

Dotyczy: **zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę krytego boiska piłkarskiego ze sztuczną murawą na Stadionie Miejskim Świebodzinie na części działki nr 432/6 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę**

1. Z uwagi w szczególności na bardzo krótki termin realizacji oraz brak w umowie przesłanek pozwalających na zmianę umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wykonanie umowy, prosimy o rozszerzenie w §8 ust. 2 katalogu przesłanek umożliwiających zmianę umowy o następujące:

„3) konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,

4) zmiany będące następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie lub zmianę sposobu świadczenia, w szczególności:

a) wstrzymanie prac projektowych przez Zamawiającego,

b) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli lub użytkowników obiektów lub gruntów związanych z inwestycją, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- konieczność uzyskania nowych decyzji, postanowień lub uzgodnień lub zmiana już wydanych przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac projektowych lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.”

Ad. 1

Zamawiający zmienia §8 ust. 2 projektu umowy. Nowy projekt stanowi załącznik 4A do postępowania.

2. Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia wykonawcy.

Naraża to Zamawiającego na wybór niedoświadczonego podmiotu, zwłaszcza, że przedmiotem postępowania jest zaprojektowanie hali pneumatycznej. Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie i budowa hali pneumatycznej to bardzo wąska specjalizacja wymagająca znajomość projektowania w tym w szczególności procedur związanych z projektowaniem obiektów z obudową pneumatyczną utrzymywaną dzięki nadciśnieniu. W związku z powyższym czy Zamawiający wprowadzi warunki udziału w zakresie doświadczenia zawodowego i będzie żądał od wykonawcy wykazania się osobami posiadającymi doświadczenie w zakresie:

- Osoba proponowana do pełnienia funkcji Projektant Branży architektonicznej:

- minimalne doświadczenie i kwalifikacje:

Doświadczenie: wykonał w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert co najmniej 3

dokumentacje projektowe zawierające w swoim zakresie budowę hali pneumatycznej nad boiskiem sportowym

o pow. min. 6500 m² wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami budowlanymi (oświetleniem, systemem grzewczo-nadmuchowym, systemem kotew gruntowych). Warunek zostanie spełniony, jeśli wykazane dokumentacje projektowe uzyskały zgodę właściwego organu na realizację zamierzenia budowlanego oraz zostały zrealizowane tj. wybudowane i przekazane do użytku.

Kwalifikacje: posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 roku, poz. 831 z późniejszymi zmianami).

Informuję, że bardzo istotną kwestią warunku jest żądanie aby wykonane dokumentacje zostały zrealizowane tj. wybudowane. Wówczas jest potwierdzenie, że dokumentacja została wykonana prawidłowo. Nadmieniam, że jako najbardziej doświadczony podmiot nie tylko projektujący tego typu obiekty, ale również budujący na podstawie otrzymanych od Inwestorów projektów mamy do czynienia z kardynalnymi błędami, które powodują na etapie realizacji szereg zmian, które po pierwsze wydłużają proces budowy, oraz szereg których nie da się zmienić na etapie budowy z uwagi na konieczność zmiany pozwolenia na budowę. Dlatego w celu uniknięcia takich sytuacji uważamy, że powinno się dokonać wyboru Projektanta/ Biura Projektowego posiadającego minimum doświadczenie jak wyżej opisane.

Ad. 2

Zamawiający nie zmienia warunków formalnych udziału w postępowaniu.


DYREKTOR
Biuro Projektowe i Inżynierskie
.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)