

**Informacja o stanie mienia komunalnego
Gminy Przeworsk stan na 31 grudnia 2023r**

W skład mienia Gminy Przeworsk wchodzi grunty i budynki położone w granicach administracyjnych gminy oraz w mieście Przeworsk. Na koniec roku 2023 w zasobie znajdowały się grunty o łącznej powierzchni **362,3089 ha** w tym użytkowanie wieczyste o pow. **2,5121 ha**. Ponadto Gmina administruje gruntami Skarbu Państwa o pow. **0,2261 ha**, posiada również grunty o nieuregulowanym stanie prawnym – władanie na zasadach samoistnego posiadania o pow. **57,9246 ha**.

**Powierzchnia zasobu mienia komunalnego
Gminy Przeworsk**

Obręb	Powierzchnia w zasobie mienia (ha)
Chałupki	15,1651
Gorliczyna	52,2873
Grzęska	33,5233
Gwizdań	3,9678
Mirocin	23,2288
Nowosielce	23,9476
Rozbórz	69,0535
Studzian	13,5487
Świętoniowa	52,7801
Ujeźna	13,748
Urzejowice	60,4492
Przeworsk, Obręb 1	0,2371
Przeworsk, Obręb 2	1,0408
Przeworsk, Obręb 3	0,1626
Przeworsk, Obręb 4	0,0884
Suma	363,2283

Zasób nieruchomości poza drogami, rowami i gruntami wykorzystywanymi na cele samorządowe w ramach gospodarowania zasobem rozdysponowano następująco:

Rodzaj rozdysponowania	Pow. w ha
Oddane w użytkowanie wieczyste	0,2963
Oddane w dzierżawę	98,0826
Oddane w użytkowanie szkołom	10,5578
Oddane w użyczenie	2,0218
Najem gruntu	0,8266
Suma	111,7851

W zasobie gminy znajduje się również **45 budynków** w których **19 lokali** o łącznej pow. użytkowej **1973 m²**.

Wykaz budynków				
L.p.	Oznaczenie	Powierzchnia zabudowy (m2)	Działka	Funkcja
1	Szatnia w Grzędzie; -	89	2254/8 - Grzędzka	oświata, kultura, sport
2	Stacja pomp wodociągowych; -	16	4/2 - Gwizdaj	inne niemieszkalne
3	Garaż OSP Mirocin; -	19	1594/7 - Mirocin	inne niemieszkalne
4	Hala przy szkole w Nowosielcach; -	290	2721 - Nowosielce	oświata, kultura, sport
5	Szatnia Stadion Nowosielce; -	83	4195/2 - Nowosielce	oświata, kultura, sport
6	-	48	1161/1 - Studzian	inne niemieszkalne
7	Szatnia stadion Studzian; -	99	1375/2 - Studzian	oświata, kultura, sport
8	Szatnia Świętoniowa; -	82		oświata, kultura, sport
9	Stacja uzdatniania wody - Świętoniowa; -	78	1003 - Świętoniowa	inne niemieszkalne
10	-	11	626 - Ujezna	inne niemieszkalne
11	Szatnia Ujezna; -	39	640/2 - Ujezna	inne niemieszkalne
12	Kółko rolnicze Urzejowice; -	210	1398 - Urzejowice	inne niemieszkalne
13	Kółko rolnicze Urzejowice; -	246	1398 - Urzejowice	inne niemieszkalne
14	Kółko rolnicze Urzejowice; -	103	1398 - Urzejowice	inne niemieszkalne
15	Stacja uzdatniania wody Urzejowice; -	76	2171 - Urzejowice	inne niemieszkalne
16	-	43	1161/1 - Studzian	inne niemieszkalne
17	Chałupki 109	601	1121 - Chałupki	oświata, kultura, sport
18	WDK w Chałupkach; Chałupki 111	345	930 - Chałupki	oświata, kultura, sport
19	WDK w Gorliczynie;	361	1078/2 - Gorliczyna	oświata, kultura,

	Gorliczyna 741			sport
20	OSP w Gorliczynie; Gorliczyna 741A	81	1078/5 - Gorliczyna	inne niemieszkalne
21	Grzęska 503	700	203/2, 208, 206/1 - Grzęska	oświata, kultura, sport
22	OSP w Grzęsce; Grzęska 509	145	1289 - Grzęska	inne niemieszkalne
23	Grzęska 533	180	2248/2 - Grzęska	handlowo-usługowe
24	Grzęska 533	312	2248/2 - Grzęska	handlowo-usługowe
25	Gwizdaj 3a	340	331 - Gwizdaj	oświata, kultura, sport
26	od Pęcaka; Mirocin 208	71		mieszkalne
27	Mirocin 386	402	1594/7 - Mirocin	oświata, kultura, sport
28	Szatnia przy Szkole w Rozborzu; Rozbórz 568	81	433 - Rozbórz, 466 - Rozbórz	inne niemieszkalne
29	Rozbórz 583	209	1066/1 - Rozbórz	biurowe
30	Szkoła Podstawowa w Studzianie; Studzian 339	811	1161/1 - Studzian	oświata, kultura, sport
31	Hala przy Szkole w Świętoniowej; Świętoniowa 100	713	545/1 - Świętoniowa	oświata, kultura, sport
32	Szkoła Podstawowa w Świętoniowej; Świętoniowa 100	463	545/1 - Świętoniowa	oświata, kultura, sport
33	OSP Świętoniowa; Świętoniowa 229a	84	609 - Świętoniowa	biurowe
34	WDK Świętoniowa; Świętoniowa 233	412	543/11 - Świętoniowa	oświata, kultura, sport
35	Kaplica Bożogrobców w Ujeznej; Ujezna	20	833/1 - Ujezna	inne niemieszkalne
36	OSP Ujezna; Ujezna 221A	159	627 - Ujezna	biurowe
37	ul. Bernardyńska 1a; 37-200 Przeworsk	32	3222/5 - m. Przeworsk - Obręb Nr 3	inne niemieszkalne
38	Urząd Gminy Przeworsk; ul. Bernardyńska 1a; Przeworsk	421	3222/5 - m. Przeworsk - Obręb Nr 3	biurowe
39	Urząd Gminy Przeworsk; ul. Bernardyńska 1; 37-200 Przeworsk	337	3222/6 - m. Przeworsk - Obręb Nr 3	handlowo-usługowe
40	ul. Bernardyńska 1; 37-200 Przeworsk	18	3222/5 - m. Przeworsk - Obręb Nr 3	zbiorniki, silosy, magazyny
41	Biuro ZGK; ul. Pod Rozborzem 13; 37-200 Przeworsk	175	1540/4 - m. Przeworsk - Obręb Nr 1	przemysłowe
42	Szatnia dla sportowców; Przeworsk ul. Solarza	126	111/1 - m. Przeworsk - Obręb Nr 2	oświata, kultura, sport
43	Urzejowice 204	194	2081/7 - Urzejowice	oświata, kultura, sport
44	Urzejowice 462	192	1395 - Urzejowice	oświata, kultura, sport

45	OSP Urzejowice; Urzejowice 485	233	1389 - Urzejowice	biurowe
46	Świętoniowa 233	117	543/12 - Świętoniowa	handlowo-usługowe

Wykaz lokali						
L.p.	Adres	Numer	Powierzchnia użytkowa (m2)	Powierzchnia przynależna (m2)	Typ	Przeznaczenie
1	Chałupki 109	109/1	475		użytkowy	nie dotyczy
2	Gorliczyna 741	1	36	44	użytkowy	pomieszczenie tymczasowe
3	Gwizdaj 3a	1/331	807		użytkowy	nie dotyczy
4	Nowosielce 115	1/3812/3	63,18	5,35	mieszkalny	komunalny
5	Nowosielce 115	3/2812/3	47,92	8,16	mieszkalny	komunalny
6	Nowosielce 115	2-3812/3	82,63		użytkowy	Gabinet lekarski
7	Rozbórz 263	1-1066/2	19		użytkowy	Zakład Fryzjerski
8	Rozbórz 583	583/1	2		użytkowy	Centrala Telefoniczna
9	Studzian 338	1/922	86		mieszkalny	komunalny
10	Ujezna 40	1/40	56,7		mieszkalny	komunalny
11	ul. Bernardyńska 1 37-200 Przeworsk	1/1	48		użytkowy	nie dotyczy
12	ul. Bernardyńska 1a 37-200 Przeworsk	1	2		użytkowy	pomieszczenie tymczasowe
13	Urzejowice 204	1/204	106		użytkowy	nie dotyczy
14	Urzejowice 462	1/462	34		użytkowy	Gabinet lekarski
15	Urzejowice 482	1/482	13		użytkowy	nie dotyczy
16	Urzejowice 482	2/482	61		użytkowy	Gabinet lekarski
17	Urzejowice 482	3/482	34		użytkowy	Gabinet lekarski

Na koniec 2023 r. zawartych zostało 9 umów najmu lokali oraz jedna umowa użyczenia lokalu użytkowego w Chałupkach na rzecz Centrum Integracji Społecznej w Chałupkach.

Obrót nieruchomościami w zasobie nieruchomości w ubiegłym roku przedstawia poniższa tabela.

Obrót nieruchomościami								
L.p.	Zdarzenie	Data zdarzenia	Obręb	Działka	Pow. działki [m ²]	Opis zmiany	Pow. nabyta [m ²]	Pow. zbyta. [m ²]
1	Nabycie własności	2023-12-29	Mirocin	412	5527	Kupno Rep.A 2926/2023	5527	
2	Zbycie własności	2023-10-27	Świętoniowa	140/1	44238	Podział działki RPPIV.6831.24.2023		44238
3	Nabycie własności	2023-10-27	Świętoniowa	140/14	43425	Kontynuacja prawa po podziale RPPIV.6831.24.2023	43425	
4	Nabycie własności	2023-10-27	Świętoniowa	140/15	813	Kontynuacja prawa po podziale RPPIV.6831.24.2023	813	
5	Zbycie własności	2023-10-27	Świętoniowa	140/15	813	Zbycie na rzecz inwestycji drogowych RPPIV.6831.24.2023		813
6	Zbycie własności	2023-10-27	Świętoniowa	543/47	177000	Podział działki RPPIV.6831.24.2023		177000
7	Nabycie własności	2023-10-27	Świętoniowa	543/48	175500	Kontynuacja prawa po podziale RPPIV.6831.24.2023	175500	
8	Zbycie własności	2023-09-28	Rozbórz	1327	225	Sprzedaż Nr rep. A 4681/2023		225
9	Zbycie własności	2023-09-11	Gorliczyna	1821/3	13	Zwrot wywłaszczonej nieruchomości GG.6821.1.1.2023		13
10	Zbycie własności	2023-09-04	Świętoniowa	874/14	543	Sprzedaż Nr rep. A 1028/2023		543
11	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1211/1	16	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	16	
12	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1213/1	80	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	80	
13	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1214/1	37	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	37	
14	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1215/1	1	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	1	
15	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1221/1	14	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	14	
16	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1222/3	58	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	58	
17	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1222/5	6	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	6	
18	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1223/1	13	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	13	
19	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1239/1	15	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	15	
20	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1240/1	14	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	14	
21	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1241/6	37	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	37	
22	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1241/8	4	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	4	
23	Nabycie	2023-07-21	Grzęska	1241/10	1	Przejmowanie dróg na mocy	1	

	własności					specustawy BO.6740.I.2.2023		
24	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1242/1	48	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	48	
25	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1243/1	32	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	32	
26	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1244/1	81	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	81	
27	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1245/1	38	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	38	
28	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1246/1	7	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	7	
29	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1248/8	48	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	48	
30	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1248/10	31	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	31	
31	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1248/12	4	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	4	
32	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1249/1	19	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	19	
33	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1251/5	85	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	85	
34	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1251/7	9	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	9	
35	Zbycie własności	2023-07-21	Grzęska	1279/3	67	Podział działki BO.6740.I.2.2023		67
36	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1279/7	88	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	88	
37	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1279/8	5	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	5	
38	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1279/10	12	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	12	
39	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1279/12	45	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	45	
40	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1279/13	19	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	19	
41	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1279/15	6	Kontynuacja prawa po podziale BO.6740.I.2.2023	6	
42	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1279/16	61	Kontynuacja prawa po podziale BO.6740.I.2.2023	61	
43	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1280/3	44	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	44	
44	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1435/1	9	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	9	
45	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1436/3	9	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	9	
46	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1462/1	59	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	59	
47	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1463/7	21	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	21	
48	Nabycie własności	2023-07-21	Grzęska	1463/9	45	Przejmowanie dróg na mocy specustawy BO.6740.I.2.2023	45	

49	Zbycie własności	2023-07-21	Grzęska	2430/1	8100	Podział działki BO.6740.I.2.2023		8100
50	Nabycie własności	2023-07-11	Mirocin	1560	2400	Kupno Rep A 4321/2023	2400	
51	Zbycie własności	2023-07-11	m. Przeworsk - Obręb Nr 3	3015/10	418	Sprzedaż Nr rep. A 3111/2023		209
52	Zbycie własności	2023-07-11	m. Przeworsk - Obręb Nr 3	3015/11	967	Sprzedaż Nr rep. A 3111/2023		484
53	Zbycie własności	2023-07-11	m. Przeworsk - Obręb Nr 3	3015/12	877	Sprzedaż Nr rep. A 3111/2023		439
54	Zbycie własności	2023-07-11	m. Przeworsk - Obręb Nr 3	3015/13	922	Sprzedaż Nr rep. A 3111/2023		461
55	Zbycie własności	2023-06-28	Świętoniowa	874/11	4700	Podział działki RPPIV.6831.09.2023		4700
56	Nabycie własności	2023-06-28	Świętoniowa	874/13	4200	Kontynuacja prawa po podziale RPPIV.6831.09.2023	4200	
57	Nabycie własności	2023-06-28	Świętoniowa	874/14	543	Kontynuacja prawa po podziale RPPIV.6831.09.2023	543	
58	Zbycie własności	2023-06-16	Gwizdaj	344	6500	Podział działki DLI-I.7621.20.2020.LB. 13 (MS)		6500
59	Nabycie własności	2023-06-16	Gwizdaj	344/1	6100	Kontynuacja prawa po podziale DLI-I.7621.20.2020.LB. 13 (MS)	6100	
60	Nabycie własności	2023-06-16	Gwizdaj	344/2	105	Kontynuacja prawa po podziale DLI-I.7621.20.2020.LB. 13 (MS)	105	
61	Zbycie własności	2023-06-16	Gwizdaj	344/2	105	Przejęcie na podstawie ZRID		105
62	Nabycie własności	2023-06-16	Gwizdaj	344/3	265	Kontynuacja prawa po podziale DLI-I.7621.20.2020.LB. 13 (MS)	265	
63	Zbycie własności	2023-06-16	Studzian	1479/14	615	Podział działki DLI-I.7621.20.2020.LB. 13 (MS)		615
64	Nabycie własności	2023-06-16	Studzian	1479/37	275	Kontynuacja prawa po podziale DLI-I.7621.20.2020.LB. 13 (MS)	275	
65	Nabycie własności	2023-06-13	Rozbórz	83/6	134	Kupno Rep A 2685/2023	134	
66	Nabycie własności	2023-06-13	Rozbórz	94/5	105	Kupno Rep A 2685/2023	105	
67	Nabycie własności	2023-06-13	Rozbórz	103/5	1008	Kupno Rep A 2685/2023	1008	
68	Nabycie własności	2023-06-13	Rozbórz	104/5	133	Kupno Rep A 2685/2023	133	
69	Nabycie własności	2023-06-13	Rozbórz	105/2	609	Kupno Rep A 2685/2023	609	
70	Zbycie własności	2023-06-13	Rozbórz	109/1	160	Zbycie w drodze zamiany Rep A. 2685/2023		160
71	Zbycie własności	2023-06-13	Rozbórz	109/2	67	Zbycie w drodze zamiany Rep A. 2685/2023		67
72	Zbycie	2023-06-13	Rozbórz	109/3	88	Zbycie w drodze zamiany Rep.		88

