

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

oparty na opracowaniu Pracowni Projektowej „Archex” s.c. z 27 lutego 2020 roku,

autorstwa mgr inż. arch. Anna Laskowska-Łapa, oraz mgr inż. arch. Wojciech Łapa

zgodnie z umową DZz.380.2.33.2019.DGt.403 z 08.11.2019 r.

## **Nazwa zamówienia**

REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W PAWILONIE NR XVIII Z DOSTOSOWANIEM ICH DO WYMOGÓW ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA Z DNIA 26 MARCA 2019 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWYCH WYMAGAŃ JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ POMIESZCZENIA I URZĄDZENIA PODMIOTU WYKONUJĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ LECZNICZĄ (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 595), WSPÓŁCZESNYCH WYMOGÓW TECHNICZNYCH I FUNKCJONALNYCH WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTÓW DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ INNYCH PRZEPISÓW PRAWNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, W TYM BUDYNKI SZPITALNE

## **PAWILON NR XVIII**

## **Nazwa i adres Zamawiającego**

SP ZOZ Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku  
44-201 Rybnik ul. Gliwicka 33

## **Adres obiektu**

SP ZOZ Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku  
44-201 Rybnik ul. Gliwicka 33

Działki nr: 4147/41, 439/41, 437/31,

Jednostka ewid.: 247301\_1, M.Rybnik, obręb: 247301\_1.0089, Rybnik

## **Data opracowania**

Marzec 2024 rok

**Nazwy i kody zamówienia według CPV**

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45000000-7	Roboty budowlane,
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz obiekty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215100-8	Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
42414100-2	Dźwigi

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### **A CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej i robót budowlanych

### **DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA**

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Odpis Aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000057601,
3. Uchwała Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005r,
4. Oświadczenia projektantów z dnia 27.02.2020r.,
5. Oświadczenie Rzecznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 27.02.2020r.
6. Wypis z Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego,
7. Kopia mapy zasadniczej 1:1000,
8. Kopia mapy ewidencyjnej 1:2000,
9. Umowa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nr K/WK/000810/2006/N o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
10. Umowa nr DZp.380.3.14.2022.DPr.232 z 22.06.2022 r. + aneks do umowy z Ekoenergia Silesia S.A. na dostawy wody dla potrzeb SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku
11. Umowa PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. obejmująca sprzedaż oraz dystrybucję gazu ziemnego nr 10/2023/1122/PZP z dnia 01.12.2023 r.,
12. Umowa Tauron Sprzedaż GZE Sp. z o.o. na zakup energii elektrycznej DZP.380.3.50.2023.DPR.346 z 14.11.2023 r.

### **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA**

- |                                                     |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| 13. Nr rys 1i. Rzut piwnicy – inwentaryzacja        | -1:100 |
| 14. Nr rys 2i. Rzut parteru – inwentaryzacja        | -1:100 |
| 15. Nr rys 3i. Rzut I piętra – inwentaryzacja       | -1:100 |
| 16. Nr rys 4i. Przekrój A-A – inwentaryzacja        | -1:100 |
| 17. Nr rys 5i. Elewacja południowa – inwentaryzacja | -1:100 |
| 18. Nr rys 6i. Elewacja wschodnia – inwentaryzacja  | -1:100 |
| 19. Nr rys 7i. Elewacja południowa – inwentaryzacja | -1:100 |
| 20. Nr rys 8i. Elewacja zachodnia – inwentaryzacja  | -1:100 |
| 21. Nr rys 9i. Rzut dachu – inwentaryzacja          | -1:100 |

#### KONCEPCJA FUNKCJONALNA:

22. Nr rys. 1S Schemat lokalizacji	-1:1000
23. Nr rys. 1. Rzut piwnicy. Pawilon XVIII.	-1:100
24. Nr rys. 2. Rzut parteru. Pawilon XVIII.	-1:100
25. Nr rys. 3. Rzut I piętra Pawilon XVIII.	-1:100

## **A CZĘŚĆ OPISOWA**

Definicje:

1. Zamawiający – należy przez to rozumieć Kliniczny Szpital Psychiatryczny SP ZOZ w Rybniku;
2. Projektant – należy przez to rozumieć uprawnioną jednostkę projektową, działającą w ramach zamówienia udzielonego Wykonawcy,
3. Wykonawca – należy przez to rozumieć wykonawcę przedmiotu zamówienia wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
4. Umowa – należy przez to rozumieć umowę, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie zamówienia określonego przez niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy,
5. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia – należy przez to rozumieć materiał, w którym Zamawiający określa istotne dane, dotyczące zakresu, rodzaju, sposobu realizacji i parametrów zamierzenia; SWZ należy rozpatrywać łącznie z Programem funkcjonalno-użytkowym,
6. Rozwiązanie równoważne – należy przez to rozumieć rozwiązanie umożliwiające uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego i sprecyzowanego w SWZ, za pomocą innych rozwiązań, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazano w Programie funkcjonalno-użytkowym lub SWZ, w odniesieniu do produktów, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, w warunkach dopuszczonych przez Prawo Zamówień Publicznych.
7. Normach – należy przez to rozumieć odwołanie do Norm Polskich lub norm równoważnych, obowiązujących na obszarze realizacji przedmiotu umowy.
8. Zwroty użyte w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym, niezdefiniowane inaczej, mają znaczenie nadane w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **1. Ogólny przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę i remont pomieszczeń w Pawilonie nr XVIII na potrzeby Centrum Psychiatrii Ogólnej, składającego się z czterech oddziałów z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych i do obowiązujących przepisów, wraz z otoczeniem budynku, oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.

W zakresie prac projektowych i formalności administracyjno-prawnych Zamawiający w szczególności wymaga:

- wykonania inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej pawilonu w zakresie niezbędnym do opracowania projektów budowlanych i technicznych w formie i szczegółowości projektów wykonawczych,
- sporządzenia wstępnego rozwiązania projektowego w formie koncepcji architektonicznej dla zakresu określonego niniejszym opracowaniem wraz z podaniem proponowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii budowlano-instalacyjnych,
- sporządzenia niezbędnych opinii lub ekspertyz, w tym ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku,
- w razie potrzeby uzyskania postanowień o zgodzie na odstępstwa od obowiązujących przepisów;
- dokonania uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi (w szczególności: rzeczoznawcami do spraw ochrony przeciwpożarowej i sanitarno-epidemiologicznej) wymaganych przez przepisy, niezbędnych w procesie projektowania i wykonywania robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- sporządzenia pełnobrańowego projektu budowlanego,
- sporządzenia i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- sporządzenia projektów technicznych w formie i uszczegółowieniu projektów wykonawczych w pełnym zakresie (tj. co najmniej branże: architektoniczna wraz z aranżacją i wyposażeniem wnętrz, technologii medycznej, konstrukcyjna, instalacyjna w zakresie wentylacji mechanicznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, oraz elektrycznej i niskoprądowej)

Ponadto zaprojektowania dodatkowego wyjścia/wyjść z budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowy istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych i schodów (wejście od strony patio) w razie konieczności wprowadzenia urządzeń zewnętrznych, zlokalizowanych na terenie a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu,

Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do:

- pozyskania aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej dla zakresu opracowania,
- wykonania inwentaryzacji zieleni dla zakresu opracowania,
- opracowania projektu zagospodarowania terenu dla zakresu opracowania,

- uzyskania kompletu uzgodnień lokalizacyjnych oraz uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcami do spraw ochrony przeciwpożarowej i sanitarno-epidemiologicznej
  - sporządzenia projektów budowlanych i wykonawczych branży drogowej, odwodnienia
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (oryginał).
2. wykonanie robót budowlanych, w tym rozbiórkowych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę; w tym również niezbędnych prac transportowych, przeładunkowych, demontaży i utylizacji wykrytych w trakcie realizacji materiałów oraz substancji szkodliwych dla środowiska;
  3. sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę;
  4. wykonanie dokumentacji powykonawczej pełnobrańowej;
  5. dostawę i instalację wyposażenia objętego zamówieniem;
  6. uruchomienie montowanego wyposażenia wraz z wszelkimi urządzeniami towarzyszącymi;
  7. zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile decyzja taka będzie wymagana) oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa (m.in. p.poż., Sanepid), niezbędnych do zgodnego z prawem użytkowania pomieszczeń objętych planowanym zadaniem.

Zamawiający wymaga, aby dla opracowywanej dokumentacji projektowej, odrębnie na etapie koncepcji architektonicznej i proponowanych rozwiązań materiałowo-technologicznych, oraz odrębnie na etapie projektu budowlanego a następnie projektu technicznego, Wykonawca uzyskał pisemną akceptację Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

W razie potrzeby, zgłoszonej przez Zamawiającego najpóźniej na etapie uzgadniania wstępnego rozwiązania projektowego w formie koncepcji architektonicznej, należy również wprowadzić do zakresu dokumentacji projektowej opracowywanej przez Wykonawcę, a następnie wykonać, inne pomieszczenia wymagane przez Zamawiającego lub obowiązujące przepisy.

Przebudowa i remont pomieszczeń Pawilonu XVIII na potrzeby oddziałów psychiatrycznych musi zostać tak zaprojektowana a następnie wykonana, aby spełnione zostały warunki określone między innymi w następujących aktach prawnych:

- Ustawa z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.u. 2019 poz. 595),

Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Celem, który Zamawiający zamierza osiągnąć poprzez realizację niniejszego zamówienia jest dostosowanie Pawilonu nr XVIII do wymogów obowiązujących przepisów oraz osób niepełnosprawnych, z zachowaniem przepisów prawa oraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla oddziałów psychiatrycznych wraz z niezbędnym zapleczem.

Pomieszczenia Izby Przyjęć zlokalizowanej na parterze w części centralnej Pawilonu nie są objęte dostosowaniem i przebudową.

Pawilon XVIII jest wyposażony w windę wewnętrzną – wymiana windy nie jest objęta zakresem opracowania.

Remont dachu budynku wraz z wymianą rynien i rur spustowych (zewewnętrzne i wewnętrzne) objęty jest odrębnym postępowaniem – nie dotyczy niniejszego zakresu robót, za wyjątkiem wymaganych przebić i innych prac związanych z przebudową pomieszczeń budynku. Prace związane z remontem dachu będą prowadzone równocześnie z pracami budowlanymi objętym niniejszym pfu, w związku z powyższym Wykonawca winien współpracować z Wykonawcą wykonującym remont dachu.

Planuje się wykonywanie prac etapami. Ostateczny harmonogram wykonywania poszczególnych zadań inwestycyjnych (etapów) Zamawiający określi na etapie przetargu, w wytycznych do SWZ.

#### **UWAGA:**

Niezależnie od podziału prac na ilość etapów Wykonawca w pierwszej kolejności (pierwszy etap) zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej dla całości zadania, uzyskania pozwolenia na budowę na całość zadania, wykonania projektów technicznych w formie i uszczegółowieniu projektów wykonawczych dla całości zadania, wykonania STWiOR dla całości zadania, wykonania kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót dla całości zadania. Przy czym kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót mają być wykonane osobno dla każdego odcinka:

- Oddział XVIIIc
- oddział XVIIId
- Oddział XVIIIa
- Oddział XVIIIb
- przewiązka
- łącznik pomiędzy XVIII a i d
- zagospodarowanie terenu zewnętrznego
- ogrodzenie
- wymiana okien z podziałem na poszczególne oddziały (XVIIIa, XVIIIb, XVIIIc, XVIIId, łącznik, przewiązka)
- malowanie elewacji
- wykonanie rezerwowego zasilania w energię elektryczną
- zerwanie styropianu elewacji (patio), czyszczenie elewacji, docieplenie wełną mineralną, tynkowanie



Ponadto realizując pierwszy etap inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do wymiany rozdzielni głównej budynku wraz z szafą rack sieciową (dla całego budynku), zlokalizowaną w części piwnicznej budynku oraz wymianą wyłącznika p.poż prądu.

W zależności od przyjętej kolejności realizacji zadań wymagana będzie pełna współpraca Wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia objęty niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym z Wykonawcami poszczególnych zadań inwestycyjnych, a w tym między innymi koordynacja działań inwestycyjnych i uwzględnienie możliwości równoległej realizacji poszczególnych zadań.

Niezależnie od poziomu szczegółowości i właściwości opisów rozwiązań funkcjonalnych i technicznych, przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Projektant zobowiązany jest do wprowadzenia w dokumentacji rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami związanymi z wymaganiami dla obiektów służby zdrowia, obowiązującymi w chwili sporządzania dokumentacji, a także do bieżącego uzgadniania tych rozwiązań z Zamawiającym w trakcie projektowania.

Od zawartych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym parametrów charakteryzujących istotne założenia inwestycyjne i wymagania Zamawiającego odnośnie przedmiotu umowy dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach odchylenia nie przekraczające 10 % podanej wielkości parametru, o ile nie ma to wpływu na istotne własności użytkowe, jakościowe lub estetyczne przedmiotu umowy bądź jego części. W każdym wypadku takie odstępstwo musi uzyskać aprobatę Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę korzyści płynących z proponowanej zmiany. Korzyści te mogą dotyczyć obniżenia kosztów realizacji, poprawy jakości lub uzyskania lepszych parametrów technicznych lub skrócenia terminu realizacji. Zmiana parametrów może zostać zaakceptowana przez Zamawiającego również na skutek wykazania niezależnej od Wykonawcy niemożności dotrzymania postawionych warunków lub uzyskania wskazanych parametrów.

