

Znak sprawy: RRG.271.9.2024.RJ

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/nowa_karczma

Inwestycja współfinansowana w ramach
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
oraz
Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Sportowa Polska
- Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej - Edycja 2023

Zatwierdził:

Wójt Gminy

Andrzej Pollak

Nowa Karczma, czerwiec 2024 r.



GMINA NOWA KARCZMA

ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89
urzad@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

SPIS TREŚCI

1. Zamawiający	3
2. Tryb udzielenia zamówienia	3
3. Przedmiot zamówienia	3
4. Termin wykonania zamówienia	6
5. Podstawy wykluczenia	6
6. Warunki udziału w postępowaniu	8
7. Dokumenty dołączane do oferty	10
8. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie	10
9. Przedmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą	11
10. Środki komunikacji elektronicznej	11
11. Wadium	12
12. Przygotowanie oferty	12
13. Sposób i termin składania ofert	14
14. Otwarcie ofert	15
15. Termin związania ofertą	15
16. Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	15
17. Sposób obliczania ceny	16
18. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert	17
19. Formalności niezbędne do zawarcia umowy	17
20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	18
21. Projektowane postanowienia umowy	19
22. Środki ochrony prawnej	19
23. Podział zamówienia na części	19
24. Zamówienia polegające na powtórzeniu	20
25. Postanowienia dodatkowe	20
26. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO	21
27. Załączniki:	22
Załącznik nr 1 - Projekt umowy	22
Załącznik nr 2 – Zestawienie rzeczowo-finansowe	22
Załącznik nr 3 – Formularz oferty	22
Załącznik nr 4 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania	22
Załącznik nr 5 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	22
Załącznik nr 6 – Dokumentacja techniczna	22

1. Zamawiający.

- 1.1. Gmina Nowa Karczma: adres korespondencyjny 83 – 404 Nowa Karczma, ul. Kościerska 9, NIP 591 165 04 84, REGON 191 675 238, reprezentowana przez: Wójta Gminy Nowa Karczma.
- 1.2. Jednostka prowadząca postępowanie: Urząd Gminy Nowa Karczma, 83 – 404 Nowa Karczma, ul. Kościerska 9, tel. 58 687 71 27.
- 1.3. Adres strony internetowej: www.nowakarczma.pl
- 1.4. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami:
 - 1.4.1. Wojciech Bronk - Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska;
 - 1.4.2. Rafał Jurczyk – Kierownik Referatu Rozwoju i UE.
- 1.5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem strony internetowej:
https://platformazakupowa.pl/pn/nowa_karczma.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1605, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, tj. przewiduje się wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. W przypadku możliwości składania ofert częściowych negocjacje mogą zostać przeprowadzone dla wybranych lub wszystkich części.
- 2.2. Do ewentualnych negocjacji zostaną zaproszeni wykonawcy, których oferty nie będą podlegały odrzuceniu.
- 2.3. Zamawiający na podstawie art. 288 ust 1 ustawy Pzp ograniczy liczbę wykonawców, których zaprosi do ewentualnych negocjacji ofert do 4 z zastrzeżeniem ust. 2.5. W przypadku mniejszej liczby ofert Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich wykonawców.
- 2.4. W celu ograniczenia liczby wykonawców zamawiający przyjmie kryterium najniższej ceny. Zaproszenie zostanie skierowane do wykonawców, którzy w rankingu opracowanym na podstawie powyższego kryterium zajmą miejsca od 1 do 4. Jeśli na pozycji 4 zostanie sklasyfikowanych dwóch lub więcej wykonawców, zamawiający również tych wykonawców zaprosi do negocjacji.
- 2.5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości negocjowania treści ofert, negocjacje dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Jeżeli przedmiot postępowania obejmuje opcję, zmiana ceny wynikająca z oferty dodatkowej zostanie proporcjonalnie do wartości uwzględniona w cenie zamówienia podstawowego i prawa opcji.
- 2.6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia dalej nazywanej SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie w szczególności przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 poz. 2415) oraz przepisy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452)

3. Przedmiot zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest oprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części.
- 3.2. **Część 1 „Grabowo Kościerskie”** obejmuje poprawę efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim w następującym zakresie:
 - 3.2.1. Wykonanie docieplenia murów zewnętrznych wraz z elewacją;
 - 3.2.2. Wymiana pokrycia dachowego nad sala gimnastyczną;

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 3 z 22

- 3.2.3. Montaż obróbek blacharskich i orywnowania;
- 3.2.4. Wymiana stolarki okiennej;
- 3.2.5. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- 3.2.6. Wymiana opraw oświetlenia;
- 3.2.7. Wymiana balustrad;
- 3.2.8. Prace instalacyjne w tym wymiana instalacji C.O. i grzejników oraz wymiana instalacji odgromowej;
- 3.2.9. Wykonanie gruntowych pomp ciepła wraz z odwiertami;
- 3.2.10. Roboty towarzyszące;
- 3.2.11. Obsługa geodezyjna i inwentaryzacja powykonawcza;
- 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1 zawiera dokumentacja techniczna dotycząca zadania „Termomodernizacją budynku Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim” :
 - 3.3.1. Projekt techniczny – branża architektoniczna;
 - 3.3.2. Projekt techniczny – branża sanitarna;
 - 3.3.3. Dodatkowe wymagania dla robót budowlanych;
 - 3.3.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 3.3.5. Przedmiar robót.
- 3.4. Wspólny słownik zamówień dla części 1 (CPV):
 - 3.4.1. 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
 - 3.4.2. 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
 - 3.4.3. 45321000-3 Izolacja cieplna;
 - 3.4.4. 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
 - 3.4.5. 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;
 - 3.4.6. 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
 - 3.4.7. 45262220-9 Wiercenie studni wodnych;
 - 3.4.8. 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów;
 - 3.4.9. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.
- 3.5. **Część 2 „Lubań”** obejmuje poprawę efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Lubaniu w następującym zakresie:
 - 3.5.1. Wykonanie docieplenia dachów;
 - 3.5.2. Wykonanie pokrycia dachowego;
 - 3.5.3. Demontaż i montaż obróbek blacharskich i orywnowania;
 - 3.5.4. Prace instalacyjne w tym wymiana instalacji C.O. oraz grzejników;
 - 3.5.5. Wykonanie gruntowych pomp ciepła wraz z odwiertami;
 - 3.5.6. Roboty towarzyszące;
 - 3.5.7. Obsługa geodezyjna i inwentaryzacja powykonawcza;
- 3.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 2 zawiera dokumentacja techniczna dotycząca zadania „Termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej w Lubaniu” :
 - 3.6.1. Projekt techniczny – branża architektoniczna;
 - 3.6.2. Projekt techniczny – branża sanitarna;
 - 3.6.3. Dodatkowe wymagania dla robót budowlanych;
 - 3.6.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 3.6.5. Przedmiar robót.
- 3.7. Wspólny słownik zamówień dal części 3 (CPV):
 - 3.7.1. 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
 - 3.7.2. 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
 - 3.7.3. 45321000-3 Izolacja cieplna;
 - 3.7.4. 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
 - 3.7.5. 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;
 - 3.7.6. 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
 - 3.7.7. 45262220-9 Wiercenie studni wodnych;

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 4 z 22

- 3.7.8. 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów;
- 3.7.9. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.
- 3.8. **Część 3 „Nowa Karczma”** obejmuje modernizację zaplecza sportowego poprzez budowę kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej w Nowej Karczmie w następującym zakresie:
 - 3.8.1. Budowa boiska do piłki nożnej o wymiarach 90 x 45 m o nawierzchni z sztucznej trawy;
 - 3.8.2. Budowa kortu do tenisa ziemnego;
 - 3.8.3. Budowa placu zabaw;
 - 3.8.4. Niwelacja terenu;
 - 3.8.5. Budowa murów oporowych;
 - 3.8.6. Budowa odwodnienia terenu wraz z drenażem;
 - 3.8.7. Budowa oświetlenia;
 - 3.8.8. Budowa ogrodzenia;
 - 3.8.9. Budowa widowni;
 - 3.8.10. Zagospodarowanie terenu;
 - 3.8.11. Budowa dróg i placów (OPCJA);
 - 3.8.12. Roboty towarzyszące;
 - 3.8.13. Obsługa geodezyjna i inwentaryzacja powykonawcza.
- 3.9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 3 zawiera dokumentacja techniczna dotycząca zadania „Budowa kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z ogrodzeniem, widownią i placem zabaw oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”:
 - 3.9.1. Projekt zagospodarowania terenu;
 - 3.9.2. Projekt architektoniczno-budowlany;
 - 3.9.3. Projekt techniczny – branża architektoniczna;
 - 3.9.4. Projekt techniczny – branża elektryczna;
 - 3.9.5. Projekt techniczny – branża sanitarna;
 - 3.9.6. Dodatkowe wymagania dla robót budowlanych.
 - 3.9.7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 3.9.8. Przedmiar robót.
- 3.10. Obiekt ujęty w części 3 musi spełniać wymagania wynikające z umowy o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Sportowa Polska - Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej - Edycja 2023, w tym w szczególności następujących dokumentów (w przypadku rozbieżności pomiędzy w/w wymaganiami a dokumentacją techniczną wiążące są w/w wymagania):
 - 3.10.1. Wytyczne dla wnioskodawców ubiegających się o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej,
 - 3.10.2. Oznaczenia stadionu lekkoatletycznego.
- 3.11. Wspólny słownik zamówień dla części 3 (CPV):
 - 3.11.1. 45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi;
 - 3.11.2. 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
 - 3.11.3. 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
 - 3.11.4. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
 - 3.11.5. 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego;
 - 3.11.6. 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
 - 3.11.7. 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń;
 - 3.11.8. 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.
- 3.12. Budynki przez cały okres realizacji robót będą użytkowane. Wykonawca będzie realizował roboty sposób pozwalający na wykorzystywanie budynków do realizacji zadań szkoły w szczególności gwarantując możliwość ogrzewania w sezonie grzewczym za pomocą istniejącego lub nowego systemu oraz dostęp do CWU. Po uzgodnieniu z Zamawiającym na okres niezbędny na realizację robót zostaną udostępnione poszczególne pomieszczenia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób gwarantujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu budynku oraz jak

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 5 z 22

największe ograniczenie uciążliwości związanych z realizacją robót. W czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć pomieszczenia, wyposażenie i istniejące instalacje przed działaniem pyłów i innych czynników oraz utrzymania w czystości miejsca realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty w sposób gwarantujący, iż stara instalacje C.O. oraz stare kotły nie zostaną połączone z nową instalacją C.O. i pompami ciepła. Wykonawca w czasie realizacji nauki w szkole zobowiązany jest ograniczyć roboty uciążliwe dla uczniów. Realizacja robót uciążliwych dla uczniów należy realizować w godzinach popołudniowych oraz w dniach nierealizowania nauki. Uszkodzone elementy wykończeniowe należy przywrócić do stanu poprzedniego, przede wszystkim poprzez uzupełnienie posadzek, tynków, gładzi gipsowych i powłok malarskich. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie realizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa uczniów szkoły. Wykonawca części 1 Grabowo Kościerskie zobowiązany będzie do wykonania robót w sposób pozwalający na należyłą realizację przez innego wykonawcę robót obejmujących przebudowę budynku, których realizacja jest przewidziana jednocześnie z realizacją niniejszego zamówienia, (zakres robót dostępny jest pod następującym adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/936930>).

- 3.13. W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach wskazano znak towarowy, patent, pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy przyjąć, iż to są wskazania przykładowe. Zamawiający dopuszcza proponowanie innych materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z zapisami SWZ i załączników oraz zapewnią uzyskanie parametrów technologicznych i jakościowych oraz standardu wykonania nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej, a także nie będą powodować: zmian konstrukcyjnych, przyjętej technologii, pogorszenia jakości oraz zmian w wydanych postanowieniach, decyzjach, uzgodnieniach i pozwoleniach.
- 3.14. W miejscu, gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym oraz dodaje wyrazy „lub równoważne”.
- 3.15. Przedmiot zamówienia należy realizować w sposób uwzględniający wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz przepisów prawa.

4. Termin wykonania zamówienia.

- 4.1. Zamówienie w części 1 i 2 należy zrealizować w okresie **15 miesięcy**, natomiast w części 3 w okresie **13 miesięcy** od daty zawarcia umowy z zachowaniem wymagań określonych w projekcie umowy.

5. Podstawy wykluczenia.

- 5.1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
- 5.2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie okoliczności wskazanych w art. **108 ust. 1** ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie wskazanym w art. 111 ustawy Pzp.
- 5.3. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
- 5.3.1. 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- 5.3.1.1. a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- 5.3.1.2. b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- 5.3.1.3. c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 6 z 22

- żywniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
- 5.3.1.4. d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- 5.3.1.5. e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- 5.3.1.6. f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- 5.3.1.7. g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- 5.3.1.8. h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- 5.3.1.9. - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 5.3.2. 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 5.3.3. 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5.3.4. 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5.3.5. 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 5.3.6. 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- 5.4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie następujących okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie wskazanym w art. 111 ustawy Pzp:
- 5.4.1. 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 5.4.2. 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 5.4.3. 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 7 z 22

nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

- 5.4.4. 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.
- 5.5. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 5.6. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych wykonawców.
- 5.7. Na podstawie **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), z niniejszego postępowania Zamawiający wykluczy:
- 5.7.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 5.7.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 5.7.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
- 5.8. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 5.5, zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

- 6.1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego.
- 6.2. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej zostaną spełnione, gdy (jeżeli w warunkach udziału dana część została wymieniona w kilku punktach, to Wykonawca powinien wykazać spełnianie każdego z tych punktów):
- 6.2.1. Wykonawca składający ofertę w części 1 wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości brutto min. 1 mln. PLN obejmującą m.in. wykonanie ocieplenia i elewacji budynku o powierzchni min. 2 000 m² oraz montaż zewnętrznej stolarki otworowej o łącznej powierzchni min. 80 m². Wykonanie ocieplenia i elewacji oraz montaż stolarki mogły zostać wykonane w ramach odrębnych robót budowlanych, pod warunkiem, iż co najmniej jedna posiadała wartość min. 1 mln PLN.
- 6.2.2. Wykonawca składający ofertę w części 2 wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 8 z 22

- należycie, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości brutto min. 200 tys. PLN obejmującą m.in. wykonanie ocieplenia i pokrycia dachu o powierzchni min. 700 m².
- 6.2.3. Wykonawca składający ofertę w części 1 lub 2 wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, co najmniej jedną robotę budowlaną lub dostawę wraz z montażem o wartości brutto min. 500 tys. złotych obejmującą m.in. montaż gruntowej pompy ciepła (kaskady pomp ciepła) dla jednego budynku (zespołu budynków) o łącznej mocy znamionowej minimum 60 kW.
- 6.2.4. Wykonawca składający ofertę w części 1 lub 2 wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości brutto min. 100 tys. PLN obejmującą m.in. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania budynku o powierzchni użytkowej min. 700 m².
- 6.2.5. Wykonawca składający ofertę w części 3 wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości brutto min. 3 mln. PLN obejmującą budowę boiska z nawierzchnią z sztucznej trawy o powierzchni min. 1800 m².
- 6.2.6. Wykonawca składający ofertę w części 1, 2 lub 3 wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane.
- 6.2.7. Wykonawca składający ofertę w części 1, 2 lub 3 wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6.2.8. Wykonawca składający ofertę w części 1, 2 lub 3 wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Warunki udziału dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej zostaną spełnione, gdy Wykonawca składający ofertę w poszczególnych częściach wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w następującej wysokości: część 1 - min. 1 mln. PLN, część 2 - min. 1 mln. PLN, część 3 - min. 2 mln. PLN (w przypadku składania oferty na więcej niż jedną część należy uwzględnić część o większej wartości).
- 6.4. Jako odpowiadające uprawnienia zostaną uznane uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a i innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej w zakresie niezbędnym do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6.5. W celu przeliczenia na PLN wartości i danych finansowych podanych w innych walutach należy zastosować średni kurs Narodowego Banku Polskiego (tabela A kursów średnich walut obcych), aktualny na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu lub następny dzień, w którym opublikowano kurs,

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 9 z 22

jeżeli publikacja ogłoszenia nastąpi w dniu, w którym nie publikowano kursu.

7. Dokumenty dołączane do oferty.

- 7.1. **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania** (zgodnie z załącznikiem nr 4).
Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 7.2. **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** (zgodnie z załącznikiem nr 5).
Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 7.3. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) - (zgodnie z załącznikiem nr 4).
- 7.4. **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** (jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby).
 - 7.4.1. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający w szczególności:
 - 7.4.1.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 7.4.1.2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 7.4.1.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje dostawy, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 7.4.2. Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.
 - 7.4.3. Podmiot udostępniający zasoby składa Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - w takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu udostępniającego zasoby.
 - 7.4.4. Podmiot udostępniający zasoby składa Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wraz z wymaganymi załącznikami - w takim przypadku oświadczenie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy.

8. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie.

- 8.1. Zamawiający nie będzie wymagał składania na wezwanie podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 8.2. Zamawiający nie będzie wymagał składania na wezwanie podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu.

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 10 z 22

9. Przedmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą.

9.1. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

10. Środki komunikacji elektronicznej.

- 10.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/nowa_karczma zwana także Platformą / platformazakupowa.pl / stroną internetową prowadzonego postępowania.
- 10.2. Na Platformie zakupowej udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia związane z niniejszym postępowaniem. W przypadku awarii Platformy zakupowej niezbędne informacje będą udostępniane na stronie bip.nowakarczma.pl.
- 10.3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami z wyłączeniem składania ofert odbywa się za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” na platformazakupowa.pl.
- 10.4. Zamawiający w drodze wyjątku dopuszcza komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej z wyłączeniem składania ofert na adres zamowienia@nowakarczma.pl
- 10.5. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
- 10.6. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ itp. Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
- 10.7. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 10.8. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
 - 10.8.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 10.8.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 10.8.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, inna niż Internet Explorer,
 - 10.8.4. włączona obsługa JavaScript,
 - 10.8.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, program LibreOffice lub inny obsługujący formaty plików .doc, .docx i .rtf oraz program 7-ZIP lub inny obsługujący formaty plików .zip.
- 10.9. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 10.10. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 10.11. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 10.11.1. akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na platformazakupowa.pl w zakładce „Regulamin” pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący,
 - 10.11.2. zobowiązuje się do stosowania Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej na platformazakupowa.pl w zakładce „Instrukcje” pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 10.12. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją**

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 11 z 22

korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.

