

STAROSTA SŁUBICKI
ul. Piłsudskiego 20
69-100 Słubice

Słubice, 2023.04.24

OŚ.613.30.2023.KKam

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83c ust. 3, art. 84 ust 1 - 3, art. 85 ust 1, art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) oraz art. 104 Kpa po rozpatrzeniu wniosku Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Inwestycji, działającego z up. Burmistrza Rzepina

o r z e k a m

- I. Udzielić Gminie Rzepin zezwolenia na usunięcie niżej wymienionych drzew z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 655/22, obręb m. Rzepin:

Lp.	Gatunek drzewa	Ilość pni	Obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm
1	2	3	4
1.	dąb szypułkowy	1	127
2.	topola czarna	1	350

oznaczonych nr 1-2 na załączniku graficznym dołączonym do niniejszej decyzji (załącznik Nr 1) pod warunkiem dokonania nasadzeń, o których mowa w pkt IV niniejszej decyzji (w miejscach zgodnych z dołączonym do niniejszej decyzji projektem planu nasadzeń zastępczych – załącznik Nr 2).

- II. Naliczyć opłatę za usunięcie drzew zgodnie ze stawką określoną w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330) w łącznej wysokości: **14 140,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100) stanowiącą w całości dochód budżetu Powiatu Słubickiego:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm [cm]	Stawka w zł za cm obwodu drzewa mierzonego na wysokości 130 cm	Razem
1	2	3	3	6
1.	dąb szypułkowa	127	70	8 890
2.	topola czarna	350	15	5 250
Razem				14 140

- III. Określić termin usunięcia drzew do 31 grudnia 2023 r.
- IV. Nałożyć obowiązek zastąpienia usuniętych drzew nasadzeniami drzew o wysokości co najmniej 2 m z dobrze wykształconą i nieuszkodzoną bryłą korzeniową, o minimalnym obwodzie pni na wysokości 100 cm wynoszącym 10 cm na działce 655/22, obręb m. Rzepin z gatunku lipa drobnolistna (szt. 2), w miejscach zgodnych z projektem planu nasadzeń zastępczych, w terminie do 31 grudnia 2023 r.
- V. Określić termin złożenia informacji do Starosty Słubickiego o wykonaniu nasadzeń zgodnie z wytycznymi pkt IV do 15 stycznia 2024 r.
- VI. Odroczyć na okres 3 lat, od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych termin uiszczenia opłaty za usunięte drzewa, określonej w pkt II niniejszej decyzji w wysokości: 14 140,00 zł pod warunkiem dokonania nasadzeń drzew określonych w pkt IV niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29.03.2023 r., znak: RGKŚI.6131.28.2023.AEP Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Inwestycji, działający z up. Burmistrza Rzepina wystąpił do Starosty Słubickiego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z działki ewidencyjnej o nr 655/22, obręb m. Rzepin.

Jako przyczynę usunięcia podano, iż drzewa kolidują z planowaną inwestycją, polegającą na rozbudowie i budowie budynków łączności i częściową zmianą sposobu użytkowania na cele usług społecznych.

Do wniosku dołączono m.in. projekt pn.: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW ŁĄCZNOŚCI Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE USŁUG SPOŁECZNYCH” sporządzonego przez uprawnionych projektantów.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości.

W przypadku przedmiotowego wniosku działka, na której zlokalizowane są drzewa, zgodnie z oświadczeniem Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Inwestycji, działającego z up. Burmistrza Rzepina jest własnością Gminy Rzepin.

W odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy organem właściwym do wydania ww. zezwolenia jest starosta – art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na podstawie art. 84 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie przyrody posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu. Opłaty naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia.

Według art. 84 ust. 3 w. cyt. ustawy w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych.

Pismem z dnia 2023.04.04, znak: OŚ.613.30.2023.KKam zawiadomiono Stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Przeprowadzone w dniu 12 kwietnia 2023 r. oględziny drzew wnioskowanych do usunięcia wykazały, iż drzewa:

- 1) zlokalizowane są na działce wskazanej we wniosku tj. oznaczonej nr 655/22, obręb Rzepin;
- 2) należą do gatunków i posiadają obwody pni (mierzone na wysokości 130 cm) wynoszące odpowiednio:
 - dąb szypułkowy o obwodzie pnia 127 cm;
 - topola czarna o obwodzie pnia 350 cm;
- 3) lokalizacja drzew w terenie jest zgodna z oznaczeniami na załączniku graficznym dołączonym do wniosku;
- 4) zostały oznaczone w terenie (czerwoną farbą na pniach) cyframi arabskimi, co jednoznacznie je identyfikuje.

W obrębie drzew wnioskowanych do usunięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Analiza map, projektu „ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLNO-ŻŁOBKOWEGO O 2 ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”,

oraz oględziny w terenie dowodzą, iż lokalizacja wnioskowanych do usunięcia drzew koliduje z planowaną inwestycją.

Wobec powyższego, biorąc pod uwagę słuszny interes Wnioskodawcy, przyczynę usunięcia drzew uznano za ważną, uzasadniającą rezygnację z przewidzianej ustawą ochrony i udzielono zezwolenia na ich usunięcie pod warunkiem dokonania nasadzeń zastępczych, określonych w pkt IV orzeczenia niniejszej decyzji (art. 83c ust. 3 w. cyt. ustawy o ochronie przyrody).

W ramach kompensacji przyrodniczej nałożono obowiązek zastąpienia usuniętych drzew nasadzeniami zastępczymi 2 drzew z gatunku lipa drobnolistna o wysokości co najmniej 2 m z dobrze wykształconą i nieuszkodzoną bryłą korzeniową, o minimalnym obwodzie pni na wysokości 100 cm wynoszącym 10 cm na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 655/22, obręb m. Rzepin w miejscach zgodnych z projektem planu nasadzeń zastępczych, w terminie do 31 grudnia 2023 r., tj. do ostatniego dnia obowiązywania niniejszej decyzji. Niniejsze zezwolenie wydane jest z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę warunku dokonania nasadzeń zastępczych, dlatego termin dopełnienia ww. warunku nie może być dłuższy niż termin wyznaczony na usunięcie wnioskowanych drzew. W pierwszej kolejności należy zatem wykonać nasadzenia zastępcze, a następnie można przystąpić do wykonania prawa usunięcia drzew wynikającego z decyzji. Ponadto naliczona została opłata za usunięcie przedmiotowych drzew, a jej uiszczenie zostało odroczone na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 w. cyt. ustawy).

Pismem z dnia 2023.04.13, znak: OŚ.613.30.2023.KKam zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zawiadomiono Stronę o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strona nie skorzystała z uprawnienia zawartego w wyżej cytowanym art. 10 § 1 Kpa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak na wstępie decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.), zgodnie z którym zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., ul. B. Chrobrego 31 za pośrednictwem Starosty Słubickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z przepisami art. 127 a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 Kpa).
3. Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę,

zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia.

5. Niewykonanie nałożonego obowiązku nasadzeń będzie równoważne z koniecznością wygaszenia zezwolenia na usunięcie drzew na podstawie art. 162 § 1 pkt 2 Kpa i będzie traktowane jako usunięcie drzewa bez wymaganego zezwolenia. Opieka nad posadzonymi drzewami należy do wnioskodawcy. O nowo nasadzone rośliny należy dbać, aby zachowały żywotność i dobrą kondycję zdrowotną.
6. Zabieg związany z usunięciem drzew należy przeprowadzić respektując przepisy:
 - art. 51 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
 - art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380 ze zm.).