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Powierzchnia netto pomieszczeń objętych opracowaniem	– ok. 2 487,47 m <sup>2</sup>
Kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem	– ok. 7 590,62 m <sup>3</sup>

W ramach realizacji zamówienia objętego niniejszym opracowaniem należy wykonać między innymi roboty budowlane:

- ogólnobudowlane w zakresie, między innymi:
  - rozbiórkowe, demontażowe, rozkucia, przekucia, skucia tynków, usunięcie warstw posadzkowych i tym podobne,
  - demontaż dźwigu towarowego,
  - wykonania konstrukcji żelbetowych, w tym belek, słupów i nadproży,
  - montażowe,
  - izolacyjne, naprawcze, zabezpieczeniowe,
  - murarskie,
  - wyburzenie części istniejących ścian i ścianek działowych, wykonanie nowych otworów, przebić i rozkuć,
  - wykonanie nowych ścian i ścianek działowych oraz lokalnych zamurowań,
  - wykonanie warstw podposadzkowych;
- zabudowy nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, w tym przeciwpożarowej,
- zabudowy nowej stolarki okiennej,
- montażu stolarki drzwiowej i okiennej,

- konstrukcji stalowych zadaszeń nad wejściami do budynku,
- instalacyjne w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, modernizacji instalacji grzewczych, węzła cieplnego,
- instalacji wentylacji mechanicznej,
- instalacji elektrycznych oświetlenia wewnętrznego, zasilania gniazd wtykowych, zasilania urządzeń i aparatury medycznej,
- instalacji elektrycznych niskoprądowych teletechnicznych, sieci LAN, monitoringu, kontroli dostępu, przywoławczej (w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych), alarmowej, sygnalizacji pożaru (w razie potrzeby), sterowania, powiadamiania i innych,
- wykonania dodatkowego rezerwowego elektrycznego zasilania budynku z budynku Pralni lub Pawilonu XV,
- wykończeniowe, a w szczególności: murarskie, tynkarskie, malarskie, w zakresie okładzin ściennych, montażu sufitów podwieszonych (jeżeli takie będą), rolet, żaluzji, balustrad, poręczy, pochwytów, odbojnic i zabezpieczeń ścian,
- posadzkarskie,
- technologiczne związane z demontażem oraz montażem urządzeń i elementów wyposażenia instalacyjnego i sanitarnego,
- demontażu, zabezpieczenia, transportu i utylizacji materiałów i substancji pochodzących z rozbiórek, zwłaszcza materiałów i substancji szkodliwych dla środowiska.
- remont schodów zewnętrznych i pochylni wraz z zadaszeniem wejścia
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych i pochylni wraz z zadaszeniem wejścia
- częściowa zabudowa przestrzeni pod przewiązką wraz z przebudową komunikacji pod przewiązką

#### 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają w szczególności:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Odpis Aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000057601,
3. Uchwała Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005r.,
4. Wypis z Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego,
5. Kopia mapy zasadniczej 1:1000,
6. Kopia mapy ewidencyjnej 1:2000,
7. Umowa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nr K/WK/000810/2006/N o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
8. Umowa PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. obejmująca sprzedaż oraz dystrybucję gazu ziemnego nr 10/2023/1122/PZP z dnia 01.12.2023 r.,
9. Umowa Tauron Sprzedaż GZE Sp. z o.o. na zakup energii elektrycznej DZP.380.3.50.2023.DPR.346 z 14.11.2023 r.
10. Inwentaryzacja architektoniczna zamieszczona w części informacyjnej niniejszego opracowania,
11. Koncepcja funkcjonalna zamieszczona w części informacyjnej niniejszego opracowania,
12. Obowiązujące przepisy i normy.

#### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane roboty budowlane muszą spełniać wymagania:

- Prawa Budowlanego lub równoważne,
- warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, lub równoważne,
- sanitarno – higieniczne, ochrony zdrowia i świadczeń gwarantowanych,
- warunków ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania,
- warunków ochrony konserwatorskiej,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych,
- ochrony środowiska,
- aktualnych norm.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie na środowisko (poprzez emisję hałasu i drgań, emisję spalin, emisję ciepła do atmosfery, zanieczyszczenia).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania realizowanych pomieszczeń, przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

Wymaganie to dotyczy zarówno etapu realizacji jak i użytkowania pomieszczeń.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności pomieszczenia oraz elementy budowlano – instalacyjne muszą spełniać warunki wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Poszczególne kondygnacje Pawilonu obsługiwane są przez wbudowany dźwig szpitalny (wymiana nie jest objęta zadaniem inwestycyjnym), dzięki czemu są w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Przebudowa i remont pomieszczeń Pawilonu nr XVIII będzie realizowana w działającym obiekcie szpitalnym, tak więc przy planowaniu robót należy przewidzieć taką ich organizację, aby nie zostały zakłócone warunki pracy funkcjonujących oddziałów i innych jednostek szpitalnych. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby nie zakłócić pracy jakichkolwiek instalacji w obiekcie i obiektach Zamawiającego.

#### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Realizacja zadania inwestycyjnego objętego niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym ma przynieść skutek w postaci zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, zapobieżenia degradacji technicznej Pawilonu nr XVIII i podniesieniu standardów estetycznych, polepszenie warunków pobytu i leczenia pacjentów oraz poprawę warunków pracy personelu.

1.4.1 Zestawienie powierzchni [m<sup>2</sup>]

Kondygnacja		Powierzchnia użytkowa
-1	Piwnice	61,05
1	Parter	1022,54
2	I piętro	1464,93
Razem:		2 487,47

Kondygnacja -1: piwnice		
	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
-1.01.	Komunikacja	12,59
-1.02.	Pomieszczenie techniczne	15,33
-1.03.	Wentylatorownia	33,13
	<b>Razem :</b>	<b>61,05</b>

Kondygnacja 1: parter		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
<b>XVIIIb</b>		
1.1.	komunikacja	13,97
1.2.	sala chorych	22,36
1.3.	łazienka pacjentów	4,13
1.4.	sala chorych	17,72
1.5.	łazienka pacjentów	4,23
1.6.	sala chorych	10,6
1.7.	sala chorych	13,38
1.8.	sala chorych	14,83
1.9.	sala chorych	14,73
1.10.	sala obserwacyjna	13,49
1.11.	pok. przygotowawczy pielęgniarski	5,69
1.12.	punkt pielęgniarski	7,74
1.13.	sala obserwacyjna	14,51
1.14.	sala chorych	22,94
1.15.	sala chorych	13,63
1.16.	pokój pobytu dziennego	13,63
1.17.	jadalnia	28,07
1.18.	pokój terapeutyczny	7,07

1.19.	pokój terapii	14,36
1.20.	pokój lekarzy/psychologów	10,98
1.21.	kierownik oddziału	11,56
1.22.	magazyn IP	2,8
1.23.	wiatrołap	2,74
1.24.	rozdział posiłków	10,57
1.25.	łazienka personelu	4,91
1.26.	komunikacja	13,44
1.27.	sala chorych	11,44
1.28.	komunikacja	17,49
1.29.	gabinet zabiegowy	11,44
1.30.	łazienka	9,04
1.31.	sala chorych	10,71
1.32.	WC personelu	2,81
1.33.	brudownik	7,26
1.34.	pokój socjalny	11,5
1.35.	łazienka pacjentów	15,5
1.36.	pralka	1,87
1.37.	komunikacja	106,11
1.38.	komunikacja	11,83
<b>XVIIIc</b>		
1.39.	magazyn	5,6
1.40.	sala chorych	11,81
1.41.	pokój terapii	28,59
1.42.	pokój pobytu dziennego	24,16
1.43.	jadalnia	15,4
1.44.	łazienka pacjentów	5,75
1.45.	rozdział posiłków	7,45
1.46.	sala chorych	13,7
1.47.	sala chorych	14,52
1.48.	sala chorych	14,16
1.49.	sala chorych	14,16
1.50.	sala chorych	14,04
1.51.	pokój przygotowawczy pielęgniarski	5,26
1.52.	punkt pielęgniarski	8,56
1.53.	sala chorych	14,24
1.54.	sala chorych	14,45
1.55.	sala chorych	13,6
1.56.	sala chorych	11
1.57.	WC personelu	4,55

1.58.	łazienka pacjentów	9,98
1.59.	gabinet psychologów	8,8
1.60.	kierownik oddziału	10,9
1.61.	pokój lekarzy	12,64
1.62.	gabinet diagn.- zabiegowy	9,29
1.63.	pok. terapeuty/pielęgniarki oddz. I rejestr. Medycznego	10,28
1.64.	magazyn	3,65
1.65.	pomieszczenie socjalne	6,64
1.66.	pomieszczenie porządkowe	4,19
1.67.	sala chorych	14,97
1.68.	sala chorych	11,24
1.69.	sala chorych	11,56
1.70.	brudownik	6,15
1.71.	łazienka pacjentów	12,68
1.72.	łazienka dla pacjentów NPS	9,24
1.73.	komunikacja	108,25
	<b>Razem:</b>	<b>1022,54</b>

Kondygnacja 2: piętro		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
<b>XVIIIId</b>		
2.2.	komunikacja	108,53
2.3.	gabinet diagn. zabiegowy	10,37
2.4.	gabinet lekarzy	10,92
2.5.	gabinet lekarz	10,89
2.6.	sala chorych	10,62
2.7.	sala chorych	14,7
2.8.	łazienka pacjentów	5,29
2.9.	brudownik	6,45
2.10.	łazienka pacjentów	13,82
2.11.	sala chorych	14,03
2.12.	sala chorych obserwacyjna	14,21
2.13.	pokój przygotowawczy pielęgniarski	6,19
2.14.	punkt pielęgniarski	7,16

2.15.	sala obserwacyjna	14,93
2.16.	sala chorych	13,95
2.17.	sala chorych	14,29
2.18.	sala chorych	14,48
2.19.	sala chorych	14,32
2.20.	sala chorych	13,34
2.21.	sala chorych	14,31
2.22.	pokój terapii	28,94
2.23.	pokój pobytu dziennego	24,69
2.24.	terapia grupowa/jadalnia	18,84
2.25.	rozdział posiłków	11,79
2.26.	komunikacja	18,46
2.27.	łazienka dla NPS	7,85
2.28.	łazienka pacjentów	12,75
2.29.	WC personelu	5,66
2.30.	sala chorych	20,47
2.31.	pomieszczenie socjalne	11,09
2.32.	składzik porządkowy	5,34
2.33.	pomieszczenie nieużytkowe	5,17
<b>Łącznik XVIIIa i d</b>		
2.1.	komunikacja	21,37
2.34.	komunikacja	79,6
2.35.	pok. terapeuty XVIIIc	10,41
2.36.	pielęgniarka oddziałowa z rejestr. Med.. XVIIIc	11,5
2.37.	pokój psychologów/terapeutów	11,75
2.38.	pokój terapeutów	12,58
2.39.	magazyn/biuro	9,24
2.40.	pokój lekarzy	11,3
2.41.	kierownik oddziału XVIIIa	9,72
2.42.	pielęgniarka oddziałowa z rejestr. Med.. XVIIIa	11,21
2.43.	WC	5,07
2.44.	magazyn	5,08
2.45.	łazienka personelu	4,87
2.46.	pom. hig-sanitarne	10,55
2.47.	szatnia	30,68
2.48.	gabinet kierownika XVIIIa	10,61
2.49.	pielęgniarka oddz. I rejestrator medyczny	10,75
2.50.	gabinet lekarzy/psychologów	12,73
2.51.	gabinet kierownika XVIII d	9,19

2.52.	pielęgniarka oddz. I rejestrator medyczny XVIIIId	10,81
2.53.	komunikacja	17,5
<b>XVIIIa</b>		
2.54.	gabinet diagnostyczno-zabiegowy	11,49
2.55.	WC pacjentów	9,23
2.56.	pokój socjalny	13,36
2.57.	łazienka pacjentów	9,61
2.58.	łazienka NPS	4,5
2.59.	brudownik	6,97
2.60.	łazienka personelu	4,88
2.61.	pomieszczenie porządkowe	4,18
2.62.	komunikacja	101,33
2.63.	komunikacja	19,26
2.64.	sala chorych	22,56
2.65.	łazienka pacjentów	4,56
2.66.	sala chorych	14,48
2.67.	sala chorych	10,55
2.68.	sala chorych	14,26
2.69.	sala chorych	14,92
2.70.	sala chorych	13,71
2.71.	sala chorych	15,03
2.72.	sala chorych obserwacyjna	13,9
2.73.	punkt pielęgniarski	8,93
2.74.	pokój przygotowawczy pielęgniarski	5,9
2.75.	sala chorych obserwacyjna	13,01
2.76.	sala chorych	15,45
2.77.	sala chorych	13,19
2.78.	sala chorych	15,26
2.79.	pokój pobytu dziennego	27,97
2.80.	jadalnia/terapia	38,89
2.81.	pokój terapeuty	16,36
2.82.	psycholog	14,6
<b>Przewiązka</b>		
2.83.	komunikacja	54,1
2.84.	pomieszczenie hig.-sanitarne	7,67
2.85.	szatnia	48,08
2.86.	szatnia	48,41
2.87.	pomieszczenie hig.-sanitarne	7,96
	<b>Razem:</b>	<b>1464,93</b>

Powierzchnia netto pomieszczeń objętych opracowaniem

– ok. 2 487,47 m<sup>2</sup>



Kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem

– ok. 7 590,62m<sup>3</sup>

**UWAGA:**

1. Koncepcja funkcjonalna została wykonana na podstawie opracowania Pracowni Projektowej „Archex” s.c. z 27 lutego 2020 roku, autorstwa mgr inż. arch. Anna Laskowska-Łapa, oraz mgr inż. arch. Wojciech Łapa
2. Wykonawca na etapie wstępnych prac projektowych zobowiązany jest do opracowania własnej inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej oraz uzbrojenia terenu w zakresie odpowiednim dla prowadzonych robót i zweryfikowania wszystkich istotnych wymiarów, a także do oceny zakresu koniecznych prac w ramach wymagań określonych w treści zamówienia, a także do zweryfikowania powierzchni planowanych pomieszczeń.
3. W razie potrzeby Wykonawca wprowadzi do zakresu opracowania inne pomieszczenia, wymagane przez Zamawiającego lub obowiązujące przepisy.
4. Na rysunkach koncepcyjnych pokazano przykładowe rozwiązania aranżacji i rozmieszczenia wyposażenia pomieszczeń. Wersja ostateczna, zawarta w projekcie opracowanym przez Wykonawcę, winna uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na każdym etapie projektowania.

**1.4.2. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto**

powierzchnia użytkowa netto pomieszczeń objętych opracowaniem – ok. 2 487,47 m<sup>2</sup>

powierzchnia ruchu

– ok. 573,62m<sup>2</sup>

Pr : Pu = **573,62 / 2 487,47 = 0,2306**

**1.4.3. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

Dopuszcza się różnicę powierzchni użytkowej netto dla poszczególnych podziałów o +/- 10%, a różnicę powierzchni ruchu o +/- 5%.

W razie wprowadzenia zmian funkcjonalnych przez Zamawiającego na etapie uzgadniania koncepcji architektonicznej, dopuszcza się zmianę liczby łóżek na poszczególnych oddziałach o +/- 5%.

**2. Opis wymagań Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby:

- standard wykonania robót i użytych materiałów był co najmniej średni wyższy. W uzgodnieniu z Zamawiającym standard ten może zostać przez Wykonawcę podwyższony, przy zachowaniu ceny ofertowej;
- w organizacji placu budowy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlane oraz transport materiałów budowlanych nie mogą zakłócać pracy oddziałów i funkcjonujących jednostek organizacyjnych Zamawiającego;
- Wykonawca dla zaprojektowanych rozwiązań uzyskał odpowiednie uzgodnienia i wymagane decyzje administracyjne;

- rodzaj, parametry użytkowe i kolorystyka wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania zostały przedstawione Zamawiającemu do pisemnej akceptacji;

Zamawiający wymaga, aby w ramach wykonania zadania inwestycyjnego opisanego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, opracowana została również ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu, dla której Wykonawca uzyska pozytywne postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.

## 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby:

- zabudowywane elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość przez okres nie krótszy niż 50 lat,
- nowoprojektowane instalacje sanitarne w zakresie orurowania zapewniły użytkowanie przez okres nie krótszy niż 30 lat, a w zakresie wyposażenia instalacyjnego przez okres nie krótszy niż 10 lat,
- nowoprojektowane urządzenia i instalacje elektryczne zapewniły użytkowanie przez okres nie krótszy niż 20 lat, z wyjątkiem obsługi serwisowej i normalnego zużycia części w ramach eksploatacji zgodnej ze specyfikacją,
- zastosowane urządzenia, w tym zwłaszcza elementy wyposażenia medycznego, technicznego oraz elektronicznego posiadały gwarancje producenta na okres nie krótszy niż dwa lata,
- rodzaj i kolorystyka wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania została pisemnie uzgodniona z Zamawiającym,

Zamawiający może wyrazić zgodę na skrócenie ww. okresów na wniosek Wykonawcy, odrębnie dla każdego przypadku.

Wykonawca, w razie wymagań prawa, zobowiązany jest do uzyskania odpowiednich uzgodnień oraz decyzji administracyjnych.

Do realizacji zadania należy stosować wyłącznie materiały posiadające stosowne świadectwa, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z Polskimi Normami.

## 2.2. Przygotowanie placu budowy

W celu zabezpieczenia placu budowy Wykonawca wykona odpowiednio oznakuje, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wydzielenie przestrzeni, w której prowadzone będą roboty budowlano-instalacyjne i wykończeniowe, w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych.

Wykonawca wykona również oznakowanie placu budowy i prace zabezpieczające według wytycznych BIOZ oraz zapewni organizację transportu materiałów budowlanych i wydzielenie dróg komunikacyjnych prowadzących na plac budowy w taki sposób, aby zabezpieczyć prawidłowe i niezakłócone funkcjonowanie jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w szczególności – przylegających do części objętych pracami budowlanymi.

Wykonawca na czas prowadzenia robót, aż do odbioru końcowego, zapewni ochronę mienia w obrębie przejętego placu budowy.

Wykonawca odpowiednio wygrodzi, zabezpieczy i zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe instalacje z opomiarowaniem, niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, zapewni również energię elektryczną i wodę do zasilania placu budowy. Szczególną uwagę należy zwrócić, by instalacje wykorzystywane przez Wykonawcę nie powodowały zakłóceń w istniejących instalacjach szpitalnych, przede wszystkim związanych z funkcjami medycznymi. Działania mogące powodować takie zakłócenia należy skoordynować z Zamawiającym, po uprzednim uprzedzeniu o konieczności ich podjęcia, przewidywanych skutkach i czasie trwania. Konieczna jest organizacja miejsc składowania w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem szpitala w miejscach zaakceptowanych bądź wyznaczonych przez Zamawiającego.

W razie potrzeby Wykonawca zapewni również odpowiednie tymczasowe oświetlenie placu budowy oraz wyznaczy miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpadów.

Wykonawca przygotuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić przenośne kontenery mieszczące:

- biuro budowy,
- szatnie, umywalnie, jadalnię,
- magazyn sprzętu.

Dla lokalizacji zaplecza budowy, w tym przenośnych kontenerów, Wykonawca uzyska pisemne zatwierdzenie Zamawiającego na podstawie przedstawionego planu zagospodarowania placu budowy.

Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów według aktualnych potrzeb oraz według przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, zgodnie z zaleceniami producenta lub dostawcy.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych.

Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia, wynajęte przez Wykonawcę.

W razie stwierdzenia występowania w obrębie placu budowy materiałów lub wyrobów zawierających azbest, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego, a następnie przeprowadzi ich demontaż i utylizację zgodnie z obowiązującymi procedurami oraz wprowadzi materiał zamienny. Wszystkie wymienione powyżej działania Wykonawca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane, urządzenia techniczne i wyposażenie medyczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

### 2.3. Architektura

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych w Pawilonie nr XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SP ZOZ w Rybniku celem dostosowania go do obowiązujących przepisów oraz dla osób niepełnosprawnych.

Szpital powstał na Górze Rudzkiej, przy trakcie łączącym Rybnik z Gliwicami, a grunty pod jego budowę bezpłatnie przekazało miasto Rybnik, które w tamtym okresie liczyło jedynie 3800 mieszkańców. 18 maja 1886 roku, po czterech latach budowy, oddano do użytku osiemnaście obiektów, w tym siedem pawilonów dla psychicznie chorych i nastąpiło oficjalne otwarcie Prowincjonalnego Zakładu dla Psychicznie Chorych. Początkowo szpital obliczony był na 600 łózek.

Po otwarciu rozpoczął się II, trwający 12 lat okres budowy Szpitala. Wzniesiono dziesięć kolejnych obiektów wszystkie z czerwonej cegły (tzw. mur pruski). W trzecim etapie budowy powstało natomiast następnych dziesięć budynków tynkowanych, pokrytych czerwoną dachówką. Trzy z nich przeznaczono dla pacjentów, resztę na mieszkania dla pracowników i personelu medycznego. Służyły swoim mieszkańcom do czasów II wojny światowej, kiedy to w wyniku działań wojennych wszystkie budynki szpitalne uległy mniejszemu lub większemu zniszczeniu.

W 1922 roku placówka przeszła w ręce polskie, zmieniając jednocześnie nazwę na Śląski Zakład Psychiatryczny. W przededniu II wojny światowej szpital liczył 1094 pacjentów i 287 pracowników.

W chwili obecnej Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku dysponuje piętnastoma oddziałami stacjonarnymi, zakładem opiekuńczo-leczniczym psychiatrycznym, dwoma oddziałami dziennymi i poradnią zdrowia psychicznego, przez co jest jedną z większych placówek tego typu w Polsce.

Obszar opracowania zespołu szpitalnego objęty jest jednostkami C2 UP, C UP i C ZP Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika, uchwalonego Uchwałą Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005 r.

Teren opracowania pozostaje poza wpływem eksploatacji górniczej.

Zespół szpitalny wpisany jest do rejestru zabytków pod pozycją A/75/02ŚWKZ i ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają:

- budynek dyrekcji,
- biblioteka,
- magazyn,
- dawna willa dyrektora (budynek mieszkalny nr 3),
- dawna willa głównego lekarza (budynek mieszkalny nr 5),
- pawilony szpitalne nr I, II, III, IV, V, VII, VIII, IX, X,
- pawilony szpitalne nr XIII, XI, XII, XIX,
- budynek mieszkalny nr 6,
- pawilon-oddział dzienny,
- wieża ciśnień,
- kaplica szpitalna,
- układ zieleni.

Niniejszym opracowaniem objęty jest Pawilon nr XVIII, leżący poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej (wpis do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego pod numerem A/75/02).

Pawilon XVIII to budynek podpiwniczony (piwnice nieużytkowe), z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Budynek murowany, elewacja otynkowana. Stropy gęstożebrowe DZ-3, dach betonowy z płyt korytkowych, kryty papą oraz pianką PUR. Budynek wyposażony w instalacje wod-kan., c.w.u., c.o., elektryczną, odgromową, telefoniczną. Rok budowy – 1976.

Zadanie inwestycyjne objęte niniejszym opracowaniem obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przebudowę i remont pomieszczeń w Pawilonie nr XVIII na potrzeby Centrum Psychiatrii Ogólnej, z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych i do obowiązujących przepisów. Docelowo Pawilon nr XVIII pomieści cztery oddziały psychiatrii ogólnej, zlokalizowane na dwóch kondygnacjach, w dwóch skrzydłach budynku. Każdy z oddziałów mieścić będzie sale chorych i zespół pomieszczeń pielęgnacyjnych oraz salę pobytu dziennego, jadalnię wraz z pomieszczeniem rozdziału posiłków, pomieszczenia terapeutyczno-rehabilitacyjne i pomieszczenia administracyjno - socjalne personelu. Wszystkie kondygnacje budynku dostępne będą dla osób niepełnosprawnych za pomocą dźwigu szpitalnego, a każdy oddział zostanie wyposażony w pomieszczenie higieniczno-sanitarne dostosowane dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Na planowanych oddziałach przewiduje się pomieszczenie min. 154 pacjentów. Przewidywana liczba personelu dla wszystkich pododdziałów: 117 osób, przy czym szatnie personelu należy zaprojektować z uwzględnieniem personelu Szpitalnej Izby Przyjęć – około 37 osób.

Zakres zadania inwestycyjnego oraz proponowany układ funkcjonalny pokazano w koncepcji funkcjonalnej, stanowiącej załącznik do części informacyjnej niniejszego opracowania.

Na rysunkach koncepcyjnych pokazano przykładowe rozwiązania aranżacji i rozmieszczenia wyposażenia pomieszczeń. Wersja ostateczna, zawarta w projekcie opracowanym przez Wykonawcę winna uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia innego układu funkcjonalnego niż zaprojektowany w ramach koncepcji funkcjonalnej stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania, jeżeli taki wymóg zostanie zgłoszony przez Niego lub Użytkownika na etapie uzgadniania opracowanej przez Wykonawcę koncepcji architektonicznej lub w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, w tym dotyczących świadczeń gwarantowanych.

Dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty techniczne) winna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego uzyskać uzgodnienia z Rzecznikami ds. sanitarno-epidemiologicznych, zabezpieczeń pożarowych.

Zakres prac obejmuje roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, a w tym między innymi:

- wyburzenie części istniejących ścianek działowych,
- wykonanie nowych otworów i przebić,
- wykonanie nowych ścianek działowych i lokalnych zamurowań,
- zabudowa nowej stolarki drzwiowej w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach
- zabezpieczenie (w razie potrzeby) okien w przebudowywanych pomieszczeniach dostępnych dla pacjentów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie nowych posadzek w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach,
- wykonanie nowych okładzin ściennych w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach,
- wykonanie fartuchów ochronnych na wysokość min. 1,6 m i szer. min. 0,5 m od umywalki z obu stron przy punktach wodnych w przebudowywanych pomieszczeniach,
- wykonanie sufitów podwieszanych w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach – tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- malowanie pomieszczeń,
- montaż rolet, żaluzji, balustrad, poręczy, pochwytów
- wymiana balustrad z pochwytami na klatkach schodowych oraz zabezpieczeń okien klatki schodowej balustradą
- wymianę instalacji wod-kan i c.o., hydrantowej,
- montaż wyposażenia antywandalowego w toaletach/łazienkach pacjentów,
- wymianę, udrożnienie lub wprowadzenie nowej wentylacji grawitacyjnej, ewentualnie instalacji wentylacji mechanicznej w łazienkach, brudownikach, składzikach porządkowych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych wraz z osprzętem w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach, z dostosowaniem do wprowadzanego wyposażenia technologicznego,

- wymianę oraz wprowadzenie nowych instalacji teletechnicznych w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach z dostosowaniem do instalacji istniejących

We wszystkich przebudowywanych lub nowo wprowadzanych pomieszczeniach należy zapewnić wentylację grawitacyjną lub mechaniczną.

Po wykonaniu dla Pawilonu nr XVIII ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej, celem wprowadzenia rozwiązań zamiennych dostosowujących budynek do obowiązujących przepisów, Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia wskazanych rozwiązań zamiennych (w tym dodatkowych instalacji) własnym staraniem i na własny koszt.

Docelowo budynek objęty niniejszym opracowaniem spełniać musi w pełnym zakresie wymagania Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów, a wykonanie opisanego powyżej zakresu prac, pozwoli na znaczną poprawę jakości udzielanych świadczeń zdrowotnych, zapewni również pacjentom lepszy komfort pobytu w szpitalu i poprawi warunki pracy personelu.

#### 2.4. Konstrukcja

Stan istniejący określa poniżej zamieszczona tabela (opis z dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego):

Element	Opis
Ściany nośne i zewnętrzne	ściany murowane, z cegły pełnej o gr. 25 – 38 cm
Stropy	stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe DZ-3
Schody	żelbetowe, wylewane na mokro
Dach	stropodach wentylowany DZ-3, płyty korytkowe
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Ścianki działowe	murowane z cegły dziurawki, cegły pełnej i bloczków gazobetonowych gr 12 i 6,5 cm

Zakładane obciążenia zewnętrzne dla powierzchni użytkowych przebudowywanych części budynku: 3,0 KN/1m<sup>2</sup>. W razie konieczności wprowadzenia urządzeń, których ciężar będzie przewyższał założone wartości, należy dokonać obliczeń statycznych celem sprawdzenia nośności stropów i konstrukcji. W związku z powyższym, na etapie wstępnych prac projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od Zamawiającego szczegółowej informacji na temat urządzeń przewidywanych do wprowadzenia w przebudowywanych częściach budynku. W razie potrzeby,

Wykonawca wykona sprawdzające obliczenia statyczne, celem potwierdzenia odpowiedniej nośności stropów oraz konstrukcji budynku. W razie wystąpienia takiej konieczności niezbędne będzie zrealizowanie przez Wykonawcę wzmocnienia stropów i ewentualnie konstrukcji. W takim przypadku, proponowane rozwiązanie należy przedstawić Zamawiającemu do pisemnego zatwierdzenia na etapie wstępnego rozwiązania projektowego.

W związku z wprowadzanymi zmianami funkcjonalnymi na poszczególnych kondygnacjach budynku, przewiduje się wyburzenie części istniejących ścianek działowych lub wprowadzenie nowych.

Projektowane nowe ścianki działowe przewiduje się jako murowane z lekkich bloczków betonu komórkowego. Dla wybranego rodzaju ścianek działowych należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Szczegółowy zakres wyburzeń i demontaży będzie możliwy do określenia po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego bez uwag ostatecznego wariantu koncepcji architektonicznej. Zamurowania i uzupełnienia ścian należy wykonać za pomocą cegły pełnej lub cegły dziurawki na zaprawie cementowej.

Nadproża projektowane w ścianach istniejących należy wykonać jako stalowe, oparte na ścianach istniejących, obłożone siatką i otynkowane, lub jako systemowe. Nadproża i ścianki ponad nadprożami muszą posiadać odpowiednią dla ściany odporność ogniową.

Przy przebudowie pomieszczeń, w razie stwierdzenia złego stanu posadzek lub warstw podposadzkowych, należy skuć wszystkie warstwy posadzkowe do poziomu stropu, a następnie sprawdzić jego stan techniczny. W razie potrzeby – wprowadzić odpowiednie wzmocnienia konstrukcji stropu, z prawidłowym zabezpieczeniem do odpowiedniej odporności ogniowej.

W razie konieczności wykonywania przebić o dużych rozpiętościach w ścianach nośnych należy przewidzieć wprowadzenie konstrukcji w formie ram stalowych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym lub zastosowanie słupów i podciągów żelbetowych. Proponowane rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przebiecia instalacyjne w stropach i ścianach należy odpowiednio zabezpieczyć w zależności od konstrukcji danej przegrody. Dla proponowanego rozwiązania należy uzyskać pisemne uzgodnienie Zamawiającego. Przewiduje się możliwość zabezpieczenia przebić instalacyjnych w stropach na przykład za pomocą ramki stalowej spawanej do żebra stropu i następnie zabetonowanej. W zależności od rodzaju stropu, dopuszcza się rozwiązania równoważne, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu ich z Zamawiającym.

Nie dopuszcza się prowadzenia podłączeń urządzeń sanitarnych do pionów kanalizacji sanitarnej w warstwach nośnych stropu. Bruzdy pod piony instalacyjne prowadzone w ścianach należy wykonywać za pomocą pił mechanicznych, nie dopuszcza się kucia ręcznego lub narzędziami udarowymi. Dopuszcza się prowadzenie pionów instalacyjnych po powierzchni ścian, z zabudową ich płytami włókno-cementowymi w rozwiązaniu systemowym, z zachowaniem odpowiedniej odporności ogniowej – po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Szczególną uwagę należy zwrócić na jakość wykonywanych robót odtworzeniowych w zakresie wykończenia, w tym zwłaszcza na zastosowane materiały uzupełniające, zabezpieczające i naprawcze. W razie wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia warunków innych od założonych, należy niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego i w razie konieczności zdecydować o konieczności przyjęcia rozwiązań zamiennych.

## 2.5. Instalacje elektryczne, teletechniczne i AKPiA

Zamawiający wymaga wykonania instalacji dostosowanej do przewidywanych funkcji pomieszczeń i obowiązujących przepisów oraz integracji (w miarę możliwości) projektowanych rozwiązań z instalacjami istniejącymi na terenie Szpitala. Należy również dostosować wprowadzane lub



przebudowywane instalacje do przepisów obowiązujących dla oddziałów psychiatrycznych.

W budynku, na wszystkich kondygnacjach podlegających przebudowie, należy przewidzieć pełną wymianę istniejących instalacji elektrycznych i wprowadzenie instalacji teletechnicznych w niezbędnym zakresie.

#### 2.5.1. Prace przygotowawcze związane z zachowaniem funkcji na czas przebudowy i dostosowania obiektu

Przed rozpoczęciem prac przygotowawczych Wykonawca winien przedstawić oraz uzgodnić z Zamawiającym:

- kolejność wyłączania i demontażu urządzeń,
- harmonogram i zakres prowadzenia prac modernizacyjnych z zachowaniem ciągłości funkcji,
- zapewnienia i zabezpieczenia dróg transportu oraz mienia na czas remontu,
- wyznaczenie lokalizacji oraz określenie środków zabezpieczenia technicznego przy wykonywaniu otworów technologicznych lub otworów w ścianach. Dotyczy to odtworzenia instalacji elektrycznych w ścianach i stropach oraz zapewnienia zasilania urządzeń które na czas remontu muszą pracować,
- środki zabezpieczenia pomieszczeń czynnych przed oddziaływaniem pyłu i wibracji,
- plan demontażu i zabezpieczenia urządzeń które na czas remontu zostają przeniesione do magazynu,
- sposób rozliczenia energii elektrycznej pobranej przez Wykonawcę.

#### 2.5.2 Wymiana rozdzielnic

Należy zaprojektować a następnie wykonać wymianę rozdzielnic głównej budynku (zlokalizowanej w piwnicy budynku) oraz rozdzielnic na poszczególnych poziomach oraz oddziałach z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów budowy urządzeń elektrycznych.

Budynek zasilany jest w kabel główny i rezerwowy. W razie zaniku napięcia budynek zasilany jest z agregatu prądotwórczego.

Do budynku należy doprowadzić nowe zasilanie rezerwowe z budynku Pralni.

Należy zaprojektować i zbudować przeciwpożarowy wyłącznik prądu – uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż.

Rozdzielnice należy wyposażyć w:

- rozłącznik główny
- ochronniki B+C dla rozdzielnic głównej budynku i ochronniki C dla rozdzielnic oddziałowych,
- optyczny wskaźnik obecności napięcia na szynach rozdzielni.

#### 2.5.3. Kable i przewody elektryczne

1. Kable i przewody należy stosować zgodnie z technicznym doбором przekroju do obciążenia, funkcji i sposobu prowadzenia.

2. Kable energetyczne Nn w wykonaniu:

- z polietylenu usieciowionego i powłóce z materiału bezhalogenowego,

- napięcie pracy 06/1kV,
  - maksymalna temperatura pracy 90<sup>0</sup> przy zwarcu 250<sup>0</sup>C;
3. Kable ognioodporne w wykonaniu:
- napięcie pracy 06/1kV,
  - maksymalna temperatura pracy 90<sup>0</sup> przy zwarcu 250<sup>0</sup>C,
  - otrzymanie funkcji zgodnie z wymaganiami technicznymi i pożarowymi;
4. Przewody w wykonaniu:
- z polietylenu usieciowionego i powłoce z materiału bezhalogenowego,
  - napięcie pracy 06/1kV,
  - maksymalna temperatura pracy 90<sup>0</sup> przy zwarcu 250<sup>0</sup>C.

#### 2.5.4 Przygotowanie pomieszczeń dla rozprowadzenia kabli i przewodów

W korytarzach i pomieszczeniach wydzielić przestrzeń dla bezkolizyjnego prowadzenia drabinek kablowych dla instalacji przewodów elektrycznych.

Przy przejściach przez ściany i stropy wykonać wymagane przepisami przegrody ppoż. Na drabinkach zachować minimum 30% rezerwy.

#### 2.5.5 Wymagania wykonania instalacji

Instalacje elektryczne, teletechniczne i AKPiA należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym obowiązującymi dla oddziałów psychiatrycznych.

Instalacja i wyposażenie elektryczne obiektu powinny zapewniać:

- dostawę energii elektrycznej do urządzeń technicznych i technologicznych przewidzianych w pomieszczeniach objętych niniejszym opracowaniem, osprzętu instalacyjnego o odpowiednich parametrach technicznych, zgodnie z wymaganiami użytkowymi,
- w razie zaniku napięcia podtrzymanie funkcjonowania wszelkich urządzeń odpowiadających za prawidłowe funkcjonowanie oddziałów,
- ochronę przed porażeniem, przepięciami, przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego,
- sterowanie urządzeniami kontrolującymi dostęp do pomieszczeń, regulującymi parametry powietrza w pomieszczeniach, zasilania i oświetlenia, sygnalizacji zagrożeń itp.,
- ochronę przed powstaniem pożaru i sygnalizację zagrożenia pożarowego.

W pomieszczeniach objętych zakresem zadania należy przewidzieć następujące instalacje elektryczne, teletechniczne i AKPiA:

- zasilanie i rozdział energii elektrycznej - do obowiązków Wykonawcy należy dobór układów sieci oraz systemów ochrony przeciwporażeniowej, dobór typu, przekroju i ilości linii kablowych oraz mocy źródeł i układów zasilania (podstawowe, rezerwowane agregatem (Szpital posiada agregat prądotwórczy zabezpieczający zlokalizowany w budynku warsztatów) przedmiotu zamówienia,
- instalacja oświetlenia podstawowego i nocnego,
- system oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacja gniazd wtykowych ogólnych,

- zasilanie i sterowanie urządzeniami wentylacji mechanicznej zaprojektowanymi w ramach branży instalacji sanitarnych (jeśli taka będzie wymagana),
- instalacja zasilania dla odbiorów technologicznych,
- systemy i instalacje ochronne:
  - urządzenia ochronne różnicowo-prądowe,
  - wyłączniki nadprądowe,
  - urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej,
  - połączenia wyrównawcze,
  - ochrona przed zjawiskami elektrostatycznymi,
- instalacje teletechniczne, takie jak:
  - instalacja przyzywowa (tylko w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych dla NPS)
  - instalacja alarmowa pomiędzy Izbą Przyjęć a aoddziałami,
  - instalacja systemu automatyki pożarowej, połączona z:
    - systemem oddymiania,
    - system automatycznego napowietrzania,
    - systemem wentylacji,
    - systemem kontroli dostępu,
  - instalacja samoczynnych urządzeń oddymiających i napowietrzających,
  - instalacja okablowania strukturalnego,
  - instalacja wideo domofonowa,
  - instalacja RTV,
  - instalacja kontroli dostępu.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy przewidzieć odpowiednią ilość rozdzielnic dla zasilania poszczególnych odbiorów.

Przewody instalacji elektrycznej winny być prowadzone podtynkowo, za zgodą zamawiającego w korytkach oraz kanałach lub rurach osłonowych, a główne linie zasilające powinny być prowadzone wzdłuż ciągów komunikacji ogólnej.

Wprowadzany osprzęt elektryczny należy dostosować do osprzętu istniejącego (o ile zaistnieje taka możliwość). Przewiduje się stosowanie osprzętu z powłoką antybakteryjną, do ostatecznego zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie opracowywania wstępnych rozwiązań projektowych.

W pomieszczeniach wilgotnych, przejściowo wilgotnych – osprzęt podtynkowy szczelny (IP44).

Należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie przejść i przepustów dla instalacji elektrycznych i niskoprądowych pod względem przeciwpożarowym.

#### 2.5.6. Instalacja elektryczna siły i gniazd wtykowych

Odpowiednio do miejsca i funkcji poszczególnych pomieszczeń należy przewidzieć instalacje gniazd wtykowych 230V, a w razie potrzeby 400V/230V, zasilających poszczególne pomieszczenia, urządzenia przenośne, urządzenia techniki i technologii, zgodnie z wytycznymi projektu technologii. Odbiory siłowe zasilane poprzez zestaw z wyłącznikiem oraz optyczną sygnalizacją obecności napięcia.

W pokojach łóżkowych, pokoju dziennym, korytarzach sterowanie wypustami instalacji elektrycznej (włączanie/wyłączanie) oraz sterowanie oświetleniem dziennym i nocnym odbywać się ma z miejsca wskazanego przez Zamawiającego (punkt pielęgniarstwa/pokój socjalny)

**UWAGA:**

Do obowiązków Wykonawcy należy dobór typu, przekroju i ilości wewnętrznych linii zasilających pod kątem aktualnych potrzeb związanych z przedmiotem zamówienia objętym niniejszym opracowaniem.

#### 2.5.7. Instalacja oświetleniowa

Należy zaprojektować następujące systemy:

- instalacja oświetleniowa:
  - oświetlenie ogólne,
  - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego muszą posiadać moduł autotestu, podtrzymanie co najmniej dwugodzinne oraz aktualny certyfikat CNBOP; wyżej wymienione oprawy Wykonawca jest zobowiązany włączyć do systemu kontroli oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, jeżeli obiekt jest wyposażony w system kontroli opraw;
  - oświetlenie nocne (sterowane z wyznaczonego pomieszczenia, z możliwością przyciemniania oświetlenia)

Całość oświetlenia należy zaprojektować i wykonać w technologii LED.

Wykonawca winien przewidzieć zastosowanie opraw oświetlenia awaryjnego dodatkowego:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do użycia w przypadku zagrożenia,
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu drogi ewakuacyjnej,
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy każdej zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego (na zewnątrz obiektu lub strefy bezpiecznej),
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i ręcznego przycisku alarmowego.

#### 2.5.8. Zasilanie wentylacji nawiewno-wywiewnej

Należy zaprojektować a następnie wykonać zasilanie urządzeń wentylacyjnych z możliwością ich wyłączenia w wypadku zagrożenia.