11. Wadium.

- 11.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w następującej wysokości: część 1 - 30 000 zł, część 2 – 20 000 zł, część 3 – 60 000 zł.
- 11.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 11.2.1. pieniądzu,
 - 11.2.2. gwarancjach bankowych,
 - 11.2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 11.2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
- 11.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Gmina Nowa Karczma numer 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 z dopiskiem „Wadium - Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma”
- 11.4. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 11.5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 11.5.1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp,
 - 11.5.2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - 11.5.3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - 11.5.4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - 11.5.5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa lub numer przedmiotowego postępowania;
 - 11.5.6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Nowa Karczma,
 - 11.5.7. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
- 11.6. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium lub wypłacie środków z poręczenia lub gwarancji.

12. Przygotowanie oferty.

- 12.1. Ofertę należy przygotować zgodnie z ustawą Pzp oraz SWZ.
- 12.2. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 12.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 12 z 22

zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej poprzez podpisanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

- 12.4. Oferta powinna być:
 - 12.4.1. sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
 - 12.4.2. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - 12.4.3. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.5. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymagania "Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym".
- 12.6. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 12.7. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12.8. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.9. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
- 12.10. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 12.11. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 670), opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 12.12. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 12.13. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia.
- 12.14. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.
- 12.15. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta, tj. w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.16. W przypadku sporządzenia pełnomocnictwa w formie pisemnej dopuszcza się złożenie cyfrowego

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 13 z 22

odwzorowania tego dokumentu, tj. skanu opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy, który poświadcza zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

- 12.17. Zamawiający zaleca wykorzystanie oryginalnych formularzy przekazanych przez Zamawiającego w toku prowadzonego postępowania. Dopuszcza się złożenie dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, jednakże Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty w przypadku, gdy złożone dokumenty (lub dokument) będą o treści innej niż przekazane przez Zamawiającego.
- 12.18. Formularz oferty i wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę (lub osoby) do tego upoważnioną, tzn. osobę (lub osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań do świadczenia o wartości odpowiadającej cenie złożonej oferty.
- 12.19. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną jednoznaczną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę lub złoży ofertę zawierającą więcej niż jedną cenę, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę.
- 12.20. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 12.21. Wykonawca dołączając do oferty informacje (dokumenty, oświadczenia, itp.), które nie są wymagane SWZ, robi to na własne ryzyko. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w związku z ewentualnym udostępnieniem tych informacji innym uczestnikom postępowania.

13. Sposób i termin składania ofert.

- 13.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną jednoznaczną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę lub złoży ofertę zawierającą więcej niż jedną cenę, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę.
- 13.2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/nowa_karczma w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 13.4. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
- 13.5. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 13.6. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca przed przesłaniem dokumentów za pośrednictwem platformazakupowa.pl powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach.
- 13.7. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 13.8. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

13.9. Zalecenia

- 13.9.1. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
- 13.9.2. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub .7Z

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 14 z 22

- 13.9.3. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format **PDF i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES**.
- 13.9.4. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- 13.9.5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 13.9.6. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 13.9.7. Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość do zamawiającego", nie za pośrednictwem adresu email.
- 13.9.8. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
- 13.9.9. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- 13.9.10. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 13.9.11. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
- 13.10. Termin składania ofert upływa dnia **09.07.2024** r. o godz. **8.45**.

14. Otwarcie ofert

- 14.1. Otwarcie ofert rozpocznie się dnia **09.07.2024** r. o godz. **9.15**.
- 14.2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 14.3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 14.4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 14.5.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 14.5.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 14.6. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty”.

15. Termin związania ofertą.

- 15.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert tj. do dnia **07.08.2024** r.

16. Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

- 16.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 16.2. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwa winno być załączone do oferty.
- 16.3. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 15 z 22

- 16.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia każdego z Wykonawców.
- 16.5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców. Oświadczenie to potwierdza spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału
- 16.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, usługi wykonają poszczególni wykonawcy;
- 16.7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 16.8. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 16.9. Wykonawca składający ofertę wspólną, nie może złożyć w jednym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznej odrębnej oferty własnej lub drugiej oferty wspólnie z innymi wykonawcami.
- 16.10. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy – dla Zamawiającego nie są wiążące w tym zakresie wzajemne uregulowania umowne (np. umowa konsorcjum lub spółki cywilnej) pomiędzy wykonawcami.
- 16.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od wykonawców składających ofertę wspólną, aby przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru oferty) złożyli zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia
- 16.12. Zamawiający będzie kierował korespondencją wyłącznie do Wykonawcy występującego jako pełnomocnik pozostałych (lidera).

17. Sposób obliczania ceny.

- 17.1. Cenę wykonania zamówienia należy ustalić w oparciu o dokumentację techniczną, wymagania SWZ oraz obowiązujące normy, przepisy i sztukę budowlaną.
- 17.2. Cena oferty powinna obejmować kompletne wykonanie zamówienia publicznego, w tym koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 17.3. Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SWZ jest dokumentem pomocniczym i dookreślającym przedmiot zamówienia.
- 17.4. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób umożliwiający ustalenie ceny netto poszczególnych pozycji zestawienia rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego
- 17.5. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 17.6. Cena ryczałtowa brutto określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową niepodlegającą zmianie z zastrzeżeniem zmian wynikających z Wzoru umowy.
- 17.7. Ceny przedstawione w ofercie muszą być podane w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 16 z 22

- 17.8. Ewentualne wszelkie rabaty, bonifikaty, promocje i upusty Wykonawca musi uwzględnić w taki sposób, aby ceny przedstawione w zestawieniu rzeczowo-finansowym uwzględniały je.
- 17.9. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju.
- 17.10. Wartość netto oferty, należy ustalić jako sumę wszystkich pozycji zestawienia rzeczowo-finansowego.
- 17.11. Cenę ryczałtową brutto dla oferty należy ustalić poprzez dodanie do ceny netto podatku VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 17.12. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Jeżeli Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku, pokryje koszty Zamawiającego powstałe w związku z tą sytuacją, a Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia Wykonawcy.

18. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert.

- 18.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny i okresu gwarancji. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta spośród nieodrzuconych ofert, która uzyska najwyższą sumę punktów.
- 18.2. Ilość punktów w kryterium ceny w części 1 i 2 zostanie obliczona jako iloraz ceny brutto najniższej i ceny brutto ocenianej pomnożony przez 60.
- 18.3. Ilość punktów w kryterium ceny w części 3 zamówienia zostanie obliczona jako suma ilorazu najniższej ceny brutto zamówienia podstawowego i ocenianej ceny brutto zamówienia podstawowego pomnożonego przez 55 oraz ilorazu najniższej ceny brutto prawa opcji i ocenianej ceny brutto prawa opcji pomnożonego przez 5.
- 18.4. Ilość punktów w kryterium okres gwarancji zostanie przyznana wg następujących zasad:
 - 18.4.1. 3 lata – 0 pkt, 4 lata - 20 pkt, 5 lat i więcej – 40 pkt;
 - 18.4.2. Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 40 pkt.
 - 18.4.3. Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres krótszy niż 3 lata to oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.
 - 18.4.4. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji w formie ułamka, uzyska punktację tylko za pełne lata.
 - 18.4.5. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji w miesiącach, zamawiający dokona przeliczenia miesięcy na lata.
 - 18.4.6. Jeżeli Wykonawca nie wpisze okresu gwarancji, zostanie przyjęte, że zaproponował 3 lata.
- 18.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać zasadom i warunkom określonym w ustawie Pzp i SWZ oraz uznana zostanie za najkorzystniejszą.

19. Formalności niezbędne do zawarcia umowy.

- 19.1. Wykonawca przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany jest przekazać wypełniony i podpisany formularz „Zestawienie rzeczowo-finansowe” oraz kosztorys ofertowy w formie uproszczonej lub pełnej wykonany na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, których wartość musi być zgodna z ofertą.
- 19.2. Kosztorys ofertowy będzie pełnił funkcję informacyjną i kontrolną oraz będzie wykorzystany między innymi do:
 - 19.2.1. Rozliczeń i określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo;

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 17 z 22

- 19.2.2. Potwierdzenia (uzasadnienia) ceny ofertowej oraz ewentualnego rozważania dotyczącego rażąco niskiej ceny;
- 19.2.3. Wyceny ewentualnych robót zamiennych i robót niewykonanych;
- 19.2.4. Ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów;
- 19.2.5. Śledzenia, kontroli i weryfikowania przebiegu realizacji robót w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji).
- 19.3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz części zamówienia i ich wartości oraz firm i danych kontaktowych podwykonawców, jeżeli są znane.
- 19.4. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany przez Zamawiającego.
- 19.5. Nie stawienie się Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do zawarcia umowy, traktowane będzie jako uchylenie się od zawarcia umowy.