	własności					A. 2685/2023 z dn. 13.06.2023		
73	Zbycie własności	2023-06-13	Rozbórz	109/4	96	Zbycie w drodze zamiany Rep. A. 2685/2023 z dn. 13.06.2023		96
74	Zbycie własności	2023-06-13	Rozbórz	109/5	9	Zbycie w drodze zamiany Rep A. 2685/2023		9
75	Nabycie własności	2023-06-12	Ujezna	833/1	41	Kupno Rep A 2656/2023	41	
76	Zbycie własności	2023-05-22	Urzejowice	398	1255	Podział działki N- VIII.7820.1.26.2019		1255
77	Nabycie własności	2023-05-22	Urzejowice	398/2	332	Kontynuacja prawa po podziale N-VIII.7820.1.26.2019	332	
78	Zbycie własności	2023-05-15	Gorliczyna	1821/1	53	Podział działki RPPIV.6831.11.2023		53
79	Nabycie własności	2023-05-15	Gorliczyna	1821/3	13	Kontynuacja prawa po podziale RPPIV.6831.11.2023	13	
80	Nabycie własności	2023-05-15	Gorliczyna	1821/4	40	Kontynuacja prawa po podziale RPPIV.6831.11.2023	40	
81	Zbycie własności	2023-03-16	Studzian	1700/1	4640	Sprzedaż Rep. A 1192/2023		2320
82	Nabycie własności	2023-01-21	Rozbórz	64/14	53	Nabycie z mocy prawa pod drogi publiczne RPPIV.6831.44.2022	53	
83	Nabycie własności	2023-01-21	Rozbórz	77/9	61	Nabycie z mocy prawa pod drogi publiczne RPPIV.6831.44.2022	61	
84	Nabycie własności	2023-01-21	Rozbórz	97/2	41	Nabycie z mocy prawa pod drogi publiczne RPPIV.6831.44.2022	41	
85	Nabycie własności	2023-01-21	Rozbórz	114/7	78	Nabycie z mocy prawa pod drogi publiczne RPPIV.6831.44.2022	78	
86	Nabycie własności	2023-01-21	Rozbórz	114/9	10	Nabycie z mocy prawa pod drogi publiczne RPPIV.6831.44.2022	10	
87	Nabycie własności	2023-01-21	Rozbórz	115/8	11	Nabycie z mocy prawa pod drogi publiczne RPPIV.6831.44.2022	11	
88	Nabycie własności	2023-01-21	Rozbórz	127/2	102	Nabycie z mocy prawa pod drogi publiczne RPPIV.6831.44.2022	102	
89	Nabycie własności	2023-01-21	Rozbórz	128/6	57	Nabycie z mocy prawa pod drogi publiczne RPPIV.6831.44.2022	57	
90	Zbycie własności	2023-01-21	Rozbórz	204/7	82	Podział działki RPPIV.6831.44.1.2022		82
91	Nabycie własności	2023-01-21	Rozbórz	204/14	20	Kontynuacja prawa po podziale RPPIV.6831.44.1.2022	20	
92	Nabycie własności	2023-01-21	Rozbórz	204/15	62	Kontynuacja prawa po podziale RPPIV.6831.44.1.2022	62	
93	Nabycie własności	2023-01-21	Rozbórz	251/14	7	Nabycie z mocy prawa pod drogi publiczne	7	

						RPPIV.6831.44.2022		
94	Zbycie własności	2023-01-12	Nowosielce	2702	900	Sprzedaż rep A 217/2023		900
SUMA							243 191	249 541

Wykonał: Z up. WÓJTA
INSPEKTOR
[Signature]
Łukasz Zabłocki

