

## Załącznik nr 6 do SWZ- Opis przedmiotu zamówienia

---

### NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Rozbiórka pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie.**

### ZAMAWIAJACY:

**Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie**

ul. A.Struga 29, 73-110 Stargard

### NADZÓR ARCHEOLOGICZNY:

**Muzeum Archeologiczno- Historyczne w Stargardzie**

Rynek Staromiejski 2-4, 73-110 Stargard

### ADRES INWESTYCJI:

**ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16; 73-110 Stargard;**

**dz. nr 131/1, 131/3, 131/7 i 191/1; obręb 11 miasta Stargard**

Stargard, listopad 2024 r.

# Załącznik nr 6 do SWZ- Opis przedmiotu zamówienia

---

## 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace rozbiórkowe pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) po przeprowadzonych badaniach archeologicznych na działkach nr 131/1, 131/3, 131/7i 191/1 obręb 11 miasta Stargard przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie.

Prace rozbiórkowe dotyczą wykonania wszystkich niezbędnych robót min:

- Wykonanie zabezpieczeń pod względem bhp;
- Wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych prac przez pracowników fizycznych jak i ciężkiego sprzętu (koparki);
- Wywóz materiału z rozbiórki;
- Zasypanie powstałego wykopu po pracach rozbiórkowych;
- Niwelacja terenu po rozbiórce;

Nadzór archeologiczny przy pracach rozbiórkowych zostanie przeprowadzony przez Muzeum Archeologiczno- Historyczne w Stargardzie.

Ściany piwnic przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 w Stargardzie zostały częściowo rozebrane.

Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej terenu inwestycji przez złożeniem oferty.

## 2. Termin wykonania zamówienia

Łączny czas prac szacuje się na 15 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) liczony od dnia przekazania placu budowy, lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2204 r..

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

**Rozbiórka pozostałości budynków wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu po przeprowadzonych badaniach archeologicznych.**

Na działce 131/7 w miejscu po byłych budynkach przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 + przyległa oficyna należy wykonać rozbiórkę pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie. Rozbiórkę pozostałości ścian piwnic i fundamentów budynków do poziomu posadowienia wykonać zgodnie z projektem: „*Rozbiórka Budynków nr 12 i nr 14 przy ul. Bolesława Chrobrego w Stargardzie*” ETAP II, sporządzonym w czerwcu 2023 r. przez mgr. inż. Marka Bogusławskiego oraz niniejszym przedmiotem zamówienia.

**Do wykonania po stronie Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) przeprowadzenie szkolenia pracowników wykonujących prace rozbiórkowe z zakresu technologii bezpieczeństwa wykonywanych robót na terenie budowy;  
UWAGA: do wykonywania prac mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający właściwe przeszkolenie BHP oraz instruktaż stanowiskowy udzielany na miejscu budowy.

## Załącznik nr 6 do SWZ- Opis przedmiotu zamówienia

---

- 2) dokonanie sprawdzenia możliwości wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym terenu przed rozpoczęciem robót;
- 3) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych konstrukcji budynków dokonać sprawdzenia możliwości wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnymi i nadziemnym terenu w razie konieczności dokonać odłączenia budynków od mediów w uzgodnieniu z właściwymi dostawcami;
- 4) w razie konieczności dokonanie niezbędnych zajęć pasa drogowego ul. Bolesława Chrobrego oraz wniesie opłaty za prowadzenie prac w tym zakresie;
- 5) w razie konieczności wykonanie przesunięcia ogrodzenia terenu inwestycji wraz z właściwym oznakowaniem;
- 6) zabezpieczenie tras dojazdów sprzętu i transportu materiałów rozbiórkowych oraz uzyskanie niezbędnej zgody od Zarządcy Drogi;
- 7) wyznaczenie na terenie rozbiórki miejsca segregacji i czasowego składowania materiału;
- 8) przygotowania zaplecza socjalnego na czas prowadzenia robót;
- 9) wykonanie załadunku i wywozu nadmiaru gruntu zgromadzonego na terenie budowy po pracach archeologicznych nienadającego się do wykonania zasypu po dokonanej rozbiórce;
- 10) wykonanie rozbiórki pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (rozbiórka ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie;
- 11) zasypianie powstałego wykopu gruntem piaszczystym warstwami o grubości nie przekraczającej 25[cm] z zagęszczeniem mechanicznym poszczególnych warstw;
- 12) uprzątnięcie oraz wywóz gruzu po rozbiórce;
- 13) dokonanie niwelacji terenu całej działki – terenu budowy;
- 14) pozostawienie ogrodzenia budowy po zakończeniu robót – wg wskazań Zamawiającego;
- 15) wykonanie innych dodatkowych prac niezbędnych do wykonania zlecenia.

### 4. Uwagi ogólne:

#### 1) Roboty należy wykonać zgodnie z:

- a) Opisem przedmiotu zamówienia : „*Rozbiórka pozostałości budynków nr 12, 14, 16 oraz oficyny (ścian piwnic i fundamentów) do poziomu posadowienia wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu przy ul. Bolesława Chrobrego / Garncarskiej w Stargardzie*”.
- b) Dokumentacją projektową: „Rozbiórka Budynków nr 12 i nr 14 przy ul. Bolesława Chrobrego w Stargardzie” ETAP II sporządzoną przez mgr. inż. Marka Bogusławskiego w czerwcu 2023 r.;
- c) Decyzją nr 672/2023 z dnia 06.10.2023 r. wydaną przez Starostę Stargardzkiego zatwierdzającego projekt budowlany i udzielającego pozwolenia na rozbiórkę;
- d) Decyzją nr 1472/2023 z dnia 03.10.2023 r. wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- e) Decyzją nr 1046/2024 z dnia 05.07.2024 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- f) Decyzją nr 1160/2023 z dnia 25.07.2024 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;

**2) Roboty należy prowadzić pod ciągłym nadzorem archeologicznym jak i osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane – kierownika budowy.**

- a) Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan powinien obejmować szczegółowy zakres rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- b) Do wykonania prac budowlanych mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający właściwe przeszkolenie BHP oraz instruktaż stanowiskowy udzielany na miejscu budowy.
- c) Przed przystąpieniem do prac budowlanych Kierownik Budowy powinien przeprowadzić lub zapewnić przeprowadzenie instruktażu ogólnego i stanowiskowego wszystkich zatrudnionych pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż.
- d) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, Prawem Budowlanym oraz sztuką budowlaną.
- e) Po stronie Wykonawcy leży uporządkowanie terenu z dostosowaniem do terenów sąsiednich wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów budowlanych pochodzących z rozbiórki zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami).
- f) Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003 r. Poz.401).

**5. Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia:**

- 1) Dokumentacja projektowa: „Rozbiórka Budynków nr 12 i nr 14 przy ul. Bolesława Chrobrego w Stargardzie” ETAP II sporządzona przez mgr. inż. Marka Bogusławskiego w czerwcu 2023 r.;
- 2) Decyzja nr 672/2023 z dnia 06.10.2023 r. wydana przez Starostę Stargardzkiego zatwierdzającego projekt budowlany i udzielającego pozwolenia na rozbiórkę;
- 3) Decyzja nr 1472/2023 z dnia 03.10.2023 r. wydana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- 4) Decyzja nr 1046/2024 z dnia 05.07.2024 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- 5) Decyzja nr 1160/2023 z dnia 25.07.2024 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;