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 20.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 20.2. Warunkiem podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny brutto podanej w ofercie (łącznie z wartością ewentualnego prawa opcji).
- 20.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Gmina Nowa Karczma numer 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma. Jako termin wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, uznaje się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
- 20.4. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu musi być przed podpisaniem umowy zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 20.5. Wykonawca w terminie, co najmniej 3 dni roboczych przed określonym przez Zamawiającego terminem podpisania umowy jest zobowiązany przedłożyć projekt dokumentu dotyczącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 20.6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji będzie wynosić 30 % wysokości zabezpieczenia.
- 20.7. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta (poręczyciela). Gwarancja (poręczenie) musi być podpisana przez upoważnionego (umocowanego) przedstawiciela gwaranta (poręczyciela).
- 20.8. Do gwarancji (poręczenia) należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (umocowanie) w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu gwaranta (poręczyciela), bądź uwierzytelniona przez notariusza. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
- 20.9. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji (poręczenia) winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 14 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego złożone odpowiednio najpóźniej w terminie 30 lub 15 dni od upływu okresu objętego zabezpieczeniem zawierające oświadczenie, że żądana kwota jest mu należna, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
- 20.10. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać wymogu przedstawienia przez Zamawiającego dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Zamawiającego wypłaty zabezpieczenia.
- 20.11. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać wymogu żądania przez Zamawiającego spłaty należności

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 18 z 22

- od Wykonawcy przed przedstawieniem gwarantowi (poręczycielowi) żądania Zamawiającego,
- 20.12. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez Gwaranta (poręczyciela).
 - 20.13. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego lub inny podmiot.
 - 20.14. Do praw i obowiązków wynikających z gwarancji (poręczenia) oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z gwarancją (poręczeniem) stosuje się przepisy prawa polskiego.
 - 20.15. Wszelkie spory mogące wyniknąć z gwarancji (poręczenia) będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

21. Projektowane postanowienia umowy

- 21.1. Projektowane postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 1.

22. Środki ochrony prawnej

- 22.1. Przysługujące środki ochrony prawnej określa Dział XI ustawy Pzp (art. 505 – 590).
- 22.2. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 22.3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorstw.

23. Podział zamówienia na części.

- 23.1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części.
- 23.2. Zamawiający zgodnie z zapisami art. 91 ust. 2 ustawy Pzp wskazuje, że nie dokonuje dalszego podziału zamówienia na części. Zgodnie z motywem 78 preambuły do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych w przypadku, gdy instytucja zamawiająca zdecyduje, że podział zamówienia na części nie byłby właściwy, stosowne indywidualne sprawozdanie lub dokumenty zamówienia powinny zawierać wskazanie głównych przyczyn decyzji instytucji zamawiającej. Powyższy motyw preambuły wymienia następujące przykładowe przyczyny: instytucja zamawiająca mogłaby stwierdzić, że taki podział groziłby ograniczeniem konkurencji albo nadmiernymi trudnościami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, lub też potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Ustawa - Prawo zamówień publicznych pomimo możliwości wynikającej z motywu 78 dyrektywy nie nakłada obowiązku podziału zamówienia na części. Ponadto należy zauważyć, że podział zamówienia na części, o którym mowa w motywie 78 dyrektywy ma na celu ułatwienie udziału małych i średnich przedsiębiorców w postępowaniach. Przedmiot niniejszego zamówienia nie jest tak duży, iż jego realizacja nie jest możliwa przez przedsiębiorców należących do tej grupy, w związku z czym cel wskazanych regulacji został osiągnięty.
- 23.3. Realizacja przedmiotowego zamówienia wymaga jednoczesnej realizacji różnych robót budowlanych na terenie budowy w kolejności wynikającej z technologii robót. Podział zamówienia na części i powierzenie ich realizacji różnym wykonawcom prowadziłoby do zagrożenia prawidłowej i terminowej realizacji zadania. Ponadto podział zamówienia na części z przyczyn technicznych jest, co najmniej znacząco utrudniony lub wręcz niemożliwy.
- 23.4. Podział robót pomiędzy poszczególnych wykonawców np. wg poszczególnych branż jest znacznie utrudniony, gdyż kolejność realizacji robót jest od siebie uzależniona i poprzeplatana. Podział zakresu

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 19 z 22

robót wg miejsca realizacji tj. np. wg odcinków także nie jest możliwy lub znacznie utrudniałby realizację zamówienia, przede wszystkim ze względu na zależność i powiązanie poszczególnych elementów występujących w całej budowie oraz zapewnienie funkcjonowania szkoły.

- 23.5. Powierzenie realizacji części zamówienia różnym wykonawcom w wielu sytuacjach uniemożliwiłoby jednoznaczne wskazanie odpowiedzialności konkretnego wykonawcy za wady poszczególnych robót. Ponadto w związku ze stosunkowo krótkim terminem realizacji zamówienia skoordynowanie działań poszczególnych wykonawców, którzy realizowaliby różne części zamówienia, w związku z powiązaniem technicznymi i technologicznymi całego obiektu byłoby, co najmniej znacząco utrudnione. Z uwagi na znaczące powiązanie kolejności realizacji robót, wykonawcy mogliby wskazywać, iż niedotrzymanie terminu realizacji umowy wynika z faktu, iż nie mogli realizować robót ze względu na konieczność wcześniejszego zrealizowania innych robót przez innego wykonawcę.
- 23.6. W przypadku wykrycia wad w czasie odbioru lub eksploatacji obiektu w wielu sytuacjach niemożliwe byłoby ustalenie wykonawcy odpowiedzialnego za wadę, gdyż często wykonawcy mogliby wskazywać, iż wada powstała z przyczyn od nich nie zależnych oraz że odpowiedzialność za wadę ponosi inny wykonawca, gdyż wada powstała z przyczyn zależnych od innych wykonawców, którzy w tym samym miejscu realizowali inne roboty budowlane powiązane technicznie.
- 23.7. Podział zamówienia na części prawdopodobnie spowodowałoby znacznie większe uciążliwości i utrudnienia w funkcjonowaniu poszczególnych szkół. Realizacja zadania przez jednego Wykonawcę zapewni utrzymanie ciągłości funkcjonowania szkoły, ograniczy ilość pracowników oraz ilość i ruch pojazdów budowy oraz pojazdów na potrzeby budowy co wpłynie na większe bezpieczeństwo w trakcie trwania budowy, jednocześnie w miarę możliwości zmniejszając uciążliwości i utrudnienia w ruchu zarówno dla mieszkańców miejscowości jak i podróżujących. Ponadto za brakiem podziału zamówienia na części przemawia aspekt finansowy – na zwiększenie kosztów wpłynęłaby konieczność mobilizacji sprzętu dla każdego z odcinków oddzielnie, koszty związane z organizacją placu budowy w okresie realizacji każdego z odcinków jak również w skrajnych przypadkach brak możliwości prawidłowej realizacji zadań w odniesieniu do możliwości wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcom zachowując założenia finansowania.
- 23.8. Zakres robót jest stosunkowo mały i może być realizowany przez wykonawców z sektora MŚP. Dokonanie wymuszonego podziału zamówienia na zbyt małe części mogłoby spowodować niskie zainteresowanie tym zamówieniem nawet wśród wykonawców z sektora MŚP.
- 23.9. W ocenie Zamawiającego zakres zamówienia uzasadnia udzielenie zamówienia jednemu wykonawcy, który przyjmie na siebie odpowiedzialność za ryzyko niepowodzenia, a dokonanie podziału zamówienia na części mogłoby to ryzyko przenieść na Zamawiającego i w konsekwencji uczynić niemożliwym osiągnięcie celu zamówienia publicznego. Zamawiający zrezygnował z podziału zamówienia na części, ponieważ taki podział prawdopodobnie powodowałby zwiększenie kosztów inwestycji i utrudniłby końcowe rozliczenie otrzymanego dofinansowania. W związku z powyższym zgodnie z prawem budowlanym będzie ustanowiony jeden kierownik budowy, który skoordynuje prace całego zadania, wobec czego będzie możliwość egzekwowania od jednej osoby prawidłowej organizacji placu budowy, jak również pilnowania harmonogramu realizacji zadania, a w konsekwencji terminowego rozliczenia inwestycji.
- 23.10. Dalsze podzielenie zamówienia na części może skutkować tym, iż nie wykonanie części zamówienia uniemożliwi osiągnięcie celu przedmiotu zamówienia.

24. Zamówienia polegające na powtórzeniu.

- 24.1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

25. Postanowienia dodatkowe.

- 25.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 25.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 20 z 22

- 25.3. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 25.4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 25.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 25.6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 25.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacjach określonych w art. 93 ustawy Pzp.
- 25.8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 25.9. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
- 25.10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

26. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 26.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Nowa Karczma, ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma. Podmiotem podprzetwarzającym dane jest Open Nexus Sp. o.o operator platformazakupowa.pl ;
- 26.2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@nowakarczma.pl lub w formie pisemnej na adres Administratora.
- 26.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
- 26.4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - 26.4.1. ustawa z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - 26.4.2. ustawa z 27.8.2009 r. o finansach publicznych;
 - 26.4.3. ustawa z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
 - 26.4.4. art. 6 pkt.1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 26.5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 ustawy Pzp. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
- 26.6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji lub innych przepisów prawa, w szczególności zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 26.7. Posiada Pani/Pan:
 - 26.7.1. żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może, zgodnie z art. 75 ustawy Pzp, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 26.7.2. żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - 26.7.3. usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 21 z 22

- 26.7.4. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 26.7.5. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa;
- 26.8. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- 26.9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- 26.10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 26.11. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciężącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

27. Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Projekt umowy (1A – część 1, 1B – część 2, 1C – część 3).
- Załącznik nr 2 – Zestawienie rzeczowo-finansowe (1A – część 1, 1B – część 2, 1C – część 3).
- Załącznik nr 3 – Formularz oferty.
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik nr 6 – Dokumentacja techniczna.

Poprawa efektywności energetycznej z zastosowaniem gruntowych pomp ciepła wraz z przebudową obiektów edukacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma	RRG.271.9.2024.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 22 z 22