



ZBILK.IOZP.MK.241.P.23.2024

Załącznik nr 7 do SWZ

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557), **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa** (ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez:....., zwaną dalej Zamawiającym
a

..... zwanym dalej Wykonawcą

łącznie dalej zwane Stronami,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o wartości poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust. 1 *ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) o numerze

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **obsługa konserwacyjna w zakresie urządzeń zlokalizowanych na terenie Zespołu Miejskich Hal Targowych w Gdyni**, położonego w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 36, 38, 40 (zwanego alej ZMHT), zwana dalej Przedmiotem Umowy.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) eksploatację, konserwację, utrzymanie sprawności urządzeń chłodniczych,
 - 2) obsługę, konserwację instalacji wentylacji mechanicznej,
 - 3) obsługę, konserwację instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,
 - 4) obsługę instalacji hydrantowej,
 - 5) cykliczne odczyty urządzeń pomiarowych prądowych,
 - 6) uzupełnianie wody w syfonach,
 - 7) kontrolę działania zaworów odcinających oraz regulacyjnych w instalacjach wody,
 - 8) kontrolę działania pomp instalacji,
 - 9) osuszenie urządzeń oraz instalacji z zalegającej wody przed zimą,
 - 10) obsługę konserwacyjną stolarki,
 - 11) eksploatację i konserwację dekarstwo – blacharską.
3. SWZ oraz oferta Wykonawcy z dnia roku stanowią integralną część niniejszej Umowy.



4. Ilekroć w Umowie używa się zwrotu:
- 1) **SWZ** – należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia, na podstawie której prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 2) **USTAWA PZP** – należy przez to rozumieć *ustawę z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych*;
 - 3) **KODEKS PRACY** – należy przez to rozumieć *ustawę z dn. 26.06.1974 Kodeks Pracy*.

§ 2

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa została zawarta na czas określony od dnia zawarcia Umowy (nie wcześniej jednak niż od dnia **01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

§ 3

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w Umowie, SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami Stron.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy z dołożeniem najwyższej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, a mogą jedynie doprecyzować jej postanowienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy w następującym systemie:
 - 1) obecność w ZMHT w godz. 6:30 – 19:30 w dni robocze ZMHT (tj. pon. – sobota), oraz wszystkie niedziele handlowe w roku;
 - 2) codziennie (zarówno w dni robocze jak i w niedziele i Święta) w godz. 19:30 – 6:30 Wykonawca musi być w gotowości do podjęcia interwencji w przypadku awarii lub istotnej usterki zgłoszonej przez pracownika Zamawiającego bądź pracownika ochrony ZMHT i jej usunięcia w terminie 2 godzin od zgłoszenia. Awarie w ramach pogotowia w godz. 19.30-6.30 zgłaszane będą bezpośrednio Wykonawcy pod numer telefonu wskazany w §5 pkt. 2.
5. Wykonawca do wykonywania Przedmiotu Umowy musi posiadać lub posługiwać się osobami posiadającymi następujące kwalifikacje i uprawnienia:
 - 1) Uprawnienia SEP G1 – potwierdzone aktualnym świadectwem kwalifikacyjnym w zakresie eksploatacji i dozoru Grupa 1 (zarówno o napięciu znamionowym do 1 kV jak i o napięciu znamionowym powyżej 1 kV), o którym mowa w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją instalacji i sieci*;



- 2) Uprawnienia SEP G2 – potwierdzone aktualnym świadectwem w zakresie eksploatacji i dozoru Grupa 2, o którym mowa w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją instalacji i sieci*;
- 3) uprawnienia do pracy z urządzeniami chłodniczymi potwierdzone Certyfikatem F-GAZ Kat. I.
6. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy dostarczyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienia wskazane w ust. 5.
7. Wykonawca do realizacji Przedmiotu Umowy musi wyznaczyć co najmniej 2 (dwóch) pracowników posiadających kwalifikacje opisane w ust. 5 pkt 2 i doświadczeniem (staż pracy) minimum 3 lata.
8. Wykonawca odpowiada za realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy.
9. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy użyciu własnego sprzętu, pojazdów i narzędzi.
10. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 10 oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, na podstawie których umowa ubezpieczenia została zawarta.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie wykonywania Umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym względem osób trzecich.
14. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego kontaktu z osobą wskazaną w § 5 pkt 1 w celu uzyskania informacji o zgłoszeniach i zaleceniach (awariach, konserwacjach, naprawach) oraz przekazania informacji o zgłoszeniach otrzymanych bezpośrednio od użytkowników ZMHT.
15. Wykonawca zobowiązany jest również do realizacji nietypowych zgłoszeń, w których niezbędne będzie udzielenie pomocy w zakresie kontaktu z Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Strażą Miejską, Pogotowiem Gazowym.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do określania sposobu i kolejności realizacji przekazywanych Wykonawcy zgłoszeń.
17. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie realizować usługi wskazane w § 1 ust. 2 jak również zgłoszenia i zalecenia o których mowa w ust. 16.
18. Wykonawca na koniec każdego miesiąca zobowiązany jest sporządzić zestawienie usług wykonanych w danym miesiącu, które stanowić będzie załącznik do faktury.
19. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 Ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy osób wykonujących czynności polegające na obsłudze konserwacyjnej w zakresie urządzeń