Jednakże w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (vide art. 56 ustawy o ochronie przyrody), gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody

7. Przy usuwaniu drzew należy zachować wszelkie warunki bezpieczeństwa.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z usunięciem drzew należy skontrolować zadrzewienia w zakresie występowania ptasich gniazd. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków, obowiązującego w terminie od 1 marca do 15 października, nie należy usuwać drzew i krzewów, na których znajdują się miejsca lęgowe.

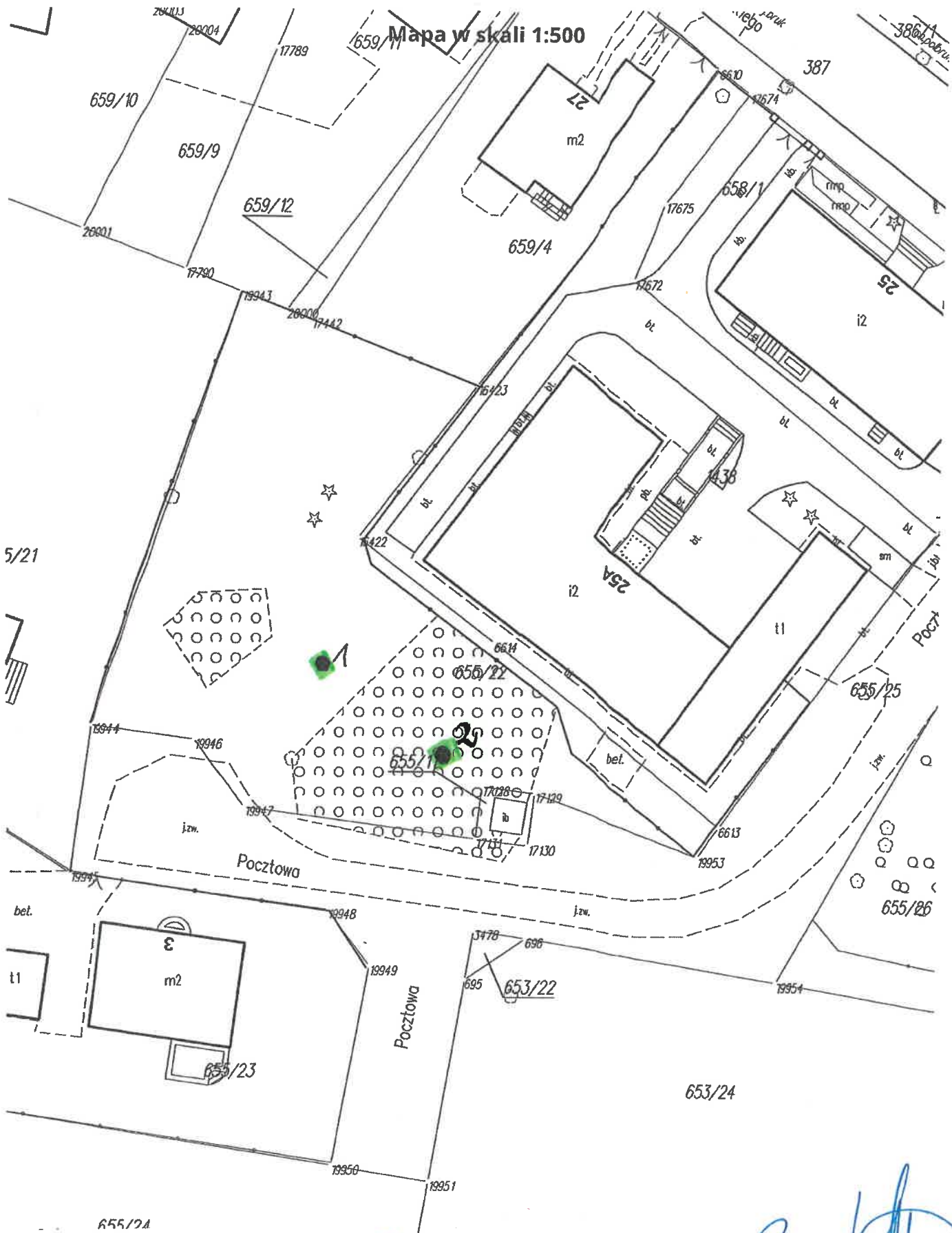
Z up. STAROSTY
Regina Waszkiewicz
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Gmina Rzepin
Pl. Ratuszowy 1
69-110 Rzepin
2. A/a

Załącznik Nr 1 do decyzji
z dnia 2023.04.24
znak: OŚ.613.30.2023.KKam

Mapa w skali 1:500

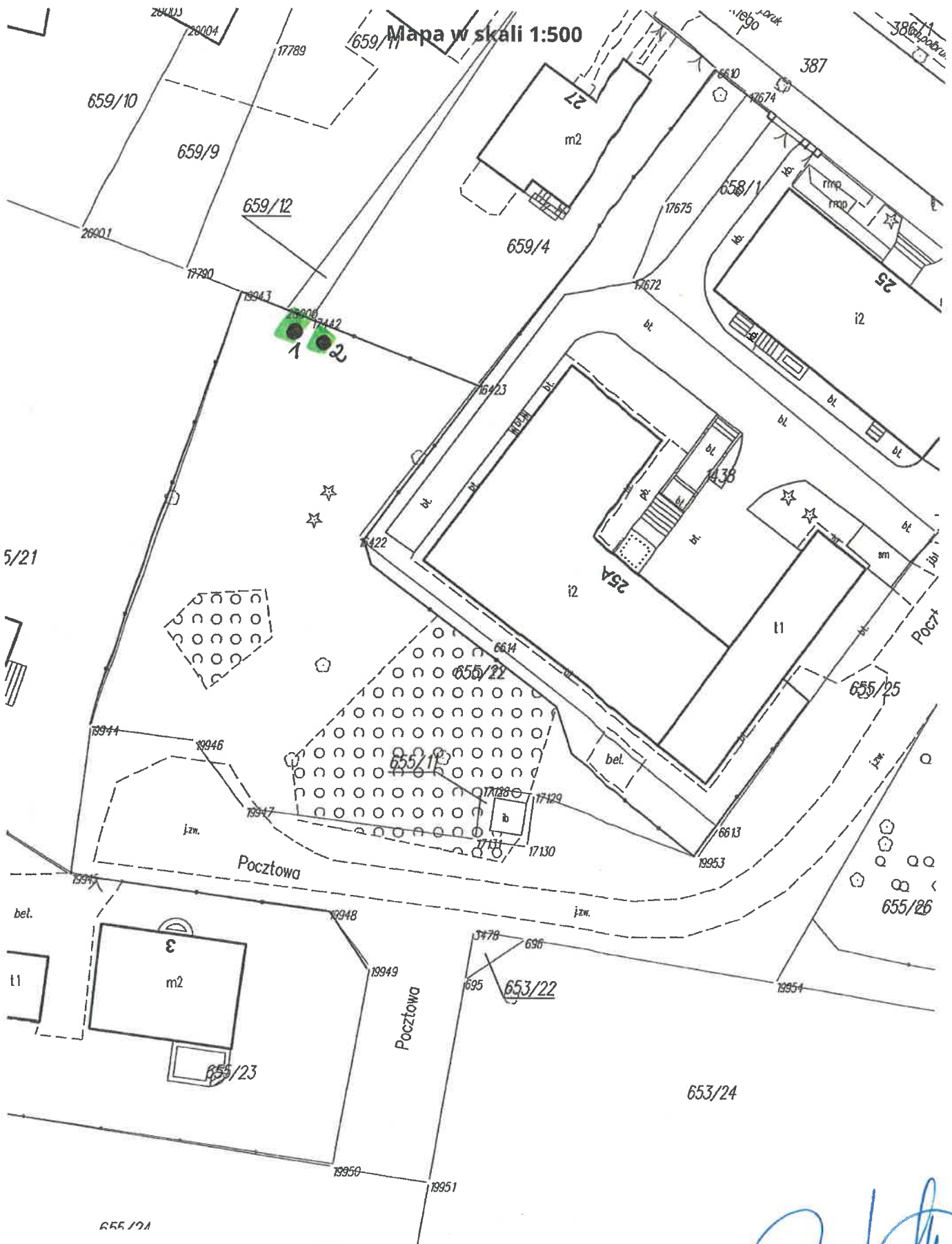


 drzewa przeznaczone do usunięcia



Załącznik Nr 2 do decyzji
z dnia 2023.04.24
znak: OŚ.613.30.2023.KKam

Mapa w skali 1:500



 – planowane nasadzenia zastępcze drzew



STAROSTA ŚLUBICKI
ul. Piłsudskiego 20
69-100 Ślubice
OŚ.613.138.2023.KKam

W P L Y N Ę Ł O
URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE
BIURO ORZĘDU INTERESANTA

2023 -12- 27

DECYZJA
ilość załączników.....
podpis..... *Whe* 15066/23

Ślubice, 2023.12.27

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Inwestycji, działającego z up. Burmistrza Rzepina

o r z e k a m

za zgodą Strony zmienić decyzję z dnia 2023.04.24, znak: OŚ.613.30.2023.KKam, na mocy której udzielono zezwolenia Gminie Rzepin na usunięcie 2 szt. drzew z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 655/22, obręb Rzepin, w następujący sposób:

- 1) ust. III orzeczenia decyzji otrzymuje brzmienie:
„III. Określić termin usunięcia drzew do **31 grudnia 2024 r.**”
- 2) ust. IV orzeczenia decyzji otrzymuje brzmienie:
„IV. Nałożyć obowiązek zastąpienia usuniętych drzew nasadzeniami drzew o wysokości co najmniej 2 m z dobrze wykształconą i nieuszkodzoną bryłą korzeniową, o minimalnym obwodzie pni na wysokości 100 cm wynoszącym 10 cm na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 655/22, obręb m. Rzepin z gatunku lipa drobnolistna (2 szt.) w miejscach zgodnych z projektem planu nasadzeń zastępczych, w terminie do **31 grudnia 2024 r.**”
- 3) pkt V orzeczenia decyzji otrzymuje brzmienie:
„V. Określić termin złożenia informacji do Starosty Ślubickiego o wykonaniu nasadzeń zgodnie z wytycznymi pkt IV do **15 stycznia 2025 r.**”

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 21 grudnia 2023 r., RGKŚl.6131.28.2023.AEP Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Inwestycji, działający z up. Burmistrza Rzepina wystąpił do Starosty Ślubickiego o zmianę decyzji z dnia 24 kwietnia 2023 r., znak: OŚ.613.30.2023.KKam w zakresie terminu usunięcia drzew. Wniosek został umotywowany cyt.: „zmiana terminu decyzji wynika z trudności technicznych. Drzewa rosną pomiędzy budynkiem a linią energetyczną średniego napięcia. Usunięcie drzew wiąże się z koniecznością wyłączenia zasilania w linii energetycznej, która zaopatruje w energię elektryczną część miasta”. W związku z tym, iż zezwolenie udzielone w ww. decyzji uzależnione było od wykonania nasadzeń, organ zmienił terminy w pozostałych ustępach orzeczenia decyzji.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie danej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Uwzględniając przy rozpatrywaniu podania interes Strony przychylnie się do wniosku o zmianę decyzji w zakresie ww. terminu. Wobec powyższego orzeczono, jak na wstępie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., ul. B. Chrobrego 31 za pośrednictwem Starosty Ślubickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Rzepin
Plac Ratuszowy 1
69-110 Rzepin
2. A/a

Z up. STAROSTY
Regina Waszkiewicz
NACZELNIK

Wydziału Ochrony Środowiska i Leśnictwa