#### 2.5.9. Instalacja komputerowa dedykowana

Wykonać jako oddzielne obwody z lokalnych tablic elektrycznych.

#### 2.5.10. Instalacja okablowania strukturalnego

Dla pomieszczeń w których projekt technologiczny wymagał będzie ich wykonania, należy zaprojektować, a następnie wykonać następujące instalacje teletechniczne:

- instalację sieci LAN z punktem dystrybucyjnym (istnieje możliwość wykorzystania istniejącej instalacji LAN), ilość i rozmieszczenie elementów sieci LAN należy przyjąć na podstawie informacji podanych przez Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
- połączenie światłowodowe z serwerownią (istnieje możliwość wykorzystania istniejącej instalacji światłowodowej)
- wymianę szafy rack sieciowej 19". Parametry szafy: wentylowana z łatwo demontowanymi ścianami bocznymi oraz tylną, drzwi wentylowane, Wprowadzenie kabla do szafy przez górny i dolny cokół, Szerokość: 800 mm, Wysokość: 1.500 mm, wyposażenie: Panel przelotowy do kabli z listwą szczotkową, Panel rozrządowy z wieszakami stalowymi do poziomego prowadzenia kabli Patch z 5 wieszakami, klamka uchwyt odskakująca do przodu z zamkiem.

#### 2.5.11 System przywoławczy

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i wymaganiami przepisów w zakresie bezpieczeństwa pacjentów, należy zaprojektować i zrealizować system przywoławczy (alarmowy) – tylko we wskazanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, oraz połączenie alarmowe między poszczególnymi oddziałami a Izbą Przyjęć.

#### 2.5.12 Instalacja wideodomofonowa

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i wymaganiami przepisów w zakresie bezpieczeństwa pacjentów, należy zaprojektować i zrealizować instalację wideo domofonową. Wideo domofon bramowy umieszczony osobno przy wejściu do każdego z oddziałów, a wyświetlacze umieszczone wewnątrz oddziału we wskazanym przez użytkownika miejscu.

Ilość i rozmieszczenie elementów systemu wideodomofonowego należy przyjąć na podstawie informacji podanych przez Użytkownika na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

#### 2.5.13 Instalacja kontroli dostępu

Przewiduje się wprowadzenie instalacji kontroli dostępu.

Ilość i rozmieszczenie elementów systemu kontroli dostępu należy uwzględnić w trakcie realizacji projektu, ostateczna lokalizacja elementów systemu kontroli dostępu powinna być ustalona

między Użytkownikiem, a Wykonawcą. Wstępnie planuje się lokalizację kontroli dostępu przy wszystkich drzwiach wejściowych na oddziały oraz do gabinetów zabiegowych oddziałów.

Wszystkie elementy składające się na system kontroli dostępu muszą być oznaczone nazwą producenta lub znakiem firmowym i pochodzić z jednolitej oferty reprezentującej kompletny system w takim zakresie, aby zostały spełnione warunki niezbędne do uzyskania bezpłatnego certyfikatu gwarancyjnego w/w producenta;

Zaprojektowanie i wykonanie systemu kontroli dostępu powinno obejmować:

- a) trasy kablowe,
- b) instalacje przewodowe,
- c) wyposażenie wskazanych przez Zamawiającego drzwi w odpowiednie urządzenia,
- d) montaż kontrolerów i czytników kart w wybranym przez zamawiającego standardzie,
- e) montaż interkomu przy wejściu do dźwigów szpitalnych,
- f) konfigurację systemu.

Wszystkie drzwi z kontrolą dostępu należy wyposażyć w samozamykacze. Instalacja kontroli dostępu musi posiadać podtrzymanie min. 2 godziny poprzez UPS, oraz podtrzymanie poprzez istniejący agregat prądotwórczy zlokalizowany w budynku Działu Infrastruktury. System kontroli dostępu ma być kompatybilny z systemem Szpitala. Otwieranie poprzez karty magnetyczne szpitalne.

#### 2.5.14 Instalacja systemu telewizji dozorowej (monitoring)

System VSS zostanie zaprojektowany w oparciu o architekturę sieciową – działającą w oparciu o protokół TCP/IP, pozwalającą na nieograniczoną swobodę w rozbudowie zarówno kamer jak i punktów podglądu. Planuje się, że system monitoringu będzie obejmował jedno stanowisko dozoru na poszczególnych pododdziałach oraz montaż kamer wewnętrznych monitorujących obserwacyjne sale chorych, separatkę, ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, dźwig szpitalny oraz wejścia do Pawilonu nr XVIII. System monitoringu posiadający rezerwowe zasilanie wyposażone w funkcję autostartu, zabezpieczony przed uszkodzeniem. Pomieszczenia oddziału wyposażone są w nowe kamery wraz z okablowaniem – należy wykorzystać istniejące kamery i w miarę możliwości istniejące okablowanie.

#### 2.5.15. Instalacja systemu sygnalizacji i automatyki pożarowej

Obecnie Pawilon nr XVIII, objęty niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym, nie jest wyposażony w system sygnalizacji pożaru. Przewiduje się, że w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę i uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zaistnieje potrzeba jej wprowadzenia. W takim przypadku należy taką instalację zaprojektować, a następnie wykonać dla zakresu opracowania, z doprowadzeniem sygnału do centrali telefonicznej (w razie takich wymagań). Instalacja ta powinna być połączona z systemem oddymiania, systemem automatycznego napowietrzania, systemem wentylacji, systemem kontroli dostępu oraz dźwigiem szpitalnym.

Wykonawca powinien przewidzieć konieczność zabezpieczenia Pawilonu nr XVIII poprzez adresowalny system sygnalizacji pożarowej. System będzie obejmował wszystkie pomieszczenia budynku za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Zasilanie centrali jak i pozostałych urządzeń systemu w energię elektryczną wykonane zostanie sprzed wyłącznika głównego p.poż budynku. Centrala systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) oprócz funkcji wykrywania i informowania o zagrożeniu musi spełniać również funkcje sterujące.

#### 2.5.16 System oddymiania i napowietrzania klatek schodowych

Zamawiający przewiduje konieczność zabezpieczenia Pawilonu nr XVIII poprzez autonomiczne systemy oddymiania grawitacyjnego i automatycznego napowietrzania. Do oddymiania służyć będą klapy oddymiające z siłownikami elektrycznymi, zabudowane na ostatniej kondygnacji w stropie klatek schodowych. Napowietrzanie klatek schodowych zostanie zrealizowane za pomocą siłowników, zgodnie z wytycznymi ochrony ppoż. Sterowanie siłownikami odbywać się będzie z centrali oddymiania umieszczonej w bezpośrednim sąsiedztwie klapy. Wyzwolenie klapy nastąpi w wypadku zadziałania automatycznej optycznej czujki dymu lub alarmowego, ręcznego przycisku oddymiania. Do central oddymiania i napowietrzania będzie można podłączyć optyczne czujki dymu oraz przyciski oddymiania zamontowane na poszczególnych piętrach. Centrale będą monitorowane przez system sygnalizacji pożaru (o ile system ten zostanie wprowadzony).

#### 2.5.17 Instalacja AKPiA

Dla instalacji wentylacji mechanicznej objętej niniejszym opracowaniem, należy zaprojektować a następnie wykonać instalację AKPiA, zgodnie z przyjętą technologią urządzeń.

#### 2.5.18. Agregat prądotwórczy

Budynek podłączony jest do istniejącego agregatu prądotwórczego zlokalizowanego w budynku warsztatów.

### 2.6. Instalacje sanitarne

Dla Pawilonu nr XVIII należy przewidzieć całkowitą wymianę instalacji sanitarnych, od odbiornika do wyjścia z budynku – dot. węzła instalacji wodnej i c.o., oraz do najbliższych studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych przy budynku – jeśli chodzi o instalację kanalizacji sanitarnej. Na każdym odczepie zasilania c.o., z.w. i c.w.u., a także na każdym pionie i należy zabudować zawór odcinający. Podobnie przy każdym odbiorniku wodnym i grzejnikach – zwory na zasilaniu i powrocie.

Zamówienie podzielone jest na etapy. W pierwszym etapie Wykonawca winien uwzględnić wymianę instalacji c.o., c.w.u. z.w., kanalizacyjnej zasilającej daną część budynku tj. w części piwnicznej (oddz. XVIII c i d) z włączeniem do najbliższej studzienki kanalizacyjnej, z włączeniem do zasilania c.o., zw. c.w.u. zlokalizowanej w drugiej części budynku. Na każdym odczepie zasilania należy zabudować zawór odcinający.

Budynek ma być wyposażony w następujące instalacje sanitarne:

1. instalacje wodne:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej,
- instalacja cyrkulacji,

- instalacja wodna p.poż. z rur ocynkowanych, hydranty – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów lub ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej budynku,
- 2. kanalizacja sanitarna wewnętrzna,
- 3. instalacje grzewcze:
  - instalacja c.o.

W obiekcie przewidziano nowe węzły sanitarne dla pacjentów i personelu, wyposażone w umywalki, miski ustępowe, kabiny prysznicowe, itp.

Instalacja c.w.u., z.w., c.o. do wymiany od przyłącza budynku zlokalizowanego w piwnicy budynku.

Zakres prac obejmuje montaż armatury w węzłach sanitarnych, brudownikach, składzikach porządkowych, dyżurkach pielęgnarskich, pomieszczeniach rozdziału posiłków (zlewy wpuszczane w blat), pomieszczeniach socjalnych (zlewy wpuszczane w blat), pozostałych pomieszczeniach w których są punkty czerpalne.

#### 2.6.1. Wymagania dla instalacji wod. -kan.

Wykonawca winien zapewnić podłączenie i miejsce dla pralek po jednej na każdym z czterech oddziałów.

1. Należy wymienić całą instalację wod-kan w zakresie opracowania.
2. Baterie umywalkowe w pomieszczeniach personelu: samoregulujące – korygujące temperaturę ciepłej wody użytkowej bez względu na panujące w instalacjach zmiany ciśnienia, natężenia przepływu i temperatury.
3. Baterie umywalkowe w łazienkach i WC pacjentów – kompatybilne z stalowymi umywalkami, z przyciskiem czasowym, wanalooodporne, samoregulujące.
4. W łazienkach i WC pacjentów - umywalki, pisuary i miski WC wandaloodporne, odporne na uszkodzenia mechaniczne, ze stali odpornej na przebarwienia i rdzewienie pod wpływem działania środków dezynfekujących dopuszczonych do stosowania w szpitalach, wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej 18/10 lub równoważna (równoważność: odporna na rdzewienie przy użyciu środków dezynfekcyjnych, bakteriobójczych i czyszczących stosowanych w szpitalach), lub/i odporna na bezpośredni kontakt ze środkami agresywnymi (chlor, kwasy).  
W pozostałych pomieszczeniach umywalki z półpostumentem z otworem na baterię i miski WC ceramiczne.
3. Umywalki i miski WC w łazienkach dla NPS muszą być dostosowane do osób z dysfunkcją ruchu.
4. Syfony z zaworem przeciwzassaniowym.
5. We wszystkich pomieszczeniach zabiegowych, dyżurkach pielęgnarskich baterie uruchamiane bez kontaktu z dłonią – baterie łokciowe.
6. Miski WC – podwieszane, montowane na stelażu, lub wolnostojące (do uzgodnienia z Zamawiającym), deski wolnoopadające.
7. Natryski w łazienkach dla pacjentów należy przewidzieć jako niskoprogowe lub wykonane w posadzce, z odwodnieniem liniowym. W łazienkach pacjentów nie przewiduje się montażu kabin prysznicowych. Sposób zabezpieczenia natrysku (załony materiałowe, ścianki



przesuwne, itp.) należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji architektonicznej.

8. Pysznice w łazienkach dla pacjentów – podtynkowo z regulacją temperatury wody i przyciskiem czasowym, bezpieczne.
9. Wyposażenie sanitarne oraz pochwyty w łazienkach przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnością ruchową i osób starszych zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi portalu „niepełnosprawni.pl”. Pochwyty dla niepełnosprawnych – stal nierdzewna, niepowlekana, średnica rury min. 32 mm.
10. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji zabezpieczona przed rozwojem bakterii legionella.
11. Wszystkie instalacje zabezpieczone termicznie za pomocą izolacji ze spienionego PE.
12. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa – z rur ocynkowanych, z hydrantami z węzłem półsztywnym.

#### 2.6.2. Wymagania dla instalacji c.o.

1. Należy przeliczyć moc grzewczą dla nowego układu pomieszczeń.
2. Należy wykonać nową instalację c.o. wraz z wymianą grzejników i dołożeniem nowych grzejników w związku z nowym podziałem pomieszczeń. Grzejniki w wykonaniu higienicznym.
3. Instalacja z rur wielowarstwowych np. PE-Xc/Al/PE-RT, łączonych za pomocą kształtek mosiężnych. Nie dopuszcza się zastosowania złączy z tworzywa.
4. Głowice termostatyczne z zabezpieczeniem przed kradzieżą.
5. Zastosowane zawory grzejnikowe muszą pozwalać na swobodną regulację dopływu czynnika grzewczego.
6. Każdy grzejnik musi posiadać dwa zawory odcinające na zasilaniu i powrocie.
7. Całość instalacji należy zabezpieczyć termicznie za pomocą izolacji ze spienionego PE zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. Instalację należy wyposażać w zawory regulacyjne podpionowe.
9. Montaż grzejników musi umożliwiać utrzymanie ściany i podłogi w czystości.

W przypadku większej ilości zapotrzebowania na ciepło, wynikającej z nowoprojektowanych instalacji, należy przewidzieć modernizację węzła ciepłego w budynku.

Należy przewidzieć umieszczenie zlewozmywaków i wyposażenia technologicznego montowanego w trakcie wykańczania pomieszczeń na szafkach meblowych, dla których materiał i sposób wykończenia należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.

Budynki szpitala zasilane są w energię ciepłą z kotłowni szpitalnej zlokalizowanej w centralnej części Szpitala.

### 2.6.3. Zabezpieczenia ogniochronne

Przy zmianach stref pożarowych przejścia przez ściany przewodów poziomych wszystkich instalacji, wykonanych z rur PP zgrzewanych należy zabezpieczyć kołnierzami ogniochronnymi o odpowiedniej odporności ogniowej. Kołnierze montować należy z dwóch stron ściany w strefach ogniowych. Przejścia przez stropy również zabezpieczyć należy kołnierzami ogniochronnymi o odpowiedniej odporności ogniowej, montowanymi tylko od dolnej strony stropu.

### 2.6.4. Węzeł cieplny

Źródłem ciepła jest istniejąca kotłownia Szpitala. Do budynku doprowadzone są poprzez kanały przełazowe instalacje zasilające c.w.u., c.o., oraz zimnej wody do miejsca rozprowadzenia jakim jest węzeł cieplny w budynku. Wykonawca będzie zobowiązany do poprowadzenia wewnętrznych instalacji od samego węzła na cały budynek, natomiast sam węzeł cieplny będzie wymieniany w ramach innego zadania inwestycyjnego.

### 2.7. Wentylacja pomieszczeń

Wszystkie pomieszczenia objęte zakresem opracowania, należy wyposażyć w wentylację dostosowaną do funkcji pomieszczeń.

Zamawiający przewiduje wykonanie wentylacji grawitacyjnej, natomiast wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną i wywiewną tylko w pomieszczeniach tego wymagających, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ilości powietrza wentylacyjnego:

- sale pobytu dziennego, jadalnie, sale terapii grupowej i zajęciowej, pomieszczenia o wysokości mniejszej niż 3,0 m, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt powyżej czterech osób: min. 2 w/1 h,
- szatnie: 4 w/1h,
- gabinety diagnostyczno-zabiegowe: 5 w/h,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne: min. 5 w/1 h,
- brudowniki: 6 w/ 1 h,
- separatka: 4 w/1h,
- pozostałe pomieszczenia: 1,5 w/1 h.

Projektowane systemy instalacji wentylacji i klimatyzacji muszą zapewnić m.in.:

- czystość powietrza,
- wymagane parametry cieplno-wilgotnościowe,
- wymagane nadciśnienia i podciśnienia (kaskada ciśnień) – separatka,

- zapewnienie odpowiedniej prędkości powietrza i kierunku ruchu,
- zapewnienie komfortowych warunków ciepłno-wilgotnościowych dla pacjentów i osób przebywających w obiekcie.

Parametry powietrza wewnętrznego należy przyjąć zgodnie z opracowaniem pn: „Wytyczne projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji systemów wentylacji i klimatyzacji dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą” rok wydania 2018.

Dla sal pobytu dziennego, sal terapii grupowej i zajęciowej, gabinetów zabiegowych oraz wybranych pomieszczeń na każdym oddziale przewiduje się również wprowadzenie instalacji klimatyzacji (chłodzenia). Ma ona na celu obniżenie temperatury pomieszczenia w okresie letnim, a w okresach przejściowych instalacja może służyć do grzania pomieszczeń. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczny dobór urządzeń klimatyzacyjnych. W Pawilonie XVIII jest zamontowanych 7 klimatyzatorów, w tym 3 na oddz. XVIIIa (świetlica, gabinet psychologa, gabinet lekarski zlokalizowany w przewiązce), 1 szt. w oddziale XVIIIb (świetlica), 1 szt. w oddziale XVIIIc (świetlica), oraz 2 szt. w Oddz. XVIIId (świetlica, gabionet lekarzy w łączniku). Istniejące klimatyzatory należy pozostawić bądź wykorzystać do wskazanych pomieszczeń w razie zmiany lokalizacji pomieszczeń.

W wentylację mechaniczną wyciągową należy wyposażyć pomieszczenia dla których nie będzie możliwości zapewnienia wentylacji grawitacyjnej.

Centrale wentylacyjne mają spełniać wymogi dyrektywy ErP 2018.

Lokalizację central wentylacyjnych należy uzgodnić pisemnie z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji architektonicznej.

Wentylację z pomieszczeń: higieniczno-sanitarnych, brudowników i innych pomieszczeń brudnych należy wykonać wentylację wywiewną za pomocą wentylatorów wywiewnych ściennych o mocy dobranej do wielkości połączenia, bez klapy zwrotnej, zamontowanych na wlotach przewodów. Wentylatory podłączone do oświetlenia pomieszczeń, z funkcją opóźnienia wyłączenia. Dopuszcza się wykonanie wentylacji na oddzielnym układzie wentylacji wywiewnej z zapewnieniem podciśnienia względem pomieszczeń sąsiadujących. Układ ten należy sprzężyć z centralą wentylacyjną nawiewno-wywiewną. Powyższe należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie dokumentacji projektowej.

Wykonawca zaprojektuje, dostarczy i zainstaluje elementy instalacji wentylacji mechanicznej wraz z rozprowadzeniem kanałów oraz elementów nawiewno-wywiewnych i regulacyjnych oraz instalacji klimatyzacji z instalacją rurową cieczeniowo-gazową i instalacją skroplin.

Wszystkie urządzenia wentylacyjne w celu przeciwdziałania rozprzestrzeniania się hałasu muszą być wyposażone w tłumiki akustyczne.

Transport powietrza odbywać się będzie za pośrednictwem kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju prostokątnym i kołowym, uzbrojonych w nawiewniki/ wywiewniki z możliwością regulacji przepływu powietrza.

System sterowania instalacji nawiewno – wywiewnej oraz zasilania central wentylacyjnych zrealizowany na sterownikach posiadających możliwość komunikacji zewnętrznej do systemu pozwalający na zdalne zarządzanie budynkiem i przekazujących informację o otwarciach zaworów, nastawach temperatur, sprężu i tym podobnych.

Ciepło technologiczne do nagrzewnic central zostanie dostarczone poprzez pośredniczący wymiennik ciepła woda/glikol.

Rurociągi instalacji wody lodowej z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie. Przewody izolować otuliną kauczukową z zamknięto-komórkową strukturą o grubości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rurociągi instalacji ciepła technologicznego z rur polipropylenowych z włóknem szklanym lub wkładką aluminiową łączonych przez zgrzewanie. Przewody izolować otuliną z wełny mineralnej zbrojonej folią aluminiową o grubości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Po montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czyszczenia, dezynfekcji instalacji, próby szczelności przewodów, sporządzenia protokołów wydajności i regulacji rozpyłów powietrza, pomiaru hałasu.

Pomieszczenia, dla których nie jest wymagane wprowadzenie wentylacji mechanicznej, wyposażone będą w wentylację grawitacyjną. Do tego celu przewiduje się wykorzystanie istniejących przewodów wentylacyjnych, pod warunkiem sprawdzenia ich drożności. Dla pomieszczeń w których brak jest istniejących kanałów wentylacyjnych należy zaprojektować a następnie wykonać nowe przewody wentylacji grawitacyjnej.

Nowe przewody wentylacyjne wprowadzane w pomieszczeniach należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych  $\varnothing$  150 mm obudowanych otuliną ze skalnej wełny mineralnej pokrytej płaszczem ze zbrojonej folii aluminiowej, o grubości min. 6,00 cm.

Kanały wyprowadzone ponad dach budynku na normatywną wysokość.

Na całej długości kanałów w budynku – obudowa systemowa o odpowiedniej odporności ogniowej i wytrzymałości na uszkodzenia (np. płyty drzazgowo-cementowe).

Ponad dachem kanały obłożone wełną mineralną grubości co najmniej 15 cm i obudowane płytami cementowo-drzazgowymi o grubości 15 mm, mocowanymi do konstrukcji stalowej.

Wykończenie płyt – tynk cienkowarstwowy na siatce. Zakończenie przewodów – daszki kominowe ze stali kwasoodpornej.

Po montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czyszczenia, dezynfekcji instalacji, próby szczelności przewodów, sporządzenia protokołów wydajności i regulacji rozpyłów powietrza, pomiaru hałasu.

#### Zabezpieczenia przeciwpożarowe:

Na przejściach przewodów przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabudować klapy przeciwpożarowe odcinające (EIS) sterowane poprzez system sygnalizacji pożarowej (należy przyjąć

że instalacja ta zostanie wykonana). Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne mają się samoczynnie wyłączyć w przypadku alarmu pożarowego II stopnia.

Na instalacjach rurowych przechodzących przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zaprojektować zabezpieczenia pożarowe odpowiednie dla danego rodzaju rur.

Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać aktualne świadectwa, atesty, certyfikaty.

## 2.8. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia

Przedmiotem wykonania robót wykończeniowych jest:

- wykonanie tynków na nowych ścianach murowanych oraz wykonanie napraw tynków na ścianach pomieszczeń przebudowywanych i remontowanych. W pomieszczeniach mokrych należy użyć tynków renowacyjnych, w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi – tynki cementowo-wapienne kat. IV, w pozostałych pomieszczeniach pomocniczych – tynki cementowo-wapienne kat. III;
- ewentualne obudowy (w rozwiązaniu systemowym) płytami drzazgowo-cementowymi lub włókno-cementowymi (pionów lub poziomów w miejscach gdzie ze względów konstrukcyjnych nie można instalacji prowadzić podtynkowo);
- wykonanie warstw podposadzkowych i posadzkowych w pomieszczeniach objętych zakresem niniejszego opracowania;
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, w tym wymiana drzwi na drzwi p.poż. o odpowiedniej odporności ogniowej;
- wymiana stolarki okiennej lub zabezpieczenie istniejącej w pomieszczeniach gdzie mogą przebywać pacjenci, z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (od wewnątrz szyba bezpieczna, okna zabezpieczone przed możliwością otworzenia przez pacjentów), wg wskazań Zamawiającego
- wprowadzenie okładzin ścian w nowych i przebudowywanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, pomieszczeniach rozdziału posiłków, brudownikach, pomieszczeniach porządkowych i innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie opracowywania koncepcji i pozostających w zakresie opracowania;
- wprowadzenie fartuchów ściennych przy instalowanych przyborach sanitarnych (min. 50 cm poza obrys przyboru i do min. 1,60 m od poziomu posadzki);
- wprowadzenie sufitów podwieszanych w komunikacji oraz w innych pomieszczeniach, pozostających w zakresie opracowania, o ile będzie to dopuszczone przez Zamawiającego (wraz z uzyskaniem odstępstw od obowiązujących przepisów – w razie potrzeby);
- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach objętych zakresem niniejszego opracowania, farbami o odpowiednich parametrach dla planowanej funkcji, z dopuszczeniem do stosowania w obiektach służby zdrowia;
- wprowadzenie pochwyków dla osób niepełnosprawnych, pochwyków, odbojnic i zabezpieczeń naroży ścian w pomieszczeniach objętych zakresem niniejszego opracowania.
- wymiana balustrad wraz z poręczami na klatkach schodowych wraz z zabezpieczeniem okien w klatkach schodowych balustradami

Prace odtworzeniowe, remontowe i wykończeniowe należy ponadto wykonać wszędzie tam gdzie wymieniane będą instalacje wodne i kanalizacji sanitarnych, elektrycznych itp. to znaczy we wszystkich pomieszczeniach przez które przebiegać będą wymieniane instalacje.

#### 2.8.1. Posadzki

Wszystkie pomieszczenia Pawilonu nr XVIII podlegające przebudowie i remontowi, za wyjątkiem klatek schodowych i pomieszczeń mokrych – atestowana wykładzina zmywalna homogeniczna, o grubości min. 2 mm warstwy użytkowej, z cokolikiem wywiniętym na ścianę, wys. 10 cm, PCV.

Parametry wykładziny:

- Grubość warstwy użytkowej (ISO 24340 (EN 429)) – 2,0 mm minimum
- Antypoślizgowość DIN 51130 R10 minimum
- Właściwości elektrostatyczne (EN 1815) <2kV
- Oddziaływanie kółek krzeseł ISO 4918 (EN 425) Brak uszkodzeń
- Min. IV klasa ścieralności

Cokoły wykonane z materiału identycznego jak posadzka, wyprowadzone min. 10 cm na ścianę, połączenie styku ściany z podłogą – bezspoinowe, szczelne, umożliwiające mycie i dezynfekcję.

#### Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia mokre:

atestowane płytki posadzkowe antypoślizgowe, naturalne, w formacie co najmniej 30 x 30 cm i min. grubości 0,8 cm, zastosowanie zgodne z normą PN-EN ISO 10545-3:7.

Parametry płytek:

- płytka rektyfikowana, powierzchnia naturalna,
- płytka antypoślizgowa min. R 11 (norma DIN 51 130)
- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm<sup>2</sup>
- minimum IV klasa ścieralności
- płytka fabrycznie zabezpieczona przed brudzeniem (zamknięta struktura powierzchni)
- Szerokość fugi (z dodatkiem bakteriobójczym) - nie większa niż 2,0 mm;

Komunikacja ogólna (wejście XVIIIc/d przy Izbie Przyjęć, komunikacja I p. w łączniku XVIIIId/a wraz z spocznikiem przed wejściem na łącznik XVIIIId, spocznik parter klatka schodowa przy XVIIIIdb):

atestowane płytki gresowe antypoślizgowe, naturalne, w formacie co najmniej 30 x 30 cm i min. grubości 0,8 cm, zastosowanie zgodne z normą PN-EN ISO 10545-3:7.

Parametry płytek:

- płytka rektyfikowana, gres barwiony w masie, powierzchnia naturalna,
- płytka antypoślizgowa R 10 (norma DIN 51 130)
- odporne na plamienie
- odporność chemiczna – ULA, UHA
- płytka fabrycznie zabezpieczona przed brudzeniem (zamknięta struktura powierzchni)
- Szerokość fugi (z dodatkiem bakteriobójczym) dla posadzek gresowych - nie większa niż 2,0 mm;

#### Klatki schodowe:

Stopnice i część spoczników wykonane z lastryko i płytek lastryko.  
Należy oczyścić lastryko, ewentualne ubytki uzupełnić i wyszlifować.

