

**WZÓR UMOWY**

**Umowa nr \_\_\_\_\_**

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
(„Zamawiający”)

ul. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

\_\_\_\_\_ – Głównego Księgowego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP  
\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału  
zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

(„Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ przeprowadzonym w trybie \_\_\_\_\_ („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia pn. \_\_\_\_\_ („Przedmiot Umowy”), w zakresie określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej oraz kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że przedmiotowa droga, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w jego zarządzie.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) umową,
  - b) SWZ wraz z załącznikami,
  - c) ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiące załącznik nr 1 do umowy,
  - d) obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej,
  - e) dokumentacją techniczną.
4. Z zastrzeżeniem zapisu § 16 ust. 4, strony przewidują, że w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji budowlanej lub w sytuacji, w której będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, mogą być wykonane roboty dodatkowe. Są to roboty, które nie zostały objęte kosztorysem ofertowym. Roboty dodatkowe mogą być wykonane po zawarciu aneksu do umowy, którego integralną częścią będzie protokół konieczności, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego i w takiej sytuacji roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z zapisem § 8 ust. 3.
5. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awarii.
6. Strony przewidują, że w sytuacji, w której wykonanie niektórych robót wskazanych w kosztorysie ofertowym okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, roboty te mogą być zaniechane, należy spisać i rozliczyć je w protokole konieczności robót zmiennych, odstąpionych lub zaniechanych.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1.1. Przekazanie placu budowy \_\_\_\_\_
  - 1.2. Rozpoczęcie robót \_\_\_\_\_
  - 1.3. Zakończenie robót \_\_\_\_ od zawarcia umowy.

**Przez termin zakończenia robót rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni, poinformować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach

mogących wpłynąć na opóźnienie robót w stosunku do terminu umownego. Okoliczności niezależne od Wykonawcy, w szczególności wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, warunki pogodowe uniemożliwiające terminowe prowadzenie robót stanowiąc będą, za zgodą stron, podstawę do przedłużenia terminu wykonania umowy.

3. Wydanie przez Zamawiającego i przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu.
4. Czas usuwania wad, usterek i zastrzeżeń jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonanie zamówienia będzie realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik do umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) protokolarnie przekazać plac budowy,
- 3) dostarczyć dokumentację projektową,
- 4) ustanowić nadzór inwestorski,
- 5) dokonywać odbiorów robót budowlanych i zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie urządzenia, maszyny itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez

Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.

6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
9. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy**

10. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót i przygotowanie na własny koszt zaplecza, skuteczne oznaczenie, zabezpieczenie i oświetlenie terenu robót, zapewnienie urządzeń ochronnych na placu robót, oraz zapewnienie przestrzegania warunków bhp i ochrony przeciwpożarowej; Od chwili rozpoczęcia robót aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru robót Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekt i roboty.
- 2) zgłoszenie Zamawiającemu rozpoczęcia prac przed ich faktycznym rozpoczęciem, w szczególności zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby umocowanej ze strony Zamawiającego zgodnie z § 5;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
- 4) uzyskanie na własny koszt wymaganych prawem zezwoleń na zajęcie pasa drogowego od właściwych zarządców dróg oraz dokonanie zabezpieczenia zjazdu na drogę publiczną zgodnie z wymogami określonymi przez właściwego zarządcę drogi oraz bezpośrednio poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego drogi publicznej. W szczególności Wykonawca złoży wniosek o wydanie decyzji administracyjnej na pozwolenie prowadzenia robót w pasie drogowym na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót dołączając do niego harmonogram robót, projekt tymczasowej organizacji ruchu zaopiniowany przez Komendę Wojewódzką Policji w Olsztynie i zatwierdzony przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- 5) wykonanie przedmiotu umowy z zakupionych przez siebie materiałów budowlanych (wyroby, maszyny, urządzenia). Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. 2021 roku, poz. 1213) oraz zgodnie z prawem budowlanym. Ponadto muszą one posiadać odpowiednio atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa,

deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną. Zamawiający może wstrzymać zapłatę za te elementy robót, które zawierają materiały nie spełniające powyższego wymogu oraz może zażądać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- 6) okazanie Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikatów, deklaracji bądź innych dokumentów w zakresie wymaganym wobec materiałów zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy; Wykonawca przekaze Zamawiającemu powyższe dokumenty podczas odbiorów częściowych (w zakresie dotyczącym danego odbioru), a w pozostałym zakresie podczas końcowego odbioru przedmiotu zamówienia;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie BHP i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 8) traktowanie wszystkich napotkanych, niezainwentaryzowanych instalacji jako czynnych i powiadamianie o ich odkryciu Zamawiającego i użytkowników, uzgodnienie z nimi sposobu zabezpieczenia lub likwidacji sieci i wykonanie wynikających z tego robót;
- 9) zawiadomienie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, oraz przedstawienie ich do odbioru przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na własny koszt, na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 10) zapewnienie skutecznego nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, skutecznego nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców;
- 11) zapewnienie w razie potrzeby nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych oraz wykonywanie ich w taki sposób, aby nie naruszyć urządzeń podziemnych i obiektów sąsiadujących oraz zabezpieczenie wszystkich przedmiotów mogących mieć wartość archeologiczną i historyczną w przypadku ich znalezienia na terenie budowy podczas wykonywania robót ziemnych;
- 12) utrzymanie porządku na terenie robót w czasie codziennej ich realizacji, jak i po ich zakończeniu (na koniec każdego dnia pracy), a w szczególności utrzymanie obszaru robót w stanie wolnym od przeszkód w tym: usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, materiałów, dysponowanie kontenerami na odpady i usuwanie na bieżąco śmieci, odpadków, gruzu i ziemi z wykopów, zbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz okazywanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających te czynności; Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany jest usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz, śmieci oraz przywrócić stan poprzedzający rozpoczęcie robót wokół obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia należytego stanu i porządku dróg dojazdowych, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia; w każdym przypadku zaniechania wskazanych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;

- 13) usuwanie z dróg dojazdowych do terenu budowy zanieczyszczeń spowodowanych przez samochody i ciężki sprzęt, z których korzysta Wykonawca, oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec zarządcy drogi i innych podmiotów za zdarzenia drogowe wynikłe na skutek tychże zanieczyszczeń;
- 14) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy;
- 15) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i sporządzenie z udziałem przedstawiciela Zamawiającego protokołu konieczności;
- 16) **zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót z określeniem daty zakończenia robót;**
- 17) pokrycie kosztów związanych ze szkodami, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim przy okazji wykonywania przedmiotu umowy oraz w czasie prac nad usuwaniem wad;
- 18) zapewnienie dostarczania mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem;
- 19) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, złomu, gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki i ich wywóz na własny koszt oraz ponoszenie opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy o odpadach);
- 20) wstrzymanie wykonania robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i Zamawiającego, a także wstrzymanie wykonania robót na żądanie Zamawiającego, zgłoszone na piśmie wraz z uzasadnieniem;
- 21) geodezyjne wytyczenie trasy drogi przed rozpoczęciem prac w terenie oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- 22) przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - a) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

b) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby

tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy.

23) do realizacji robót z wykorzystaniem zasobów wymaganych w SWZ, w tym do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dla wykonania przedmiotu umowy objętego niniejszym postępowaniem, o którym mowa w § 18 umowy, na sumę nie mniejszą niż 200 000,00 zł przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać dysponowanie tymi zasobami na każde żądanie Zamawiającego.

24) stosowania zasad, kryteriów i standardów zrównoważonej gospodarki Forest Stewardship Council (FSC) i PEFC, (dostępnych na stronach <http://pl.fsc.org/>; <https://www.pefc.pl/o-pefc/pefc-polska>) m.in. poprzez:

1) stosowanie technologii prac przyjaznych dla środowiska, w szczególności stosowanie mat sorpcyjnych i sorbentów w celu zabezpieczenia gruntu przed wyciekami substancji ropopochodnych w razie awarii sprzętu,

2) stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie,

3) zabezpieczanie narażonych na uszkodzenie pni drzew i szyi korzeniowych przed uszkodzeniem, a w razie uszkodzeń – naprawienia szkód poprzez zasmażowanie preparatem zawierającym fungicydy, przeznaczonym do tego celu i dopuszczonym do stosowania w PGL LP.

2. Niezłożenie oświadczeń, o których mowa w zapisie ust. 1 pkt 22 lit a i b lub złożenie oświadczeń nieprawidłowych spowoduje niedopuszczenie osób co do których, określono w SWZ wymagania ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, do wykonywania czynności na terenie budowy. Opóźnienie w rozpoczęciu robót budowlanych i przerwy w robotach budowlanych spowodowane brakiem złożenia, wskazanych oświadczeń lub złożeniem oświadczeń nieprawidłowych obciążają Wykonawcę.

3. Zapisy ust. 1 pkt 22 lit. a i b mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zmiany składu osobowego pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo sprawdzać, czy na terenie budowy rodzaje czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy, faktycznie wykonują pracownicy, co do których złożono oświadczenia, o których mowa w zapisie ust. 1 pkt 22 lit. a i b. Zamawiający ma także prawo zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy w przypadku powstania wątpliwości co do spełniania tychże wymagań.

5. Niezależnie od obowiązków Wykonawcy określonych w ust. 1 pkt 22 Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy albo podwykonawcy:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

c) innych dokumentów;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.



## **§ 5**

### **Osoby funkcyjne**

1. Z ramienia Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane pełnić będzie \_\_\_\_\_. Ponadto nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: \_\_\_\_\_.
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy i uprawnionym do dokonywania odbioru robót wyznaczony zostaje: \_\_\_\_\_.
3. Zmiana osób pełniących funkcje określone w ust. 1 i 2 nastąpić może za pisemnym zawiadomieniem drugiej Strony umowy i nie wymaga aneksu.
4. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy ma obowiązek zatrudniać kierownika budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o aktualnej przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - dotyczące kierownika budowy.
6. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
7. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że decyzja podjęta przez inspektora nadzoru nie należy do zakresu uprawnień udzielonych mu przez Zamawiającego lub gdy decyzja była błędna, sprawa musi być niezwłocznie przekazana do Zamawiającego.
8. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody inspektora nadzoru.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części zamówienia, wymienionego w ofercie Wykonawcy, podwykonawcom. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci niżej wymienionym podwykonawcom, następujące prace:

.....*	-	.....*
nazwa podwykonawcy		część zamówienia (zakres robót)

/ Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych prac objętych niniejszą umową\*.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie podwykonawcy, bądź wprowadzenie podwykonawcy na inną część niż wskazana w ofercie, jeżeli wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za należyte wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za działania, uchybienia i zaniechania własne.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu na minimum 14 dni przed jej podpisaniem projektu tej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
  - 1) nie spełnia on wymagań określonych w niniejszej umowie lub w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku o którym mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z przedmiotem zamówienia, o wartości brutto poniżej 50 000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go

do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Przepisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

16. Okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

17. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym jego podwykonawcą.

18. Niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego, nie dopełnienie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

19. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w pełnym zakresie za wszelkie roszczenia zgłoszone wobec Zamawiającego przez podwykonawców. Dotyczy to również osób, co do których Wykonawca zawiadomił Zamawiającego, że nie zawarł z nimi umowy, nie zawiadomił o zawarciu z nimi umowy, bądź też w ogóle nie wskazał ich jako podwykonawców.

20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w zapisie ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, przysługujących podwykonawcy i następuje w terminie 10 dni, licząc od upływu terminu, wskazanego w zapisie ust. 26 zd. 2 i z zastrzeżeniem zapisu ust. 23 zd. 1 i ust. 24.

23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 20. Zgłoszenie uwag może nastąpić w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnej informacji Zamawiającego o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

24. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w zapisie ust. 23, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli ten wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

26. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w wykonywaniu odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty nie powoduje popadnięcia Zamawiającego w opóźnienie.

27. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku.

28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić najpóźniej w terminie miesiąca od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 ppkt 1.3. § 10 ust. 2 znajduje zastosowanie.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za roboty będące przedmiotem umowy:

**Cena netto:** .....zł.

(słownie:.....)

**podatek VAT 23 %, tj. ....zł,**

**cena brutto:** .....zł.

(słownie: .....)

W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, podatek będzie doliczany do wynagrodzenia netto w wartościach wynikających z obowiązujących przepisów.

Wynagrodzenie to jest stałe i nie podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen robót budowlano-montażowych.

