dróg dojazdowych do terenów budowy i sam teren budowy – wykonać dokumentację fotograficzną,
 - e) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych, oraz zapewnić awaryjny dojazd służb ratowniczych i porządkowych na każdym etapie realizacji robót,
 - 3) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 4) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) Każdorazowo poinformować Inspektora nadzoru inwestorskiego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla użytkowników np. odcięcie wody, kanalizacji, elektryczności lub innych mediów użyteczności publicznej. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie, nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych robót.
 - b) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca

- wykonywania robót, w tym drogi dojazdowe wykorzystywane do obsługi budowy, oraz uporządkować teren po zakończeniu robót,
- c) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - d) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - e) wszelkie uciążliwości redukować do minimum,
 - f) zabezpieczyć drogi dojazdowe do terenu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na teren budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg oraz nie narażać na niebezpieczeństwa pozostałych użytkowników drogi, utrzymanie dróg dojazdowych a po zakończeniu robót przywrócić dróg objazdowych do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac,
 - g) zapewnić ochronę znajdujących się na terenie inwestycji wszystkich znaków geodezyjnych,
 - h) zgłosić Inspektorowi nadzoru wykonanie robót ulegających zakryciu, przed ich zakryciem, lub, w przypadku robót zanikających po ich wykonaniu, celem odbioru. Jeśli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - i) zapewnić zgodność zrealizowanych robót budowlanych z postanowieniami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.),
- 5) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi oraz zabezpieczyć miejsce na spotkania koordynacyjne z inspektorami nadzoru, rady budowy itp.
 - 6) Wykonawca zgłasza Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu „Wnioski materiałowe”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów,
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych i uzyskanie zgodny Zamawiającego na ich zastosowanie,
 - 9) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej oraz obowiązującym w budownictwie przepisom prawa ,normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 10) dostarczyć sprzęt fabrycznie nowy, nieużywany i kompletny oraz oznakowany przez producenta w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja zarówno produktu jak i producenta, a także być objęte gwarancją producenta. Ponadto sprzęt winien być wolny od wad oraz od obciążeń prawami osób trzecich oraz pochodzić z legalnych źródeł. Sprzęt został opisany przez określenie minimalnych, wymaganych i potrzebnych zamawiającemu „parametrów funkcjonalnych” co

oznacza, że dopuszczalny jest sprzęt posiadający parametry na wymaganym poziomie lub lepsze od opisanych.

- 11) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego w przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi równoważnymi lub lepszymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Obowiązek udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy,
- 12) prowadzić na bieżąco konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi,
- 13) podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne,
- 14) Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli,
- 15) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamienne projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienną decyzję pozwolenia na budowę,
- 16) dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
- 17) przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji,
- 18) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Prawo budowlane, a co za tym idzie do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy,
- 19) wykonania wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. natężenia światła, badanie powietrza, wody, ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, wydajności wentylacji mechanicznej, szczelności instalacji, wod.-kan. i c.o., pomiary elektryczne, ekspertyzy kominiarskie, rozruchów instalacji i urządzeń, instalacji c.o. na zimno i na gorąco oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu,
- 20) wykonywania dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego,
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych obiektu na każde wezwanie Zamawiającego.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia z zakresu obsługi urządzeń, które odbędzie się dla wskazanego personelu Zamawiającego oraz zakończone zostanie protokołem z przeszkolenia obsługi urządzeń.
- 24) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane

oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

- 25) udzielić odpowiedzi w terminie do 3 dni roboczych Zamawiającemu na zgłoszone szkody.
 - 26) prowadzić roboty z użyciem materiałów w rozwiązaniach systemowych, nie stosować materiałów składowych pochodzących z systemów różnych producentów - należy stosować rozwiązania kompleksowe wybranego i zaakceptowanego przez nadzór autorski i inwestorski systemu;
 - 27) przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów i przekazać je Zamawiającemu (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa).
 - 28) opracować i doręczyć Zamawiającemu ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
 - a) dokumentację powykonawczą wraz ze zmianami po 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku CD/DVD, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania.
 - b) dokumentację odbiorową oraz przekazać ją Zamawiającemu po 2 egzemplarze – operat kołaudacyjny w wersji papierowej, dołączyć tożsamą wersję elektroniczną zapisaną na płycie CD lub DVD (2 egz.), zawierającą między innymi: protokoły odbioru częściowego, robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru technicznego, protokoły badań, pomiarów i sprawdzeń, instrukcje obsługi wbudowanych urządzeń i systemów, instrukcje konserwacji i eksploatacji, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów powstałych na budowie, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy, dzienniki budowy,
 - 29) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania wszelkich zaleceń wynikających z wytycznych organów nadzoru budowlanego, straży pożarnej i sanepidu podanych podczas kontroli przeprowadzonej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie jaki wynika z przedmiotu zamówienia,
 - 30) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - 31) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 11. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru przez Zamawiającego i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
 12. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń, wyposażenia, dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności dla potrzeb zamówienia, materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem istniejących warunków w miejscu prowadzenia robót oraz elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów, a także przedstawić Zamawiającemu - Inspektorowi Nadzoru, do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, kolorystyki, urządzeń i wyposażenia do

wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały zgodne z oryginalnymi rozwiązaniami, stosowanymi podczas budowy obiektu, przy uwzględnieniu, iż wszystkie nowe materiały muszą być atestowane i niezawierające soli rozpuszczalnych w wodzie i innych szkodliwych związków chemicznych.

13. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań, niezależnie od dokonanych wpisów w dziennik budowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy z udziałem podmiotów, na których zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
15. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów. Badania wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
16. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 15 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać instrukcje eksploatacji, przeprowadzić uruchomienie systemów przy udziale Użytkownika i przeszkolić przedstawicieli Użytkownika w tym zakresie.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 2) dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
 - 5) udostępnienie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.

§ 8

RAPORT O STANIE PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do przedstawienia w formie elektronicznej na adres ug@golcza.pl sprawozdania/raportu potwierdzonego przez Inspektora nadzoru uwzględniającego zakres oraz stan zaawansowania robót.
2. Wzór raportu stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 9

ZATRUDNIENIE OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca obowiązany jest do zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia związane z:
 - 1) wykonywaniem robót budowlanych,

- 2) wykonywaniem robót sanitarnych,
 - 3) wykonywaniem robót elektrycznych.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli przez upoważnionych pracowników Zamawiającego na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, tj.:
- 1) oryginału oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
 - 2) Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie robót
 - 3) przy udziale, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót
2. Zakres przedmiotu umowy powierzany do realizacji podwykonawcom nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - 2) zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na

- zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
- 3) podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
 9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
 10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub zmiany do niej.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 14. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
 15. Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy, będzie realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom dotyczy wszystkich faktur za wyjątkiem pierwszej. W szczególności, Wykonawca występując z drugą fakturą i każdą następną, o której mowa w § 12 niniejszej umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je

Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszystkie kwoty należne mu za prace objęte rozliczeniem, tj. za prace związane z realizacją danego zamówienia, zostały Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo, wraz z dowodami zapłaty.

16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
20. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 18 i 19 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
22. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawcą jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
23. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
24. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
25. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 11

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6 oraz 9-10 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Prowadzenia dokumentacji budowy.
 - 2) Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzania na tę okoliczność protokołów konieczności.

- 3) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 4) W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
- 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
- 6) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
- 7) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe na przejętym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 9) Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkownika przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
- 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
- 11) Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
- 12) W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego, że zatrudnia na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 9 ust. 1, w terminie 14-tu dni od daty zawarcia umowy.
- 13) Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
- 14) Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją wskazaną w § 6. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Strony

- ustalają, że za dzień zgłoszenia faktu wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień, w którym zgłoszenie wpłynie do Zamawiającego.
- 15) Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
- 16) W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
- 17) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
- 18) W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
- żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
- 19) W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 20) Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §16 niniejszej umowy.
- 21) Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót, co najmniej 2 razy, przed upływem terminu rękojmi i gwarancji ustalonym w umowie. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

§ 12

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przewiduje płatności w II transzach:

- I transza w formie zaliczki w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zostanie przekazana w terminie 30 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego wniosku o wypłatę zaliczki na podstawie uzgodnionego wzajemnie dokumentu księgowego wypełniającego dyspozycje ustawy o rachunkowości,**
- II transza w wysokości 90% wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1, po zakończeniu realizacji zadania na podstawie faktury końcowej płatnej ze środków dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie polecenia przelewu,**

w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Rachunek musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”. Należność pomniejszona zostanie o kwotę wypłaconej Wykonawcy zaliczki.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania płatności częściowych na podstawie częściowych protokołów odbioru robót w ramach wartości II transzy wynagrodzenia, jeżeli nie naruszy to zasad finansowania wynikających z wymogów programowych Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja nr 8, w takim razie płatność końcowa pomniejszona zostanie również o wartość dokonanych wcześniej płatności częściowych, a § 12 ust. 1 pkt b należy stosować odpowiednio.
3. Podstawę do rozliczenia końcowego zadania i złożenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów:
 - 1) kopie z dzienników budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 3) atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia,
 - 4) instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia,
 - 5) wszelkie inne niezbędne dokumenty, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, instrukcji obsługi, odbiorów urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego (jeżeli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - 6) pisemne oświadczenie końcowe Wykonawcy potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączone oświadczenia końcowe Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo. Oświadczenia jw. muszą być sporządzone z datą wystawienia faktury przez Wykonawcę. Wraz z oświadczeniami Wykonawca złoży dowody potwierdzające zapłatę pełnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, tj. potwierdzenie przelewu.
 - 7) Protokoły zakończenia elementów robót sporządzone z podwykonawcami w przypadku robót wykonanych przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę potwierdzone przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. W przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury bez kompletu dokumentów, uzupełnienie dokumentów do złożonej już faktury

skutkuje przesunięciem terminu płatności, tj. do 30 dni od dostarczenia ostatniego uzupełniającego dokumentu bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie do uzupełnienia dokumentów do złożonej już faktury, Zamawiający w terminie do 30 dni, od daty wpływu do Zamawiającego, zwróci niezapłaconą fakturę Wykonawcy. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury odpowiednio w całości lub w części nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.

5. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie wystawiać faktury dla Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Gołcza, 32-075 Gołcza 80, NIP: 659 154 58 80,
Odbiorca: Urząd Gminy w Gołczy, 32-075 Gołcza 80.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. **Numer NIP Wykonawcy:**
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.

§ 13

KALKULACJA

1. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu kalkulacji obejmującej wykonanie całości przedmiotu umowy potwierdzającej cenę ofertową (zgodnie z wzorem tabeli elementów scalonych zamieszczonych w dokumentacji przetargowej).
2. Kalkulacja nie stanowi elementu opisu przedmiotu zamówienia i jest jedynie dokumentem pomocniczym w zakresie dotyczącym rozliczenia budowy i określenia zaawansowania finansowego robót w poszczególnych ich okresach i etapach.
3. Obowiązek przedłożenia kalkulacji nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kalkulacja powinna zostać sporządzona zgodnie z wzorem tabeli elementów scalonych zamieszczonej w dokumentacji przetargowej.
5. Kalkulacja powinna określać rzetelnie wartość poszczególnych zakresów robót.
6. Ogólna wartość robót określana kalkulacją ma potwierdzić cenę ofertową.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - 1) za zwłokę oraz za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia,
 - 2) za zwłokę oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

- 4) nieuzasadnionego warunkami Umowy odstąpienia Wykonawcy od Umowy lub nieuzasadnionej odmowy jej wykonania przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 5) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, usług lub dostaw objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 10) za realizację prac niezgodną z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 11) za brak współpracy z inspektorem nadzoru w zakresie nieprzestrzegania zaleceń: prawidłowego zabezpieczenia placu budowy, przestrzegania przepisów BHP, przedkładania dokumentów we wskazanym terminie zgodnie z zapisami z protokołów rad budowy lub wezwań inspektora w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia w wykonaniu zaleceń.
2. łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
 3. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących

- Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej i przepisów określonych w k.c. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, wady urządzeń oraz wady w robociźnie.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
 3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w wezwaniu Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
 4. Okres rękojmi i gwarancji na roboty Wykonawcy wynosi **miesiący od daty końcowego odbioru robót.**
 5. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
 6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
 7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
 9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
 10. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
 11. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Użytkownika.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4 %** wartości umownej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, słownie: w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 30 dni.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone

Wykonawcy:

- 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należycie wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym);
- 2) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji;
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wnoszone w pieniądzu to musi zostać złożone na piśmie z podziałem na odpowiednie kwoty i okresy:
 - 1) 70% wartości na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 2) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **(na okres miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót)**.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w żadnej z części nie może zawierać zapisu o bezsporności roszczeń.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 17

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, **na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 500 000,00 PLN**.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem Umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w §3 ust. 1 Umowy,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego

odbioru jej przedmiotu.

7. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - d) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - e) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - f) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty sum większych niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - g) Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, nie realizuje przedmiotu Umowy z udziałem tych podmiotów mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - h) Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego

podstawę do odstąpienia.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty, podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowiąc będzie protokół inwentaryzacji podpisany przez obie Strony oraz protokół odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia podpisany przez uczestników odbioru,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - a) obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) uprawniony jest do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4) pkt c), niniejszego paragrafu umowy.
- 6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 456 ustawy Pzp).

§ 19

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie wyłącznie w stosunku do umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy w przypadkach, o których mowa w art. 436 pkt. 4 Pzp oraz do

umów zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w przypadkach, o których mowa w art. 439 pkt. 1 Pzp .

2. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 i art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3), 4) lub 5) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu na

kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości tej wpłaty. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.
7. W przypadku niewykazania przez Stronę wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 – 6 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy, druga strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia.
8. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 2 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Strona złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, drugiej Stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też w przypadku gdy wniosek Strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego, od chwili złożenia przez Stronę takiego uzasadnienia faktycznie wykazującego wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 5) niniejszego paragrafu po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy i po opublikowaniu Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej za 12 miesięcy Głównego Urzędu Statystycznego, którego wartość będzie niższa niż 90 lub wyższa niż 110, Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie prac pozostałych do wykonania, zawierający inwentaryzację prac w toku i wycenę prac podlegających waloryzacji, o wartość wynikającą z opublikowanego wskaźnika. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku. Całość prac możliwych do waloryzacji zostanie ujęta w zestawieniu kosztów zawierającym kalkulacje szczegółowe wykonane w oparciu o pozycje zestawienia ofertowego, na podstawie którego została przygotowana oferta cenowa Wykonawcy dla wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy. Zamawiający zastrzega, że dopuszczalna maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 5) niniejszego paragrafu nie może przekraczać łącznie 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie nie może

być dokonana częściej niż co 6 miesięcy.

10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 1), 2), 3), 4) i 5) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych i Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej Głównego Urzędu Statystycznego, jeszcze nie wykonano, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 21

ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy. Zmiany do umowy mogą nastąpić wyłącznie z przyczyn wskazanych w § 19 i § 21 niniejszej umowy oraz załączniku nr 1 do umowy.
2. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
3. Dowodami, o których mowa w pkt. 2 ppkt. 4), są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - I. *w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:*
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
 - b) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - c) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja
 - II. *w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy:*
 - a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień, analiz, ekspertyz itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji umowy, które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy,

- c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy,
 - d) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy,
 - e) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy,
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy,
 - g) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - h) dokumenty i oświadczenia określone wymagane w § 19 i § 21 niniejszej umowy.
- III. *w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:*
- a) dokument potwierdzający konieczność wykonania robót zamiennych lub stwierdzający decyzję zamawiającego o zaniechaniu wykonania niektórych robót,
 - b) dokumenty i oświadczenia wymagane w § 19 i § 21 niniejszej umowy
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

POZASĄDOWE ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten pozostaje właściwy również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy w związku z dochodzeniem roszczeń związanych z odstąpieniem.

§ 23

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółową klauzulą informacyjną o wypełnieniu przez administratora danych osobowych zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U.UE.L. z 04.05.2016).
2. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).
3. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego zostanie przez Strony podpisana oddzielna umowa powierzenia przetwarzania danych.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy oświadczają, iż będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które

mogą powstać w przyszłości w związku z wykonywaniem Umowy.

2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia żadnych ze swoich praw wynikających z Umowy ani żadnej jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W kwestiach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakkolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron, o ile to możliwe.

§ 25

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 26

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Warunki Zmian w umowie

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 3 – Wzór sprawozdania

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WARUNKI WPROWADZENIA ZMIAN W UMOWIE

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych poniżej:

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności niżej wymienionych:
 - 1) Nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane sieci i obiekty budowlane,
 - 2) Niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: wysokie mrozy, nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - 3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez zamawiającego lub rezygnację przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od zamawiającego niezależnych,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 4) Wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
 - 5) Wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 6) Wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 7) Wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
 - 8) Wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny, epidemia, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.

- 9) Działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
 - 10) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę.
 - 11) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - 1) Zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona.
 - 2) Robót zamiennych i zaniechania wykonania niektórych robót przez Zamawiającego.
 - 3) Warunków wpływających na zmianę wartości wynagrodzenia opisanych w pkt. 1.
 3. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
 - 1) Zmiany technologii wykonywania robót i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez wykonawcę uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 - 2) Zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy, na skutek np. rozwiązania umowy, śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SWZ.
 - 3) Zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą zamawiającego, tj.:
 - a) zmiany części zamówienia, którą wykonawca zamierzał zlecić podwykonawcom,
 - b) rezygnacja z planowanego podwykonawstwa,
 - c) zmiana podwykonawcy wskazanego w ofercie na etapie realizacji robót,
 - d) wprowadzenie podwykonawcy w przypadku gdy wykonawca oświadczył w ofercie, iż wykona przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców,
 - e) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek np. zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia,
 - f) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy,
 - g) zmiany wynikającej z przejścia zobowiązań przez zamawiającego względem podwykonawców Wykonawcy,
 3. Zmiany zasad wypłaty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
 4. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:
 - 1) Każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany.
 - 2) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem

nieważności.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.