# Projektowane postanowienia umowy

Zawarta w dniu … … 2023 r., pomiędzy:

**Komunikacja Miejska Rybnik Sp. z o.o.**

44-207 Rybnik, ul. Lipowa 25D 6, NIP: 642-32-36-629,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, którego reprezentuje:

* … – … Prezes Zarządu,

a,

…

* …………………………………. – …………………………………. ,

zwanymi dalej **„Stronami”**,

na podstawie REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH na dostawy, usługi i roboty budowlane w Komunikacji Miejskiej Rybnik Sp. z o.o.   
w Rybniku, o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż myjni autobusowej w hali warsztatowej Zamawiającego w Rybniku przy ul. Lipowej 25D, zlokalizowanej na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 184/30, obręb Wielopole.

**Terminy realizacji umowy**

**§ 2**

1. Strony ustalają termin realizacji zadania:
   1. przekazanie dokumentacji technicznej i wytycznych montażu urządzeń: **do 14 dni od dnia podpisania umowy**;
   2. montaż urządzeń: **nie wcześniej niż 1 grudnia 2023 r.**;
   3. oddanie rządzeń do użytku: **do 8 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy**.
2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 uznaje się datę podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Po zakończeniu wykonywania wszystkich czynności składających się na Przedmiot umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego, na piśmie, o gotowości do obioru końcowego.

**Wynagrodzenie**

**§ 3**

1. Wynagrodzenie za Przedmiot umowy Strony ustalają na kwotę netto: ……………………………… zł (słownie:………………….), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ………….. % na kwotę brutto: ………………… (słownie:…………………….).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi oryginał Protokołu odbioru końcowego montażu i uruchomienia urządzeń bez zastrzeżeń podpisanego przez Strony.
5. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał faktury VAT w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty dokonania odbioru końcowego montażu i uruchomienia urządzeń bez zastrzeżeń.
6. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP ………………………
8. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.

**Obowiązki Stron**

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. wyznaczenia terminu odbioru Przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszelkich czynności składających się na Przedmiot umowy;
3. poniesienia kosztów odbioru Przedmiotu umowy, w szczególności: kosztów energii elektrycznej, wody i detergentów oraz kosztu podstawienia pojazdu do mycia próbnego;
4. zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
6. terminowego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
7. zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochronę ppoż. na terenie wykonywanych czynności na koszt własny;
8. zabezpieczenia terenu montażu z zachowaniem należytej staranności oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie nieruchomości Zamawiającego;
9. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzonych czynności pozostających w związku przyczynowym lub spowodowanych robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
10. utrzymywania miejsca montażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny;
11. wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awarii,
12. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji Przedmiotu umowy;
13. pisemnego zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
14. udzielenia pisemnej gwarancji na wykonanie Przedmiotu umowy;
15. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 5**

1. Podpisanie przez Strony Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest równoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu gwarancji jakości w wymiarze 36 miesięcy, zadeklarowanym w trakcie postępowania, w zakresie wad Przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie mogących wystąpić wad w Przedmiocie umowy na okres 24 miesięcy. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W przypadku konieczności przeniesienia urządzeń myjni do innego obiektu Zamawiającego gwarancja nie ulega przerwaniu pod warunkiem prowadzenia prac demontażu i ponownego montażu pod nadzorem Wykonawcy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji, wady oraz usterki będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: ……………………………….. i telefonicznie na numer ……………………. wraz z krótkim opisem. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zwoła w okresie gwarancji i rękojmi komisję celem wykazania ewentualnych usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji urządzeń myjni stanowiących Przedmiot umowy.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
7. żądać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
8. żądać zapłaty odszkodowania tytułem utraconej wartości użytkowej, estetycznej oraz technicznej.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie bez względu na związane z tym koszty.
10. W przypadku nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 lit. b.
11. W razie nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
12. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
13. bezzwłocznie – tj. w terminie 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:
14. usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
15. usterki i wady powodujące uciążliwości dla użytkowników;
16. pozostałe usterki usuwane będą w terminie 14 dni a w przypadkach uzasadnionych technicznie w terminach ustalonych przez Strony.

**Kary umowne**

**§ 6**

1. Strony przewidują możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w następujący sposób:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentacji, opisanej w § 2 ust. 2 lit. a);
5. w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na oddanie urządzeń do użytku;
6. w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego usunięcia wad i usterek;
7. w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 3 dni, za każdy dzień przerwy,
8. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
9. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
10. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy,
11. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy,
12. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy,
13. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy,
14. z tytułu nieprzekazania odpadów powstałych w toku realizacji umowy do utylizacji zgodnie zapisami umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy;
15. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
16. za opóźnienie w odbiorze Przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
17. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych na co wykonawca wyraża zgodę.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**Odbiór przedmiotu umowy oraz odbiór pogwarancyjny**

**§ 7**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest prawidłowe działanie Przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego i sporządzi na tę okoliczność Protokół końcowy montażu i uruchomienia urządzeń bez zastrzeżeń podpisany przez Strony.
3. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanego montażu i uruchomienia urządzeń, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Przedmiotem odbioru pogwarancyjnego jest całość zamówienia.
4. W razie stwierdzenia istnienia wad lub usterek podczas czynności odbioru pogwarancyjnego Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wskazanych wad i usterek.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych, tj. odbioru końcowego jak i pogwarancyjnego, zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
8. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
9. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. W razie odebrania Przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, co do stwierdzonej przy odbiorze wady i usterki nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
11. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
12. żądać zapłaty odszkodowania od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady i usterki usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.
16. W przypadku nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 lit. b.

**Podwykonawcy**

**§ 8**

1. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą podwykonawców:……………………………………………………………… Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, gdy:
5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
6. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
7. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
8. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
9. umowa zawiera ceny jednostkowe, które są wyższe niż zawarte w Ofercie Wykonawcy;
10. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione w niniejszej umowie.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót, tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
24. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
25. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
26. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
29. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
30. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie Przedmiotu umowy. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
31. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
32. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.

**Zmiany w umowie**

**§ 9**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie, a zmiany Umowy będą mogły dotyczyć m.in.:
2. terminu realizacji Przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian; termin realizacji może ulec zmianie:
3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
4. z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a polegających na np. konieczności usunięcia kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą lub innych obiektów, konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz;
5. z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą Strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
6. jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, bądź technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
7. na skutek opóźnienia Zamawiającego nie koniecznie z przyczyn od niego zależnych, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy.
8. wynagrodzenia za Przedmiot umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany; wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zaistnienia konieczności zmniejszenia zakresu robót (niewykonania lub zaniechania prac objętych umową) przez Zamawiającego.
9. przedstawiciela Wykonawcy - Wykonawca może zmienić kierownika prac z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie itp.) przy czym osoba zastępująca pierwotnego kierownika budowy będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak poprzedni kierownik
10. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami jego zmiany, ustalony na podstawie zawartego przez Strony porozumienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji;
3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni i pomimo wezwania z wyznaczonym dodatkowym terminem nie przystąpił do dalszych prac;
4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
5. sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje ona na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez Wykonawcę, lub też na zaprzestanie przez niego prowadzenia działalności.
6. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o wskazanych w ust. 1 okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

**Postanowienia końcowe**

**§ 15**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………… | …………………………………………… |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |