

Nr AB. 6745.4.2021

DECYZJA NR 1/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz.735) - zwanej dalej k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2020 poz. 1363 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku - z dnia 16.07.2021 (data wpływu 16.07.2021) znak AB.6745.4.2021 uzupełnionego dnia 02.09.2021 oraz dnia 17.09.2021 zmienionego dnia 21.09.2021 Zarządu Powiatu Kępińskiego ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno złożonego przez pełnomocnika Pana Jacka Małeckiego – Wspólnika Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych Kępno Zakład Usług Projektowo Konsultingowych Okrzyce 7 63-630 Rychtal działającego na podstawie upoważnienia z dnia 18.09.2019, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „Rozbudowa drogi powiatowej nr 5682P oraz nr 5681P relacji Bralin - Mnichowice – Nosale (do granicy z Gminą Baranów)“:

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
dla
Zarządu Powiatu Kępińskiego ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno

inwestycji polegającej na: Rozbudowie drogi powiatowej nr 5682P oraz nr 5681P relacji Bralin - Mnichowice – Nosale (do granicy z Gminą Baranów)“:

w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802_2.0001 Bralin;

arkusz 2; 1223/2, 1223/1, 1224, 1203/6, 1229, 1203/8, 1231, 1203/5, 1203/7, 1241, 1242/1, 1203/9, 1203/10, 1244, 1243, 1245;

arkusz 3; 784/29, 784/27, 784/8, 784/12, 785, 786, 793, 843, 844/1, 845, 759/1, 808, 847, 848, 849/1, 849/11, 850, 851, 761/2, 852, 829, 853, 854, 855, 856, 857, 946, 858, 865, 837/1, 837/9, 837/8, 837/7, 837/6, 837/5, 837/3, 945/1; 784/13, 784/9, 859, 860, 839, 864;

arkusz 4; 453, 460, 461/5, 481/1, 468, 487, 495/1, 497, 503, 506/1, 506/2, 574, , 592, 605, 609, 607, 458/2, 478, 480, 489, 506/3, 593, 603/4, 595, 600, 572, 585/1;

Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802_2.0005 Mnichowice;

arkusz 2; 81, 369, 370, 197, 196, 207, 113/1, 198, 135, 112, 212/1, 110, 212/2, 212/3, 108;
arkusz 7: 371

arkusz 1: 82, 102, 101, 100, 126, 127, 128/3, 128/2, 129, 132, 133, 95, 93/1, 93/5, 71, 51, 72, 442, 156, 157, 441, 136, 137, 138, 159, 445, 446/2, 446/1, 140, 141, 447, 448, 147/1, 148, 149, 150, 152/1, 153, 286, 154, 454, 456, 457, 178, 179, 242, 211, 371, 407/2, 189, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 196, 116/1, 115/1, 114/1, 114/2, 111, 444, 443, 144,;

arkusz 3: 151/1;

Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802_2.0006 Nosale;

arkusz 1; 146, 147, 149/1, 145, 1, 7/8, 143/3, 143/2, 8, 9/1, 5, 20, 23/13, 154, 15, 17, 18, 23/14, 23/3, 23/2, 24, 26, 23/1, 36, 31, 35, 58;

Powiat Kępiński, gmina Baranów Jednostka ewidencyjna 300801_2.0003 Grębanin; arkusz 1;
69, 70;

Ogólna charakterystyka inwestycji:

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie drogi powiatowej nr 5682P oraz nr 5681P relacji Bralin - Mnichowice – Nosale - Grębanin..

Parametry techniczne inwestycji drogi powiatowej nr 5682P

- klasa techniczna - Z
- kategoria ruchu - KR3
- obciążenie nawierzchni - 115kN/oś
- prędkość projektowa teren niezabudowany - 60km/h
- prędkość projektowa teren zabudowany - 40km/h
- szerokość pasa ruchu - 3,0m
- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej - 2,5m
- chodnik - min. 1,4 m
- szerokość pobocza - min 1,0m
- przekrój poprzeczny - jedno jezdniowy o dwóch pasach (po jednym dla każdego kierunku),
- spadek poprzeczny drogi - 2,0% 4,0%,
- spadek poprzeczny ścieżki pieszo-rowerowej - 2,0%,
- spadek poprzeczny chodnik - 2,0%,
- spadek poprzeczny pobocze - 6,0%, 8,0%,

Parametry techniczne inwestycji drogi powiatowej nr 5681P Mnichowice - Nosale

- klasa techniczna - Z
- kategoria ruchu - KR3
- obciążenie nawierzchni - 115kN/oś
- prędkość projektowa teren niezabudowany - 60km/h
- prędkość projektowa teren zabudowany - 40km/h
- szerokość pasa ruchu - 3,0m
- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej - 2,5m
- szerokość chodnika - min. 2,0 m
- szerokość pobocza - min 1,0m
- przekrój poprzeczny - jedno jezdniowy o dwóch pasach (po jednym dla każdego kierunku),
- spadek poprzeczny drogi - 2,0% ,
- spadek poprzeczny chodnik - 2,0%,
- spadek poprzeczny pobocze - 6,0%, 8,0%,

Parametry techniczne inwestycji drogi powiatowej nr 5681P Mnichowice -Turkowy

- klasa techniczna - Z
- kategoria ruchu - KR3
- obciążenie nawierzchni - 115kN/oś
- prędkość projektowa teren niezabudowany - 60km/h
- prędkość projektowa teren zabudowany - 40km/h
- szerokość pasa ruchu - 2,75m
- szerokość chodnika - min. 2,0 m
- szerokość pobocza - min 1,0m
- przekrój poprzeczny - jedno jezdniowy o dwóch pasach (po jednym dla każdego kierunku),
- spadek poprzeczny drogi - 2,0% ,
- spadek poprzeczny chodnik - 2,0%,
- spadek poprzeczny pobocze - 6,0%,

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, powiecie kępińskim na terenie gminy Bralin i Baranów.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych
2. Należy zapewnić powiązanie drogi powiatowej nr 5682P (droga klasy Z):
 - w km 0+000 z drogą wojewódzka nr 482 istniejące skrzyżowanie;
 - w km 0+214,59 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 858062 - ul. Kreta w Bralinie,
 - w km 0+415,31 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 858020P ul Południowa w Bralinie,
 - w km 0+571,35 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 858011P ul Zielona w Bralinie,
 - w km 0+690,06 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 858010P - ul. M. Konopnickiej w Bralinie,
 - w km 3+268,36 skrzyżowanie z drogą powiatowa Nr 5681P kierunek Nosale nowy przebieg drogi powiatowej,
 - w km 3+383,00 skrzyżowanie z drogą powiatowa Nr 5681P kierunek Nosale stary przebieg drogi powiatowej,
 - w km 3+395,52 skrzyżowanie z drogą powiatowa Nr 5681P kierunek Perzów,
 - w km 3+425,40 skrzyżowanie z drogą powiatowa Nr 5682P droga serwisowa,
 - w km 3+655,31 skrzyżowanie z drogą powiatowa Nr 5682P droga serwisowa,
 - w km 3+957,55 skrzyżowanie z drogą powiatowa Nr 5682P droga serwisowa,
3. Należy zapewnić powiązanie drogi powiatowej nr 5681P (droga klasy Z):
 - w km 0+000 skrzyżowanie z drogą powiatowa Nr 5682P,
 - w km 0+095,14 skrzyżowanie z drogą powiatowa Nr 5682P kierunek Mnichowice stary przebieg,
 - w km 2+204,12 skrzyżowanie z drogą gminna Nr 858050P kierunek Nowa Wieś Książęca,
 - w km 2+327,06 skrzyżowanie z drogą powiatowa Nr 5681P kierunek Nosale stary przebieg,
 - w km 2+327,06 skrzyżowanie z drogą gminną 857020P kierunek Chojecin,
 - w km 3+169,33 skrzyżowanie z drogą powiatowa Nr 5681P kierunek Nosale stary przebieg,

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren droga powiatowa nr 5682P (linia przerywana koloru czerwonego), droga powiatowa 5681P(linia przerywana koloru liliowego) wyznaczono na mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1:500 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kępińskiego pod nr ODGK.6640.894.2021.1 z dnia 15.06.2021) stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczony nr 1.1 - 1.22 do niniejszej decyzji .
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości stanowiące własność Zarządu Powiatu Kępińskiego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane .

Arkusze	Nr działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kępiński, gmina Baranów Jednostka ewidencyjna 300801 2.0003 Grębanin		
1	69	
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0001 Bralin		
2	1223/1	
3	761/2	
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0005 Mnichowice		
1	101	
1	100	
1	102	
2	81	

2	197		
1	156		
1	51		
2	370		
1	82		
2	369		
7	371		
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0006 Nosale			
1	8		
1	36		
1	147		

Tabela 1:

- 2.2 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V decyzji i przedstawione w tabeli nr 3 i 4 w pkt. VI ppkt. 2 i 3 niniejszej decyzji
- 2.3 Nieruchomość, która w całości stają się własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego, oznaczono w Tabeli 5 w pkt. VI.4 decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Zarząd Powiatu Kępińskiego jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Bralin z dnia 31.07.2020r. (znak: OŚ.6220.10.2019) o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowieniem Wójta Gminy Bralin z dnia 14.06.2021r. (znak: OŚ.6220.10.2019) o sprostowaniu oczywistej omyłki w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Należy zachować warunki wynikające z prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie decyzja nr PO.ZUZ.2.4210.439m.2020.SR z dnia 22.12.2020.
- Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021r. poz. 779 ze zm.)

3 Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu nr Ka.5183.1512.2021 z dnia 06.04.2021

4 Warunki wynikające z obronności państwa

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.110.2021 z dnia 31.03.2021 - nie ustalam

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

7.1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020.1333 ze zm.) - zwanej

dalej ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

7.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w Księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

V. **Zatwierdzam podział nieruchomości:**

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych poniżej

- działka nr ewid: -1223/2 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -1203/6 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -1229 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -1203/8 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -1231 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -1203/5 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -1203/7 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -1203/9 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -1203/10 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -784/29 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -1244 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -784/27 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -784/8 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -784/12 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -785 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -786 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -460 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -461/5 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -793 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -481/1 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -468 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -487 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -497 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -503 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -843 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -844/1 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -845 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -759/1 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -808 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -847 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -848 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -849/1 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -849/11 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -850 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -851 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -852 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -829 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -853 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -854 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -855 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński
- działka nr ewid: -856 - obręb Bralin - gmina Bralin - powiat Kępiński

działka nr ewid: - 148 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 149 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 150 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 151/1 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 152/1 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 153 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 154 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 454 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 456 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 457 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 178 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 179 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 242 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 197- obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 407/2 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 189 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 125 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 124 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 123 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 122 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 121 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 120 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 196 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 116/1- obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 207 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 115/1 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 114/1- obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 114/2 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 113/1 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 198 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 135 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 112 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 212/1 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 110 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 111- obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 212/2- obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 212/3 - obręb Mnichowice - gmina Bralin –powiat Kępiński
 działka nr ewid: - 70 - obręb Grębanin - gmina Baranów –powiat Kępiński

zgodnie z mapami zatwierdzającymi projekty podziału nieruchomości oraz wykazem zmian gruntowych wykonanymi przez geodetę uprawnionego Jarosława Rybczyńskiego – uprawnienia nr 21917 przyjętymi przez Starostę Kępińskiego do zasobu powiatowego:

dnia 09.07.2021 pod nr P.30008.2021.1377 stanowiące załącznik graficzny nr 2 i oznaczony nr 2.1-2.9,2.9a, 2.10-2.18, 2.18a, 2.19-2.65;

dnia 19.07.2021 pod nr P.30008.2021.1425 stanowiące załącznik graficzny nr 2 i oznaczony nr 2.66-2.91

dnia 16.06.2021 pod nr P.30008.2021.1187 stanowiące załącznik graficzny nr 2 i oznaczony nr 2.92-2.147 w wyniku których powstają działki o nr ewid.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków)
nr działki	nr działki		
Powiat Kępiński, gmina Baranów Jednostka ewidencyjna 300801 2.0003 Grębanin			
70	70/1	70/2	
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0001 Bralin			
1223/2	1223/3	1223/4	
1203/6	1203/13	1203/15	
	1203/14		

1229	1229/1	1229/2	
1203/8	1203/18	1203/20	
	1203/19		
1231	1231/1	1231/2	
1203/5	1203/11	1203/12	
1203/7	1203/16	1203/17	
1203/9	1203/21	1203/22	
1203/10	1203/23	1203/24	
784/29	784/38	784/39	
1244	1244/1	1244/2	
784/27	784/35	784/36	
784/8	784/31	784/32	
784/12	784/33	784/34	
785	785/1	785/2	
786	786/1	786/2	
460	460/1	460/2	
461/5	461/7	461/8	
793	793/1	793/2	
481/1	481/3	481/4	
468	468/1	468/2	
487	487/1	487/2	
497	497/1	497/2	
503	503/3	503/4	
843	843/1	843/2	
844/1	844/3	844/4	
845	845/1	845/2	
759/1	759/3	759/4	
808	808/1	808/2	
847	847/1	847/2	
848	848/1	848/2	
849/1	849/12	849/13	
849/11	849/14	849/15	
850	850/1	850/2	
851	851/1	851/2	
852	852/1	852/2	
829	829/1	829/2	
853	853/1	853/2	
854	854/1	854/2	
855	855/1	855/2	
856	856/1	856/2	
857	857/1	857/2	
574	574/1	574/2	
946	946/1	946/2	
858	858/1	858/2	
865	865/1	865/2	
837/1	837/10	837/11	
837/9	837/23	837/24	
837/8	837/21	837/22	
837/7	837/19	837/20	
837/6	837/17	837/18	
837/5	837/15	837/16	
592	592/1	592/2	
837/3	837/12	837/14	
	837/13		
605	605/1	605/2	
607	607/1	607/2	
945/1	945/2	945/3	
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0005 Mnichowice			
126	126/1	126/2	
	126/3		
127	127/1	127/2	

	127/3		
128/3	128/10	128/9	
128/2	128/4	128/6	
	128/5	128/8	
	128/7		
129	129/1	129/3	
	129/2		
132	132/1	132/2	
133	133/1	133/2	
95	95/1	95/2	
93/1	93/10	93/12	
	93/11		
93/5	93/13	93/14	
71	71/1	71/2	
72	72/1	72/2	
442	442/1	442/3	
	442/2		
156	156/1	156/3	
	156/2		
157	157/1	157/2	
441	441/1	441/2	
136	136/1	136/2	
137	137/1	137/2	
138	138/1	138/2	
159	159/1	159/2	
445	445/1	445/2	
446/2	446/5	446/6	
446/1	446/4	446/3	
140	140/1	140/2	
141	141/1	141/2	
	141/3		
447	447/1	447/2	
448	448/1	448/2	
147/1	147/2	147/4	
	147/3		
148	148/1	148/2	
	148/3		
149	149/2	149/1	
150	150/2	150/1	
151/1	151/2	151/3	
	151/4		
152/1	152/3	152/2	
153	153/2	153/1	
154	154/1	154/2	
454	454/1	454/3	
	454/2		
456	456/1	456/2	
457	457/1	457/2	
178	178/1	178/2	
179	179/1	179/2	
242	242/1	242/2	
197	197/1	197/3	
	197/2		
407/2	407/3	407/4	
189	189/1	189/2	
125	125/1	125/2	
124	124/1	124/2	
123	123/1	123/2	
122	122/1	122/2	
121	121/1	121/2	
120	120/1	120/2	

196	196/1	196/2		
116/1	116/2	116/3		
207	207/1	207/2		
115/1	115/2	115/3		
114/1	114/4	114/5		
114/2	114/6	114/7		
113/1	113/2	113/3		
198	198/1	198/2		
135	135/1	135/2		
112	112/1	112/2		
212/1	212/4	212/5		
110	110/2	110/1		
		110/3		
111	111/1	111/2		
212/2	212/6	212/7		
212/3	212/8	212/9		
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0006 Nosale				
146	146/1	146/2		
149/1	149/2	149/3		
145	145/1	145/2		
1	1/2	1/3		
		1/1		
7/8	7/9	7/10		
8	8/1	8/2		
9/1	9/27	9/28		
5	5/1	5/2		
20	20/1	20/2		
	20/3			
23/13	23/17	23/19		
	23/18			
154	154/1	154/2		
15	15/1	15/2		
17	17/1	17/2		
18	18/1	18/2		
23/14	23/20	23/21		
23/3	23/24	23/25		
23/2	23/22	23/23		
24	24/1	24/2		
26	26/1	26/2		
23/1	23/15	23/16		
36	36/1	36/2		
31	31/1	31/2		
35	35/1	35/2		
58	58/1	58/2		

Tabela nr 2.

Tłustym drukiem w Tabeli nr 2 oznaczono części nieruchomości powstałe w skutek podziału znajdujące się w liniach rozgraniczających teren.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego

1. Ustalam że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Kępińskiego w odrębnej decyzji, oznaczono tłustym drukiem w tabeli 2 (zawartej w punkcie V niniejszej decyzji) i przedstawiono w pkt. VI.2 niniejszej decyzji tabeli nr 3
2. Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego – zgodnie z poniższa tabela 3