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty dodatkowych badań, sprawdzeń i odbiorów częściowych, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów. W szczególności wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty zagospodarowania miejsca prowadzenia prac oraz jego likwidacji, koszt odbioru wykonanych prac, koszty zużycia mediów, wywozu lub utylizacji odpadów, ochrony mienia na miejscu prowadzenia prac, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

3. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi częściami, na podstawie protokołów częściowych odbiorów przedmiotu umowy oraz na końcu robót, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości robót, z zastrzeżeniem potrąceń dokonanych przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru części robót oraz kosztorys powykonawczy. Faktury częściowe mogą być wystawione nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, do wysokości 80% wartości całości robót. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru całości robót oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy (oprócz innych dokumentów wymaganych umową, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym).
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego bądź końcowego.
7. Zamawiający zobowiązuje się do opłacenia faktur przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy w terminach:
  - 14 dni od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury;
  - 14 dni od wystawienia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 10 i nast. niniejszego paragrafu.
8. Strony mogą ustalić na piśmie rozliczenie całości bądź części wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zapłatę bezpośrednio podwykonawcom.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 11, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: \_\_\_\_\_
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie

elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

14. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do \_\_\_\_\_.
15. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 - 10 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

## § 8

### Rozliczenie robót budowlanych

1. Strony będą rozliczać roboty budowlane ujęte w przedmiarze robót i w kosztorysie ofertowym, przyjmując za wartość wykonanych robót budowlanych iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im cenom jednostkowym, określonym w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część jego oferty.
2. Wynagrodzenie to jest stałe i nie podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen robót budowlano-montażowych.
3. W przypadku, gdy wystąpi konieczność lub potrzeba wykonania robót innego rodzaju niż w przedmiarze robót, to znaczy takich robót, których nie można rozliczyć zgodnie z zapisem ust. 1, a związanych z przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, które będą stanowić dla stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy wraz z załącznikiem w postaci protokołu konieczności w przypadku robót dodatkowych. Kosztorysy wskazane w poprzednim zdaniu będą podstawą rozliczenia robót dodatkowych.

## § 9 Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Odbiór częściowy ma na celu sprawdzenie prawidłowości i kompletności wykonania danego etapu robót budowlanych, wskazanie ewentualnych nieprawidłowości, w tym wad oraz rozliczenie stron za roboty budowlane wykonane w ramach danego etapu i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy zakończenie robót budowlanych. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do dziennika budowy, którym potwierdza lub nie potwierdza zgodności ze stanem faktycznym wpisu kierownika budowy.
3. **Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego**, a Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia, wyznacza termin rozpoczęcia odbioru częściowego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przekazuje

Zamawiającemu dokumentację dotyczącą robót budowlanych wykonanych w ramach danego etapu robót, dokumenty związane z wbudowanymi materiałami, wykonanymi robotami, w zależności od rodzaju robót np. protokoły badań i sprawdzeń, dokumentację fotograficzną, chyba że Zamawiający jest już w posiadaniu któregoś z tych dokumentów. Nieprzekazanie wszystkich dokumentów dotyczących robót budowlanych wykonanych w ramach danego etapu robót uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z wyznaczeniem terminu odbioru częściowego do momentu uzupełnienia dokumentacji.

4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane w ramach danego etapu robót, o terminie rozpoczęcia odbioru częściowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.
5. Odbioru częściowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół, w którym należy wskazać w szczególności: datę, miejsce sporządzenia dokumentu, osoby biorące w nim udział ze wskazaniem charakteru, w jakim uczestniczą, wykaz przekazanych dokumentów, czy roboty zostały wykonane prawidłowo, a jeżeli nie, to jakie nieprawidłowości, w tym wady stwierdzono oraz wskazać termin ich usunięcia, a także poczynić wzmiankę o przerwaniu czynności odbioru częściowego do ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru częściowego w terminie do 7 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Protokół z czynności odbioru częściowego powinien być podpisany przez osoby biorące w nim udział, a jeżeli któraś z nich odmawia złożenia podpisu, należy uczynić o tym wzmiankę wraz z uzasadnieniem odmowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru częściowego w umówionym terminie, Zamawiający wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Po usunięciu wad przez inny podmiot Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru częściowego i zawiadamia o nim Wykonawcę. Zapisy zd. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie w sytuacji, w której w trakcie czynności odbioru częściowego Zamawiający stwierdzi, iż mimo zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego, Wykonawca nie wykonał wszystkich robót budowlanych w ramach danego etapu robót.
8. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy, za dany etap robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony: a) odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy, b) żądać zwrotu już zapłaconego wynagrodzenia, c) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają

użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem.

9. Protokół z czynności odbioru częściowego, z którego wynika, iż Zamawiający akceptuje roboty budowlane wykonane w ramach danego etapu robót i nie zgłasza wad oraz uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za te roboty i zapłaty zań wynagrodzenia.
10. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających odbywają się zgodnie z zapisem § 4 ust. 10 pkt 9 niniejszej umowy.
11. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy.
12. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wymagane przepisami próby i sprawdzenia. O terminie przeprowadzenia prób i sprawdzeń kierownik budowy zawiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem.
13. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, iż wszystkie roboty budowlane zostały zakończone i że przedmiot umowy wykonano w całości, a także że przeprowadzono z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do dziennika budowy, którym potwierdza lub nie potwierdza zgodności ze stanem faktycznym wpisu kierownika budowy.
14. **Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający w terminie do 14 dni**, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia, wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentacji dotyczącej całości wykonanych robót budowlanych, chyba że Zamawiający jest już w posiadaniu któregoś z tych dokumentów. Dokumentacja powinna obejmować między innymi: dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej, oświadczenia kierownika budowy o uporządkowaniu terenu budowy oraz terenów sąsiednich, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Nieprzekazanie wszystkich dokumentów dotyczących całości wykonanych robót budowlanych uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z wyznaczeniem terminu odbioru końcowego do momentu uzupełnienia dokumentacji.
15. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.
17. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, w którym należy wskazać w szczególności: datę, miejsce sporządzenia dokumentu, osoby biorące w nim udział wraz ze wskazaniem charakteru, w jakim uczestniczą, wykaz przekazanych dokumentów, czy roboty budowlane zostały wykonane prawidłowo, a jeżeli nie, to jakie nieprawidłowości, w tym wady stwierdzono oraz wskazać termin ich usunięcia, a także poczynić wzmiankę o przerwaniu czynności odbioru końcowego do ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru



końcowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie do 14 dni, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego po usunięciu nieprawidłowości, w tym wad. Protokół z czynności odbioru końcowego powinien być podpisany przez osoby biorące w nim udział, a jeżeli któraś z nich odmawia złożenia podpisu, należy uczynić o tym wzmiankę wraz z uzasadnieniem odmowy.

18. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru końcowego w umówionym terminie, Zamawiający wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Po usunięciu wad przez inny podmiot Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego i zawiadamia o nim Wykonawcę. Zapisy zd. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie w sytuacji, w której w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, iż mimo zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca nie wykonał całości robót budowlanych.
19. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie należnego Wykonawcy robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony: a) odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy, b) żądać zwrotu już zapłaconego wynagrodzenia, c) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni, licząc od stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem.
20. Protokół z czynności odbioru końcowego, z którego wynika, iż Zamawiający akceptuje wykonane roboty budowlane i nie zgłasza wad oraz uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty pozostałej części wynagrodzenia.
21. W sytuacji, w której w trakcie odbioru częściowego lub odbioru końcowego pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, od których zależy użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części, zgodnie z przeznaczeniem, zastosowanie ma zapis  
§ 16 ust. 4.
22. W sytuacji, w której Wykonawca, mimo otrzymania pisemnego zawiadomienia o terminie odbioru częściowego lub końcowego, nie będzie brał udziału w czynnościach odbioru, Zamawiający dokona tych czynności bez udziału Wykonawcy. Tak sporządzony protokół wiąże Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w trakcie realizacji w przypadku gdy:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca dopuszcza się zwłoki z rozpoczęciem lub realizacją robót w stopniu uniemożliwiającym ich terminowe wykonanie tj. nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót budowlanych (przerwa trwa dłużej niż 10 dni), pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od Umowy może nastąpić najpóźniej w terminie miesiąca od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 ppkt 1.3;
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz niezgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi i normami, pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie dodatkowego terminu do usunięcia niezgodności - odstąpienie od Umowy może nastąpić najpóźniej w terminie miesiąca od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 ppkt 1.3;
  - 4) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
  - 5) Zajdzie okoliczność określona w § 6 ust. 18, w takim przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić najpóźniej w terminie miesiąca od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 ppkt 1.3.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy (w tym części) z przyczyn dotyczących Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40 000,00 zł netto. Przyczyny wskazane w ust. 1 pkt 2 - 5 są przyczynami dotyczącymi Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający może wykonać przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 2.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną określoną w ust. 2 na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji w przypadku gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku terminowej zapłaty faktur częściowych, mimo dodatkowego wezwania, a zwłoka trwa ponad 21 dni od upływu umownego terminu zapłaty faktury.