#### 2.8.2. Ściany

Ściany pomieszczeń piwnicznych – zdrapanie odpadających warstw, uzupełnienie ubytków tynków, gruntowanie, malowanie farbą emulsyjną.

Pozostałe pomieszczenia:

Dla ścian murowanych: tynki cementowo – wapienne kat. IV z gładzią gipsową, lub maszynowe, gipsowe, w razie potrzeby – tynki renowacyjne.

Ściany, po uprzednim zdrapaniu starej farby, reperacji, uzupełnień pęknięć, rys, uszkodzeń, zagruntowaniu, szpachlowaniu/gładzeniu, malowane z krotnością odpowiednią dla rodzaju wyrobu, farbami zmywalnymi, dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia.

- Malowanie ścian farbą zmywalną o następujących parametrach:
  - gęstość: 1,45 g/cm<sup>3</sup> +/- 10%;
  - stopień połysku: matowy i półmatowy;
  - względna wilgotność powietrza: ≤80% +/- 5%;
  - odporność na szorowanie na mokro minimalna: farba klasy I (wg normy PN-EN 13300) i klasy I (wg normy PN-C-81914: 2002).
  - atest higieniczny, dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia mokre:
  - płytki ceramiczne w formacie co najmniej 25 x 25 cm, do pełnej wysokości pomieszczenia o następujących parametrach
  - nasiąkliwość 3% < E < 6%
  - wytrzymałość na zginanie minimum 15 N/mm<sup>2</sup>
  - odporność na ścieranie PEI II

#### Ścianki przeszklone

Projektuje się systemowe aluminiowe ścianki wewnętrzne bez odporności ogniowej oraz o odpowiedniej odporności ogniowej, dymoszczelne, przeszklone, z drzwiami jedno- i dwuskrzydłowymi, jako niepełna przegroda pomiędzy punktem pielęgnarskim a pokojem przygotowawczym.

Parametry przeszklonych ścianek aluminiowych:

- Głębokość konstrukcyjna kształtowników: min. 78mm;
- Szyba bezpieczna, zespolona; ognioodporna EI30/EI60 (w przegrodach p.poż.);
- Uszczelki opadające (w przegrodach p.poż.);
- Dymoszczelne (w przegrodach p.poż.);
- Samozamykacz (w drzwiach o odporności p.poż.)

#### Ścianki z laminatu – stosowane za wyjątkiem pomieszczeń dla pacjentów

Ścianki działowe kabin toaletowych i natryskowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykonać jako systemowe ścianki z laminatu. System musi posiadać atest higieniczny.

Parametry systemu:

- Płyta HPL o grubości 10 mm;
- Podpory regulowane 150 mm;
- Zamek z możliwością awaryjnego otwarcia;
- Zawiasy z pochyłą płaszczyzną ślizgową pozwalające na samoczynne zamykanie skrzydła drzwi;
- Profile przyścienne i górne wykonane z aluminium.

Dla proponowanych ostatecznych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych należy uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego po przedstawieniu próbek na placu budowy.

#### Ścianki składane segmentowe stalowe:

Pomiędzy salami pobytu dziennego i terapii grupowej lub jadalniami projektuje się segmentową ściankę składaną, pozwalającą na połączenie obu pomieszczeń w jedną dużą przestrzeń.

Parametry ścianki:

- Szerokość segmentów – ok. 0,80 m;
- Wysokość segmentów – zgodna z wysokością pomieszczeń;
- Połączenia pionowe segmentów – zawiasy czopowe dwuskrzydłowe;
- Czołowe profile - stalowe z uszczelkami wpustowymi;
- Wykończenie powierzchni – stalowe
- Izolacyjność akustyczna – zgodnie z normą akustyczną: PN-B-02151-3/DIN20140-3

#### 2.8.3. Sufity

Sufity pomieszczeń piwnicznych – zdrapanie odpadających warstw, uzupełnienie ubytków tynków, gruntowanie, malowanie farbą emulsyjną.

Pozostałe pomieszczenia:

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i pomieszczeniach, dla których przewiduje się wprowadzenie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej – pod warunkiem spełniania obowiązujących przepisów, należy wprowadzić sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji nośnej, równoważne w zakresie podanych poniżej parametrów:

- odporność na stałą wilgotność powietrza od 70% przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia czy też rozwarstwienia (EN 13964)
- rozwój mikrobiologiczny w klasie 0 zgodnie z ASTM G 21-96.
- konstrukcja i akcesoria spełniają wymagania antykorozyjne klasy C3 zgodnie z EN ISO 12944-2.
- płyty są materiałem niepalnym wg badań i klasyfikacji EN ISO 1182.

Na etapie uzgadniania koncepcji architektonicznej należy uzyskać od Zamawiającego ostateczną, pisemną informację czy nie przewiduje wprowadzenia sufitów podwieszanych również w innych pomieszczeniach.

W pomieszczeniach nie wykańczanych sufitami podwieszanymi – drapanie sufitów z farby, naprawa



i uzupełnienie, a w razie potrzeby wymiana tynków, dwukrotne szpachlowanie, dwukrotne malowanie (po uprzednim zagruntowaniu) farbą zmywalną o następujących parametrach:

- gęstość: 1,45 g/cm<sup>3</sup> +/- 10%;
- stopień połysku: matowy i półmatowy;
- względna wilgotność powietrza: ≤80% +/- 5%;
- odporność na szorowanie na mokro minimalna: farba klasy I (wg normy PN-EN 13300) i klasy I (wg normy PN-C-81914: 2002)
- atest higieniczny, dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia

Dla proponowanych ostatecznych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych należy uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego po przedstawieniu próbek na placu budowy.

W razie potrzeby, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uzyskać zgodę na odstępstwa od obowiązujących przepisów, dotyczące między innymi wysokości pomieszczeń.

Uwaga: W zakresie prac wykończeniowych należy przewidzieć demontaż istniejących elementów instalacyjnych oraz naprawę i wykończenie sufitów, ścian i posadzek, analogicznie jak opisano powyżej.

#### 2.8.4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

W ramach remontu i przebudowy pomieszczeń Pawilonu nr XVIII stanowiących przedmiot niniejszego opracowania przewiduje się pełną wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej. Zamki w drzwiach do wybranych pomieszczeń master.

UWAGA:

Drzwi wejściowe do poszczególnych jednostek organizacyjnych lub stref pożarowych – z kontrolą dostępu w systemie karty magnetycznej. W przypadku wprowadzenia w budynku instalacji sygnalizacji pożaru, należy przewidzieć podtrzymanie zamknięcia drzwi wyjściowych na min. 0,5 godziny z odcinków gdzie przebywają pacjenci (XVIIIa, XVIIIb, XVIIIc, XVIIId) w celu uniknięcia samowolnego opuszczenia odcinka, jednocześnie zapewniające szybkie otwarcie drzwi przez personel w przypadku ewakuacji.

System sygnalizacji pożaru przy wystąpieniu braku zasilania - pozostałe drzwi pozostają otwarte (połączenie z centralą sygnalizacji pożarowej). Dla ostatecznego rozwiązania systemu otwierania i zabezpieczenia drzwi należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

W pomieszczeniach poza odcinkami oddziału (przewiązka, łącznik) przewiduje się zastosowanie stolarki drzwiowej drewnianej płycinowej, w pomieszczeniach na odcinkach oddziałów – stolarki stalowej, a także stalowej przeszklonej do połowy w salach chorych.

Drzwi wejściowe do oddziałów: stolarka stalowa pełna, wzmocniona, wandaloodporna, dedykowana na Oddziały Psychiatryczne o średnim i wysokim stopniu zabezpieczenia; Drzwi z wzmocnioną metalową futryną, z dodatkowymi ryglami umieszczonymi z góry, z dołu i od strony klamki uniemożliwiające całkowicie wyłamanie czy wykopanie drzwi; Zamocowane na zawiasach antywłamaniowych.

Poza odcinkami oddziału przeciwpożarowa aluminiowa/stalowa przeszklona do połowy, malowana proszkowo. Przeszklenie z szkła bezpiecznego.

Nowa stolarka drzwiowa drewniana – płycinowa, o następujących parametrach:

- Drzwi pełne, jednoskrzydłowe o wymiarach otworu w świetle zgodnie z projektem
- Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej.
- Skrzydło posiada dodatkowe wzmocnienie wewnętrznym ramiakiem.
- Rama wraz z wypełnieniem jest dwustronnie obłożona płytą HDF.
- Wykończenie skrzydła okleiną HPL o grubości minimum 0,7 mm.
- Ościeżnica metalowa kątowa wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości minimum 1,2 mm.
- Drzwi wyposażone w 3 zawiasy czopowe, uszczelkę gumową obwiedniową i co najmniej 6 dybli montażowych.
- Lakierowana proszkowo na kolor do pisemnego ustalenia z Zamawiającym.
- Drzwi mają posiadać Aprobata Techniczną ITB.

Parametry dla stolarki aluminiowej przeciwpożarowej:

- Drzwi aluminiowe pełne/przeszkłone w górnej części skrzydła o odporności ogniowej EI/EIS 15 / 30 / 45 / 60.
- Profile aluminiowe z przegrodą termiczną.
- Wypełnienie skrzydła z szyby pojedynczej / zespolonej przeciwpożarowej, grubości 6-49 mm lub z panelu o odpowiedniej odporności ogniowej.
- Drzwi wyposażone w uszczelnienie gumowe na całym obwodzie.
- Rama i skrzydło malowane proszkowo na kolor do pisemnego ustalenia z Zamawiającym.
- Możliwość wykonania w wersji dymoszczelnej z uszczelką opadającą w klasach Sm lub Sa wg normy PN-EN 13501-2:2008.

Stolarka drzwiowa stalowa – przeszklona i pełna. Przeszklenia – szyba bezpieczna, laminowana, ze szkła float.

Parametry dla stolarki stalowej wewnątrzoddziałowej:

- Drzwi stalowe pełne/przeszkłone w górnej części skrzydła.
- Profile stalowe z przegrodą termiczną.
- Wypełnienie skrzydła z szyby zespolonej przeźiernej/matowej grubości 5-50 mm lub z blach ocynkowanych ocieplonych izolacją 30 mm.
- Głębokość skrzydła 60 / 70 mm.
- Drzwi wyposażone w uszczelki przyszybowe oraz uszczelnienie gumowe na całym obwodzie.
- Rama i skrzydło malowane proszkowo na kolor do pisemnego ustalenia z Zamawiającym.
- Wodoszczelność E900 – E1200.
- Izolacyjność termiczna  $U_f = 2,8 - 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Wykonanie drzwi w 2 lub 3 klasie antywłamaniowej (wg PN-ENV 1627:2006).

### Drzwi rewizyjne

W razie potrzeby przewiduje się wprowadzenie drzwi przeciwpożarowych do szachtów instalacyjnych o odporności ogniowej odpowiedniej dla remontowanego odcinka.

Parametry drzwi stalowych rewizyjnych przeciwpożarowych do szachtów instalacyjnych:

- Grubość płyty drzwiowej – 65mm+/-10 mm; grubość blachy – min. 1.5mm;
- Płyta drzwiowa i ościeżnica ocynkowane i malowana proszkowo;
- Szczelna przyłga;
- Ościeżnica kątowa lub blokowa;
- Opadająca uszczelka progowa;
- Izolacja akustyczna skrzydła: min.  $R_w=37\text{dB}$ ;
- Klamki przeciwpożarowe z polipropylenu;
- Zawiasy 3D – regulowane w trzech płaszczyznach – ocynkowane;
- Trzpienie przeciwpożarowe.

Parametry pozostałych drzwi rewizyjnych:

- Grubość płyty drzwiowej – min. 45mm; grubość blachy – min. 1.5mm;
- Płyta drzwiowa i ościeżnica ocynkowane i malowana proszkowo;
- Przyłga;
- Ościeżnica kątowa;
- Izolacja akustyczna skrzydła: min.  $R_w=37\text{dB}$ ;
- Zawiasy 3D – regulowane w trzech płaszczyznach – ocynkowane;

W stolarnie aluminiowej/stalowej pochwyty dwustronne, wykonane ze stali powlekanej nylonem, kolor dostosowany do koloru stolarki. Stolarka drzwiowa drewniana wyposażona w klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Należy przewidzieć możliwość wyposażenia drzwi narażonych na uderzenie wózkami lub łóżkami w odbojnice klejone – w kolorze identycznym z kolorem stolarki – o ile nie spowoduje to utraty gwarancji producenta (na przykład w przypadku drzwi pożarowych).

Dla skrzydeł drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczeń pomocniczych należy przyjąć w dolnej części fabryczne podcięcia nawiewne lub otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022\text{ m}^2$  dla dopływu powietrza do pomieszczenia. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny otwierać się na zewnątrz, drzwi prowadzące do pomieszczenia izolującego ustęp oraz drzwi łączące je z dalszą częścią ustępu powinny zamykać się samoczynnie.

W razie konieczności zastosowania stolarki przeciwpożarowej – należy wprowadzić stolarkę aluminiową, pełną, atestowaną, wyposażoną w komplet wymaganych przepisami akcesoriów dla zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji, oddymiania i napowietrzania dróg ewakuacyjnych. Klasyfikacja przeciwpożarowa stolarki aluminiowej dobrana zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zaleceniami zawartymi w Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej.

Nad stolarką drzwiową wprowadzaną w ściankach projektowanych należy przewidzieć zastosowanie nośnego elementu stalowego, pozwalającego na wprowadzenie nad drzwiami ścianki działowej o odporności ogniowej zgodnej z warunkami ochrony przeciwpożarowej budynku.

Dla proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

#### 2.8.5. Pochwyty

W węzłach sanitarnych pacjentów oraz sanitariatach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych przewiduje się zastosowanie systemowych pochwyty stałych i ruchomych, mocowanych do stelaży systemowych lub bezpośrednio do ścian, wykonanych ze stali nierdzewnej, atestowanych. Pochwyty fi min. 32, stal połysk.

#### 2.8.6. Balustrady

Balustrady w klatkach schodowych budynku należy je wymienić na nowe. Należy przewidzieć balustrady i pochwyty systemowe, łatwe do utrzymania w czystości, z pochwyty ze stali nierdzewnej. Konstrukcja balustrad ze stali nierdzewnej.

#### 2.8.7. Stolarka okienna

W razie potrzeby należy przewidzieć wymianę wybranej stolarki okiennej zewnętrznej istniejącej na nową, PCV, kolor biały, z odtworzeniem istniejących podziałów.

Parametry stolarki okiennej:

- Szyba zespolona pięciokomorowa, bezpieczna;
- Współczynnik dla okna  $U_{cw}=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ;

W razie potrzeby oddzielenia stref pożarowych, na granicy stref należy wprowadzić stolarkę przeciwpożarową, aluminiową o odpowiedniej odporności przeciwpożarowej.

Parametry okna p.poż:

- Szyba zespolona pięciokomorowa, ognioodporna; proponowany pakiet szybowy: szyba zewnętrzna zwykła, szyba wewnętrzna ognioodporna, bezpieczna. Rodzaj odporności ogniowej do uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p.poż.
- Współczynnik dla okna  $U_{cw}=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Okna wprowadzane w ścianach wydzielających drogi ewakuacyjne muszą posiadać odpowiednią odporność ogniową.

Dla proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

#### Okienka obserwacyjne, podawcze

Projektuje się okienka obserwacyjne pomiędzy punktem pielęgniarskim a salami obserwacyjnymi. Okienka nieotwieralne, szyba bezpieczna, od strony sali obserwacyjnej szyba wenecka. Długość okna min. 1,20 m, wysokość min. 0,8 m

Okienka podawcze – pomiędzy pomieszczeniem rozdziału posiłków a jadalnią. Okienka otwieralne z szybą bezpieczną, zabezpieczone przez niekontrolowanym otwarciem od strony jadalni. Szeroki parapet w celu ułożenia talerzy z posiłkiem.

Do realizacji zadania należy stosować wyłącznie materiały posiadające stosowne świadectwa, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z Polskimi Normami.

#### 2.9. Inne wyposażenie

Zakres prac obejmuje również montaż dozowników na mydło, środki dezynfekcyjne, papier do rąk w listkach, papier toaletowy, szczotki WC, wieszaki na ręczniki, lustra, pochwyty dla niepełnosprawnych w wyznaczonych węzłach sanitarnych.

W łazienkach i WC pacjentów:

- dozowniki na środki dezynfekcyjne, mydło w płynie, papier w listkach, wykonane ze stali nierdzewnej, odpornej na środki dezynfekcyjne stosowane w szpitalach,
- lustra niezniszczalne, nietłukące, bezpieczne, w konstrukcji z ramy bezpiecznej, przeznaczone dla Szpitali psychiatrycznych, materiał: blacha stalowa o grubości min. 1,50 mm zwierciadło wykonane z blachy nierdzewnej polerowanej na tzw. „lustro” (nietłukące się),
- wieszaki na ręczniki, ubrania do łazienek pacjentów - bezpieczne, bez ostrych krawędzi, stalowe, nierdzewne. Wieszak ma za zadanie przytrzymać odzież ale po dodaniu obciążenia powyżej 10 kg ma się zapadać (nie stwarzający zagrożenia umyślnego uszkodzenia ciała, targnięcia na życie). Montaż za pomocą odpornych na manipulację śrub i kotew.

Pozostałe dozowniki na mydło, środki dezynfekcyjne, dozowniki na papier w listkach stalowe j.w. bądź z tworzywa sztucznego, białe. Lustra wklejane w płytki w WC, łazienkach, wieszaki na ubrania, ręczniki z tworzywa sztucznego.

Pochwyty dla niepełnosprawnych stalowe połysk, nierdzewiejące o średnicy rurki min. 32 mm. Rodzaj pochwyty do ustalenia z Zamawiającym.

#### 2.10. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót zewnętrznych i zagospodarowania terenu

Planuje się ogrodzenie terenu Pawilonu XVIII ogrodzeniem z furtkami szerokości min. 1,0 m.

##### Parametry ogrodzenia:

Ogrodzenie wysokości od terenu 1,70-2,00 m. W ogrodzeniu zabudowana furtka szer. 1 m oraz brama szer. 2 m – lokalizacja do ustalenia z Zamawiającym. Słupki ogrodzeniowe stalowe z profili kwadratowych ocynkowanych i pomalowanych na kolor grafitowy, obsadzone poprzez wbetonowanie w gruncie. Do słupków przykręcone uchwyty do montowania cokołów i przęseł. Cokół prefabrykowany betonowy o wysokości 20-30 cm mocowany poprzez uchwyty stalowe łączące do słupka. Przęsła montowane poprzez uchwyty stalowe do słupka, z wypełnieniem kształtownikami

stalowymi ocynkowanymi prostokątnymi, zwróconymi krótszym bokiem na zewnątrz. Kształtowniki i słupki zabezpieczone od góry przed opadami, zabezpieczenie gwarantujące brak ostrych krawędzi i możliwości skaleczenia.



#### Roboty zewnętrzne, zagospodarowanie terenu

Wykonawca, w ramach niniejszego zadania opracuje dokumentację projektową dla dobudowy schodów wraz z pochylnią dla nowoprojektowanego wyjścia z budynku z Oddziału XVIIIb, dostosuje

schody zewnętrzne istniejące, doprojektuje pochylnię przy istniejącym wyjściu z oddziału XVIII c, pod przewiązką, przebuduje pochylnię i schody przy wejściu do budynku – patio, a także przebuduje lub dobuduje schody/pochylnie we wszystkich miejscach dla których będzie to konieczne.

Zakres prac obejmuje przebudowę istniejącej komunikacji (chodniki, dojścia, dojazdy), dobuduje miejsca parkingowe, dobuduje ogrodzenie z furtkami, zaprojektuje i wykona miejsca odpoczynku i terapii pacjentów na tzw. spacerniakach wygradzonych nowym ogrodzeniem.

W razie potrzeby wykonania dodatkowej komunikacji przy Pawilonie nr XVIII należy przewidzieć wprowadzenie chodników o szerokości co najmniej 2,0 m.

#### Przyjęte parametry techniczne i założenia projektowe

- kategoria obciążenia ruchem: KR1
- szerokość chodnika: 2,0m
- nawierzchnia: kostka betonowa

#### Rozwiązania konstrukcyjne

Na podstawie wizji w terenie oraz w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z 02.03.1999 r; Dziennik Ustaw Nr 43, poz. 430”, z późn. zmianami oraz „Katalog typowych nawierzchni podatnych półsztywnych – wydanie GDDKiA z 2014 r.”, przyjęto do celów projektowych:

Grupę nośności podłoża (G1 – G4) należy przyjąć w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę na etapie projektowania dokumentację badań podłoża gruntowego.

Przy projektowaniu dolnych warstw konstrukcji mających na celu ewentualne wzmocnienie podłoża należy pamiętać o konieczności spełnienia warunku na mrozoodporność konstrukcji oraz zapewnieniu odpowiedniego odwodnienia w przypadku występowania wód gruntowych.

Na podstawie powyższych uwarunkowań zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni chodnika:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8,0 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4,
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej C90/3 z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o grubości 20cm CBR>60%,
- doprowadzenie podłoża bezpośrednio pod projektowaną konstrukcją nawierzchni do parametru (E2) minimum 80 MPa oraz wymagań PN-S-02205: styczeń 1998 Drogi samochodowe, Roboty ziemne, wymagania i badania,
- istniejące zagęszczone podłoże gruntowe wg PN-S-02205,

- obrzeża betonowe zaprojektowane jako elementy prefabrykowane 8/30cm układane ławie betonowej z oporem, klasa betonu C12/15.

Do zakresu zadania inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem należy również zaliczyć uprzątnięcie terenu po zrealizowaniu budowy oraz ukształtowanie powierzchni zgodnie z projektem. Następnie należy zaplanować nawiezenie warstwy ziemi urodzajnej o gr. 30 cm oraz wykonanie trawników i nasadzeń zieleni ozdobnej oraz ewentualnie nasadzeń zamiennych w miejsce drzew usuniętych.

#### UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia.
- Wszystkie materiały użyte podczas prac powinny posiadać certyfikaty, deklaracje i znaki zgodnie z normami obowiązującymi w Polsce.
- Wykonawca **jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego** na użycie i rozmieszczenie w obiekcie konkretnych materiałów i urządzeń, w tym ich kolorystyki.
- Należy przyjąć, że podane powyżej rozwiązania techniczne i sposób wykończenia pomieszczeń określają minimalne standardy realizacji przedmiotu zamówienia. Mogą one być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi lub lepszymi.
- Na rysunkach koncepcyjnych pokazano przykładowe rozwiązania aranżacji i rozmieszczenia wyposażenia pomieszczeń. Wersja ostateczna, zawarta w projekcie opracowanym przez Wykonawcę winna uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

### 3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych i budowlanych

#### 3.1. Nazwy i kody zamówienia według CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45000000-7	Roboty budowlane,
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz obiekty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215100-8	Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
42414100-2	Dźwigi

#### ▪ Zakres prac projektowych

71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania



71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
79930000-2	Specjalne usługi projektowe
79932000-6	Usługi projektowania wnętrz

▪ Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne,
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215100-8	Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe
45453000-7	Roboty budowlane remontowe i renowacyjne,

▪ Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45323000-7	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45232460-4	Roboty sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45351000-2	Mechaniczne instalacje inżynieryjne

▪ Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1	Roboty ciesielskie
45432130-4	Pokrywanie podłóg
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

### 3.2. Zakres prac projektowych i warunki ich odbioru:

Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej określa wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ.

Koncepcja architektoniczna zostanie przekazana Zamawiającemu w jednym egzemplarzu, dokumentacja projektowa tj. projekty techniczne w 3 egzemplarzach, projekt budowlany do pozwolenia na budowę w 2 egzemplarzach w formie papierowej, dodatkowo cała dokumentacja w dwóch egzemplarzach na nośniku elektronicznym, w formie edytowalnej (w formacie .doc – część tekstowa i .dwg – część graficzna) oraz .pdf. Dokumentacja budowlana i techniczna musi być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych oraz rzeczoznawcą ds. pożarowych.

Dokumentacja techniczna musi być w formie, szczegółowości i treści dokumentacji wykonawczej.

Dokumentacja powykonawcza pełnobrańowa zostanie przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym, w formie edytowalnej (w formacie .doc – część tekstowa i .dwg – część graficzna) oraz .pdf.

Dokumentacja powykonawcza musi być zatwierdzona przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych oraz rzeczoznawcę ds. pożarowych - w przypadku zmian warunków pożarowych i sanitarnych.

Koncepcja architektoniczna, projekt budowlany, projekt wykonawczy muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego od daty ich przekazania protokołem przekazania dokumentacji. W razie uwag Zamawiającego do danej fazy projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia w dokumentacji poprawek, a następnie przedstawienia jej powtórnie do akceptacji.

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji inwestycji. Wykonawca zapewni na własny koszt sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji zadania, aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.

Wykonawca zapewni:

- uzgodnienie przez odpowiednich rzeczoznawców ds. higieniczno-sanitarnych, ppoż. projektu budowlanego (do pozwolenia na budowę oraz technicznego), w pełnym zakresie dla poszczególnych branż – m.in. architektura, elektryka, instalacje sanitarne, wentylacja;
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności i kompletności z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi przez osobę uprawnioną (uprawnienia bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności) lub rzeczoznawcę budowlanego;
- dołączenie do każdego etapu dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### 3.3. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych:

Warunki wykonania i odbioru robot budowlanych określi wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ.

Wykonawca jest zobowiązany do używania do realizacji zadania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Zmiany na budowie w stosunku do projektu technicznego będą wykonywane poprzez ich nanoszenie na kopię projektu technicznego na bieżąco, który ostatecznie stanie się projektem powykonawczym. Wykonanie kopii projektu technicznego należy do Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę lub inne stosowne decyzje administracyjne,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- korespondencja budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób

związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień, z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska, z późniejszymi zmianami.

## **B CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Odpis Aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000057601,
3. Uchwała Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005r,
4. Wypis z Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego,
5. Kopia mapy zasadniczej 1:1000,
6. Kopia mapy ewidencyjnej 1:2000,
7. Umowa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nr K/WK/000810/2006/N o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.
8. Umowa PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. obejmująca sprzedaż oraz dystrybucję gazu ziemnego nr 10/2023/1122/PZP z dnia 01.12.2023 r.,
9. Umowa Tauron Sprzedaż GZE Sp. z o.o. na zakup energii elektrycznej DZP.380.3.50.2023.DPR.346 z 14.11.2023 r.
10. Oświadczenia projektantów z dnia 27.02.2020r.,

## **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA**

11. Nr rys 1i. Rzut piwnicy – inwentaryzacja -1:100

12. Nr rys 2i. Rzut parteru – inwentaryzacja	-1:100
13. Nr rys 3i. Rzut I piętra – inwentaryzacja	-1:100
14. Nr rys 4i. Przekrój A-A – inwentaryzacja	-1:100
15. Nr rys 5i. Elewacja południowa – inwentaryzacja	-1:100
16. Nr rys 6i. Elewacja wschodnia – inwentaryzacja	-1:100
17. Nr rys 7i. Elewacja południowa – inwentaryzacja	-1:100
18. Nr rys 8i. Elewacja zachodnia – inwentaryzacja	-1:100
19. Nr rys 9i. Rzut dachu – inwentaryzacja	-1:100
 KONCEPCJA FUNKCJONALNA:	
20. Nr rys 1S.Schemat lokalizacji.	-1:1000
21. Nr rys. 1. Rzut piwnicy. Pawilon XVIII.	-1:10
22. Nr rys. 2. Rzut parteru. Pawilon XVIII.	-1:100
23. Nr rys. 3. Rzut I piętra Pawilon XVIII.	-1:100