- zlokalizowanych na terenie Zespołu Miejskich Hal Targowych w Gdyni, o ile sam tych czynności nie wykonuje.
20. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni przedstawić dowody zatrudnienia (np. zanonimizowane umowy o pracę, imienne zestawienia osób itp.) osób, o których mowa w ust. 20. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji Przedmiotu Umowy lub nieprzedstawienia dowodów potwierdzających takie zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §7 ust. 1 pkt.7).
 21. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji Umowy prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawców) wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie wskazanym w Umowie, poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.
 22. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów, Wykonawca:
 - 1) zobowiązany jest do dostawania się do wymagań wynikających z przepisów *ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych* (t.j. Dz.U.2024 poz. 1289 z późn. zm.),
 - 2) zobowiązany jest do zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonaniu Umowy jest zgodny z art. 68 ust. 3 *ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych*,
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie, o spełnieniu wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przez wykonywaniu Umowy na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 *ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych*,
 - 4) zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełnienia przez niego wymogów wskazanych w *ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku, o elektromobilności i paliwach alternatywnych*, w tym do sprawdzania, czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

§4

1. Zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 121 Ustawy PZP obowiązku osobistego wykonania zamówień przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powierzy wykonanie zamówień następującym Podwykonawcom:
 - 1) ----- w zakresie -----
 - 2) ----- w zakresie -----
3. Wykonawca może w trakcie trwania Umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy powiadamiając o tym Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacji z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Ustawy PZP, w celu wykonania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu,



- iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wykonywania danej umowy za pomocą Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności powołując się na brak winy w wyborze.
 5. Na każdym etapie wykonywania przedmiotu zamówienia Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu czynności aktualnie wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, dotyczy to także sytuacji, w której Zamawiający podejmuje wątpliwość do wykonania obowiązku zgłoszenia Podwykonawcy w trybie ust. 3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym i nałożenia kary umownej.
 6. Wykonawca podnosi odpowiedzialność także za to, że osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia w zakresie opisanym w §3 ust. 20 zatrudnione będą przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę.

§5

Osobą wyznaczoną do kontaktu przy wykonywaniu Umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego jest, tel. e-mail :
- 2) ze strony Wykonawcy jest: tel. e-mail :

§6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Łączna wartość umowy wynosi **brutto** zł (słownie: złotych 00/100) przy czym:
 - wartość netto wynosi: zł,
 - podatek od towarów i usług:..... zł.
2. Za świadczone usługi Wykonawca otrzymywać będzie ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości **brutto** zł (słownie: złotych 00/100) przy czym:
 - cena netto wynosi: zł,
 - podatek od towarów i usług: zł.
3. Wykonawca po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego wystawi fakturę tytułem wynagrodzenia za miesiąc poprzedni, w którym realizowana była usługa. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest zestawienie potwierdzające wykonanie usługi, o którym mowa w §3 ust. 19.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze (zgłoszony do właściwego US).



5. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym „Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.”
6. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury wystawione zostaną przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:
Nabywca: Gmina Miasta Gdyni
Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
NIP 5862312326.
Odbiorca: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa
ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.
8. Wykonawca ma możliwość przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 9. Jest to uprawnienie a nie obowiązek Wykonawcy.
9. Wykonawca korzystając z uprawnienia określonego w ust.8 przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.
Dane konta Zamawiającego:
Nazwa podmiotu: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych,
Adres PEF: 5862312326.
10. Opóźnienie w płatnościach za wykonanie Przedmiotu Umowy, ze strony Zamawiającego, nie może stanowić podstawy do wstrzymania świadczenia usług.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za każde naruszenie zobowiązania, o którym mowa w Umowie, w tym w szczególności za naruszenie obowiązków określonych w §3 (z wyłączeniem wskazanych w §3 ust. 11, 12, 20 i 23), w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu jakiegokolwiek wymaganego dokumentu określonego w niniejszej Umowie, w tym polisy ubezpieczeniowej, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej niewykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, lub w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wartości netto umowy określonej w §6 ust. 1.
 - 4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w złożeniu wyjaśnienia zgodnie z §4 ust. 5 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;