2. Uprawnienie do odstąpienia przysługuje w terminie 60 dni od umownego terminu zapłaty faktury.

## **§ 12**

### **Obowiązki stron w przypadku odstąpienia od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do dokonania następujących czynności:
  - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy i zgłosi do odbioru przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia i materiały przez niego wniesione lub dostarczone.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za nie (w zakresie w jakim są prawidłowo wykonane);
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania inwentaryzacji w terminie wskazanym w ust. 1, Zamawiający może sam sporządzić ww. protokół inwentaryzacji, tak sporządzony protokół wiąże Wykonawcę.

## **§ 13**

### **Kary umowne i odpowiedzialność Stron**

1. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 10 pkt. 12 lub 13 Zamawiający ma prawo, w ciągu 24 godzin od zgłoszenia niezgodności zlecić uporządkowanie terenu robót podmiotowi trzeciemu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1.3 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 500,00 zł netto, liczona za każdy dzień zwłoki do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 200,00 zł netto, liczona za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady, usterki, nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w niniejszej umowie lub SWZ w wysokości 150 zł netto za każdy dzień niespełnienia wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę liczonej odrębnie za każdą z osób w stosunku do których nie spełniono tego wymogu, nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego wymienionych w § 18 ust. 3 dokumentów, za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia na warunkach określonych w § 18 ust. 1, za każdy dzień stwierdzonego braku ciągłości.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP;- w wysokości 500 złotych netto za każdy przypadek naruszenia opisanego wyżej, nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki Zamawiającego w dokonywaniu odbiorów w stosunku do terminów, o których mowa w § 9 ust. 3 lub ust. 14 w wysokości 100 złotych netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do określonych tam terminów, nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
9. Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia Stronie na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
10. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
12. Zamawiający i Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z umownych terminów, spowodowane warunkami atmosferycznymi, które uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych, a co do zaistnienia takich właśnie warunków atmosferycznych będą zgodne obie strony i zostanie to odnotowane w dzienniku budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin wykonania przedmiotu umowy, określony w zapisie § 2 ust. 1, może ulec przedłużeniu o okres, w którym wystąpią warunki atmosferyczne, określone w zapisie zd. 1.
13. Zamawiający i Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z umownych terminów, spowodowane działaniem siły wyższej, przez którą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie dało się przewidzieć, ani którego skutkom nie dało się zapobiec, w szczególności: powódź obejmująca swym obszarem teren robót lub drogi dojazdowe do niego, huragan obejmujący swym obszarem teren robót lub drogi dojazdowe do niego,

strajk mający wpływ na wykonanie umowy, stan wyjątkowy, stan wojenny, znalezisko archeologiczne, to jest strony nie będą ponosić tej odpowiedzialności, o ile nie można było, zachowując najwyższą staranność zdarzeń tych przewidzieć lub ubezpieczyć się od ich działania i skutków. Termin wykonania przedmiotu umowy, określony w zapisie § 2 ust. 1, może ulec przedłużeniu o okres konieczny do likwidacji skutków działania siły wyższej, uzgodniony przez strony.

14. Zmiana terminu realizacji zamówienia nie może być dokonana bez odpowiedniego wydłużenia okresu wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 15.
15. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązanie, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.

## **§ 14**

### **Gwarancja**

Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres .... od dnia ....., na zasadach i zgodnie z „Kartą gwarancji obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji”, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Wzór dokumentu „Karta gwarancyjna obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji”, jest załącznikiem do Zarządzenia nr 48/2020 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia „Wytucznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe”.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usuwania wad i usterek w okresie gwarancji stanowi wysokość 5 % (pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto (..... zł w chwili zawierania umowy) i wniesione zostało w formie ..... Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności odsetek, kar umownych, odszkodowań i kosztów wykonania zastępczego.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie Wykonawcy: 70% w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, 30% nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru pogwarancyjnego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej wyłącznie na okres należytego wykonania umowy i braku skorzystania przez Zamawiającego z ww. zabezpieczenia w tym okresie w pełnej wysokości, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zabezpieczenie na kwotę odpowiadającą części

niezrealizowanego zabezpieczenia, w wysokości nie wyższej niż 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, na zabezpieczenie usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym najpóźniej do 5 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający jest uprawniony do realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, a w przypadku jego wyczerpania, do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w ustanowieniu zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od dnia upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia. § 13 ust. 9-15 stosuje się.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z zabezpieczenia bądź dochodzenie w stosunku do niego roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy.