nr działki	Powierzchnia w ha	nr działki	Powierzchnia w ha	nr działki	Powierzchnia w ha
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0006 Nosale					
146/1	0,0047	20/3	0,3514	23/24	0,0685
149/2	0,0890	23/17	0,3476	24/1	0,0149
145/1	0,1919	23/18	0,0073	23/22	0,1649
1/2	0,0284	154/1	0,0149	26/1	0,0008
7/9	0,0700	15/1	0,1411	23/15	0,2991
9/27	0,0107	17/1	0,0789	31/1	0,0094
5/1	0,1633	18/1	0,0254	35/1	0,1398
20/1	0,0228	23/20	0,0107	58/1	0,1689
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0005 Mnichowice					
126/1	0,0275	159/1	0,0004	179/1	0,0031
126/3	0,0049	445/1	0,0010	242/1	0,0121
127/1	0,0669	446/5	0,0031	407/3	0,0100
127/3	0,0055	446/3	0,0016	189/1	0,0056
128/10	0,0985	140/1	0,0118	125/1	0,0132
128/4	0,0010	141/1	0,0037	124/1	0,0126
128/5	0,0019	141/3	0,0018	123/1	0,0121
128/7	0,0672	447/1	0,0063	122/1	0,0117
129/1	0,0297	448/1	0,0032	121/1	0,0116
129/2	0,0050	147/2	0,0005	120/1	0,0125
132/1	0,0027	147/3	0,0002	196/1	0,1124
133/1	0,0007	148/1	0,0004	116/2	0,0271
95/1	0,0019	148/3	0,0026	207/1	0,0019
93/10	0,0094	149/2	0,0092	115/2	0,0292
93/11	0,0006	150/2	0,0070	114/4	0,0104
93/13	0,0017	151/2	0,0009	114/6	0,0065
71/1	0,0020	151/4	0,0131	113/2	0,0283
72/1	0,0019	152/3	0,0034	198/1	0,2292
442/1	0,0024	153/2	0,0010	135/1	0,0109
442/2	0,0011	154/1	0,0001	112/1	0,0133
157/1	0,0018	454/1	0,0146	212/4	0,1869
441/1	0,0012	454/2	0,0037	110/2	0,3408
136/1	0,0179	456/1	0,0096	111/1	0,0014
137/1	0,0194	457/1	0,0040	212/6	0,1683
138/1	0,0066	178/1	0,0008	212/8	0,1481
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0001 Bralin					
1223/3	0,0125	793/1	0,0022	854/1	0,0117
1203/13	0,0113	481/3	0,0025	855/1	0,0070
1203/14	0,0007	468/1	0,0041	856/1	0,0107
1229/1	0,0015	487/1	0,0021	857/1	0,0157
1203/18	0,0004	497/1	0,0046	574/1	0,0015
1203/19	0,0003	503/3	0,0019	946/1	0,0008
1231/1	0,0019	843/1	0,0018	858/1	0,0120
1203/11	0,0006	844/3	0,0028	865/1	0,0046
1203/16	0,0004	845/1	0,0038	837/10	0,0055
1203/21	0,0007	759/3	0,0041	837/23	0,0038
1203/23	0,0027	808/1	0,0391	837/21	0,0022
784/38	0,0021	847/1	0,0153	837/19	0,0040
1244/1	0,0002	848/1	0,0092	837/17	0,0028
784/35	0,0013	849/12	0,0151	837/15	0,0009
784/31	0,0012	849/14	0,0019	592/1	0,0213
784/33	0,0012	850/1	0,0015	837/12	0,0016
785/1	0,0129	851/1	0,0099	837/13	0,0701
786/1	0,0699	852/1	0,0065	605/1	0,0026
460/1	0,0034	829/1	0,0078	607/1	0,0062
461/7	0,0015	853/1	0,0139	945/2	0,0032
Powiat Kępiński, gmina Baranów Jednostka ewidencyjna 300801 2.0003 Grębanin					
70/1	0,0825				

Tabela 3

3. Nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które są własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego, dla której wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane przedstawia poniższa tabela nr 4

Stan dotychczasowy nr działki	Stan po podziale nr działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków)
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0005 Mnichowice			
197	197/1	0,0203	[REDAKTOWANE]
	197/2	0,1562	
	197/3	1,5135	
156	156/1	0,1969	[REDAKTOWANE]
	156/2	1,0207	
	156/3	0,2763	
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0006 Nosale			
36	36/1	0,3550	[REDAKTOWANE]
	36/2	0,7950	
8	8/1	0,0285	[REDAKTOWANE]
	8/2		

Tabela 4

4. Nieruchomości które w całości stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego przedstawia poniższa tabela nr 5

Stan dotychczasowy nr działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków)
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0001 Bralin		
609	0,0200	[REDAKTOWANE]

Tabela 5

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany na realizację inwestycji pn. **„Rozbudowie drogi powiatowej nr 5682P oraz nr 5681P relacji Bralin - Mnichowice – Nosale (do granicy z Gminą Baranów)”** w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją, stanowiący załącznik nr 3 do decyzji, obejmujący:

(obiekt kategorii IV, XXV, XXVI, XXVIII)

Projekt budowlany wykonany przez Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Kępno Zakład Usług Projektowo-Konsultingowych Okrzyce 7 63-630 Rychtal

- Tom I Projekt budowlany

Autorzy projektu budowlanego:

- Branża drogowa - Mariusz Walczak uprawniony w specjalności drogowej bez ograniczeń Nr KUP/0048/POOD/06, jest członkiem Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym KUP/BO/3491/02,
- Branża energetyczna i teletechniczna - Krzysztof Giesa uprawniony w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Nr 2019/00/U, jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym OPL/IE/1002/01,
- Branża sanitarna - Kazimierz Arczyński -upr. Nr 247/71/Op –uprawniony w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym OPL/IS/0108/01,
- badania podłoża gruntowego

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Kępińskiego z dnia 25.06.2020 r. (znak: AB.6744.3.2020) udzielającym zgody na odstępstwo od Powiatowi Kępińskiemu 63-600 Kępno ul. Kościuszki 5 od przepisów techniczno- budowlanych

określonych w § 44 ust. 2 oraz §119 ust.1 pkt 2, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.) polegające na :

- zmniejszeniu szerokości odcinków chodników usytuowanych przy jezdni drogi powiatowej nr 5682P klasy Z, do minimalnej wartości 1,41, podczas gdy szerokość chodnika przy jezdni lub przy pasie postojowym nie powinna być mniejsza niż 2,0m
- usytuowaniu zatoki autobusowej w ciągu drogi powiatowej nr 5682P przed skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 5681P, podczas gdy zatoką autobusową , ze względu na bezpieczeństwo ruchu należy sytuować za skrzyżowaniem

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, oraz zapewnić dojazd i dojście do działek budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018 r. poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt2.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Powiatu Kępińskiego jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Powiatu Kępińskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarządu Powiatu Kępińskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustaląm obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego

Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14b, 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XI. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Ustaląm obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru fioletowego w załączniku nr 1 do decyzji oznaczony nr 1.1 - 1.22 zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją stanowiący załącznik nr 3 do decyzji

Arkusz	Nr działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0001 Bralin			
2	1241	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
2	1245	BUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO	
3	784/8	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
3	784/9	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
3	784/13	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
1	784/34	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
4	458/2	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
4	460	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
4	461/5	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
4	478	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
4	480	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
4	468	BUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO	
4	489	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
4	480	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	
4	495/1	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
4	497	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
4	506/1	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
4	506/2	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
4	506/3	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
3	759/1	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	
3	808	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	
4	585/1	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
3	859	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	
3	860	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	

4	600	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	
4	572	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	
3	864	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	
3	837/9	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	
3	837/8	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	
4	595	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	
4	592	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	
3	837/3	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0005 Mnichowice			
1	93/1	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
1	93/5	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
1	442	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
1	443	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
1	444	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
1	148	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
3	151/1	ZIELEŃ - WYKONANE NA SADZEŃ JAKO BARIERY AKUSTYCZNEJ	
1	152/1	ZIELEŃ - WYKONANE NA SADZEŃ JAKO BARIERY AKUSTYCZNEJ	
1	456	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
1	457	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
1	116/1	PRZEBUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ	
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0006 Nosale			
1	145	PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ	
1	143/3	ZABEZPIECZENIE STARODRZEWIA NA CZAS BUDOWY	
1	20	ZIELEŃ - WYKONANE NA SADZEŃ JAKO BARIERY AKUSTYCZNEJ	

Tabela 6

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1 udzielenie Zarządowi Powiatu zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XI.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2 Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XI.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu

Jednocześnie wskazuję, że:

- Na Zarządzie Powiatu Kępińskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

- Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - zwanej dalej ustawą o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

- Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu Kępińskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych lub przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją stanowiący załącznik nr 3 do decyzji.

XII. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego w załączniku nr 1 do decyzji oznaczony nr nr 1.1 - 1.22 w zakresie określonym w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją stanowiący załącznik nr 3 do decyzji.

Arkusze	Nr działki	Typ drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0001 Bralin			
2	1224	WOJEWÓDZKA	
2	1223/2	GMINNA	
2	1203/6	GMINNA	
2	1241	GMINNA	
2	1243	GMINNA	
2	1245	GMINNA	
4	453	GMINNA	
4	460	GMINNA	
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0005 Mnichowice			
1	242	GMINNA	
1	211	GMINNA	
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0006 Nosale			
1	1	GMINNA	
1	5	GMINNA	

Tabela 7

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innej drogi publicznej w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 8, w zakresie oznaczonym linią przerywana koloru fioletowego w załączniku nr 1 do decyzji oznaczoną nr 1.1 - 1.22, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusze	Nr działki	Zakres robót	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0001 Bralin			
3	793	BUDOWA ODWODNIENIA, UMOCNIE NIE SKARP I DNA ROWU, ODMULE NIE ROWU	
3	946	BUDOWA ODWODNIENIA, UMOCNIE NIE SKARP I DNA	

		ROWU, ODMULENIE ROWU	
3	857	BUDOWA ODWODNIENIA, UMOCNIE NIE SKARP I DNA ROWU, ODMULENIE ROWU	██████████
3	945/1	BUDOWA ODWODNIENIA, UMOCNIE NIE SKARP I DNA ROWU, ODMULENIE ROWU	██████████
4	607	BUDOWA ODWODNIENIA, UMOCNIE NIE SKARP I DNA ROWU, ODMULENIE ROWU	██████████
4	593	BUDOWA ODWODNIENIA, UMOCNIE NIE SKARP I DNA ROWU, ODMULENIE ROWU	██
4	603/4	BUDOWA ODWODNIENIA, UMOCNIE NIE SKARP I DNA ROWU, ODMULENIE ROWU	██████████
Powiat Kępiński, gmina Bralin Jednostka ewidencyjna 300802 2.0005 Mnichowice			
1	286	BUDOWA ODWODNIENIA, UMOCNIE NIE SKARP I DNA ROWU, ODMULENIE ROWU	██████████
2	108	BUDOWA ODWODNIENIA, UMOCNIE NIE SKARP I DNA ROWU, ODMULENIE ROWU	██████████

Tabela 8

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych, o której mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 16.07.2021r. Pan Jacek Małecki – Wspólnik Przedsiębiorstwa Robót Inżynierskich Kępno Zakład Usług Projektowo Konsultingowych Okrzyce 7 63-630 Rychtal działającego na podstawie upoważnienia z dnia 18.09.2019r. reprezentujący Zarząd Powiatu Kępińskiego ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 16.07.2021) znak AB.6745.4.2021, uzupełnionego dnia 02.09.2021 oraz dnia 17.09.2021 zmienionego dnia 21.09.2021 w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „Rozbudowie drogi powiatowej nr 5682P oraz nr 5681P relacji Bralin - Mnichowice – Nosale (do granicy z Gminą Baranów)”

Pismem z dnia 24.08.2021. wystąpiono do Starosty Kępińskiego – Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane dane wpłynęły do organu dnia 25.08.2021, 27.08.2021, 30.08.2021, 07.09.2021.

Zgodnie z art. 11b ust 1 ustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego Postanowienie nr 63/21 z dnia 8 kwietnia 2021 (znak DI-IV.8012.63.2021)
- Zarząd Powiatu Kępińskiego Uchwała nr 232.VI.2021 z dnia 08.04.2021
- Wójta Gminy Baranów opinia znak GP.7211.5.2021IG z dnia 30.03.2021
- Wójta Gminy Bralin w ustawowym terminie nie zajęto stanowiska

Do wniosku dołączono komplet dokumentów zgodnie z art. 11d *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych ,
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
4. Wykaz zmian ewidencyjnych działek
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo Budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu
7. Opinie
 - 7.1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie decyzja nr PO.RPP.430.47.2021.MS z dnia 22.04.2021- opinia z informacjami, że:
 - zamierzona inwestycja zlokalizowana w rejonie wodnym Warty nie polega na wykonywaniu urządzeń wodnych oraz wykonywaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
 - wnioskodawca nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
 - 7.2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie decyzja nr WR.RPP.430.34.2021.kb z dnia 09.04.2021- opinia z informacjami, że:
 - zamierzona inwestycja nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
 - 7.3. Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie nr PO.ZPU.2.434.37.2020.TR z dnia 11.03.2020 opinia ze wskazaniem kolizji.
 - 7.4. Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie nr WR.5.4.434.2.2020.DS z dnia 17.02.2020 opinia bez uwag.
 - 7.5. Związek Spółek Wodnych nr 38/43-3/2020 z dnia 02.03.2020 opinia bez uwag
 - 7.6. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu nr Ka.5183.1512.2021 z dnia 06.04.2021 – opinia pozytywna z informacją że:
 - jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie , że jest on zabytkiem archeologicznym, Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Kaliszu.
 - 7.7. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich nr WZDW.WU.6501-92/19 z dnia 02.06.2020 – opinia pozytywna z warunkami
 - 7.8. Uzgodnienie Wójta Gminy Bralin nr RGI.7226.4.2020 z dnia 14.02.2020 – z zastrzeżeniami
 - 7.9. Uzgodnienie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nr PSGPO.ZMSZ.763.137.20 z dnia 25.02.2020 z uwaga o projektowanej sieci.
 - 7.10. Uzgodnienie Wójta Gminy Bralin nr RGI.7226.9.2020 z dnia 07.04.2020 – z zastrzeżeniami
 - 7.11. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu – opinia nr WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.110.2021 z dnia 31.03.2021 opinia bez uwag z informacjami, że:
 - obszar opracowania nie koliduje z wojskowymi terenem zamkniętymi MON oraz ze w rejonie opracowania nie występują urządzenia teletechniczne

- inwestycja drogowa nie przebiega po sieci dróg o znaczeniu obronnym
W związku z powyższym w punkcie III.4 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 7.12. Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie nr PZD.4151.23.2019.BD z dnia 27.12.2019 warunki dla budowy kanalizacji deszczowej
- 7.13. Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie nr PZD.4132.19.2020.BD z dnia 09.04.2020r. opinia pozytywna
- 7.14. Uzgodnienie Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. nr WTG 3/11/2021 z dnia 25.07.2021 – z warunkami przebudowy infrastruktury oświetleniowej
- 7.15. Opinia w zakresie geometrii drogi nr KT.7111.5.2020 z dnia 05.06.2020 wydana przez Starostę Kępińskiego
- 7.16. Stanowisko Starosty Kępińskiego w zakresie zatwierdzenia stałej organizacji ruchu nr KT.7111.5.2020 z dnia 05.06.2020
- 7.17. Stanowisko Marszałka Województwa Wielkopolskiego w zakresie zatwierdzenia stałej organizacji ruchu dla drogi wojewódzkiej nr 482 nr WZDW.WUD.4201-106/21 z dnia 07.06.2021
- 7.18. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych nr AB.6744.3.2020 z dnia 25.06 wydana przez Starostę Kępińskiego
- 7.19. Inea S.A nr WTINEA-3755 z dnia 17.04.2020 – warunki techniczne dla prac na infrastrukturze Inea S.A
- 7.20. Inea S.A nr WTINEA-4923 z dnia 28.01.2021 – warunki techniczne dla prac na infrastrukturze Inea S.A - przedłużenie ważności
- 7.21. Operator WSS nr WTWSS-5900 z dnia 17.04.2020 – warunki techniczne dla prac na infrastrukturze WSS S.A
- 7.22. Operator WSS nr WTWSS-6826 z dnia 28.01.2021 – warunki techniczne dla prac na infrastrukturze WSS S.A - przedłużenie ważności
- 7.23. Energa Operator S.A nr R/20/030469 z dnia 16.06.2020, nr R/20/030492 z dnia 29.06.2020 nr R/20/030516 z dnia 06.07.2020 warunki przebudowy usunięcia kolizji
- 7.24. Orange Polska nr TTYSILU/ET.215-8003/20 z dnia 09.03.2020 warunki techniczne
- 7.25. Orange Polska nr TTYSILU/ET.215-3299/21/21 z dnia 26.01.2021 warunki techniczne
- 7.26. Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. Polska nr WTS-512 z dnia 17.04.2020 warunki techniczne dla prac na infrastrukturze Fibrehost
- 7.27. Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. Polska nr WTS-672 z dnia 28.01.2021 warunki techniczne dla prac na infrastrukturze Fibrehost - przedłużenie ważności

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączania dokumentów wynikających z: art. 11d ust 1 pkt. 7a oraz pkt. 8 lit. a,b,c,e,g, ga ustawy

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 powołanej ustawy Starosta Kępiński w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie nr AB.6745.4.2021 z dnia 06.09.2021 o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym zapisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczeni w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej w Starostwie Powiatowym w Kępnie (w terminie od 07.09.2021 do nadal) a także w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Gminy w Bralinie (w terminie od 09.09.2021 do 31.12.2021) oraz w Urzędzie Gminy w Baranowie (w terminie od 09.09.2021 do 24.09.2021)

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Tygodnik Kępiński nr 35 z dnia 09.09.2021.)

Zgodnie z art. 11d ust. 6 powołanej ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag. W toku postępowania dnia 17.09.2021 Pan ██████████ 63-640 Bralin właściciel działki nr ewid 495/1 złożył zastrzeżenia do niniejszej inwestycji .

Pismem z dnia 21.09.2021 pełnomocnik Inwestora ustosunkował się do niniejszego pisma zmieniając przebieg drogi i całkowicie omijając działkę nr ewid 495/1 Wskutek wprowadzonej zmiany działka nr 495/1 nie podlega podziałowi.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w Tabeli 1 w pkt. 3.2.1 decyzji, stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejących granicach pasa drogowego drogi gminnej.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a *ustawy* wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w ustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycja nastąpi zmiana powiązania dróg poprzez budowę /rozbudowę / przebudowę skrzyżowań, w związku z

powyższym w punkcie XII.2 decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie IV. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g ustawy, odpowiednio w punkcie XI.1, XII.1 i XIII decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy w punktach XI.3, XII.3 i XIII.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XIV. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym.

Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi, w ramach inwestycji wybudowane zostaną odcinki dróg poprawiające bezpieczeństwo oraz usprawniające komunikacje terenów mieszkaniowych.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję. W ocenie Starosty Kępińskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku(...) rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest

poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kępnie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi na stronach internetowych tych gmin a także w prasie lokalnej.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. nr 1 Mapa sytuacyjno –wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji oznaczony nr 1.1 - 1.22 do niniejszej decyzji
2. nr 2 Mapy z projektami podziału nieruchomości w skali 1:500 oznaczone nr 2.1-2.9,2.9a, 2.10-2.18, 2.18a, 2.19-2.147
3. nr 3 Projekt budowlany - 2 egz. dla wnioskodawcy jeden dla PINB jeden a/a

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Kępińskiego (1 egz.),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie (1 egz.), (decyzja ostateczna)
3. a/a. (1 egz.),

Do wiadomości:

1. Starosta Kępiński Wydz. Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (3 egz.), (decyzja ostateczna)
2. Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych (1 egz.), (decyzja ostateczna)