- 5) w przypadku niewypełnienia/niedotrzymania zobowiązań wynikających z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób przewidzianych do wykonania zamówienia wskazanych przez Zamawiającego czynności na podstawie art. 95 Ustawy PZP w zakresie określonym w §3 ust. 20, bądź nie przedstawienia Wykonawcy dowodów zgodnie z § 3 ust. 21 potwierdzających spełnienia tego obowiązku – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy określonej w §6 ust. 1 za każde stwierdzone naruszenie;
 - 6) w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 23 pkt 3), z którego wynika, że nie spełnił wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowych przy wykonywaniu Umowy na poziomie określonym art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Zamawiający naliczy każdorazowo karę w wysokości 1.000,00 zł.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości netto umowy, o której mowa w §6 ust.1.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi licząc od daty wykonania usługi.
2. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady określają przepisy Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że rękojmia za wady nie może się skończyć wcześniej niż okres gwarancji, licząc od daty wykonania usługi.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym przez Strony uwzględniającym specyfikę usterki i technologię naprawy, a w braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 7 dni od zgłoszenia.
4. Zgłaszanie wad powinno nastąpić w formie pisemnej lub na następujący adres e-mail Wykonawcy:
5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia wad(y) Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia usterek lub wad na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilny, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
 - 1) niedostarczenia polisy ubezpieczeniowej pomimo wezwania Zamawiającego,



- 2) w przypadku gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w § 7 ust. 4,
 - 3) w przypadku co najmniej 3-krotnego nałożenia na Wykonawcę kar umownych określonych w §7 ust. 1.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Zamawiający może odstąpić od Umowy także, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy PZP,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Ustawy PZP,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
 6. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§10 ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy będzie możliwe w przypadkach nie prowadzących do istotnej jej zamiany w rozumieniu art.454 Ustawy PZP oraz w innym przewidzianych prawem sytuacjach, w tym w szczególności w przypadku:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienia wątpliwości treści Umowy, jeżeli będzie budziła ona wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych, lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,



- 7) zmiany wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług,
- 8) wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 9) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§ 11

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia minimalnego o więcej niż 5% uprawnia strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia określonej w złożonej ofercie przez Wykonawcę.
 - 2) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekraczać 5% wartości Umowy określonej w §6 ust. 1.
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, o której mowa w ust. 1, ale nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia co do usług, które podlegać będą zafakturowaniu po dniu zgłoszenia wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną podwyżką wynagrodzenia, a zmianą wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia, na jaką się powołuje. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty lub złożyć dodatkowe wyjaśnienia w celu potwierdzenia zasadności wniosku.
3. Zamawiający w sytuacji opisanej w ust. 1 może wnioskować o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
4. Kolejne wnioski o zmianę wysokości wynagrodzenia mogą być składane przez Strony w odstępach nie krótszych niż kwartał.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie ust. 1, 2 lub 4 zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Podwykonawców.



§ 12

WZNOWIENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający, przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia polegającego na powtórzeniu przedmiotu umowy na okres do 12 kolejnych miesięcy przypadający bezpośrednio po okresie obowiązywania niniejszej Umowy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Skorzystanie ze wznowienia zamówienia stanowi uprawnienie Zamawiającego i uzależnione będzie wyłącznie od jego potrzeb. Co oznacza, że zastrzeżone w Umowie prawo Zamawiającego wznowienia zamówienia nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do żądania wznowienia zamówienia.
3. Warunkiem wznowienia zamówienia jest doręczenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli Zamawiającego w przedmiocie skorzystania ze wznowienia zamówienia w określonym przez niego zakresie.
4. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego ze wznowienia zamówienia zostanie złożone najpóźniej w terminie 45 dni kalendarzowych przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy wskazanego w §2.
5. Wykonawca ma obowiązek realizować wznowione zamówienia na warunkach określonych w Umowie. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego w ramach wznowionego zamówienia zastosowanie mieć będą w całości wszystkie postanowienia niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem że :
 - 1) wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o jakim mowa w §6 ust.2 będzie taka sama jak wysokość wynagrodzenia w ostatnim miesiącu obowiązywania Umowy wskazanym w §2,
 - 2) do wznowionego postępowania zastosowanie będą miały postanowienia Umowy dotyczące waloryzacji (§11), z tym, że pierwszy wniosek o waloryzację Wykonawca będzie mógł zostać złożony nie wcześniej niż 6 miesięcy od poprzedniego jego wniosku o waloryzację wynagrodzenia złożonego w okresie obowiązywania Umowy wskazanego w §2.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osoby trzecie bez jego zgody.
3. Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji i w związku z niniejszą umową, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz *ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych*.
5. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Oświadczenie wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
6. Adres korespondencyjny Zamawiającego:
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.



ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

7. Strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie swojego adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 1 do Umowy nr

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbilk.gdynia.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) (zwanej dalej Ustawą Pzp) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74, z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6, Ustawy Pzp lub na podstawie *ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej* oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,



- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Ponadto Zamawiający zgodnie z art. 19 ustawy Pzp informuje, że:
- 1) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
 - 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 2 do Umowy nr

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych
w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)

2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).