## **§ 16**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności oraz musi być zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.

2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie co do terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w zapisie § 2 ust. 1, w następujących przypadkach:

- a) opisanym w zapisie § 13 ust. 10 i 11, na warunkach tamże wskazanych,
- b) potrzeby wykonania robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego, o czym mowa w zapisie § 1 ust. 5 – wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres, w którym wykonywane będą roboty dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Strony przewidują możliwość zmiany zapisu § 5 ust. 2 po przedstawieniu uprawnień budowlanych kandydata na nowego kierownika budowy oraz oświadczenia o podjęciu obowiązków.

4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie w zakresie powierzenia wykonania robót dodatkowych, o których mowa w zapisie § 1 ust. 5, jeżeli będą one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i jeżeli zostaną spełnione warunki, o których mowa w przepisie art. 455 ust. 1 pkt 4) lub ust. 2 Prawa zamówień publicznych. W przypadku, gdy z wprowadzeniem zmian w zawartej umowie w zakresie powierzenia wykonania robót dodatkowych, będzie się wiązać zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, zostanie ona dokonana zgodnie z zapisem § 16 ust. 2 pkt b umowy. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w aneksie do umowy zgodnie z zapisem § 8 ust. 3.

5. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie w przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia w zakresie zmiany członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.

6. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie na podstawie przepisu art. 455 ust. 1 pkt 2) Prawa zamówień publicznych.

7. Zmiana terminu realizacji zamówienia nie może być dokonana bez odpowiedniego wydłużenia okresu wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 15.

## **§ 17 Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi, z chwilą przekazania dokumentacji i opracowań, na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wszelkiej dokumentacji i opracowań wytworzonych (dalej jako Dzieło) na podstawie niniejszej Umowy. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu określonym w tej umowie (§ 7 ust. 1). Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Dzieła wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Dzieła.

2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do Dzieła. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dzieła mogą być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Dzieła ujawnią się jakiekolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści.

4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1 następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie za wszystkie niżej wskazane pola eksploatacji, a w szczególności:

- 1) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskiecie, cyfrowo,
- 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskiecie, cyfrowo,
- 3) wprowadzania do obrotu,
- 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,

- 5) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie i

Intranecie),

- 6) publicznego wykonania i/lub publicznego odtwarzania,
- 7) wystawiania,
- 8) wyświetlania,
- 9) wykorzystania Dzieła w procesie inwestycyjnym w całości lub w części według uznania

Zamawiającego,

- 10) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.

5. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Dzieła na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji.

6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 i 4, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.

7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do: 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła, 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu Dzieła publiczności, 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.

9. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło.

10. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.

11. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Dzieła oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego dokumentacją i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dzieła, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Dzieła.

12. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów dokumentacji i opracowań.

13. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania Dzieła nieokreśloną liczbę razy w dowolnych lokalizacjach.

14. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie dokumentacji, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania



wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.

15. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ust. 4.

16. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron WWW, baz danych).

17. Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do tworzenia utworów zależnych:

- 1) druk,
- 2) zapis elektroniczny,
- 3) najem,
- 4) zwielokrotnienie,
- 5) fotografia.

18. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje bezskuteczności przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie w stosunku do dokumentacji przekazanej Zamawiającemu do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 18**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem czynności objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia obowiązującej przez okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem umowy.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego w terminie w nim wskazanym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowód uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia nie obejmuje okresu realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki za następne okresy, w terminie 10 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu.

**§ 19**  
**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.
2. Jeżeli w umowie nie postanowiono inaczej, wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy oraz w zakresie interpretacji postanowień umownych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz SWZ.
4. Spory wynikłe na tle umowy strony poddają pod rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla Zamawiającego.
5. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**