

## Załącznik nr 1 do umowy

### Wytyczne i zakres prac:

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji technicznej w zakresie dostosowania wiaty murowanej na stałe odpady palne znajdującej się na terenie Zakładu/Instalacji w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 do przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o umowę oraz wytyczne i zakres prac – załącznik nr 1 do umowy.
3. Lokalizacja: działka nr ewidencyjny 76/13, obręb 17, ul. Przemysłowa 14 w Bełchatowie. Zakres prac dotyczy obiektów magazynowych: wiaty murowana nr 11 i nr 12.
4. Dokumentacja techniczna musi zawierać:
  - 1) Projekt techniczny;
  - 2) Kosztorys inwestorski i ślepy obejmujące wszystkie przewidziane do wykonania prace oraz dostawy materiałów i urządzeń, zawierające:
    - a) obmiar zawierający podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, ilość jednostkową i ilość łączną;
    - b) podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, normę, nakłady, cenę robocizny, cenę materiału i cenę sprzętu;
    - c) zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu, zestawienie materiałów i tabeli elementów skalonych.
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do przygotowania dokumentacji, o której mowa w punkcie 4 uwzględniającej następujące założenia:
  - demontaż wewnętrznej, stalowej ściany oporowej w zakresie niezbędnym do wykonania remontu ściany murowanej, inwentaryzacja uszkodzeń ściany oporowej oraz określenie zakresu i sposobu ewentualnych napraw przy ponownym montażu,
  - montaż ściany oporowej (po odbudowaniu ściany murowanej) w taki sposób, aby wewnętrzna jej część była odsunięta minimum na metr od ściany murowanej (do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy),
  - montaż ewentualnych zabezpieczeń/wzmocnień stalowej ściany oporowej celem poprawienia stabilności tej ściany oraz celem uniknięcia/zminimalizowania napierania stalowej ściany oporowej na ścianę murowaną,
  - demontaż zewnętrznych wsporników stalowych ściany murowanej umieszczonych za wiatą magazynową nr 12 (na czas demontażu i ponownego odtworzenia ściany murowanej) oraz ich ponowny montaż po odtworzeniu ściany murowanej (w przypadku takiej konieczności modyfikacja wsporników stalowych);
  - montaż zewnętrznych wsporników stalowych ściany murowanej w miejscach gdzie obecnie te wsporniki nie występują (wiaty magazynowa nr 11);
  - rozbiórka (około 56 m.b. x 5 m. wysokości) uszkodzonej murowanej ściany zewnętrznej (część zachodnia) wiaty magazynowej nr 11 i 12,
  - określenie czy fundament ściany murowanej spełnia klasę ognioodporności minimum REI 240 - jeśli nie to uwzględnienie doprowadzenia fundamentu do odpowiedniej odporności (REI 240); w przypadku konieczności remont uszkodzonego fundamentu ściany,
  - uwzględnienie remontu tych części wiaty, które są niezbędne,
  - zabezpieczenie pozostałej części wiaty przed uszkodzeniem,

- prowadzenie robót budowlanych od wewnętrznej strony wiaty uwzględniając etapy prac (ściana nie może być remontowana w całości jednocześnie ze względu na zbyt dużą rozpiętość); etapowe wykonywanie prac ma umożliwić eksploatację wiaty przez Zamawiającego w miejscach gdzie prace remontowe nie będą prowadzone,
  - odbudowa ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowo - wapiennej; ściana powinna być wsparta pionowo poprzez trzpienie żelbetowe posadowione na stopach betonowych, a także poziomo wieńcem żelbetonowym u podstawy ściany, w połowie jej wysokości, a także na szczycie ściany,
  - nowo wybudowana ściana nie powinna łączyć się z dachem, aby osiadała w gruncie niezależnie od dachu, i powinna spełniać klasę ognioodporności minimum REI 240,
  - demontaż i ponowny montaż rynien,
  - demontaż i ponowny montaż zainstalowanych na wiacie instalacji – w przypadku wystąpienia kolizji z wykonywanymi pracami,
  - w dokumentacji technicznej powinny być zawarte wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wszystkie prace porządkowe, dostosowawcze i zabezpieczające, a także prace mające na celu uniknięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą,
  - remont ściany murowanej nie uwzględnia remontu belki stalowej zamontowanej tuż pod dachem wiaty magazynowej.
6. Pozostałe postanowienia dotyczące projektu wykonawczego:
- 1) Dokumentacja, o której mowa w punkcie 4 powinna uwzględniać wszelkie uzgodnienia poczynione z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) Projekt wykonawczy powinien określać sposób prowadzenia prac w obrębie kabli elektroenergetycznych posadowionych napowietrznie wzdłuż ogrodzenia za obiektem będącym przedmiotem niniejszego opracowania.
  - 3) Projekt wykonawczy winien uwzględniać wszelkie prace niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotowej inwestycji.
  - 4) Projekt wykonawczy powinien zawierać zestawienie rysunków bądź przekrojów i rzutów obiektu objętego opracowaniem.

Zamawiający:

Wykonawca: