**SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o.,**

**ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 10,**

**05-300 Mińsk Mazowiecki**

Mińsk Mazowiecki, 25.02.2025 r.

TP/01/2025

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr TP/01/2025 p.n.: *„**Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy budynków mieszkalnych w ramach budownictwa społecznego”.*

**Wyjaśnienie Specyfikacji Warunków Zamówienia**

***Zestaw pytań nr 1:***

**Pytanie nr 1:** Latowicz: Czy Zamawiający posiada możliwość wejścia w teren dz. nr 266 oraz dz. nr 248 w celu wykonania przebudowy/skablowania sieci energetycznej? Czy Zamawiająca posiada uzgodnienia w zakresie przebudowy z zarządcą sieci?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada możliwości wejścia w teren dz. nr 266 oraz dz. nr 248. Nie posiada również uzgodnień w zakresie przebudowy z zarządcą sieci.

**Pytanie nr 2:** Latowicz: Czy wobec lokalizacji miejsc postojowych przy ul. Wyspiańskiego zostało to uzgodnione z zarządcą drogi?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada uzgodnień w tym zakresie.

**Pytanie nr 3:** Wodynie: Czy Zamawiający posiada możliwość wejścia w teren dz. nr 841 w celu wykonania przebudowy/skablowania sieci energetycznej? Czy Zamawiająca posiada uzgodnienia w zakresie przebudowy z zarządcą sieci?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada możliwości wejścia w teren 841. Nie posiada również uzgodnień w zakresie przebudowy z zarządcą sieci.

**Pytanie nr 4:** Ogólne: czy Zamawiający dopuszcza zmianę koncepcji w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (nie zmieniając ilości mieszkań i budynków)?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany koncepcji.

**Pytanie nr 5:** Czy Zamawiający wymaga, aby projekt uwzględniał przebudowę sieci napowietrznych które są w kolizjach z proponowaną zabudową w koncepcji? Przy braku możliwości wejścia w teren działek niebędących własnością inwestora (na których stoją słupy energetyczne wymagające przebudowy) takie założenie może być nie do wykonania lub bardzo utrudnione (co wpływa na termin realizacji zadania). Kto będzie odpowiedzialny za ewentualne uzgodnienia i porozumienia z właścicielami działek na których będzie konieczna przebudowa słupów itp?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga, aby projekt uwzględniał przebudowę sieci napowietrznych. Za uzgodnienia z właścicielami działek na których będzie konieczna przebudowa słupów będzie odpowiedzialny Zleceniobiorca.

***Zestaw pytań nr 2:***

**Pytanie nr 1:** Czy dobrze rozumiemy, że te same terminy wykonania umowy obowiązują równolegle dla wszystkich 3 Części zamówienia?

**Odpowiedź:** Tak Zamawiający potwierdza iż, dla wszystkich 3 części zamówienia są te same terminy wykonania Zamówienia.

**Pytanie nr 2:** Czy w celu sprawnej realizacji Etapu I Zamawiający udostępni materiały opracowane na potrzeby Wytycznych w wersji edytowalnej? (rysunki planów zagospodarowania terenu i samych budynków w formacie dwg lub rvt)

**Odpowiedź:** Nie Zamawiający nie ma takiej możliwości.

***Zestaw pytań nr 3:***

**Pytanie nr 1:** Czy dla zadania 4a oraz 4b lokalizacja Latowicz oraz Wodynie uzyskano Warunki Zabudowy na podstawie przedstawionej wstępnej koncepcji? Czy z osobą odpowiedzialną za wydanie warunków zabudowy były prowadzone konsultacje w sprawie intensywności zabudowy oraz możliwości realizacji budynków o dachach płaskich? Co przewiduje zleceniodawca jeśli nie będzie możliwa realizacja dachów płaskich?

**Odpowiedź:** Nie uzyskano warunków zabudowy. Nie były prowadzone konsultacje w sprawie intensywności. Jeśli nie będzie możliwa realizacja dachów płaskich Zleceniodawca przewiduje dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20o-45o.

**Pytanie nr 2**: Czy dla tych dwóch powyższych zadań wystąpiono lub uzyskano warunki techniczne przebudowy napowietrznych linii energetycznych kolidujących z planowaną zabudową?

**Odpowiedź:** Zgodnie z powyższym.

***Zestaw pytań nr 4:***

**Pytanie nr 1**: Zgodnie z punktem 4.2 SWZ Zamawiający wymaga złożenia oferty na wszystkie 3 części. Proszę o informację: Czy całe zamówienie (wszystkie 3 części) będzie udzielone jednemu Wykonawcy, czyli kryterium stanowi łączna cena za trzy części? Czy każda z części rozpatrywana będzie oddzielnie i zamówienie na każdą z części może zostać przyznane innemu Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Wszystkie 3 części zamówienia będą udzielone jednemu Wykonawcy.

**Pytanie nr 2**: Termin wykonania I Etapu określono do dnia 25.03.2025, przy czym termin związania ofertą obowiązuje do dnia 28.03.2025 z możliwością przedłużenia. Teoretycznie podpisanie umowy na realizację zamówienia może nastąpić po dniu 25.03.2025. W związku z powyższym proszę o określenie terminu wykonania I Etapu w ilości dni od daty podpisania umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 3**: Czy dla przedmiotowych inwestycji obowiązują Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego lub Zamawiający posiada Decyzje o warunkach zabudowy?

**Odpowiedź**: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obowiązuje jedynie dla lokalizacji w Wólce Mińskiej (część III). Zamawiający nie posiada decyzji o warunkach zabudowy.

**Zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia**

1. Zamawiający w Specyfikacji Warunków Zamówienia dokonuje następującej zmiany:

1) Rozdział 4.3 otrzymuje brzmienie:

„4.3 Zamówienie zostało podzielone na 3 części:

1) Część I: „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz innych wymaganych przepisami prawa opracowań na podstawie których powstanie zabudowa jednorodzinna w miejscowości Latowicz.” Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 4a do SWZ.

2) Część II: „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz innych wymaganych przepisami prawa opracowań na podstawie których powstanie zabudowa jednorodzinna w miejscowości Wodynie.” Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 4b do SWZ.

3) Część III: „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz innych wymaganych przepisami prawa opracowań na podstawie których powstanie zabudowa jednorodzinna w miejscowości Wólka Mińska” Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 4c do SWZ.”

2) Rozdział 9.2 otrzymuje brzmienie:

„9.2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego” - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ (załącznik do niniejszych wyjaśnień – zał. Nr 6 Oświadczenie o aktualności informacji)

3) Zał. nr 1 – wzór formularza ofertowego otrzymuje nowe brzmienie - zgodnie z załącznikiem do niniejszych wyjaśnień SWZ (Zał. nr 1 – wzór formularza ofertowego – po zmianie)

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiany specyfikacji warunków zamówienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

**Zatwierdził**

**Grzegorz Nowosielski**

**Prezes Zarządu**